

Město Znojmo, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22
jednající Janem Groisem, MBA, starostou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

jako prodávající na straně jedné (dále jen „*prodávající*“)

a

2) JEDNOTA, spotřební družstvo, Moravský Krumlov, IČO 00032336, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 28, 672 01 Moravský Krumlov, doručovací číslo: PSČ 672 12, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl DrXXXVIII, vložka 308, zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Františkem Šlapanským a místopředsedkyní představenstva paní Ing. Annou Sobotkovou

jako kupující na straně druhé (dále jen „*kupující*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVA

č. 0924/2020

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

- 1.1.** Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. St. 289, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, ochranné pásmo národního parku o celkové výměře 242 m² jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k. ú. Znojmo-Hradiště. Na pozemku stojí stavba obč. vyb. č.p. 3182, která je zapsána na LV č. 3547.
- 1.2.** Geometrickým plánem č. 593-2016/2020 vyhotoveným a ověřeným Ing. Milošem Pelantem dne 29.05.2020 pod č. 233/2020 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 01.06.2020 pod č. PGP-1126/2020-713 (dále jen „*geometrický plán*“) byl pozemek parc. č. St. 289 v k.ú. Znojmo-Hradiště rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:
- | parc. č. | výměra v m ² | druh pozemku |
|----------|-------------------------|---|
| St. 289 | 173 | zastavěná plocha a nádvoří |
| 878 | 52 | ostatní plocha, ostatní komunikace (potvrzení o existenci komunikace) |
| 879 | 17 | ostatní plocha, ostatní komunikace (potvrzení o existenci komunikace) |
- 1.3.** Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemek parc. č. St. 289, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 173 m² v k.ú. Znojmo-Hradiště (dále jen „Pozemek“) spolu s veškerým příslušenstvím za ujednanou kupní cenu ve výši 346.000 Kč (slovy: *tři sta čtyřicet šest tisíc korun českých*). Tato kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH. Na Pozemku se nachází stavba obč. vyb. č.p. 3182, zapsaná na LV č. 3547.

Kupující Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu do výlučného vlastnictví přijímá.

- 2.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícím na výše uvedený na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.3. Nabytím vlastnického práva kupujícím k Pozemku nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímá.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny za současného splnění podmínky, že disproporce ve výměře nepřekročí 2 m².

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícím k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.
- 4.4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle této smlouvy bude kupující.

V.

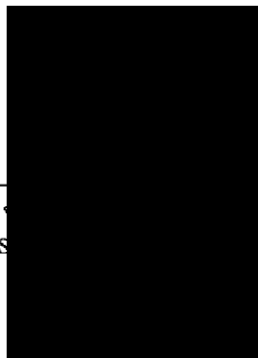
- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 77/2020 ze dne 10.08.2020 pod bodem č. 3549; oznámení záměru převést Pozemek bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 09.06.2020 do 24.06.2020.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá

žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne: 22. 09. 2020

prodávající:

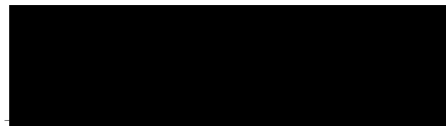


Město Znojmo
Jan Grois, MBA, starosta

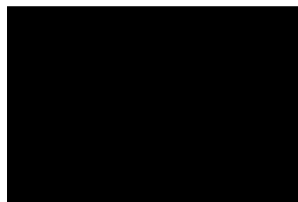


kupující:

JEDNOTA,
spotřební družstvo,
Moravský Krumlov



JEDNOTA, spotřební družstvo, Moravský Krumlov
zastoupena předsedou představenstva
Ing. Františkem Šlapanským



JEDNOTA, spotřební družstvo, Moravský Krumlov
zastoupena místopředsedkyní představenstva
Ing. Annou Sobotkovou

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²	
st. 289	2	42	zast. pl.	st. 289	1	73	zast. pl.	č.p. 3182 obč.vyb	2				
				878		52	ostat.pl. ostat.komunikace		2	st. 289	10001		52
				879		17	ostat.pl. ostat.komunikace		2	st. 289	10001		17
	2	42			2	42							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
400-1	644113.05	1193102.32	3	zeď
400-2	644112.93	1193105.85	3	zeď
400-3	644111.36	1193105.83	3	zeď
400-4	644111.27	1193109.68	3	zeď
400-5	644112.79	1193109.76	3	zeď
400-6	644116.99	1193116.56	3	zeď
400-7	644116.89	1193118.19	3	zeď
400-8	644120.57	1193118.41	3	zeď
400-9	644120.66	1193116.69	3	zeď
400-14	644123.88	1193107.19	3	zeď
400-15	644125.08	1193107.22	3	zeď
400-16	644125.20	1193103.38	3	zeď
400-17	644124.03	1193103.32	3	zeď
400-18	644124.05	1193102.70	3	zeď
400-19	644123.53	1193116.80	3	zeď
400-20	644112.56	1193116.39	3	zeď
1	644125.15	1193104.91	3	beton
2	644125.55	1193104.92	3	beton
3	644125.51	1193106.13	3	beton
4	644125.11	1193106.11	3	beton
5	644114.09	1193116.45	3	beton
6	644113.15	1193116.41	3	beton
7	644113.13	1193117.02	3	beton
8	644114.07	1193117.06	3	beton

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku, vyznačení změny obvodu budovy

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Miloš Pelant**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: **1212/1995**

Dne: **29. 5. 2020** Číslo: **233/2020**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Miloš Pelant**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: **1212/1995**

Dne: **2. 6. 2020** Číslo: **198/2020**

Tento stajnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stajnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: **Ing. Miloš Pelant**
Pálavská 315
66902 Suchohrdly

Číslo plánu: **593-2016/2020**

Okres: **Znojmo**

Obec: **Znojmo**

Kat. území: **Znojmo-Hradiště**

Mapový list: **Znojmo 7-6/32**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Znojmo
Petra Konečná
PGP-1126/2020-713
2020.06.01 09:25:32 CEST



