

MANDÁTNÍ SMLOUVA č.

Podle ust. paragrafu 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník) mezi:

Smluvní strany:

Mandant: Česká republika - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský
Sídlo: Hroznová 63/2, 656 06 Brno
IČ: 00020338
DIČ: CZ00020338
jejímž jménem jedná: Ing. Daniel Jurečka, ředitel
kontaktní osoba: [REDACTED]
tel./fax: [REDACTED]
email: [REDACTED]

Ústřední kontrolní a zkušební ústav
Doruceno: 30.09.2020 07:39
Listy: 3 Přílohy:
li/sv: Druh příloh:
UKZUZ 180515/2020



a

Mandatář: iprojekt info s.r.o.
Se sídlem: Šeříková 98/8, 63700 Brno
IČ: 07691670
DIČ: CZ07691670
zastoupený [REDACTED] m
bankovní spojení: [REDACTED] 1716/2b, 140 78 Praha
č. účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
tel./fax: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

I. Předmět Smlouvy

1. Mandant touto Smlouvou zadává a mandatář se zavazuje k výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) nad realizovaným dílem (stavbou) jež je předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Decentralizace kotelny a modernizace topného systému na zkušební stanici ÚKZÚZ Hradec nad Svitavou“ (dále jen „stavba“). Činnost mandatáře bude směřovat k tomu, aby dílo bylo provedeno dle projektové dokumentace vypracované společností iprojekt info s.r.o., se sídlem Šeříková 98/8, 63700 Brno, IČO: 07691670, která tvoří přílohu k výzvě k podání nabídek do veřejné zakázky na realizaci této stavby a dále dle položkového rozpočtu předloženého v nabídce ze dne 27.8.2020, zpracovaného společností INSTALATÉR Svitavy, s.r.o., se sídlem Hraniční 273/21, Předměstí, 568 02 Svitavy, IČO: 25925474 (dále jen "zhotovitel"), za dodržení všech platných právních předpisů a dalších závazných norem.

2. Mandant zmocňuje mandatáře, aby jeho jménem a na jeho účet vedl jednání a prováděl úkony plynoucí z převzatého závazku, s výjimkou podepisování smluvních vztahů uzavíraných při realizaci stavby. Za mandanta bude TDS vykonávat osoba oprávněná dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb Ing. Ivoš Kupský, Šeříková 98/8 Brno-Jundrov 63700, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT zapsaný pod číslem 1004739.

3. Mandatář podpisem této Smlouvy prohlašuje, že zmocnění přijímá.

II. Rozsah mandátní činnosti

1. Mandatář vykonává pro mandanta v jeho zastoupení činnost technického dozoru stavebníka („TDS“), která zahrnuje zejm.:

- Součinnost a kontrola projektové dokumentace pro provedení stavby předložené vybraným dodavatelem.
- Organizační zabezpečení předání staveniště vč. protokolárního zápisu, provádění technického dozoru stavby minimálně 1x týdně nebo dle dohody.

- c) Zajišťování a vedení pravidelných kontrolních dnů za účelem podání informací o průběhu a realizace investorovi (1x týdně nebo dle dohody).
- d) Cenová a věcná kontrola prováděných prací a zajišťovacích protokolů, porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem, kontrola dodržování podmínek fakturace dle uzavřených smluv s potvrzením o správnosti svým podpisem.
- e) Kontrola podmínek a termínů uvedených ve smlouvě o dílo.
- f) Sledování dodržování kvality prací, dodaných materiálů, technologických postupů a technických předpisů.
- g) Kontrola prací a dodávek, které budou v dalším postupu zakryty, nebo zneprístupněny.
- h) Pravidelná kontrola stavebního deníku, provádění zápisů s vyjádřením ke kvalitě prováděných prací a dodaných materiálů. V případě zjištění nedostatků, vyzvání zhotovitele k provedení nápravy do určeného termínu, následně kontrola splnění požadavku st. dozoru.
- i) Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem pro provedení stavby.
- j) Odevzdání staveniště zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního deníku.
- k) Dohled a systematické doplňování dokumentace dodavatelem, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby – dokumentace skutečného provedení.
- l) Zajištění dodržení povinností vyplývajících z územního či stavebního řízení.
- m) V případě, že bude stavba podléhat stavebnímu povolení, provádění kontroly dodržování podmínek stavebního povolení po dobu realizace stavby, oznámí za stavebníka stavebnímu úřadu způsob provádění stavby před započítím stavebních prací, zhotovitele stavby, nahlásí osobu vykonávající technický stavební dozor a to nejméně 14 dnů před zahájením stavby a dále sdělí stavebnímu úřadu jméno, adresu a telefonní číslo osoby odpovědné za vedení stavby.
- n) Oprávnění přerušit dodávku a související práce v situaci, která neodpovídá schválené projektové dokumentaci, včetně technologických postupů, plánu zkoušek a požadovaným parametřům dodávky i dalším relevantním dokumentům a ihned o této události informuje mandátáře.
- o) Projednávání podkladů k dodatkům a změn projektu, které neprodlužují lhůtu realizace díla a nezhorší parametry díla, a jejich předložení mandantovi s vlastním vyjádřením. Pokud půjde o změnu projektu větší než nepatrnou, je vyjádření mandátáře vůči třetí osobě právně relevantní pouze po předchozím písemném souhlasu mandanta.
- p) O všech závažných okolnostech ihned informovat mandanta.
- q) Reakci vůči zhotoviteli na jeho výzvu nejpozději do dvou pracovních dnů a zajištění kontroly těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku, pořizování fotodokumentace, popř. videozáznamů nových konstrukcí před zakrytím nebo obnažených stávajících konstrukcí.
- r) Pokud zjistí TDS nedostatky projektové dokumentace je oprávněn zastavit stavbu a neprodleně na daný problém upozornit investora.
- s) Na podkladě pokynů mandanta provádění organizace a řízení kontrolních dnů díla, a ty svolávat v spolupůsobení a účastnit se na přípravě podkladů pro odevzdání a převzetí díla nebo jejich částí a zajistit organizaci přejímacího řízení v souladu se smlouvou o dílo mezi mandantem a zhotovitelem a provedení kontroly správnosti a úplnosti dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončeného díla.
- t) Zajištění kontroly odstraňování vad a nedodělků zjištěných a uvedených v dílčím a závěrečném předávacím protokolu v termínech uvedených v těchto protokolech.
- u) K závěrečné kontrolní prohlídce před užíváním stavby předloží kopii stavebního deníku, revizních zpráv a dokladů o případné o likvidaci odpadů.
- v) Připravení podkladů pro kolaudaci stavby (pokud je vyžadována), zastupování příkazce při kolaudačním řízení a zajišťování požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení.
- w) Spolupráci se zhotovitelem stavby a mandantem při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.

2. Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, musí být ověřeny podle zvláštních právních předpisů, viz § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

2. Mandant předá mandatáři po uzavření Smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby tyto závazné podklady:

- a. smlouvu o dílo se zhotovitelem – v elektronické podobě
- b. položkový rozpočet – v elektronické podobě
- c. projektovou dokumentaci – v elektronické podobě

VII. Povinnosti mandatáře

1. Mandatář je povinen řídit se pokyny mandanta, provést práci kvalifikovaně s odbornou péčí a jednat v souladu se zájmy mandanta.

2. Mandatář je povinen bez odkladu oznámit mandantovi veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů mandanta.

3. Při plnění předmětu této Smlouvy se mandatář zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, vydaných v souladu s právními předpisy.

4. V případě mimořádných okolností na staveništi vyžadujících přítomnost „TDS“ mimo rámec pracovního režimu mandatáře, se mandatář zavazuje dostavit se na staveniště do dvanácti hodin od převzetí výzvy k návštěvě stavby, nebude-li dohodnuto jinak.

VIII. Odstoupení od Smlouvy

1. Pokud mandatář, přes opakované (tj. dvě) písemné upozornění mandanta, řádně nesplní povinnost stanovenou mu v této Smlouvě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to ani v náhradním termínu stanoveném mandantem, má mandant právo odstoupit od Smlouvy.

2. Pokud se mandant dostane do prodlení s úhradou dílčí faktury delší než 30 dní po její splatnosti, má mandatář právo od smlouvy odstoupit.

3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.

4. Chce-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících nebo výslovně uvedených v zákoně, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace článku a odstavce Smlouvy nebo ustanovení Občanského zákoníku, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

6. Odstoupením se Smlouva ruší ex nunc, tj. dnem následujícím po doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně.

7. Při odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran je mandatář povinen předat mandantovi veškeré doklady a dokumentaci získané nebo pořízené v průběhu výkonu jeho činnosti dle této Smlouvy.

8. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody dle této Smlouvy, případně též Občanského zákoníku.

IX. Závěrečná ujednání

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“, který bude chronologicky číslován. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.

2. V případech, které nejsou podrobně upraveny v této Smlouvě, se tyto další vztahy řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.

3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3. Mandatář odpovídá za škodu na věcech převzatých od mandanta k výkonu předmětu Smlouvy a na věcech převzatých při výkonu činnosti od třetích osob. Dále pak odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu této Smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) a dále touto Smlouvou.

III. Čas plnění

1. Mandatář se zavazuje podle potřeb mandanta zahájit činnost předmětu plnění uvedeného v čl. I, v rozsahu čl. II. této Smlouvy, po předání staveniště provádějí firmě na základě výzvy mandanta a předmět plnění realizovat průběžně dle požadavků a pokynů mandanta v souladu s touto Smlouvou.

2. Reálné ukončení předmětu plnění je odvislé od ukončení realizace díla. **Předpokládaná doba realizace: 2 měsíce od zahájení stavebních prací.**

3. Činnost mandatáře bude ukončena předávacím protokolem mezi objednatelem a zhotovitelem díla dle Smlouvy o dílo č 312/2020, uzavřené mezi Českou republikou – Ústředním kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským, jako objednatelem a stavební firmou **INSTALATÉR Svitavy, s.r.o.**, se sídlem Hraniční 273/21, Předměstí, 568 02 Svitavy, IČO: 25925474, jako zhotovitelem; v případě vad a nedodělků na stavbě pak odstraněním všech závad, včetně dokončení případných nedodělků.

IV. Cena

1. Cena za předmět plnění uvedený v čl. I., v rozsahu čl. II. této Smlouvy, je stanovena dohodou, a činí maximálně:

Cena bez DPH:	64 900 Kč
Cena s DPH:	78 529 Kč

V případě, že budou stavební práce zhotovitelem stavby ukončeny v dřívějším čase, než se předpokládá plnění mandatářem, bude odpovídajícím způsobem upravena fakturovaná cena.

2. Cena je cenou nejvýše přípustnou, obsahuje veškeré náklady spojené s realizací činnosti mandatáře a platí pro celou dobu plnění předmětu Smlouvy. V dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré režijní náklady spojené s uvedenými činnostmi, včetně dopravy. V ceně však nejsou zahrnuty správní poplatky (stavební řízení apod.). Dojde-li v průběhu realizace díla – stavby ke změně - zvýšení rozsahu činností dozoru na podkladě požadavků mandanta, bude tato záležitost řešena vzájemně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě.

V. Financování, platební podmínky

1. Obě smluvní strany se dohodly, že mandátní činnost bude fakturována a financována průběžně podle postupného plnění předmětu a rozsahu uzavřené Smlouvy, formou dílčích faktur a konečné faktury.

2. Mandatář bude oprávněn fakturovat řádně provedené práce vždy po uplynutí kalendářního měsíce na základě dílčí faktury s náležitostmi v souladu s právními předpisy se splatností 30 dnů od jejího doručení mandantovi.

3. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat výslovný název:

- „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- informaci, zda je či není mandatář plátcem DPH,
- soupis všech uhrazených dílčích faktur,
- částku zbývající k úhradě.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.

4. Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury-daňového dokladu mandatářem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu mandanta ve prospěch účtu mandatáře.

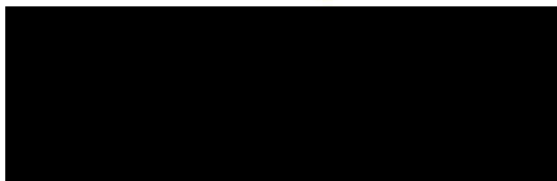
VI. Povinnosti mandanta

1. Mandant se zavazuje předmět plnění uvedený v čl. I. v rozsahu čl. II. této Smlouvy odebrat a řádně zaplatit vystavené faktury dle čl. V. této Smlouvy.

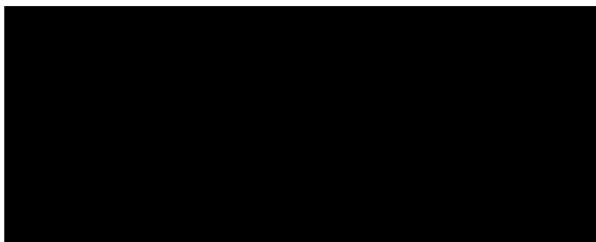
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá jejím zveřejněním v Registru smluv v souladu s příslušným právním předpisem. Zveřejnění provede mandant.

5. Mandatář souhlasí s tím, že obsah této Smlouvy není obchodním tajemstvím a mandant jej může zveřejnit.

V Brně dne 21. 9. 2020



Za mandanta
ředitel ústavu Ing. Daniel Jurečka



V dne 25. 9. 2020

