



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/2020/SOD/084/UPV

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: ZESTAV s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18437
Sídlo: č.p. 202, 411 47 Polepy
IČ: 25439201
DIČ: CZ25439201
jednající: Stanislavem Drahotou a Jaroslavem Čížmodijem Duškem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Legerova 1845/30 – zřízení nového výtahu“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2020/VZ051/JN „**Legerova 1845/30 – zřízení nového výťahu**“ včetně všech jejích příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost SPOJPROJEKT PRAHA a.s. (dále též jen „projektová dokumentace“).

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení stavebních prací: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Ukončení prací: **max. do 5 měsíců od započetí prací.**
4. Předání a převzetí díla: *dle čl. X odst. 5-6 této smlouvy.*
5. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 4. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Legerova 1845/30	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
zřízení nového výtahu – INVESTICE	4 842 985,63	726 447,84	5 569 433,47
oprava dvora - OPRAVA	756 951,37	113 542,70	870 494,07
přístřešek pro popelnice -INVESTICE	218 063,00	32 709,45	250 772,45
Celková cena	5 818 000,00	872 700,00	6 690 700,00

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných

k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol** (Příloha č. 2) včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů** (Příloha č. 3), které budou též přílohou dílčí fakturace.

2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývajících částí platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [REDAKCE], nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající

nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí nejpozději 2 týdny před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,- Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.

10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny. Stavba bude prováděna s ohledem na provoz objektu a nebytového prostoru.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodloužení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací či projektové dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo

nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění stanovené časovým **harmonogramem prací** (Příloha č. 4) mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle projektové dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).

7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvných termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:

- a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,
- uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
 - 5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
 - 6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
 - 7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
 - 8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
 - 9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

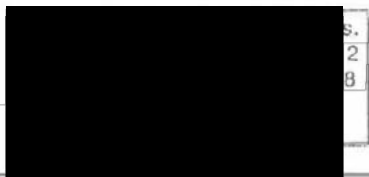
- 1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
- 2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED] případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
- 3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
- 4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
- 5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
- 6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr
2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
3. Vzor změnového listu
4. Harmonogram prací

V Praze dne 29 -09- 2020

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
RNDr. Milan Svítek
předseda představenstva

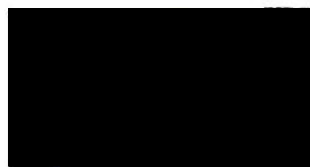
Za zhotovitele:



ZESTAV s.r.o.
Polepy 202, 411 47 Polepy
tel.: +420 604 294 306
IČ: 23439201, DIČ: CZ23439201
info@zestav.cz • www.zestav.cz

3

ZE
Sta
jed



ZESTAV s.r.o.
Jaroslav Čížmodij Dušek
jednatel společnosti

ZESTAV s.r.o.
y 202, 411 47 Polep
420 604 294 306
439201, DIČ: CZ23439201
zestav.cz • www.zestav.cz

3

Philova

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky		Zakázka	
Zřízení nového výtahu Legerova 1845/30, Praha 2			
Komentář			
Popis verze			
Komentář verze			
Adresa		Legerova 1845/30	
Rok		Datum zahájení 2020 Datum dokončení	
Typ Firmy		Název	Kontaktní osoba
Objednatel		Správa nemovitostí Praha 2, a.s.	
Význam (funkce)		Jméno	
Zpracovatel			Telefon
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
SO_01	Stavební objekt 01		
		Celkem (bez DPH)	5 818 000,00
		DPH 15 %	872 700,00
		Celkem (včetně DPH)	6 690 700,00
Za zhotovitele	Za objednatele		
Jméno :	Jméno :		
Datum :	Datum :		
Podpis :	Podpis :		
Poznámka :	www.zestav.cz		

	Název: Zřízení nového výtahu Legerova 1845/30, Praha 2	Datum:	Podpis:
Projektant:	SPOJPROJEKT PRAHA a.s		
Zhotovitel	ZESTAV s.r.o.		

Datum: 06/2020

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ		Základna	Cena celkem (Kč)			
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/			

REKAPITULACE STAVBY :

Zřízení nového výtahu Legerova 1845/30						
investice	Kč					4 842 985,63
DPH 15,0 %	%	15,00		4 842 985,63		726 447,84
Celkové náklady - investice včetně DPH	Kč					5 569 433,47
Zřízení nového výtahu Legerova 1845/30						
oprava dvora, kanalizace ve dvoře, komunikace	Kč					756 951,37
DPH 15,0 %	%	15,00		756 951,37		113 542,70
Celkové náklady - oprava včetně DPH	Kč					870 494,07
Zřízení nového výtahu Legerova 1845/30						
přístřešek pro popelnice	Kč					218 063,00
DPH 15,0 %	%	15,00		218 063,00		32 709,45
Celkové náklady - oprava včetně DPH	Kč					250 772,45
Celkové náklady stavby - bez DPH	Kč					5 818 000,00
Celkové náklady stavby - s DPH	Kč					6 690 700,00

Zakázka:

Zřízení nového výtahu Legerova 1845/30, Praha 2

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01	5 818 000,00	872 700,00	6 690 700,00
001: Zemní práce	143 264,03	21 489,60	164 753,63
002: Základy	90 936,89	13 640,53	104 577,42
003: Svislé konstrukce	90 996,97	13 649,55	104 646,51
005: Komunikace (OPRAVA DVORA)	756 951,37	113 542,70	870 494,07
006: Úpravy povrchu	136 912,33	20 536,85	157 449,18
009: Ostatní konstrukce a práce	348 889,51	52 333,43	401 222,94
033: Dopravní a skladová zařízení	1 632 507,00	244 876,05	1 877 383,05
043: Ocelové konstrukce	1 503 253,00	225 487,95	1 728 740,95
099: Přesun hmot HSV	262 268,34	39 340,25	301 608,59
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	23 895,72	3 584,36	27 480,08
713: Izolace tepelné	6 927,82	1 039,17	7 966,99
740: Silnoproud	85 798,00	12 869,70	98 667,70
762: Konstrukce tesařské	82 479,02	12 371,85	94 850,88
764: Konstrukce klempířské	52 805,58	7 920,84	60 726,41
765: Krytiny skládané	16 327,50	2 449,13	18 776,63
766: Konstrukce truhlářské	7 004,08	1 050,61	8 054,69
767: Konstrukce zámečnické	225 139,25	33 770,89	258 910,14
771: Podlahy z dlaždic	37 000,00	5 550,00	42 550,00
784: Malby	13 330,00	1 999,50	15 329,50
787: Zasklívání	1 913,60	287,04	2 200,64
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	22 400,00	3 360,00	25 760,00
V02: Příprava staveniště	6 000,00	900,00	6 900,00
V03: Zařízení staveniště	138 500,00	20 775,00	159 275,00
V04: Inženýrská činnost	7 500,00	1 125,00	8 625,00
V09: Ostatní náklady	45 000,00	6 750,00	51 750,00
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	80 000,00	12 000,00	92 000,00
Celkem (bez DPH)	5 818 000,00		
DPH 15 %	872 700,00		

Celkem (včetně DPH)

6 690 700,00

Zakázka:

Zřízení nového výtahu Legerova 1845/30, Praha 2

Poř. č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
SO_01: Stavební objekt 01								
001: Zemní práce								
1.	SP	131203101	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	39,06	970,00	37 892,13	143 264,03
Plný popis: Hloubení zapažených i nezapažených jam ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 soudržných								
Výkaz výměr: Výkop pro základ prohlubně $(2,66+0,7+0,7) \cdot (2,33+0,7) \cdot 2,25$								
Svahování $2,25 \cdot \frac{1}{2} \cdot (2,33+0,7+2,66+0,7+0,7+2,33+0,7)$								
2.	SP	131203109	Příplatek za lepidlost u hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	39,06	200,00	7 812,81	
Plný popis: Hloubení zapažených i nezapažených jam ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 Příplatek k cenám za lepidlost horniny tř. 3								
Výkaz výměr: Výkop pro základ prohlubně $(2,66+0,7+0,7) \cdot (2,33+0,7) \cdot 2,25$								
Svahování $2,25 \cdot \frac{1}{2} \cdot (2,33+0,7+2,66+0,7+0,7+2,33+0,7)$								
3.	SP	161101501	Svislé přemístění výkopku nošením svisle do v 3 m v hornině tř. 1 až 4	m3	39,06	774,00	30 235,57	
Plný popis: Svislé přemístění výkopku nošením bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku, na každých, třeba i započatých 3 m výšky z horniny tř. 1 až 4								
Výkaz výměr: Výkop pro základ prohlubně $(2,66+0,7+0,7) \cdot (2,33+0,7) \cdot 2,25$								
Svahování $2,25 \cdot \frac{1}{2} \cdot (2,33+0,7+2,66+0,7+0,7+2,33+0,7)$								
4.	SP	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	39,06	450,00	17 578,82	
Plný popis: Vodorovné přemístění výkopku stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny tř. 1 až 4								
Výkaz výměr: Výkop pro základ prohlubně $(2,66+0,7+0,7) \cdot (2,33+0,7) \cdot 2,25$								
Svahování $2,25 \cdot \frac{1}{2} \cdot (2,33+0,7+2,66+0,7+0,7+2,33+0,7)$								
5.	SP	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	110,72	175,00	19 375,34	
Plný popis: Vodorovné přemístění výkopku stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny Příplatek k ceně za každých dalších 10 m								
Výkaz výměr: Výkop pro základ prohlubně $(2,66+0,7+0,7) \cdot (2,33+0,7) \cdot 2,25 \cdot 4$								
6.	SP	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	27,68	155,00	4 290,25	
Plný popis: Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4								
Výkaz výměr: Výkop pro základ prohlubně $(2,66+0,7+0,7) \cdot (2,33+0,7) \cdot 2,25$								
7.	SP	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	27,68	255,00	7 058,16	
Plný popis: Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 0								
Výkaz výměr: Výkop pro základ prohlubně $(2,66+0,7+0,7) \cdot (2,33+0,7) \cdot 2,25$								

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
8.	SP 162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m <i>Plný popis: Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost</i>	m3	36,29	48,00	1 741,75	Příplatek k ceně
Výkaz výměr: 22,679*1,6							
9.	SP 171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné) <i>Plný popis: Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)</i>	t	46,22	260,00	12 018,22	
Výkaz výměr: 27,679*1,67							
10.	SP 174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním <i>Plný popis: Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách</i>	m3	11,96	440,00	5 260,97	
Výkaz výměr: Svahování 2,25*1/2*(2,33+0,7+2,66+0,7+0,7+2,33+0,7) Anglický dvorek 0,606*0,85*1,11							0,00 11,39 0,00 0,57
002: Základy							90 936,89
11.	SP 273311123	Základové desky z betonu prostého C 8/10 <i>Plný popis: Základové konstrukce z betonu prostého desky ve výkopu nebo na hlavách pilot C 8/10</i>	m3	3,43	3 400,00	11 666,76	
Výkaz výměr: Podkladní beton 2,58*2,66*0,5							0,00 3,43
12.	SP 273321115	Základové desky ze žb C 16/20 <i>Plný popis: Základové konstrukce z betonu železového desky ve výkopu nebo na hlavách pilot C 16/20</i>	m3	1,72	4 950,00	8 492,72	
Výkaz výměr: Prohlubeň 2,58*2,66*0,25							0,00 1,72
13.	SP 273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari <i>Plný popis: Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI</i>	t	0,06	48 000,00	2 661,12	
Výkaz výměr: Základová deska v prohlubni Celkem 3 kusy 3*18,48/1000							0,00 0,00 0,06
14.	SP 279321311	Základová zeď ze žb tř. C 16/20 bez výztuže <i>Plný popis: Základové zdi z betonu železového (bez výztuže) bez zvláštních nároků na vliv prostředí (X0, XC) tř. C 16/20</i>	m3	5,11	6 450,00	32 953,05	
Výkaz výměr: (2,66+2,58+2,66+2,58)*1,95*0,25							5,11
15.	SP 279351105	Zřízení bednění základových zdí oboustranné <i>Plný popis: Bednění základových zdí svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, oboustranné za každou stranu</i>	m2	20,44	1 200,00	24 523,20	
Výkaz výměr: (2,66+2,58+2,66+2,58)*1,95							20,44 0,00
16.	SP 279351106	Odstranění bednění základových zdí oboustranné <i>Plný popis: Bednění základových zdí svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, oboustranné za každou stranu</i>	m2	20,44	130,00	2 656,68	
17.	SP 279362021	Výztuž základových zdí nosných svařovanými sítěmi Kari <i>Plný popis: Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo žebrových, včetně výztuže jejich žebér ze svařovaných sítí z drátů typu KARI</i>	t	0,17	48 000,00	7 983,36	
Výkaz výměr: Na plochu 20,436 m2 bude potřeba cca 9 ks sítí 9*18,48/1000							0,00 0,17

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
003: Svislé konstrukce								
18.	SP	310239411	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MC <i>Plný popis: Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu cementovou</i>	m3	2,00	9 450,00	18 891,97	90 996,97
Výkaz výměr: Dozdívka schozu na uhlí v prohlubni 1*1,15*1 Zazdívká okna v anglickém dvorku 0,85*1,11*0,9								
19.	SP	312231126	Zdivo výplňové z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 až 25 na MC 10 <i>Plný popis: Zdivo z cihel pálených výplňové z cihel plných dl. 290 mm P 20 až 25, na maltu MVC-5 nebo MVC-10</i>	m3	8,25	8 740,00	72 105,00	
Výkaz výměr: Zazdívká otvoru okolo výtahových dveří 5*(0,5*2*3,3)*0,5								
005: Komunikace (OPRAVA DVORA)								
20.	B	X5	Práce spojené opravou dvora viz. samostatný list <i>Plný popis:</i>	kpl	1,00	756 951,37	756 951,37	756 951,37
006: Úpravy povrchu								
21.	SP	632451107	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 20 mm <i>Plný popis: Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 15 do 20 mm</i>	m2	4,49	780,00	3 504,38	136 912,33
Výkaz výměr: Vyrovnávací stěrka základové desky 2,08*2,16								
22.	SP	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm <i>Plný popis: Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omeitných ploch maltou, tloušťky do 10 mm cementovou stěn</i>	m2	25,23	280,00	7 063,00	
Výkaz výměr: Vyrovnání stěny po bourání kapsy pro základovou stěnu prohlubně 2,85*2,9 vnitřní povrch základových stěn prohlubně (2*2,08+2*2,16)*2								
23.	SP	622135092	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou cementovou za každých dalších 5 mm tl <i>Plný popis: Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omeitných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou cementovou stěn</i>	m2	100,90	130,00	13 117,00	
Výkaz výměr: 8,265*4 vnitřní povrch základových stěn prohlubně (2*2,08+2*2,16)*2*4								
24.	SP	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně <i>Plný popis: Podkladní a spojovací vrstva vnějších omeitných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn</i>	m2	20,47	45,00	921,15	
Výkaz výměr: vnitřní povrch základových stěn prohlubně (2*2,08+2*2,16)*2 Atika stěn prohlubně (2,18+2,66+2,18)*0,5								
25.	SP	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm <i>Plný popis: Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omeitných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm stěn</i>	m2	3,51	140,00	491,40	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Výkaz výměr: Atika stěn prohlubně (2,18+2,66+2,18)*0,5 Plný popis: Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým provizorním příchycením stěn Výkaz výměr: Atika stěn prohlubně (2,18+2,66+2,18)*0,5							
26.	SP 622142002		m2	3,51	90,00	315,90	
Výkaz výměr: Atika stěn prohlubně (2,18+2,66+2,18)*0,5 Plný popis: Omitka tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn Výkaz výměr: Atika stěn prohlubně (2,18+2,66+2,18)*0,5							
27.	SP 622381011		m2	3,51	1 200,00	4 212,00	
Výkaz výměr: Atika stěn prohlubně (2,18+2,66+2,18)*0,5 Plný popis: Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkládů apod. Výkaz výměr: Po vybourání parapetního nosu 5*2,4 Po vybourání truhlářských prvků 5*(2,3+2+2,3+2) Po vybourání kordónové římsy 4							
28.	SP 619995001		m	59,00	780,00	46 020,00	
Výkaz výměr: Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 10% hladké stěn, v rozsahu opravované plochy do 10% Výkaz výměr: Cca 5 % z plochy kterou zaujme lešení 390/2							
29.	SP 622335101		m2	195,00	175,00	34 125,00	
Výkaz výměr: Cca 5 % z plochy kterou zaujme lešení 390/2 Plný popis: Omitka cementová štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně Výkaz výměr: 5*(3,3*1)							
30.	SP 622331141		m2	16,50	675,00	11 137,50	
Plný popis: Natěr silikátový dvojnásobný vnějších stěn včetně penetrace provedený ručně odolný vůči povětrnostním vlivům a UV záření, jakéhokoliv odstínu silikátový stěn Výkaz výměr: 5*(3,3*1) Plný popis: Opravách omítek 5 % z plochy kterou zaujme lešení 390*0,05							
31.	SP 622611132		m2	36,00	220,00	7 920,00	
Výkaz výměr: 5*(3,3*1) Plný popis: Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn Výkaz výměr: 5*(3,3*1) Plný popis: Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn							
32.	SP 612311131		m2	16,50	145,00	2 392,50	
Výkaz výměr: 5*(3,3*1) Plný popis: Omitka cementová vnitřních stěn nanášená ručně Výkaz výměr: 5*(3,3*1) Plný popis: Omitka cementová vnitřních stěn nanášená ručně							
33.	SP 612331111		m2	16,50	345,00	5 692,50	
Výkaz výměr: 5*(3,3*1) Plný popis: Omitka cementová vnitřních stěn nanášená ručně							
009: Ostatní konstrukce a práce Výkaz výměr: 2,85*2,9*0,5							
34.	SP 971035661		m3	4,13	4 300,00	17 769,75	
Plný popis: Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tváří, příček z cihel položených na maltu cementovou plochy do 4 m2, tl. do 600 mm Výkaz výměr: Vybourání kapsy pro základovou stěnu zasazenou ve stěně 2,85*2,9*0,5							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
35.	MP	X1	Řezání zdiva cihelného stěnovou pilou <i>Plný popis:</i>	bm	9,80	1 445,00	14 161,00	
Výkaz výměr: 5*(2*0,98)								
36.	SP	966032911	Odsekání říms podokenních nebo přesokenních předsazených do 80 mm <i>Plný popis:</i> Odsekání říms podokenních nebo nadokenních předsazených přes líc zdiva do 80 mm	m	12,00	90,00	1 080,00	
Výkaz výměr: 5*2,4								
37.	SP	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MC přes 1 m3 <i>Plný popis:</i> Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu cementovou, objemu přes 1 m3	m3	6,17	5 740,00	35 438,76	
Výkaz výměr: 5*(2,1*0,98)*0,6								
38.	SP	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m - nutno uvažovat s příplatkem za nošení skrz objekt <i>Plný popis:</i> Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	390,00	165,00	64 350,00	
Výkaz výměr: 25*(2+2,8+6+2,8+2)								
39.	SP	941111222	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití <i>Plný popis:</i> Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1122	m2	58 500,00	2,00	117 000,00	
Výkaz výměr: 390*150								
40.	SP	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m <i>Plný popis:</i> Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	390,00	45,00	17 550,00	
41.	SP	966031314	Vybourání části říms z cihel vyložených do 250 mm tl přes 300 mm <i>Plný popis:</i> Vybourání části říms z cihel vyložených do 250 mm tl, přes 300 mm	m	4,00	365,00	1 460,00	
Výkaz výměr: Kordónová římsa								
42.	SP	985111111	Otlučení omítek stěn <i>Plný popis:</i> Otlučení nebo odsekání vrstev omítek stěn	m2	19,50	240,00	4 680,00	
Výkaz výměr: Cca 5 % z plochy kterou zaujme lešení								
43.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m <i>Plný popis:</i> Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí	m2	1 400,00	31,00	43 400,00	
Výkaz výměr: Alespoň 1 x týdně umytí madla na schodišti								
44.	SP	952902221	Čištění budov zametení schodišť <i>Plný popis:</i> Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací schodišť zametením	m2	4 000,00	8,00	32 000,00	
Výkaz výměr: Zametení vnitřních prostor alespoň 1x týdně								
45.	B	X2	033: Dopravní a skladová zařízení D+M výtahové technologie viz. samostatný list	kpl	1,00	1 632 507,00	1 632 507,00	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis:							
043: Ocelové konstrukce							
46.	B X3	D+M ocelové prosklené konstrukce výtahové šachty viz. zvláštní list	kpl	1,00	1 503 253,00	1 503 253,00	
Plný popis:							
099: Přesun hmot HSV							
47.	SP 997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	22,89	245,00	5 607,71	
Plný popis: Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění							
48.	SP 997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	40,90	1 350,00	55 209,60	
Plný popis: Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením s naložením a se složením na vzdálenost do 50 m							
49.	SP 997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	40,90	480,00	19 630,08	
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z keramických materiálů							
50.	SP 997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	40,90	2 450,00	100 195,20	
Plný popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m							
51.	SP 997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	40,90	550,00	22 492,80	
Plný popis: Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km							
52.	SP 997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	654,34	25,00	16 358,40	
Plný popis: Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km							
Výkaz výměr: 40,896*16							
53.	SP 998011004	Přesun hmot pro budovy zděné v do 36 m	t	47,01	910,00	42 774,55	
Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky pře							
711: Izolace proti vodě a vlhkosti							
54.	SP 711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	6,86	20,00	137,26	
Plný popis: Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tměly za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním							
Výkaz výměr: 2,58*2,66							
55.	H 11163151	Lak asfaltový např.: ALP/9 (kg) bal 9 kg	kg	18,00	50,00	900,00	
Plný popis:							
56.	SP 711441559	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně přitavením pásu NAIP	m2	6,86	450,00	3 088,26	
Plný popis: Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V							
Výkaz výměr: 2,58*2,66							
57.	H 62832132	Pás těžký asfaltovaný např.: DEKBIT V 60 S 35 MINERÁL	role	1,00	1 068,00	1 068,00	
Plný popis:							
58.	SP 711112002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svisle za studena lakem asfaltovým	m2	25,80	30,00	774,00	
Plný popis: Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tměly za studena na ploše svislé S nátěrem lakem asfaltovým							
Výkaz výměr: stěny prohlubně							
2*2,66*2,5							
0,00							
13,30							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
59.	SP	711432101	2*2,5*2,5 Provedení izolace proti tlakové vodě svislé na sucho pásem samolepícím asfaltovým Plný popis: Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě pásy na sucho AIP nebo tkaniny na ploše svislé S Výkaz výměr: stěny prohlubně 2*2,66*2,5 2*2,5*2,5	m2	12,50 25,80	75,00	1 935,00	
60.	H	62811120	Samolepící asfaltový pás např.: GLASTEK 30 STICKER PLUS KVK (role/10 m2) Plný popis:	role	4,00	1 906,00	7 624,00	
61.	SP	711161306	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi novými pro běžné podmínky tl. 0,5 mm šířky 1,0 m Plný popis: Izolace proti zemní vlhkosti napovými foliemi FONDALINE základů nebo stěn pro běžné podmínky tloušťky 0,5 mm, šířky 1,0 m	m2	25,80	240,00	6 192,00	
62.	SP	711161381	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi ukončené horní lištou Plný popis: Izolace proti zemní vlhkosti napovými foliemi FONDALINE ukončení izolace lištou Výkaz výměr: Pouze tři strany 2,18+2,66+2,18	m	7,02	300,00	2 106,00	
63.	SP	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m Plný popis: Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	0,05	1 000,00	47,47	
64.	SP	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace Plný popis: Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,05	500,00	23,73	
65.	SP	713291132	713: Izolace tepelné Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem fólií Plný popis: Montáž tepelné izolace chlazených a temperovaných místností - doplňky a konstrukční součásti parotěsné zábrany stropů vrchem fólií Výkaz výměr: Oprava po rozkrytí krytiny střechy, počítat i s dodávkou materiálu 3,5*3	m2	10,50	120,00	1 260,00	6 927,82
66.	SP	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek Plný popis: Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně Výkaz výměr: Podklad XPS v prohlubni v místě bourané stěny 2,7*3 Atika stěn prohlubně (2,18+2,66+2,18)*0,5	m2	11,61	200,00	2 322,00	
67.	H	28376415	Extrudovaný polystyren fasádní Plný popis:	bal.	2,00	1 619,00	3 238,00	
68.	SP	998713104	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 36 m Plný popis: Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 m do 36 m	t	0,07	1 000,00	71,88	
69.	SP	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace Plný popis: Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,07	500,00	35,94	
70.	B	X4	740: Silnoproud Elektro práce viz. samostatný list	kpl	1,00	85 798,00	85 798,00	85 798,00

Poř. č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis:								
762: Konstrukce tesařské								
71.	SP	762332922	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 včetně materiálu	m	8,60	2 400,00	82 479,02	
Plný popis: Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolů, nebo hranolků (materiál v ceně), průřezové plochy přes 120 do 224 cm2								
Výkaz výměr: Nastavení kroků (námětky) 4*2,15								
72.	SP	762341914	Výřezání části laťování střešních průřezů laťí do 25 cm2 plochy jednotlivě přes 4 m2	m2	10,50	115,00	1 207,50	
Plný popis: Bednění a laťování střešních jednotlivých otvorů bez rozebrání krytiny v laťování průřezové plochy laťí do 25 cm2, otvoru plochy jednotlivě přes 4 m2								
Výkaz výměr: 3,5*3								
73.	SP	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	15,62	310,00	4 841,27	
Plný popis: Bednění a laťování montáž laťování střešních jednoduchých sklonu do 60 st. při osové vzdálenosti laťí přes 150 do 360 mm								
Výkaz výměr: Opětovné laťování po vyřezané části 3,5*3								
Střešna nad výtahovou šachtou 2,15*2,38								
74.	SP	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	0,15	1 200,00	180,00	
Plný popis: Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty								
75.	H	60514101	Řezivo jehličnaté lať jakost I 10 - 25 cm2	m3	0,62	5 330,00	3 329,54	
Plný popis:								
Výkaz výměr: Opětovné laťování po vyřezané části 3,5*3*0,04								
Střešna nad výtahovou šachtou 2,15*2,38*0,04								
76.	SP	762341043	Bednění střešních rovných z desek OSB tl 15 mm na pero a drážku šroubovaných na rošt	m2	5,12	750,00	3 837,75	
Plný popis: Bednění a laťování bednění střešních rovných sklonu do 60 st. s vyřezáním otvorů z dřevostěpkových desek OSB šroubovaných na rošt na pero a drážku, tloušťky desky 15 mm								
Výkaz výměr: Střešna nad výtahovou šachtou 2,15*2,38								
77.	SP	762333132	Montáž vázaných kří krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	21,18	1 400,00	29 652,00	
Plný popis: Montáž vázaných konstrukcí krovů střešních pultových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného půdorysu, z řeziva hraněného průřezové plochy přes 120 do 224 cm2								
Výkaz výměr: Pozednice 2,38								
Štíty 0,00								
2*9,4 18,80								
78.	H	60512011	Řezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm2	m3	0,21	4 830,00	1 022,99	
Plný popis:								
Výkaz výměr: Pozednice 2,38*0,1*0,1								
Štíty 0,00								
2*9,4*0,1*0,1 0,19								
79.	SP	762810125	Základ stropů z desek CETRIS tl 20 mm na pero a drážku šroubovaných na trámy	m2	9,42	1 740,00	16 385,58	
Plný popis: Základ stropů z cementotřískových desek CETRIS jednovrstvých šroubovaných na trámy na pero a drážku, tloušťky desky 20 mm								

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Výkaz výměr: 2,15*2,38 2*(2*2,15/2)							
80.	SP	998762104 Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 36 m Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,92	1 000,00	921,59	
81.	SP	998762181 Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace Plný popis: Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,92	500,00	460,79	
764: Konstrukce klempířské							
82.	SP	764002812 Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané	m	3,50	40,00	140,00	52 805,58
83.	SP	764002861 Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti	m	3,50	65,00	227,50	
84.	SP	764004811 Demontáž nadřímsového žlabu do suti Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí žlabu nadřímsového do suti	m	3,50	95,00	332,50	
85.	SP	764111431 Krytina střechy rovné drážkováním z tabulí z Pz plechu sklonu do 30° Plný popis: Krytina ze svítků nebo tabulí z pozinkovaného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním z tabulí, velikostí 1000 x 2000 mm, sklon střechy do 30 st.	m2	5,12	1 780,00	9 108,26	
Výkaz výměr: 2,15*2,38							
86.	SP	764503104 Montáž žlabu nadokapního (nástřešního) oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel Plný popis: Montáž žlabu nadokapního (nástřešního) oblého tvaru žlabu	m	3,50	2 820,00	9 870,00	
87.	H	55344771 Žlab nástřešní 500, 4 a 6 m, pozink Plný popis:	m	3,50	125,00	437,50	
88.	SP	764501103 Montáž žlabu podokapního půlkulatého Plný popis: Montáž žlabu podokapního půlkruhového žlabu	m	2,38	1 140,00	2 713,20	
89.	H	55344180 Žlab půlkruhový podokapní 250 pozink Plný popis:	m	2,38	120,00	285,60	
90.	SP	764518421 Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 80 mm Plný popis: Svod z pozinkovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 80 mm	m	23,63	972,00	22 968,36	
Výkaz výměr: 0,2+2,5+20,93							
91.	SP	764204105 Montáž oplechování horních ploch a atik bez rohů rš do 400 mm Plný popis: Montáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) rozvinuté šířky do 400 mm	m	7,32	492,00	3 601,44	
Výkaz výměr: Atika na stěnách prohlubně 2,33+2,66+2,33							
92.	H	13814185 Atikový plech FeZn 0,6 mm RŠ 400 Plný popis:	m	7,32	321,00	2 349,72	
93.	SP	764002851 Demontáž oplechování parapetů do suti Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	12,00	50,00	600,00	
Výkaz výměr: 5*2,4							
94.	SP	998764104 Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 36 m Plný popis:	t	0,11	1 000,00	114,33	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m							
95.	SP	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonažní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,11	500,00	57,17
Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu							
765: Krytiny skládané							
96.	SP	765111803	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	10,50	130,00	1 365,00
Plný popis: Demontáž krytiny keramické drážkové, sklonu do 30 st. na sucho k dalšímu použití							
Výkaz výměr: 3,5*3							
97.	SP	765111101	Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho přes 32 do 40 ks/m2 korunové kryti	m2	10,50	1 410,00	14 805,00
Plný popis: Montáž krytiny keramické sklonu do 30 st. hladké (bobrovky) přes 32 do 40 ks/m2 na sucho korunové kryti							
Výkaz výměr: 3,5*3							
Materiál použit původní demontovaný							
98.	SP	998765104	Přesun hmot tonažní pro krytiny skládané v objektech v do 36 m	t	0,11	1 000,00	105,00
Plný popis: Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 24 do 36 m							
99.	SP	998765181	Příplatek k přesunu hmot tonažní 765 prováděný bez použití mechanizace	t	0,11	500,00	52,50
Plný popis: Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu							
766: Konstrukce truhlářské							
100.	SP	766622862	Vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních přes 1,5 m2	kus	30,00	15,00	450,00
Plný popis: Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití vyvěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních, plochy otvoru přes 1,5 m2							
Výkaz výměr: 5*6							
101.	SP	766622813	Demontáž rámu jednoduchých oken dřevěných do 4m2	m2	23,92	274,00	6 554,08
Plný popis: Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití rámu jednoduchých dřevěných, plochy otvoru přes 2 do 4 m2							
Výkaz výměr: 5*(2,08*2,3)							
767: Konstrukce zámečnické							
102.	SP	767995117	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 500 kg - včetně materiálu a výroby	kg	499,00	437,00	218 063,00
Plný popis: Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 250 do 500 kg							
Výkaz výměr: Přístešek pro odpadní nádoby viz. samostatný výkres							
499							
103.	SP	767662120	Montáž mříží pevných přivařených	m2	0,94	7 500,00	7 076,25
Plný popis: Montáž mříží pevných, připevněných svařováním							
Výkaz výměr: Repase a zpětná montáž mříže v anglickém dvorku							
0,85*1,11							
771: Podlahy z dlaždic							
104.	SP	771553912	Oprava podlah z teracových dlaždic lepených do 9 ks/m2	kus	5,00	7 400,00	37 000,00

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis: Opravy podlah z dlaždic teracových lepených, při velikosti dlaždic přes 6 do 9 ks/ m² Výkaz výměr: Oprava v bourané části nastupišť a doplnění dle vzoru							
		5		0,00 5,00			
784: Malby							
105.	SP	784111001				13 330,00	
		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	57,00	5,00	285,00	
		Plný popis: Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m					
Výkaz výměr: 5*3*3,8							
106.	SP	784171001				1 875,00	
		Olepuvání vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	m	75,00	25,00		
		Plný popis: Olepuvání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m					
Výkaz výměr: 5*15							
107.	SP	784171101				1 000,00	
		Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m ²	50,00	20,00		
		Plný popis: Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah					
Výkaz výměr: 5*5*2							
108.	SP	784181101				1 425,00	
		Základní akrylátová jednorázová penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	57,00	25,00		
		Plný popis: Penetrace podkladu jednorázová základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m					
Výkaz výměr: 5*3*3,8							
109.	H	58124833				630,00	
		Páska pro malířské potřeby 19mm x 50 m	m	78,75	8,00		
		Plný popis:					
Plný popis:							
110.	H	58124842				630,00	
		Fólie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7µ, 4 x 5 m	m ²	52,50	12,00		
		Plný popis:					
Plný popis:							
111.	SP	784211101				2 535,00	
		Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	39,00	65,00		
		Plný popis: Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m					
Výkaz výměr: 5*3*2,6							
112.	SP	784321053				450,00	
		Příplatek k cenám dvojnásobných silikátových maleb za barevnou malbu v odstínu středně sytém	m ²	18,00	25,00		
		Plný popis: Malby silikátové dvojnásobné, bílé Příplatek k cenám dvojnásobných silikátových maleb za provádění barevné malby za barevný odstín v tónu polosytém					
Výkaz výměr: 5*3*1,2							
113.	SP	784321037				4 500,00	
		Dvojnásobné silikátové bílé malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m ²	18,00	250,00		
		Plný popis: Malby silikátové dvojnásobné, bílé na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m					
Výkaz výměr: 5*3*1,2							
Výkaz výměr: 5*3*1,2							
787: Zasklívání							
114.	SP	787600802				1 913,60	
		Vysklívání oken a dveří plochy do 3 m ² skla plochého	m ²	23,92	80,00	1 913,60	
		Plný popis: Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy přes 1 do 3 m ²					
Výkaz výměr: 5*(2,08*2,3)							
		23,92					

Poř. č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce								
115.	ON	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby Plný popis: Průzkumné, geodetické a projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby	kpl	1,00	22 400,00	22 400,00	
116.	ON	021303000	Příprava staveniště Archeologický průzkum Plný popis: Příprava staveniště záchranné práce zabezpečení archeologických nálezů na místě	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00	
117.	ON	032203000	Zařízení staveniště Pronájem ploch staveniště - zábory Plný popis: Zařízení staveniště vybavení staveniště pronájem ploch staveniště	m2	7 500,00	10,00	75 000,00	
118.	ON	034002000	Zabezpečení staveniště Výkaz výměr: (2*25)*150 plocha*počet dní Plný popis: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště zabezpečení staveniště	kpl	1,00	17 000,00	17 000,00	
119.	ON	034403000	Dopravní značení na staveništi - zábory Plný popis: Zařízení staveniště zabezpečení staveniště dopravní značení na staveništi	kpl	1,00	9 000,00	9 000,00	
120.	ON	034503000	Informační tabule na staveništi Plný popis: Zařízení staveniště zabezpečení staveniště informační tabule	kpl	1,00	3 300,00	3 300,00	
121.	ON	032002000	Ochrana ocelové konstrukce a skleněné výplně během výstavby Plný popis: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště vybavení staveniště	kpl	1,00	34 200,00	34 200,00	
122.	ON	045002000	Kompletační a koordináční činnost Plný popis: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost kompletační a koordináční činnost	kpl	1,00	7 500,00	7 500,00	
123.	ON	090001000	Náklady spojené s BOZP na staveništi Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů ostatní náklady Výkaz výměr: Například zajištění ochrany proti pádu v místě vybouraných parapetních zídek např.: OSB deskami Další zajištění ochrany vyplývající z dokumentace BOZP 1	kpl	1,00	45 000,00	45 000,00	
124.	ON	04	Mimostaveništní doprava VRN: Vedlejší rozpočtové náklady Plný popis:	%	1,00	20 000,00	20 000,00	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
125.	ON	05	Mimořádně ztížené dopravní podmínky		1,00	35 000,00	35 000,00	
			<i>Plný popis:</i>					
126.	ON	07	Zařízení staveniště		1,00	25 000,00	25 000,00	
			<i>Plný popis:</i>					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena bez DPH
001: Zemní práce							
1.	SP	113105111	Rozebření dlažeb z lomového kamene kladených na sucho	m2	15,45	150,00	113 196,26
Plný popis: Rozebření dlažeb z lomového kamene s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, kladených na sucho							
Výkaz výměr: Stávající žulová dlažba 103*0,15 0,00							
Rozebření z důvodu nových výškových úprav celého dvora 15,45							
2.	SP	113107151	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z kameniva těženého tl 100 mm	m2	103,00	59,00	6 077,00
Plný popis: Odstranění podkladů nebo krytů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2							
Výkaz výměr: Celý dvůr 103 0,00							
3.	SP	123202101	Výkopávky zářezů na sucho objemu do 1000 m3 v hornině tř. 3	m3	13,77	970,00	13 356,90
Plný popis: Výkopávky zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení s přemístěním výkopku na vzdálenost do 5 m od podélné osy zářezu nebo s naložením na dopravní prostředek, s							
Výkaz výměr: Výkopávka pro dešťovou kanalizaci 17*0,45*1,8 0,00							
4.	SP	131203109	Příplatek za lepitost u hloubení jam ručním nebo pneuom nářadím v hornině tř. 3	m3	13,77	200,00	2 754,00
Plný popis: Hloubení zapážených i nezapažených jam ručním nebo pneuomatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 Příplatek k cenám							
Výkaz výměr: Výkopávka pro dešťovou kanalizaci 17*0,45*1,8 0,00							
5.	SP	161101501	Svislé přemístění výkopku nošením svisle do v 3 m v hornině tř. 1 až 4	m3	13,77	774,00	10 657,98
Plný popis: Svislé přemístění výkopku nošením bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku, na každých, třeba i započatých 3 m výšky z h							
Výkaz výměr: Výkopávka pro dešťovou kanalizaci 17*0,45*1,8 0,00							
6.	SP	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	13,77	450,00	6 196,50
Plný popis: Vodorovné přemístění výkopku stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny tř. 1 až 4							
Výkaz výměr: Výkopávka pro dešťovou kanalizaci 17*0,45*1,8 0,00							
7.	SP	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	55,08	175,00	9 639,00
Plný popis: Vodorovné přemístění výkopku stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny Příplatek k cen							
Výkaz výměr: 13,77*4 55,08							

008: Vedení dálková a přípojná							33 807,99
23.	SP	871275221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN8 DN125	m	17,00	500,00	8 500,00
Plný popis: Kanalizační potrubí z tvrdého PVC systém KG v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, tuhost třídy SN 8 DN 125							
Výkaz výměr: Vpust - vpust							
8							0,00
Ostatní							8,00
9							0,00
							9,00
24.	SP	871265221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN8 DN100	m	1,00	370,49	370,49
Plný popis: Kanalizační potrubí z tvrdého PVC systém KG v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, tuhost třídy SN 8 DN 100							
Výkaz výměr: Dopojení od liniového žlabu							
1							0,00
							1,00
25.	SP	877265211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 kus jednoosé DN 100	kus	1,00	300,00	300,00
Plný popis: Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z trub z plastu z tvrdého PVC systém KG nebo z polypropylenu systém KG 2000 v otevřeném výkopu jednoosých DN 100							
26.	SP	877275211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 kus jednoosé DN 125	kus	3,00	280,00	840,00
Plný popis: Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z trub z plastu z tvrdého PVC systém KG nebo z polypropylenu systém KG 2000 v otevřeném výkopu jednoosých DN 125							
27.	SP	877275221	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 kus dvouosé DN 125	kus	2,00	240,00	480,00
Plný popis: Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z trub z plastu z tvrdého PVC systém KG nebo z polypropylenu systém KG 2000 v otevřeném výkopu dvouosých DN 125							
28.	H	28611389	Odbočka kanalizační plastová s hrdlem KGEA-125/100/45°	kus	1,00	135,00	135,00
Plný popis:							
29.	H	28611351	Koleno kanalizace plastové KGB 100x45°	kus	1,00	45,00	45,00
Plný popis:							
30.	H	28611355	Koleno kanalizace plastové KGB 125x30°	kus	2,00	54,00	108,00
Plný popis:							
31.	H	28611356	Koleno kanalizace plastové KGB 125x45°	kus	1,00	73,50	73,50
Plný popis:							
32.	H	28611391	Odbočka kanalizační plastová s hrdlem KGEA-125/125/45°	kus	2,00	123,00	246,00
Plný popis:							
33.	SP	877265261	Montáž dvorní vpusti	kus	2,00	6 905,00	13 810,00
Plný popis: Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z trub z plastu z tvrdého PVC systém KG nebo z polypropylenu systém KG 2000 v otevřeném výkopu dvorních vpustí DN 100							
34.	H	56231100	Dvorní vpust s kalovým košem Typové: ACO DRAIN Gala zat. B	kus	2,00	4 450,00	8 900,00
Plný popis:							

009: Ostatní konstrukce a práce

82 366,75

35.	SP	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2 <i>Plný popis: Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých podlah a mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm, plochy přes 4 m2</i>					m3	26,27	2 750,00	72 228,75
Výkaz výměr: Cca 85 % z plochy dvora 103 m2 103*0,85*0,3 0,00 26,27											
36.	SP	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm <i>Plný popis: Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem polymerbetonového šířky do 200 mm</i>					m	2,33	2 100,00	4 893,00
37.	H	59227000	Žlab odvodňovací polymerbeton výšky 150 mm <i>Plný popis:</i>					kus	2,00	1 310,00	2 620,00
38.	H	59227001	Čelní stěna k systémové vpusti do žlabu <i>Plný popis:</i>					kus	1,00	340,00	340,00
39.	H	59227002	Krycí systémový rošt pro liniový žlab <i>Plný popis:</i>					kus	2,00	700,00	1 400,00
40.	H	59227003	Vpust' - systémový prvek liniového žlabu <i>Plný popis:</i>					kus	1,00	885,00	885,00
41.	SP	998229112	099: Přesun hmot HSV Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným na vzdálenost do 50 m <i>Plný popis: Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s naložením a složením na vzdálenost do 50 m, s krytem dlaždeným</i>					t	100,76	878,00	315 920,54 88 469,04
42.	SP	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot <i>Plný popis: Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění</i>					t	81,68	99,00	8 086,22
43.	SP	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné) <i>Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) betonového</i>					t	63,04	600,00	37 821,60
44.	SP	997221131	Výkaz výměr: 26,265*2,4 Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m <i>Plný popis: Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením s naložením a se složením na vzdálenost do 50 m</i>					t	63,04	1 610,00	101 487,96
45.	SP	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km <i>Plný popis: Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km</i>					t	63,04	550,00	34 669,80
46.	SP	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot <i>Plný popis: Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km</i>					t	1 008,58	45,00	45 385,92

Cena za opravu dvora celkem bez DPH

756 951,37

Náklady soupisu celkem

85 798,00

D		HSV	Práce a dodávky HSV	4 005,80			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 950,00			
1	K	974082112	Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stěn, šířky do 30 mm	m	15,00	50,00	750,00
2	K	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stěn, šířky do 50 mm	m	15,00	80,00	1 200,00
3	K	977131112	Vrty příklepovými vrtáky do cihelného zdiva nebo prostého betonu průměru 10 mm	m	2,00	1 000,00	2 000,00

PSC:

Poznamka k rozpisu ceny:
1. V cenách jsou započteny i náklady na rozstřevání, vrtné vrtační hadice a spotřební příklepové vrtáky.
2. Vrty příklepovými vrtáky vrtičů lze nově a jednoduše vrtat vrtacími soupravami A02 katalogu 800-5 Smece.

D		997	Přesun sutě	55,80			
4	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m	t	0,05	1 240,00	55,80

PSC:

Poznamka k rozpisu ceny:
1. V cenách 3111 až 3217 jsou započteny i náklady na ak. vstřikovací směsi, za uvedení vzhledu.
2. V ceně dopravy pro uvedení výšky budovy či nákladu na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziúkládku.
3. Náklady na rozstřevání a provádění sutí na dopravním prostředku.
4. Jestliže se pro zvlášť přesun pasáže nebo zeřízení investora (např. vykládání v budově) účty se pro ocenění vodorovné dopravy sutí ceny 3111, 3151 a 3217 pro budovy a haly výšky do 6 m.
5. Montáž, demontáž a přeprava srovnání se s cenami součástí cen 997 01-33. Účet sutí.
6. Ceny 3151 až 3162 lze použít v případě, kdy dochází ke zřízení dopravy sutí např. 10m, ze kterých může nastat vzhled.

D		PSV	Práce a dodávky PSV	65 793,20			
D		741	Elektroinstalace - silnoproud	49 794,20			

5	K	741120003	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plyných a lanových (CY), průřezu žil 10 až 16 mm ²	m	35,00	40,00	1 400,00
6	M	34140846	vodič izolovaný s Cu jádrem 10mm ²	m	35,00	35,00	1 225,00
7	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plyných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm ²	m	50,00	42,00	2 100,00
8	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm ²	m	60,00	19,00	1 140,00

VV:

50*1,2 Přepočtené koeficientem množství 60,00

9	K	741122024	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plyných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 4x10 mm ²	m	35,00	42,00	1 470,00
10	M	34111076	kabel silový s Cu jádrem 1kV 4x10mm ²	m	42,00	26,00	1 092,00

VV:

35*1,2 Přepočtené koeficientem množství 42,00

11	K	741372013	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností přisazených nástěnných reflektorových s pohybovým čidlem	kus	3,00	2 500,00	7 500,00
12	M	1617677	SVIT, IMAGO LED-2L32C07NU45/PC45 HF 4000	kus	3,00	6 000,00	18 000,00
13	K	741410021	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spojující pásku průřezu do 120 mm ² v městské zástavbě	m	5,00	250,00	1 250,00
14	M	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	5,00	52,00	260,00
15	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	10,00	222,00	2 220,00

PSC:

Poznamka k rozpisu ceny:
1. Svodový drát se rozumí jímání vedení na stěně.

16	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	2,00	150,00	300,00
17	K	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	8,00	450,00	3 600,00

PSC:

Poznamka k rozpisu ceny:
1. Svodový drát se rozumí jímání vedení na stěně.

18	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	4,00	26,50	106,00
19	M	35441895	svorka připojovací k připojení kovových částí	kus	4,00	27,80	111,20
20	K	741420022	Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a více šrouby	kus	4,00	478,00	1 912,00

PSC:

Poznamka k rozpisu ceny:
1. Svodový drát se rozumí jímání vedení na stěně.

21	M	35441875	svorka klíčová pro vodič D 6-10mm	kus	2,00	23,00	46,00
22	M	35441986	svorka odbočovací a spojovací pro pásek 30x4 mm, FeZn	kus	2,00	31,00	62,00
23	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,00	6 000,00	6 000,00

PSC:

Poznamka k rozpisu ceny:
1. Provozovna, která se rozumí jímání vedení na stěně.

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	15 999,00			
D		VRN9	Ostatní náklady	15 999,00			

24	K	091003025	Matériál spojený s úpravou stávajícího rozváděče RE	soubor	1,00	3 999,00	3 999,00
25	K	091003030	Náklady spojené s připojením k distribuční soustavě	soubor	1,00	6 000,00	6 000,00
26	K	091003110	Matériál pro úpravu a připojení světelného okruhu před výtahy ze společné spotřeby	soubor	1,00	6 000,00	6 000,00

Pč	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem (Kč)
1. Strojní část výtahu			ks	Kč / ks	Kč
1	kabina výtahu ocelová, průchozí, úprava nerez, zadní stěna prosklená	ks	1	188 000,00	188 000,00
2	rám klece, podlaha alu, oboustranné zachycovače	ks	1	82 000,00	82 000,00
3	klec. dveře aut., 2panel. teleskop. 800/2000 nerez	ks	2	63 500,00	127 000,00
4	vážení klece tenzometrické	ks	1	14 000,00	14 000,00
5	závěsné šrouby klece a závaží	ks	10	774,00	7 740,00
6	šach.dveře automat. 2 panel. 800/2000 nerez	ks	5	40 000,00	200 000,00
7	protiváha nová rámová , včetně výplně	ks	1	98 520,00	98 520,00
8	kryt protiváhy výšky 2,5 m	ks	1	5 785,00	5 785,00
9	nárazníky klece pryžové	ks	1	6 955,00	6 955,00
10	nárazníky závaží pryžové	kpl	1	7 000,00	7 000,00
11	záv.prostředky - lana	ks	6	1 258,00	7 548,00
12	výtahový stroj,ITG, rošt, rámové uchycení na vodítka	ks	1	125 000,00	125 000,00
13	rošt výtahového stroje na vodítka	ks	1	20 000,00	20 000,00
14	pevná vodítka T 90/A pro klec 2 x 25 m	ks	1	66 582,00	66 582,00
15	spojky vodítek + upínky	ks	8	493,00	3 944,00
16	pevná vodítka T 45 pro závaží 2 x 25 m	ks	1	28 520,00	28 520,00
17	spojky vodítek + upínky	ks	8	445,00	3 560,00
18	konzoly vodítek T90	ks	20	1 500,00	30 000,00
19	konzoly vodítek T50	ks	20	1 285,00	25 700,00
20	OR včetně závaží OR dle EN 81-1+A3	ks	1	28 500,00	28 500,00
21	lanko OR	ks	1	6 500,00	6 500,00
22	sklop.žebřík do prohlubně, spínač	ks	1	9 800,00	9 800,00
23	mont.nosník - zdvih. přípravek pro stroj	ks	1	7 000,00	7 000,00
24	konzola rozvaděče - strojovna ve skříni	ks	1	3 365,00	3 365,00
1. Strojní část - dodávka komponentů výtahu - cena celkem Kč bez DPH :					1 103 019,00

2. Elektro část výtahu			ks	Kč / ks	Kč
1	rozvaděč výtahu s frekv. řízením VVVF	ks	1	97 850,00	97 850,00
2	samostatná skříň rozvaděče	ks	1	20 000,00	20 000,00
3	hlavní vypínač výtahu (uzamykatelný)	ks	1	12 520,00	12 520,00
4	el.instalace výtahu,RJ, STOP,spínače...	ks	1	65 000,00	65 000,00
5	kryty,tabulky,návody, nápisy	ks	1	1 250,00	1 250,00
6	GSM komunikace	ks	1	12 658,00	12 658,00
7	přivolávač v přízemí s displej	ks	1	3 920,00	3 920,00
8	přivolávače ve stanicích	ks	6	1 900,00	11 400,00
9	ovládací panel klece	ks	1	30 000,00	30 000,00
10	vlečné kabely	kpl	1	24 890,00	24 890,00
11	příplatek za vybavení dle EN 81-20	ks	1	45 000,00	45 000,00
2. Elektro část - dodávka elektro komponentů výtahu - cena celkem Kč bez DPH :					324 488,00

3. Ostatní			ks	Kč / ks	Kč
1	technická dokumentace výtahu předávací	ks	1	30 000,00	30 000,00
2	montáž výtahu	ks	1	150 000,00	150 000,00
3	úřední zkouška ITI , posouzení shody CE, předání	ks	1	25 000,00	25 000,00
1					205 000,00

CELKOVÝ FINANČNÍ SOUČET			ks	Kč / ks	Kč
CELKOVÝ SOUČET CENY DODÁVKY VÝTAHU - cena VÝTAHU celkem Kč bez DPH :					1 632 507,00

Pč	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem (Kč)
1. Materiál ocelová konstrukce výtahové šachty včetně opláštění			kg	Kč / jedn.	Kč
1	Ocelové nosníky - jakly pro ocel. šachty 2000 kg	m ²	2000	80 Kč	160 000 Kč
2	Zaplechování části stěny - materiál	m ²	100	314 Kč	31 400 Kč
3	Skla izolační bezp. CONNEX 66 ks plochy celkové 110 m ²	m ²	110	4 333 Kč	476 630 Kč
4	Zasklívací nerezové uchytý + pryž. podložky	ks	140	370 Kč	51 800 Kč
5	Povrchové nátěry práškové konstrukce 100 m ² - cena za barvu	m ²	100	335 Kč	33 500 Kč
6	Větrací mříž dolní a horní zadní	ks	2	25 000 Kč	50 000 Kč
7	Konzoly kotvení konstrukce - jakl 100 + plotny	ks	12	700 Kč	8 400 Kč
8	Lišty portálů šach. Dveří	ks	5	900 Kč	4 500 Kč
9	Konzoly uchycení šachetních dveří	ks	10	400 Kč	4 000 Kč
10	Konzoly kotvení stěna objektu - konstrukce	ks	6	800 Kč	4 800 Kč
11	Plotny pro kotvení OK 200/200 + 150/150 na coklu	ks	6	252 Kč	1 512 Kč
12	Kotvení plotnyna OK 8-190/180	ks	22	300 Kč	6 600 Kč
13	Nerez terče	ks	50	550 Kč	27 500 Kč
14	Skleněná stříška, montážní prvky nad vchodem 1np	ks	1	18 611 Kč	18 611 Kč
15	Koryta U190x60x60-1180 pro beton - podlahy ke dveřím	ks	6	3 000 Kč	18 000 Kč
16	Přesun hmot, dopravní zařízení	ks	3	4 500 Kč	13 500 Kč
17	Nerez nášlapný prahu šach. Dveří	ks	5	580 Kč	2 900 Kč
18	Spojovací materiál	ks	50	100 Kč	5 000 Kč
Náklady - materiál pro výrobu výtahové šachty			CELKEM Kč :		918 653 Kč
2. Výroba a montáž šachty - práce a zhotovení				Kč / jedn.	Kč
1	Přesun hmot, uložení materiálů	hod	42	720 Kč	30 240 Kč
2	Montáž ocelové konstrukce na stavbě	hod	320	700 Kč	224 000 Kč
3	lakování Ral KOMAXIT celé konstrukce	hod	55	720 Kč	39 600 Kč
4	Olištování konstrukce k fasádě	hod	48	720 Kč	34 560 Kč
5	Montáž portálů šach. Dveří + prosklení	hod	64	720 Kč	46 080 Kč
6	Montáž pažďíků pro uchycení vodiček klece a protiváhy	hod	64	720 Kč	46 080 Kč
7	Montáž prosklené střížky stanice 1np	hod	12	720 Kč	8 640 Kč
8	Zasklení stěn ocelové konstrukce	hod	110	780 Kč	85 800 Kč
9	Přípravné práce pro elektromontáž	hod	16	750 Kč	12 000 Kč
10	Náklady na pronájem lešení	1	1	10 000 Kč	10 000 Kč
11	Ostatní pomocné práce	hoid	50	600 Kč	30 000 Kč
12	Montáž konzol, koryt pod prahy dveří	hod	22	800 Kč	17 600 Kč
2. Výroba - zhotovení výtahové šachty - cena celkem Kč bez DPH :					584 600 Kč
CELKOVÁ CENA ŠACHTY - SOUČET			ks	Kč / ks	Kč
CELKOVÝ SOUČET CENY ŠACHTY VÝTAHU - cena šachty celkem Kč bez DPH :					1 503 253 Kč

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*	Závěrečný*																																										
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2		Dodavatel/Zhotovitel: SOD č. zapsaná tel. IČ: DIČ:																																											
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)																																													
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ																																										
		kpl	1																																										
		Cena celkem																																											
		0,00																																											
Přehled fakturace <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem</th> <th style="width: 20%;">Pozastávky</th> <th style="width: 40%;">Cena celkem bez DPH</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dílčí faktury</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 1</td> <td>0,00 Kč</td> <td>DPH 15%</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 2</td> <td></td> <td>DPH 21%</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 3</td> <td></td> <td>Cena celkem včetně DPH</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 4</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 5</td> <td></td> <td>- pozastávka</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 6</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 7</td> <td></td> <td>k úhradě celkem</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 8</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 9</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 10</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem	Pozastávky	Cena celkem bez DPH	Dílčí faktury			faktura č. 1	0,00 Kč	DPH 15%	faktura č. 2		DPH 21%	faktura č. 3		Cena celkem včetně DPH	faktura č. 4		0,00 Kč	faktura č. 5		- pozastávka	faktura č. 6		0,00 Kč	faktura č. 7		k úhradě celkem	faktura č. 8		0,00 Kč	faktura č. 9			faktura č. 10			Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč	Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč		Termin předání: Termín předání dle SOD: Vykližení staveniště do:	
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem	Pozastávky	Cena celkem bez DPH																																											
Dílčí faktury																																													
faktura č. 1	0,00 Kč	DPH 15%																																											
faktura č. 2		DPH 21%																																											
faktura č. 3		Cena celkem včetně DPH																																											
faktura č. 4		0,00 Kč																																											
faktura č. 5		- pozastávka																																											
faktura č. 6		0,00 Kč																																											
faktura č. 7		k úhradě celkem																																											
faktura č. 8		0,00 Kč																																											
faktura č. 9																																													
faktura č. 10																																													
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč																																											
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč																																												
Sankce (kvalita, termín, atd.):																																													
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:																																											
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání. *označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte		Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:																																											

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel:		
			<i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod:					
<i>méněpráce vícepráce</i>	<i>záměr objednatele</i>	<i>opomenutí v projektové dokumentaci</i>	<i>chyba zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:		Autorský dozor:		Objednatel:	

[illegible][illegible][illegible]