

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, Praha 6
IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703
zastoupena: **Mgr. Ondřejem Kolářem**, starostou
v předmětu smlouvy oprávněna jednat SNEO a.s.
se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Praha 6
IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 9021-2000866399/0800
(dále jen „prodávající“)

a

Vlastník jednotky č. 1577/10 v domě č. p. 1577, v k. ú. Dejvice

Mgr. Jitka Čampulová

trvalé bydliště: [redacted] Praha [redacted]
datum narození [redacted] 1954
omezená ve svéprávnosti
zastoupená veřejným opatrovníkem : Městská část Praha 6
se sídlem :Čs. armády 601/23, Praha 6, 160 00
IČ: 00063703 DIČ: CZ00063703

(dále jen „kupující“)

(dále společně „smluvní strany“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto kupní smlouvu (dále „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem **pozemků parc. č. 2790 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 432 m²**, jehož součástí je stavba č. p. 1577 v ulici Zemědělská 12, a pozemku **parc. č. 2791 – zahrada o výměře 181 m²**, vše v k. ú. Dejvice, obec Praha. Vlastnické právo prodávajícího k předmětným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1831, pro k. ú. Dejvice. Tyto pozemky přešly do vlastnictví hl. m. Prahy na základě ustanovení § 3 odst.1 cit. zákona a Statutem hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., byly svěřeny městské části Praha 6, která je oprávněna nakládat s nimi způsobem uvedeným v této smlouvě. Na vydání předmětných pozemků podle zvláštního předpisu neuplatnila nárok žádná oprávněná osoba.
2. Účelem této smlouvy je převod vlastnického práva k předmětným pozemkům z prodávající na kupující za podmínek v této smlouvě stanovených.

3. Usnesením zastupitelstva městské části Praha 6 č. 124/15 ze dne 25. 06. 2015 a č. 580/18 ze dne 23. 02. 2018 byl schválen záměr a zároveň prodej výše uvedených nemovitých věcí - pozemků kupující.
4. Prodávající bere na vědomí, že kupující je rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 6 č.j. [REDAKCE] terý nabyt právní moci dne 13.02.2019, omezena ve svepravnosti, mimo jiné tak, že není schopna činit právní úkony včetně uzavírání kupních smluv. Opatrovníkem kupující je městská část Praha 6. Kolizním opatrovníkem kupující pro uzavření této kupní smlouvy byla usnesením Obvodního soudu pro Prahu [REDAKCE]
5. Smluvní strany proto berou na vědomí, že uvedené právní jednání a veškerá právní jednání s tím spojená a navazující podléhají schválení opatrovnickým soudem, kterým je v daném případě Obvodní soud pro Prahu 6.
6. Současně berou smluvní strany na vědomí, že není v možnostech strany kupující jakýmkoli způsobem ovlivnit ani lhůtu, ve které bude věc projednána opatrovnickým soudem, ani lhůtu, ve které bude soudem vyhlášen a následně písemně vypracován rozsudek ve věci samé, doručen a kdy bude vyznačena právní moc na daném rozsudku.
7. Z důvodů shora uvedených proto smluvní strany výslovně berou na vědomí, že sjednávání jakýchkoli smluvních pokut je v tomto případě vyloučeno.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je prodej spoluvlastnického podílu ve výši **id. 2740/107157** na pozemku **parc. č. 2790 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 432 m²** a podílu ve výši **id. 2740/107157** na pozemku **parc. č. 2791- zahrada o výměře 181 m², vše k. ú. Dejvice**, obec Praha, které odpovídají spoluvlastnickému podílu kupující na společných částech domu č. p. 1577, v k. ú. Dejvice.

Po realizaci převodu se spoluvlastnický podíl na zastavěném pozemku parc. č. 2790 stane podílem patřícím dle zákona č. 89/2012 Sb. neoddělitelně k jednotce č. 1577/10 v k. ú. Dejvice.

2. Kupující předmět převodu do svého vlastnictví a za stanovenou kupní cenu dle čl. III odst. 1 této smlouvy přijímá.

III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1588 – 01/17, který zpracoval [REDAKCE], a s ohledem na usnesení zastupitelstva městské části Praha 6 č. 124/15 ze dne 25. 06. 2015 a č. 580/18 ze dne 23. 02. 2018 celkem ve výši

62.698,- Kč

(slovy: šedesát dva tisíce šest set devadesát osm korun českých).

2. Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávající u České spořitelny, a.s., číslo účtu: **9021-2000866399/0800, var. symbol: 6474000006, do 60 dnů** - ode dne právní moci rozsudku, kterým Obvodní soud pro Prahu 6 jako soud opatrovnický právní jednání za kupující – uzavření této kupní smlouvy - schválí.
3. Současně s kupní cenou se kupující zavazuje nahradit prodávající cenu znaleckého posudku dle výše spoluvlastnického podílu, ve výši **31,- Kč** (slovy: třicet jedna koruna česká) a to na výše uvedený účet a pod **variabilním symbolem 6475000015**.

4. Jako den úhrady se počítá den, v němž byla výše uvedená částka prokazatelně připsána na účet prodávající.
5. Pro případ, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny déle než 6 měsíců od její splatnosti, sjednávají smluvní strany právo prodávající od této smlouvy odstoupit a požadovat na kupující úhradu veškerých nákladů, které vynaložil v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších prokazatelně vynaložených nákladů s tím spojených, nejméně však 10 000,- Kč.
6. Pro případ, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny bez vážného důvodu souvisejícího s omezením její svéprávnosti dalších 10 měsíců od splatnosti této ceny, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.
7. Návrh na vklad práva vlastnického může být podán Katastrálnímu úřadu až poté, co kupující uhradí plné výši sjednanou kupní cenu a nahradí svůj díl nákladů na pořízení znaleckého posudku, a co prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o bezchybnosti návrhu na vklad do katastru nemovitostí. O uvedené potvrzení požádá prodávající Magistrát hl. m. Prahy do 10 dnů od dne, kdy mu bude stranou kupující předán originál rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 6 o schválení právního jednání – uzavření této kupní smlouvy – s vyznačenou doložkou právní moci.
8. Kupující je povinen uhradit kolkovou známku ve výši 2.000,- Kč správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to při předání originálu rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 6 o schválení právního jednání – uzavření této kupní smlouvy – s vyznačenou doložkou právní moci.
9. Kupující zajistí vypořádání a úhradu daně z nabytí nemovitých věcí.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami ve spojení s pravomocným rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 6 o schválení právního jednání – této kupní smlouvy – za kupující jako osobu omezenou ve svéprávnosti. Právní účinky vzniknou ke dni doručení návrhu na vklad práva vlastnického Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha společně s originálem pravomocného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 6 o schválení právního jednání kupující, v případě, že bude tento vklad rozhodnutím katastrálního úřadu povolen. Do doby provedení vkladu do katastru nemovitostí jsou oba účastníci kupní smlouvy smlouvou vázáni. O povolení vkladu práva do katastru nemovitostí požádá prodávající se souhlasem Magistrátu hl. m. Prahy nejpozději do 10 dnů poté, co budou splněny podmínky uvedené v čl. III. odst. 6 této smlouvy. K podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující, tato výslovně zmocňuje prodávající podpisem této smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti.
3. Kupující prohlašuje, že je řádně seznámen se současným fyzickým a právním stavem kupovaných pozemků uvedených ve čl. I. odst. 1 a že je kupuje ve stavu, v jakém se nachází.
4. Kupující bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních a citlivých údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně přílohy č.1.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců

od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejní ji prodávající, a to beze všech osobních a citlivých údajů.

6. Změny a doplňky této kupní smlouvy jsou možné pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině s tím, že k platnosti právního jednání strany kupující je v každém případě nutné schválení jejího právního jednání příslušným opatrovnickým soudem.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží kupující, jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o schválení právního jednání kupující Obvodním soudem pro Prahu 6 ke sp.zn. 39 P 58 / 2010 (předání opatrovnickému soudu zajistí kupující prostřednictvím svého kolizního opatrovníka), tři (3) vyhotovení obdrží prodávající a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
8. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušný Katastrální úřad v zahájeném řízení kteroukoliv ze smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu, zavazuje se kupující i prodávající učinit veškeré právně přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.
9. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle čl. IV. odst. 8 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupující k rukám jejího hmotněprávního veřejného opatrovníka naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu převést zpět na kupující zaplacenou kupní cenu, a to na účet kupující, uvedený na rubrice této smlouvy, aniž by započel jakoukoliv pokutu, úrok, či penalizaci, nebude-li prokázáno, že důvod nezapsání do příslušného katastru nemovitostí je výlučně na straně kupující.
10. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně, vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, v případě kupující podpis úředně ověřený.

Příloha: 1. Snímky pozemkových map

2. Rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 6 o schválení právního jednání, s doložkou právní moci

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6: „Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 23. 02. 2018 č. 580/18 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.“

V Praze dne : _____

za prodávajícího:

za kupujícího:

.....
Mgr. Ondřej Kolář
starosta MČ Praha 6

.....
