

SMLOUVA

o budoucí kupní smlouvě

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

s udělením souhlasu ke zřízení stavby na pozemku

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Havlíčkův Brod

Sídlo: Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 00267449
DIČ: CZ00267449
Zastoupena: Mgr. Janem Teclem, MBA, starostou města
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-327521/0100

dále jen „*budoucí prodávající*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C23083, dne 2.6.2006
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C57165, dne 26.7.2007
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
XXXXX
XXXXX

dále jen „*budoucí kupující*“

I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 585/24, parc. č. 553/1 a parc. č. 553/2, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Havlíčkův Brod, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „*pozemky*“). Budoucí prodávající prohlašuje, že vlastnictví k výše uvedeným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl a že jeho vlastnické právo k nim je nesporné.
2. Budoucí prodávající prohlašuje, že k pozemku parc. č. 553/1 a 585/24, obě v k. ú. Havlíčkův Brod, je v katastru nemovitostí zřízeno předkupní právo podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., ve prospěch budoucího prodávajícího.
3. Budoucí kupující prohlašuje, že je investorem stavby „*Reko RS Havlíčkův Brod I Závod*“, číslo stavby: 57300, v rámci které má být na částech pozemků umístěno plynárenské zařízení – VTL regulační stanice plynu a STL regulační stanice plynu, včetně jeho součástí a příslušenství (dále jen „*PZ*“).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze PZ užívat, nejpozději však do 31.12.2026, uzavřou k části pozemku parc. č. 585/24, k.ú. Havlíčkův Brod o výměře cca 187 m², k části pozemku parc. č. 553/1, k.ú. Havlíčkův Brod o výměře cca 115 m² a k části pozemku p.č. 553/2, k.ú. Havlíčkův Brod o výměře cca 15 m² dotčené PZ (dále jen „**předmět koupě**“) kupní smlouvu. Předmět koupě včetně polohy PZ je vyznačen na snímcích katastrální mapy, které jako příloha č. 57300_1_BKS_a a 57300_1_BKS_b tvoří nedílnou součást této smlouvy. Budoucí prodávající se zavazuje prodat budoucímu kupujícímu předmět koupě za kupní cenu vypočtenou jako součin výměry předmětu koupě a částky ve výši 400 Kč/m² bez DPH v případě pozemku p.č. 585/24, k.ú. Havlíčkův Brod, a částky ve výši 700 Kč/m² bez DPH v případě pozemků p.č. 553/2 a p.č. 553/1, k.ú. Havlíčkův Brod.
Smluvní strany konstatují, že kupní cena byla sjednána jako ceny obvyklá ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích).
2. S ohledem na ujednání v odst. 1 tohoto článku smluvní strany v dané souvislosti sjednávají, že přesná výměra předmětu koupě bude určena na základě geometrického plánu v souladu se skutečným provedením a zaměřením PZ. Vypracování geometrického plánu zajistí budoucí kupující na své náklady. Geometrický plán se stane nedílnou součástí kupní smlouvy.
3. Budoucí kupující se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků kupní smlouvy a prokazatelně je doručit budoucímu prodávajícímu. Budoucí prodávající se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení kupní smlouvu podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu kupujícímu, který následně podá návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III.

1. Jelikož je budoucí prodávající plátcem daně z přidané hodnoty, zavazuje se budoucí kupující uhradit kupní cenu na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím prodávajícím do 15 dnů ode dne, kdy mu bude od příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění, ve kterém bude uveden den zápisu změny vlastnického práva k předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na 30 denní splatnosti daňového dokladu (faktury) ode dne jeho prokazatelného doručení kupujícímu. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované platnými právními předpisy a dále odkaz na číslo této smlouvy a bankovní spojení zveřejněné v registru plátců DPH. Kupující je oprávněn vrátit daňový doklad (fakturu) prodávajícímu v době jeho splatnosti, jestliže nebude obsahovat veškeré sjednané náležitosti, nebo pokud v něm nebudou správně uvedeny údaje. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).
2. Pokud budou k datu uskutečnění zdanitelného plnění u budoucí prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí kupující oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané kupní ceny, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího kupujícího vůči budoucímu prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná ani jiná práva nebo jiné právní nebo faktické vady, které by omezovaly vlastníka předmětu koupě v jeho neomezeném užívání, a že ke dni podpisu této smlouvy nebyla uzavřena mezi prodávajícím a třetí osobou žádná smlouva nebo jiná listina, na základě které by výše uvedená práva nebo omezení mohla vzniknout po uzavření této smlouvy.

V.

1. Práva a závazky plynoucí z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.
2. Práva a závazky plynoucí z této smlouvy zaniknou, pokud bude po vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků zjištěno, že pozemky nebyly PZ dotčeny, přičemž k zániku práv a závazků dojde ke dni zjištění této skutečnosti. Budoucí kupující se zavazuje o této skutečnosti neprodleně budoucího prodávajícího informovat.
3. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k předmětu koupě na třetí osobu před uzavřením kupní smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu budoucího kupujícího na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí kupní smlouvě s udělením souhlasu ke zřízení stavby na pozemku za shodných podmínek mezi budoucím kupujícím a touto třetí osobou. V případě, že budoucí prodávající nesplní závazek vyplývající mu z tohoto ujednání, odpovídá budoucímu kupujícímu za škodu, která mu v důsledku dané skutečnosti vznikne.

VI.

1. Náklady spojené se zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí ponese budoucí kupující.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je budoucí kupující.
3. Budoucí prodávající uděluje budoucímu kupujícímu neodvolatelný souhlas se zřízením PZ na předmětu koupě a s tím souvisejícími činnostmi a prováděním nezbytných prací. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která bude na základě příslušného smluvního vztahu pro budoucího kupujícího PZ realizovat. Budoucí kupující je oprávněn tuto smlouvu předložit příslušnému stavebnímu úřadu k řízení o vydání rozhodnutí v záležitosti přípravy a realizace PZ.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

Registr smluv

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštní podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany se dohodly, že GridServices, s.r.o. po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
3. Budoucí kupující se zavazuje sdělit při uzavření smlouvy všechny údaje, které požaduje před uveřejněním znečitelnit.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
5. Budoucí kupující, jako druhý podepisující, zašle budoucímu prodávajícímu bezodkladně, nejpozději však do 5 dnů od uzavření smlouvy, podepsané vyhotovení smlouvy v elektronické a originální listinné podobě.

IX.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží budoucí prodávající a dva budoucí kupující.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 118/20 ze dne 15.06.2020.

V Havlíčkově Brodě dne

V Hradci Králové dne 02.10.2020

Budoucí prodávající:
Město Havlíčkův Brod

Budoucí kupující:
GasNet , s.r.o.
(zastoupena GridSevices, s.r.o.)

.....
Mgr. Jan Tecl, MBA,
starosta města

.....
XXXXX

.....
XXXXX

Přílohy: 1) Snímek katastrální mapy č. 57300_1_BKS_a
2) Snímek katastrální mapy č. 57300_1_BKS_b