

Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů pro stavbu „III/03834 Oblekovice průtah“ mezi:

Město Znojmo

Obroková 1/12, 669 02 Znojmo, IČO: 002 93 881
zastoupená: Janem Groisem, MBA, starostou města
(dále jen „město“) na straně jedné

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 709 32 581
zastoupenou Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem
ve věcech technických je oprávněn jednat pan [REDACTED]
oblasti Západ
(dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při přípravě stavby, při výběru zhotovitele stavebních prací a realizací stavby – rekonstrukce silnice „III/03834 Oblekovice průtah“.

II.

Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby se přepokládá v letech 2022-2026, nedohodnou-li se smluvní strany jinak a pokud budou zajištěny finanční prostředky.
- 2.2 Pro stavbu byly zpracovány projektové dokumentace, OBLEKOVICE, Rekonstrukce MK, silnice III/03834 a trasa „F“, projekční kanceláři Silniční a mostní inženýrství, s.r.o., IČO: 276 99 927, ve stupni DSP (projektová dokumentace pro stavební povolení),
- 2.3 SÚS JMK má záměr financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem ze svého rozpočtu, pokud se jí nepodaří zajistit finanční prostředky z jiných zdrojů. Město bude financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu města.
- 2.4 SÚS JMK vzhledem ke zdrojům financování bude povinna dodržovat i specifická pravidla stanovená dotačním orgánem. Tuto skutečnost bere město na vědomí.

III.

Členění stavby

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby „III/03834 Oblekovice průtah“ na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v projektových dokumentacích uvedených v čl. II. odst. 2.2 této smlouvy):

a) Stavební objekty zajišťované městem:

Objekt	Popis	Budoucí správce
SO 102	Místní komunikace – trasa „F“	Město Znojmo
SO 103	Chodníky	Město Znojmo
SO 105	Sjezdy na MK a plochy za obrubou	Město Znojmo

b) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:

Objekt	Popis	Budoucí správce
SO 101	Silnice III/03834	SÚS JMK
SO 104	Objízdna trasa	Město Znojmo
SO 311	Přeložka vodovodu	VAS
SO 461	Přeložka SEK	CETIN
SO 501	Přeložka NTL	RWE

**IV.
Přípravná fáze stavby**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že SÚS JMK na své náklady zajistí vydání pravomocných stavebních povolení a případně i jiných správních rozhodnutí na objekty uvedené v čl. III odst. 3.1 písm. b) této smlouvy.
Město na své náklady zajistí vydání pravomocných stavebních povolení a případně i jiných správních rozhodnutí na objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost při získání stavebních povolení případně jiných správních rozhodnutí dle odst. 4.1 této smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany se zavazují zajistit stavební povolení případně jiná správní rozhodnutí v souladu s projednaným a odsouhlaseným postupem přípravy tak, aby stavba mohla být realizována v souladu s odst. 2.1 této smlouvy.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že projektovou dokumentaci pro provedení stavby a soupis prací si zajistí každá ze smluvních stran sama na své náklady.
- 4.5 Smluvní strany tímto prohlašují, že si jsou vědomy, že bez projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací, které budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb. Ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů nelze realizovat stavbu. Soupis prací bude sepsán s použitím Oborového třídíku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací ve výměnném formátu ASPE 9.

**V.
Zadávání veřejné zakázky na stavební práce**

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na stavební práce pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. této smlouvy jednomu dodavateli, nedohodnou-li se strany jinak. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na stavební práce, jejichž předmětem jsou stavební práce a dodávky na stavebních objektech uvedených v ustanovení čl. III. této smlouvy, pokud město do zahájení zadávacího řízení prokazatelně písemně nesdělí SÚS JMK, že všechny objekty uvedené v čl. III. písm. a) této smlouvy má zájem zadávat sama nebo případně některý z objektů. Tato smlouva připouští budování jednotlivých objektů v rámci jednotlivých etap či v rámci postupného plnění.
- 5.2 K naplnění dohody uvedené o společném zadávacím řízení v odst. 5.1 této smlouvy město tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za ní činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v čl. III. písm. a) této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo na objekty uvedené v čl. III. písm. a) této smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:
- a) pro zadání stavebních prací bude použito zjednodušené podlimitní řízení dle §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“);

- b) SÚS JMK je oprávněna nechat se zastupovat v zadávacím řízení, v případě, že tak učiní, hradí veškeré náklady na toto zastoupení;
- c) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny městem;
- d) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
- zástupci města či SÚS JMK budou přizváni navzájem k předání a převzetí staveniště, na každý kontrolní den, k prohlídce prací před zakrytím, pokud se tyto činnosti týkají města, a k předání a převzetí stavby;
 - SÚS JMK je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů města a město je oprávněno spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů SÚS JMK;
 - splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů;
 - standardní doba záruky bude stanovena minimálně na 5 let;
 - pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. b) této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o dílo, pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. a) této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva o dílo;
- e) Zadavatelem bude jmenována čtyřčlenná komise, která bude hodnotit nabídky, posuzovat způsobilost a kvalifikaci účastníků a posuzovat nabídky. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a jeden člen komise a jeho náhradník na návrh města. Nabídky budou v souladu s ZZVZ podávány elektronicky, v případě zájmu pozve zadavatel zástupce města k jejich otevření v elektronickém nástroji. Pro komunikace s dodavateli bude použit elektronický nástroj SÚS JMK.;
- g) zahájení zadávacího řízení podléhá odsouhlasení zřizovatelem SÚS JMK, tj. Jihomoravským krajem. V souladu se Zásadami vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací postoupí SÚS JMK návrh zahájení zadávacího řízení Radě Jihomoravského kraje, bez udělení jejího souhlasu není SÚS JMK oprávněna zahajovat zadávací řízení; zástupci kraje se mohou účastnit jednání komise;
- f) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení městu, pokud o ni město požádá;
- h) město je oprávněno v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.
- 5.4 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele SÚS JMK i profilu města, pokud to město bude požadovat.
- 5.5 SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve město k uzavření smlouvy o dílo na objekty specifikované v čl. III. písm. a) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ město smlouvu uzavřít. Město je povinno po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze smluvních stran překročí u zadaných dodatečných a nových stavebních prací celkem 15% ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti.
- 5.7 V případě, že z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. V. této smlouvy či jednáním či nečinností města dojde k porušení ZZVZ a bude zadavateli uložena pokuta, zavazuje se město tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.
- 5.8 V případě, že město nebude mít zájem na společném zadávacím řízení dle ust. 5.1 tohoto článku všech stavebních objektů, ale i části a oznámí tuto skutečnost SÚS JMK. Takové stavební práce na těchto stavebních objektech si pak zadává sama na své náklady a vlastní odpovědnost.

VI.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

- 6.1 SÚS JMK je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. b) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Město je povinno uzavřít smlouvu na stavební objekty

uvedené v čl. III. písm. a) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ a bude financovat případné vícepráce na těchto stavebních objektech. Časový harmonogram realizace objektů bude sestaven tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby.

VII.

Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

Každá ze smluvních stran hradí náklady vztahující se k jí zajišťovaným objektům.

VIII.

Majetkoprávní vypořádání

Konečné majetkoprávní vypořádání pozemků bude provedeno po dokončení stavby na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech příslušných kolaudačních souhlasů. Geometrické plány budou před potvrzením příslušného katastrálního úřadu vzájemně odsouhlaseny. Každá ze smluvních stran si zajistí zaměření stavebních objektů, které buduje, a vypracování geometrických plánů sama na své náklady. Zaměření a vyhotovení geometrických plánů bude součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení stavby.

IX.

Převzetí stavebních objektů

- 9.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníků a správcům. Vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi SÚS JMK a městem proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Obě strany se zavazují předmětného předání a převzetí zúčastnit.
- 9.2 Případné převody vlastnických práv k vybudovaným objektům mohou být řešeny smlouvou mezi městem a zřizovatelem SÚS JMK, Jihomoravským krajem.
- 9.3 Město se zavazuje převzít jednotlivé objekty či jejich části v případě vzájemného převzetí dle odst. 9.1 tohoto článku bez vad, k odstranění vad nebránících běžnému užívání bude uzavřena samostatná písemná dohoda mezi zhotovitelem a městem. Město se zavazuje provádět na své náklady správu a údržbu těchto objektů a to počínaje okamžikem jejich převzetí bez vad. Město není oprávněno bez předchozího písemného souhlasu SÚS JMK provádět úpravy či opravy převzatých objektů.

X.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 10.1 Obě smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (stavební a kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací) a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.
- 10.2 Pro obě strany je závazná realizace stavby podle stavebních povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u nepodstatných změn dle §222 ZZVZ (změna stavby před dokončením) a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.
- 10.4 Obě smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby.

XI. Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 11.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro nástupce obou smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce stanovené ZZVZ.
- 11.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2024 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 11.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 11.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
- 11.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 11.9 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 11.10 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 6. odst. 6.15.5. Zásad vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 11.11 Projednáno a schváleno radou města Znojma dne 07. 09. 2020 usnesením č. 79/202, bodem č. 3687.
- 11.12 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou podepisující jako poslední v pořadí a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.13 Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí SÚS JMK. Uveřejnění v registru smluv SÚS JMK oznámí městu.

Ve Znojmě, dne 29. 9. 2020

V Brně, dne 2. 10. 2020

.....
Jan Grois, MBA
starosta města

.....
Ing. Zdeněk Komůrka
ředitel SÚS JMK