**Statutární město Karlovy Vary**

IČO: 002 54 657

Moskevská 2035/21

361 20 Karlovy Vary

zastoupeno ve věcech smluvních:

Ing. Eva Pavlasová – vedoucí odboru technického

na základě plné moci ze dne 16.10.2007

e-m.:

telefon

zastoupeno ve věcech technických:

Lenka Kostaňuková – referent odboru technického

e-m.:

telefon:

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Karlovy Vary

č. účtu:

dále jen „Město“

**a**

**Společenství vlastníků jednotek Dvořákova 705/8, Karlovy Vary**

**IČ 70996563**

**Se sídlem 36017 Karlovy Vary – Stará Role, Dvořákova 705/8**

Zastoupené: ALFABYT s.r.o., IČ 48361267 se sídlem Plzeňská 1797/55A, Karlovy Vary, PSČ 36001

dat. schránka / e-m. adresa :

telefon:

dále jen „Uživatel“

společně též jako „smluvní strany“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany na základě svobodné, vážné a určité vůle tuto smlouvu:

**S M L O U V A**

**o využívání systému zavedeného statutárním městem Karlovy Vary pro shromažďování, sběr, přepravu, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu od fyzických osob**

(nepodnikajících fyzických osob; dále pouze „Smlouva“)

číslo smlouvy: **200004689**

(variabilní symbol)

**Preambule:**

1. Město i Uživatel vyjadřují společný zájem na shromažďování, sběru, přepravě, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů;
2. Uživatel je nepodnikající fyzickou osobou a produkuje komunální odpad na území města Karlovy Vary;
3. Město (obec) se ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. x) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále pouze jako „zákon o odpadech“ či „z. o. o.“), stává od okamžiku, kdy nepodnikající fyzická osoba odpad odloží na místě k tomu určeném, původcem a zároveň vlastníkem odpadu;
4. Město je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 z. o. o. povinno stanovit obecně závaznou vyhláškou obce systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na jejím katastrálním území;
5. Město vydalo Obecně závaznou vyhlášku města Karlovy Vary o nakládání s komunálním odpadem (dále také jako „vyhláška o odpadech“);
6. Uživatel zapojený do systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů zavedeného obcí je povinen v souladu s ustanovením § 17 odst. 5 z. o. o. a dále v souladu s vyhláškou o odpadech, komunální odpad a odpad podobný komunálnímu odpadu třídit a odkládat odděleně na místa k tomu Městem určená;

pročež se smluvní strany na základě ustanovení § 17 odst. 6 z. o. o. a v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), společně dohodly na následujícím obsahu smlouvy.

**I.**

**Účel smlouvy**

**1. 1** Účelem Smlouvy je zajistit bezproblémové shromažďování, sběr, přepravu, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a tím přispět k pořádku na veřejných prostranstvích, na prostranstvích v majetku Uživatele, jakož i k ochraně životního prostředí.

**II.**

**Předmět smlouvy**

**2. 1** Předmětem smlouvy je závazek Města přidělit prostřednictvím Odvozce odpadů (dále pouze „Odvozce“) Uživateli sběrné nádoby a zajistit prostřednictvím Odvozce pravidelný svoz a odstraňování vytříděného komunálního odpadu (tj. komunálního odpadu neobsahujícího využitelné složky komunálního odpadu, zejména sklo, plasty a papír, nápojové kartony, nebezpečný a objemný odpad) vyprodukovaného Uživatelem a to v rozsahu a za podmínek dále stanovených touto Smlouvou.

**2. 2** Předmětem Smlouvy je závazek Uživatele shromažďovat a třídit do sběrných nádob komunální odpad a zaplatit Městu za jeho činnost dle této Smlouvy řádně a včas dohodnutou úhradu.

**2. 3** Předmětem této Smlouvy je závazek Města a Uživatele postupovat v souladu se zákonem o odpadech, a platnou prováděcí vyhláškou a obecně závaznou vyhláškou města Karlovy Vary o nakládání s komunálním odpadem.

**2. 4** Předmětem této smlouvy není odvoz odpadu výrazně odlišného složení a vlastností než je vytříděný komunální odpad (zejména např. stavební suť, zemina, horký popel, odpad ze zeleně /větve, listí, tráva/, dále nebezpečné složky komunálního odpadu, uhynulá zvířata, vyřazené předměty z domácnosti s charakterem objemného odpadu /zejména nábytek či jeho části, podlahové krytiny, kuchyňské zařízení, sportovní náčiní a prostředky, atd./, dále autobaterie, elektrospotřebiče a další elektroodpad, pneumatiky, jízdní kola, kočárky, dále, nebezpečný odpad, kapalný odpadu /veškeré oleje tj. i jedlé kuchyňské oleje, dále, barvy, ředidla, pohonné hmoty, atd./) a odpad podobný komunálnímu odpadu.

**2. 5** Smluvní strany se dohodly, že Odvozcem bude: **Marius Pedersen a.s.**

**2. 6** Smluvní strany se dohodly, že místem pro umístění sběrné nádoby a místem, odkud bude prováděna činnost Odvozce (dále pouze „svozové místo“) je adresa: **Dvořákova 705/8**

**2. 7** Sběrné nádoby jsou ve vlastnictví Odvozce. Odvozce označení sběrné nádoby tak, aby bylo zřejmé přiřazení konkrétní sběrné nádoby k určitému svozovému místu či uživateli. Uživatel je oprávněn užívat sběrné nádoby na základě výpůjčky od Odvozce a to po celou dobu trvání této smlouvy.

**III.**

**Úhrada za svoz a odstranění odpadu, splatnost úhrady**

**3. 1** Výše úhrady za svoz a odstranění vytříděného komunálního odpadu (dále i pouze „cena služby“) je stanovena rozhodnutím Zastupitelstva města Karlovy Vary, které je oprávněno jednostranně zvýšit či snížit cenu služby. Výpis z usnesení Zastupitelstva města, kterým dojde ke změně ceny služby, bude Uživateli zaslán. K této změně Smlouvy není třeba dodatku ve smyslu ustanovení čl. IX. odst. 9. 6 této Smlouvy. Aktuální výši ceny služby může Uživatel sledovat na internetové stránce Města: https://mmkv.cz/cs/odpady-odbor-technicky

**3. 2** Uživatel se zavazuje uhradit cenu služby ve výši stanovené usnesením Zastupitelstva města Karlovy Vary, dle parametrů, které si zvolil v této smlouvě.

**3. 3** Výše úhrady je odvislá od objemu sběrné nádoby, počtu sběrných nádob, četnosti svozu odpadu a dále od data zahájení svozu.

**3. 4** Platbu za svoz a odstranění komunálního odpadu lze dohodnout se splatností (tzv. účtovací období):

**a) měsíčně** – vždy do každého 15. dne následujícího měsíce,

**b) čtvrtletně** – vždy do každého 15. dne v příslušném měsíci čtvrtletí, tj. vždy do 15. 3., do 15. 6., do 15. 9. a do 15. 12. každého roku trvání této Smlouvy,

**c) půlročně** – vždy do každého 15. dne v příslušeném měsíci pololetí, tj. vždy do 15. 6. a 15. 12. každého roku trvání této Smlouvy,

**d) ročně** - vždy do 15. dne posledního měsíce roku, tj. do 15. 12. každého roku trvání této Smlouvy.

**3.5** Uživatel si ke dni podpisu této smlouvy volí objem sběrné nádoby, četnost svozu a počet sběrných nádob. Od uvedených parametrů služby je odvozena cena za službu. Cena za službu uvedená v tabulce je dána za jeden kus sběrné nádoby. Při vyšším počtu sběrných nádob se cena za službu vypočte příslušným násobkem, kterým je počet nádob požadovaných Uživatelem.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sběrná nádoba**  (objem v litrech) | **80**  Litrů | **110 – 120** litrů | **240**  litrů | **660**  litrů | **1.100**  litrů |
| **četnost vývozu** |
| 1x za 14 dní | **768 Kč** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 1x týdně | **1.536 Kč** | **2.196 Kč** | **4.392 Kč** | **12.084 Kč** | **20.856 Kč** |
| 2x týdně | **3.072 Kč** | **4.392 Kč** | **8.784 Kč** | **24.168 Kč** | **41.712 Kč** |

takto: a) objem sběrné nádoby: 1100 litrů

b) počet sběrných nádob: 3 ks

c) četnost svozu: 2 x týdně

d) účtovací období: čtvrtletně

**3.6** Podle parametrů služby zvolených Uživatelem dle ustanovení odstavců 3. 4 a 3. 5 je celková výše úhrady **125 136 Kč, to je 31 284 Kč za čtvrtletí.**

**3. 7** Podle parametrů zvolených Uživatelem dle odstavců 3. 4 a 3. 5 tohoto článku Smlouvy je Uživatel povinen hradit Městu částku úhrady za službu ve výši uvedené v odst. 3. 6 tohoto článku Smlouvy a to do příslušného dne zvoleného účtovacího období.

**3. 8** V případě, že si smluvní strany dohodnou zahájení svozu a odstranění vytříděného komunálního odpadu v jiný než první den v měsíci zvoleného účtovacího období, bude výše první úhrady vypočtena jako poměrná část za počet zbývajících dnů u zvoleného období z částky uvedené v odst. 3. 6 tohoto článku Smlouvy. Obdobně bude postupováno i v případě výpovědi smlouvy.

**3. 9** Částku úhrady za svoz a odstranění vytříděného komunálního odpadu je Uživatel povinen uhradit zcela samostatně, bez výzvy Města **a Odvozce**, řádně a včas, nejpozději v poslední den dohodnuté splatnosti **na účet 128339716/0300** vedený u ČSOB a. s. pobočka Karlovy Vary a platbu vždy označit variabilním symbolem **č. 200004689**, kterým je číslo této smlouvy.

**3.10** Pokud je uživatelem nebo vlastníkem nemovitosti sdružení vlastníků bytových jednotek nebo Uživatel, který vlastní, spravuje nemovitost, či ke které vykonává právo hospodaření nebo vykonává jiné obligační oprávnění a provádí úhradu za celou nemovitost, provede /nechá provést/ rozúčtování úhrady dle počtu osob bydlících v jednotlivých bytech dané nemovitosti.

**3. 11** Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv peněžitá plnění dle Smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla částka připsána na účet oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den její splatnosti.

**IV.**

**Trvání smlouvy**

**4. 1** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.11.2020.

**4. 2** Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

**4. 3** Smlouvu lze ukončit dohodou smluvní stran, nebo výpovědí.

**4. 4** V případě ukončení smlouvy dohodou je nutné dohodnout datum ukončení smlouvy a způsob vypořádání vzájemných práv a povinností plynoucích ze Smlouvy pro jednotlivé smluvní strany.

**4. 5** Každá ze smluvních stran může ukončit smlouvu výpovědí i bez udání důvodu. V takovém případě si smluvní strany sjednávají výpovědní dobu v délce jednoho měsíce. Počátek výpovědní doby je stanoven na první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**4. 6** Výpověď podle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy se doručuje osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou listovní zásilkou na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této Smlouvy, nebo na poslední známou adresu, kterou si smluvní strany oznámí. Odepření přijetí nemá vliv na počátek běhu výpovědní doby.

**4. 7** Smlouva zaniká také úmrtím Uživatele.

**V.**

**Povinnosti Města**

**5. 1** Město se zavazuje, že bude v intervalech a v rozsahu uvedeném v ustanovení čl. III. odst. 3. 5 Smlouvy provádět prostřednictvím Odvozce pravidelné odstraňování vytříděného komunálního odpadu ze svozového místa, které si Uživatel určil v ustanovení čl. II. odst. 2. 6 této Smlouvy.

**VI.**

**Povinnosti Uživatele**

**6. 1** Povinností Uživatele je řádně pečovat o sběrné nádoby tak, aby nedošlo k jejich odcizení, poškození, nebo zničení. V případě, že bude prokázáno zavinění Uživatele na odcizení, poškození, nebo zničení sběrné nádoby, zavazuje se Uživatel uhradit Odvozci škodu v plné výši.

**6. 2** V případě ukončení smluvního vztahu je Uživatel povinen předat sběrné nádoby zpět Odvozci.

**6. 3** V den svozu **(tzv. svozový den je od 06:00 do 22:00 hod.)** vytříděného komunálního odpadu umožní Uživatel zaměstnanci Odvozce přístup ke sběrným nádobám, které nebudou umístěny dále než 5 m od místa svozu sběrných nádob, co nejblíže ke komunikaci, ze které je prováděn svoz odpadu, zároveň však tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost chodců, bezpečnost a plynulost silničního provozu a nedocházelo k znečišťování veřejného prostranství. Uživatel je povinen respektovat pokyny Odvozce, které se týkají umývání sběrných nádob. Uživatel není oprávněn odstranit identifikaci sběrné nádoby vyhotovenou Odvozcem.

**6. 4** Uživatel je povinen zajistit, aby v den svozu byly nádoby připraveny k odvozu odpadu, nebyly uzamčeny vlastním zámkem Uživatele či jinak Uživatelem zajištěny a umístěny tak, aby Odvozce mohl řádně provést odvoz odpadu. V případě porušení této povinnosti se smluvní strany dohodly, že Odvozce svoji povinnost odvézt odpad, splnil.

**6. 5** V případě, že nebude možno odvézt odpad z důvodů, které nejsou na straně Uživatele, oznámí toto Uživatel Odvozci na tel. č. +420 493 647 411 a Městu – technickému odboru, tel. č. + 420 353151164.

**6. 6** Uživatel je povinen v souladu se z. o. o. a platnou vyhláškou o odpadech ukládat do sběrných nádob pouze vytříděný komunální odpad.

**6. 7** Uživatel je povinen třídit odpad na jeho jednotlivé složky (viz vyhláška o odpadech) a takto vytříděný odpad odkládat na místa k tomu určená vyhláškou o odpadech (viz vyhláška o odpadech).

**6. 8 Uživatel je povinen v souladu s čl. III. odst. 3.5 zvolit takový objem sběrné nádoby, aby nedocházelo k jejímu přeplňování a odkládání odpadu mimo sběrnou nádobu**

**6. 9** Uživatel je povinen písemně oznámit Městu jakékoliv změny, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy či její obsah, a to do 30 dnů od data, kdy změna nastala. Jedná se zejména o změnu v osobě vlastníka či uživatele nemovitosti, změnu doručovací adresy, či telefonního čísla, ke které se Smlouva vztahuje.

**VII.**

**Smluvní pokuta**

**7. 1** Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Uživatele s úhradou jakéhokoli splatného závazku dle této Smlouvy delšího jak 15 dnů je Město oprávněno požadovat ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku, bez ohledu na zavinění Uživatele, vedle úhrady dlužné částky a příslušenství i smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

**7. 2** V případě, že Uživatel poruší svoji povinnost dle čl. VI. odst. 6. 1 věta druhá tohoto ustanovení Smlouvy, je Město oprávněno požadovat od Uživatele zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení zvlášť.

**7. 3** Za porušení povinností daných v čl. VI. odst. 6. 3, odst. 6. 4, odst. 6. 6 a odst. 6. 8 této Smlouvy je Město oprávněno požadovat od Uživatele zaplacení smluvní pokuty ve výši 200 Kč, a to za každé jednotlivé porušení zvlášť i opakovaně.

**7. 4** V případě, že Uživatel poruší povinnost danou v ustanovení čl. VI. odst. 6. 9 této Smlouvy je Město oprávněno požadovat od Uživatele zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 Kč za každý i započatý den prodlení nad lhůtu danou ke splnění povinnosti.

**7. 5** Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení výzvy k její úhradě.

**7. 6** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

**VIII.**

**Doručování**

**8. 1** Smluvním stranám se doručuje na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, nebo na adresy, které si později písemně oznámí.

**8. 2** Veškerá podání, výzvy a oznámení, včetně oznámení o změně ve výši ceny za službu lze smluvním stranám doručovat prostřednictvím držitele poštovní licence, a to doporučeně či s dodejkou, osobně, datovou zprávou do datové schránky, nebo na uvedenou e-mailovou adresu, pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak.

**8. 3** Změnou doručovací adresy nejsou dotčeny ostatní způsoby doručování, zejména doručování do datové schránky a doručování na uvedenou e-mailovou adresu.

##### 8. 4 Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že bylo doručeno řádně:

#### a) při doručování osobně:

* + - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
    - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
    - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
    - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa uvedená v označení Uživatele této Smlouvy popř. adresa, kterou Uživatel oznámil Městu dle čl. VI. odst. 6. 9 této Smlouvy,

**b)** při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

* dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
* dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa uvedená v označení Uživatele této Smlouvy popř. adresa, kterou Uživatel oznámil Městu dle čl. VI. odst. 6. 9 této Smlouvy,

**c)** při doručování do datové schránky

* dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů,

**d)** při doručování prostředky elektronické komunikace

* pakliže se takto odeslaná zpráva dostane do sféry dispozice Uživatele tak, aby se s touto mohl seznámit.

**IX.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

**9. 1** Smlouva se řídí českým právem.

**9. 2** Nevyplývá-li ze smlouvy něco jiného, využijí se k odstranění nejasností a rozporů definice a pojmy obsažené zejména v § 3 a 4 z. o. o. nebo vyhlášky o odpadech.

**9. 3** Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran a nebude-li dohody, pak podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

**9. 4** Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností podle § 1765 a 1766 občanského zákoníku.

**9. 5** Uživatel prohlašuje, že se seznámil se zněním z. o. o. a vyhláškou o odpadech a jsou mu tak známy jeho povinnosti při nakládání s odpady.

**9. 6** Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.

**9. 7** Podpisem této Smlouvy Uživatel jako subjekt údajů potvrzuje, že Město jako správce údajů vůči němu splnilo informační a poučovací povinnost ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 /GDPR/, v platném znění, týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele. Uživatel podpisem této Smlouvy souhlasí se zpracováním osobních údajů. Souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný a Uživatel jej může kdykoliv zcela nebo z části odvolat. V případě odvolání souhlasu Uživatelem, nebude Město nadále osobní údaje zpracovávat. Město tak bude zpracovávat pouze osobní údaje Uživatele pro účely, ke kterým podle právních předpisů nepotřebuje jeho souhlas.

**9. 8** Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny z jeho strany veškeré podmínky stanovené tímto zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

**9. 9** Právní skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí zejména ustanovením z. o. o. ve znění pozdějších předpisů a občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

**9. 10** Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každé vyhotovení má právní sílu originálu. Smluvní strany obdrží každá po jednom vyhotovení Smlouvy.

**9. 11** Obě smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Karlových Varech dne 01.10. 2020 V Karlových Varech dne 01.10. 2020

statutární město Karlovy Vary Uživatel: SVJ Dvořákova 705/8, K. Vary

Ing. Eva Pavlasová zast. ALFABYT s.r.o.

vedoucí odboru technického