



## KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A VĚCNÉHO PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl., § 1300 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného data mezi těmito účastníky:

Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, PSČ 587 33, IČ 708 90 749  
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast financí a majetku  
jako kupující a koupěchtivý

a

Ludmila Sojková, bytem [redacted]  
jako prodávající, povinná z věcného břemene a jako dlužník z věcného předkupního práva

a

Ludmila Kudrnová, bytem [redacted]  
jako oprávněná z věcného břemene a jako předkupník z věcného předkupního práva

takto :

### Článek I.

- a) Prodávající je mimo jiné vlastníkem pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako [redacted] – lesní pozemek o výměře 957 m<sup>2</sup>, který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na LV [redacted] pro k. ú. [redacted] a obec [redacted]
- b) Na základě geometrického plánu, číslo plánu 366-314/2015 ze dne 26. 11. 2015 byl oddělen z pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako [redacted] nový pozemek označený jako [redacted] – lesní pozemek o výměře 114 m<sup>2</sup> v katastrálním území [redacted] a obci [redacted]

### Článek II.

Prodávající prohlašuje, že k původnímu pozemku [redacted] v k.ú. [redacted] a obci [redacted] je na základě smlouvy NZ ze dne 5. 11. 1997, právní účinky vkladu vznikly dnem 26. 11. 1997 zřízeno ve prospěch oprávněné z věcného břemene věcné

břemeno spoluužívání a ve prospěch předkupníka z věcného předkupního práva věcné předkupní právo.

Prodávající dále prohlašuje, že na převáděném pozemku, uvedeném v článku I. písm. b) této smlouvy, nevzná další věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv.

Účastníci smlouvy se tímto dohodli, že ruší výše uvedené věcné břemeno spoluužívání a věcné předkupní právo na převáděném pozemku [redacted] v k.ú. [redacted] a obci [redacted]. U ostatních pozemků, které nejsou předmětem převodu dle této smlouvy, zůstávají věcné břemeno a věcné předkupní právo zachována.

### Článek III.

Prodávající prodává nemovitost uvedenou v článku I, písm. b), tj. pozemek označený jako [redacted] - lesní pozemek o výměře 114 m<sup>2</sup> v katastrálním území [redacted] a obci [redacted] za dohodnutou cenu v celkové výši 13680,- Kč (slovy třinácttisícšestsetosmdesátkorun českých) kupujícímu, který tuto nemovitost za tuto cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Na nově oddělený pozemek [redacted] v k.ú. [redacted] nebyl vydaný souhlas se změnou druhu pozemku, z tohoto důvodu bude v katastru nemovitostí vedený u [redacted] jako druh pozemku lesní pozemek.

### Článek IV.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu v celkové částce 13680,- Kč do 30 dnů ode dne zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm [redacted] převodem na účet, jehož číslo prodávající sdělí kupujícímu dodatečně, případně poštovní poukázkou na adresu prodávající uvedenou v záhlaví smlouvy.

### Článek V.

Nabytí pozemku uvedeného v článku III. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina bylo ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění schváleno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 10. 5. 2016 usnesením 0231/03/2016/ZK.

### Článek VI.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti, tj. k pozemku v k. ú. [redacted] a obci [redacted] uvedeném v článku III. této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vkladem nabývá veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděné nemovitosti spojené.

### Článek VII.

Smluvní strany navrhují, aby byl v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu Katastrálního pracoviště [redacted] zapsaný vklad vlastnického práva dle článku III. této smlouvy.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděného pozemku a že s ním souhlasí.

### Článek VIII.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení, oprávněný z věcného břemene a předkupník obdrží 1 vyhotovení a zbývající 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, dále, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vilémově dne 5.2.2014

V Jihlavě dne 9. 02. 2017

[redacted]

Ludmila Sojková

[redacted]

Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmána kraje pro  
oblast financí a majetku

Kraj Vysočina  
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

Ve Vilémově dne 5.2.2014

[redacted]

Ludmila Kudrnová