



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

mm
nové město nad metují

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

Jako **objednatel**, na straně jedné

a

Okrasné zahrady arboristika s.r.o.

Se sídlem: Žďárky 69, 549 37

Zastoupený: XXXXXXXXXX

IČO: 27535363

DIČ: CZ27535363

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náchod

Číslo účtu: 43-1755180227/0100

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou podle § 2586 a následně ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na kompletní dodávku díla:

„Park Březinky, Nové Město nad Metují I. etapa“

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem plnění této smlouvy je kompletní provedení díla v plném rozsahu na akci:

„Park Březinky, Nové Město nad Metují I. etapa“

Park založený na výsadbě stromů bude doplněn o zatravněné plochy, výsadbu keřů a cesty s přírodním povrchem. Park Březinky se stane součástí nově vznikajícího zeleného koridoru napříč městem.

Realizace parku Březinky je založena zejména na stromovém patru. Kostru parku budou tvořit javory mléče, podél severní hrany parku je navržené stromořadí z méně vzrůstných

hlohů. Druhou skladbu dále doplní břízy, okrasné třešně a javory babyky. Centrální prostor bude tvořen pobytoým trávníkem. Na stávající travnaté ploše bude vysázeno 24 ks stromů, z nichž 21 ks je dřevinami domácími a 144 ks keřů v ploše záhonu 48 m². Celková plocha řešeného území je 1.659 m².

Dále bude realizována cesta s přírodním povrchem o šířce 2,5 m. Jelikož se bude jednat o veřejný park bude podél cesty umístěn základní mobiliář (lavičky, odpadkové koše, držák sáčků na psí exkrementy). Vzhledem k blízkosti nově vznikající bytové zástavby bude park doplněn veřejným grilem a posezením, určeným k volnému používání návštěvníky. Grilovací místo bude částečně vizuálně odděleno záhony keřů.

Práce jsou rozděleny do 3 etap:

- I. Etapa: příprava území, cesty a plochy s přírodním povrchem, dlážděná plocha, obruby**
- II. Etapa: vegetační prvky (výsadba stromů, založení záhonových výsadeb keřů, terénní úpravy, založení nového trávníku), mobiliář a prvky vybavení (parkové lavičky, stůl s lavicemi, odpadkové koše, držák sáčků na psí exkrementy, gril).**
- III. Etapa: povýsadbová péče po dobu 3 let, která je blíže specifikována v příl. č. 4 – Projektová dokumentace**

dílo bude provedeno v souladu s(e):

- nabídkou zhotovitele ze dne 11.09.2020 která je v příloze této smlouvy a je její nedílnou součástí
- se zadávací dokumentací k veřejné zakázce malého rozsahu ze dne 25.08.2020
- projektovou dokumentací Revitalizace parku veřejné zeleně – park Březinky, Nové Město nad Metují, zpracovanou společností green4plan s.r.o., srpen 2019. Jakékoliv případné změny projektu v průběhu realizace stavby budou s dostatečným předstihem oznámeny k jejich posouzení a schválení.
- platnými standardy AOPK
- vyjádřeními dotčených orgánů, správců sítí a touto smlouvou
- souborem technických norem „Technologie vegetačních úprav v krajině“

- 1.2 Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v čl. III, této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo včetně souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Dále zajistí a bude financovat veškeré subdodavatelské práce, za které nese záruku v plném rozsahu.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky a prohlašuje, že důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle čl. II, této smlouvy.
- 1.5 Zhotovitel potvrzuje, že se před uzavřením smlouvy seznámil v plném rozsahu s povahou díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.6 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace stavby, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je podle čl. III, této smlouvy. Oceněný

soupis zhotovitel předá objednateli k odsouhlasení. Až po odsouhlasení a uzavření dodatku dle čl. VIII bod 8.2 této smlouvy, má zhotovitel právo na realizaci změn a na jejich úhradu.

- 1.7 Zhotovitel je seznámen, že projekt Park Březinky, Nové Město nad Metují, I. Etapa je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí
- 1.8 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, soupisu prací, této smlouvy, právních předpisů, podmínek správců sítí a standardů AOPK ČR.
- 1.9 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí nutné zábory pro výstavbu, výkopová povolení, vytyčení inženýrských sítí, vypracování DIO a zajištění DIR apod.
- 1.10 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.
- 1.11 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré změny nezbytné ke kvalitnímu provedení díla nad rámec soupisu prací (příloha č. 6 výkaz výměr zadávací dokumentace) písemně předloží k odsouhlasení investorovi včetně jejich ocenění. Vícepráce nebo méněpráce mohou být provedeny až po předešlém odsouhlasení zadavatelem.

II. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době:

I. etapa:	říjen 2020 – prosinec 2020
II. etapa:	únor 2021 - květen 2021
III. etapa:	po ukončení realizace výsadby 3 roky – květen 2024

- 2.2 Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění:
 - nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele,
 - zjistí-li se při provádění prací vady v projektech dodaných objednatelem, nebo odchylky od předpokládaných skutečností uvažovaných prací oceněných v položkovém rozpočtu (např. jiné geologické podmínky, stav spodních vod nebo inženýrských sítí).
- 2.3 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací dovolí nebo vyžaduje. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
- 2.4 V případě provádění víceprací nebo jiných okolností, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, se strany v uzavíraném dodatku k této smlouvě dohodnou, na úpravě lhůty pro dokončení díla viz čl. VIII, bod 8.2 a 8.3.
- 2.5 V případě nepříznivých klimatických podmínek pro provádění díla se termín dokončení po vzájemné dohodě prodlouží.
- 2.6 Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky s ohledem na své provozní a organizační potřeby.

III. CENA DÍLA

- 3.1 Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku I této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s předloženou cenovou nabídkou ze dne 11.09.2020.

Celková cena díla bez DPH	850 334,05 Kč
DPH	178 570,15 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 028 904,20 Kč

Z toho činí

Realizace I. a II. etapy díla:	cena bez DPH	812 174,05 Kč
	DPH	170 556,55 Kč
	cena vč. DPH	982 730,60 Kč

Realizace III. Etapy díla

1 rok povýsadbové péče:	cena bez DPH	12 720,00 Kč
	DPH	2 671,20 Kč
	Cena vč. DPH	15 391,20 Kč

2 rok povýsadbové péče:	cena bez DPH	12 720,00 Kč
	DPH	2 671,20 Kč
	Cena vč. DPH	15 391,20 Kč

3 rok povýsadbové péče:	cena bez DPH	12 720,00 Kč
	DPH	2 671,20 Kč
	Cena vč. DPH	15 391,20 Kč

- 3.2 Cena uvedená v bodě 3.1 je cena maximální, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla včetně veškerých režii, zejména materiálů, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
- 3.3 Pokud bude zákonem nebo jiným právním předpisem změněna sazba DPH, bude zhotovitelem účtována tato platná sazba v době fakturace.
- 3.4 Pokud se sníží množství odvedené práce a dodávek oproti zadanému objemu, sníží se cena díla o cenu prací a dodávek, jež nebyly provedeny. Snížení ceny díla bude oceněno poměrnou částí vzhledem k celkovým nákladům na původní požadované množství prací.
- 3.5 Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí, budou smluvními stranami posuzovány jako vícepráce. Tyto práce budou písemně zaznamenány a oběma smluvními stranami předem odsouhlaseny a následně oceněny. Na vícepráce, respektive méněpráce, bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo dle čl. VIII, bodu 8.2 a 8.3.
- 3.6 Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny díla, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do **tří (3) dnů** poté, kdy se ukázalo, že je překročení ceny nevyhnutelné.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za splnění předmětu smlouvy.
- 4.2 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 4.3 Fakturace I. a II. etapy díla proběhne měsíčně na základě předloženého soupisu skutečně provedených prací. Fakturace III. etapy díla proběhne po provedení povýsadbové péče v každém roce, ve kterém je stanovena a po jejím protokolárním převzetí.
- 4.4 Právo fakturovat za dílo zhotoviteli vzniká podpisem soupisu provedených prací v daném období oběma smluvními stranami. Konečná faktura bude vystavena po dokončení plnění veřejné zakázky s tím, že právo fakturovat za dílo zhotoviteli vzniká dokončením a převzetím díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran, součástí předání budou veškeré požadované doklady.
- 4.5 Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 4.6 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 4.7 Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) do sídla objednatele.
- 4.8 Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:
- obchodní firmu, DIČ, IČ zhotovitele,
 - název, DIČ, IČ objednatele,
 - označení a číslo faktury,
 - číslo smlouvy,
 - název a číslo projektu: Park Březinky, Nové Město nad Metují, I. etapa, CZ.05.4.27/0.0/0.0/19_132/0010805
 - den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, sazbu DPH a vyčíslení DPH, cenu díla s DPH,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
- 4.9 Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
- 4.10 Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v kontaktních údajích zhotovitele uvedených v úvodu této smlouvy, nebo v doručené faktuře.
- 4.11 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu dle čl. VI, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele.
- 4.12 Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Před zahájením stavebních prací předá objednatel zhotoviteli místo plnění předmětu zakázky (staveniště), o předání bude sepsán zápis.

Staveniště:

- 5.2 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 2/2012 o regulaci hlučných činností ve městě.
- 5.3 Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 5.4 Staveniště bude ohraničeno proti vstupu a vniknutí neoprávněných osob. Pokud to bude vyžadovat situace, bude staveniště řádně označeno příslušným dopravním značením.
- 5.5 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
- 5.6 Zhotovitel je povinen umožnit příjezd a přístup integrovanému záchrannému systému a umožnit bezpečný vstup na pozemky a do objektů.
- 5.7 V případě potřeby umístění dočasné skládky (mezideponie) pro materiál získaný při realizaci stavby, je zapotřebí se o jejím umístění dohodnout s objednatelem.
- 5.8 Dočasná skládka bude řádně označena a zabezpečena proti neoprávněné manipulaci.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění díla nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla, a prostor musí být zřetelně vymezen.
- 5.10 Před zahájením stavebních přípravných i zemních prací budou zhotovitelem s dostatečným předstihem obeznámeni všichni správci sítí o zahájení stavby a v případě potřeby budou vyzváni k vytyčení. Během realizace stavby je zhotovitel povinen dodržovat všechny podmínky stanovené správcem sítě, zejména respektování ochranných pásem inženýrských sítí (nadzemních i podzemních) a podmínek pro práci z těchto pásem vyplývajících.

Provádění díla:

- 5.11 Během realizace bude řádně veden stavební deník, do něhož budou zaznamenány veškeré postupy a případné změny od projektové dokumentace, které budou stvrzeny podpisy.
- 5.12 Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
- 5.13 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 5.14 Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
- 5.15 Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.
- 5.16 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním a technickým předpisům.
- 5.17 Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.

- 5.18 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
- 5.19 Při výsadbě stromů budou dodrženy platné standardy AOPK.
- 5.20 Navržené výsadby dřevin musí respektovat trasování inženýrských sítí v lokalitě a jejich ochranná pásma. Při realizaci výsadeb nedojde ke křížení s ochrannými pásmy inženýrských sítí. Velikosti ochranných pásem jsou uvedeny ve standardu AOPK ČR 02 001 Výsadba stromů.
- 5.21 Nově zakládáné trávničky budou realizovány dle ČSN 83 9031: Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávničky a jejich zakládání.
- 5.22 Rostlinný materiál bude v kvalitě uvedené v normě ČSN 46 49021 Výpěstky okrasných dřevin.
- 5.23 Bude zajištěna ochrana stávajících dřevin proti poškození při stavebních činnostech a zemních pracích dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a dle standardu AOPK ČR SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.
- 5.24 Terénní úpravy související s revitalizací zeleně budou prováděny s maximálním ohledem na stávající dřeviny.
- 5.25 Následná intenzivní péče o nově realizované výsadby a ozelenění bude v souladu se Standardy AOPK ČR.
- 5.26 Pokud během následné péče budou realizovány dosadby, musí sortiment odpovídat původnímu dle schválené projektové dokumentace.
- 5.27 Zhotovitel je povinen předmětné dřeviny zasadit do dostatečně velké výsadbové jámy opatřené vhodným substrátem a příslušným hnojivem, zasazené dřeviny pevně ukotvit za účelem znemožnění jejich vychýlení a v případě potřeby i mechanicky ochránit, jakož i provést dostatečnou zálivku zasazené dřeviny.
- 5.28 Při provádění výsadby rostlin i stavby bude zhotovitel dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména pak zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále pak nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi a v jeho bezprostředním okolí.
- 5.29 Pracovníci zhotovitele se budou na staveništi pohybovat s ochrannou přilbou a výstražnou vestou s označením firmy.
- 5.30 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.
- 5.31 Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
- 5.32 Zhotovitel nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 5.33 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má postavení prodávajícího. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.
- 5.34 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.

- 5.35 Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.
- 5.36 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla.

Předání díla:

- 5.37 Zhotovitel při předání díla doloží objednateli originál stavebního deníku včetně certifikátů, prohlášení o shodě dodaných materiálů, doklady prokazující původ rostlinného materiálu, a doklady o likvidaci odpadu
- 5.38 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli na adrese: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují.
- 5.39 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je povinen nejpozději do **3 dnů** od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
- 5.40 O průběhu přejímacího řízení se pořídí zápis, dílo bude převzato bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 5.41 Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v této smlouvě. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

VI. SANKCE

- 6.1 Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně objednatele bude fakturována rozpracovanost podle skutečných nákladů vzniklých zhotoviteli.
- 6.2 Pro případ nedodržení dodacích lhůt upravených v čl. II., bodě 2.1 se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 V případě nedodržení termínu dohodnutého v předávacím protokolu pro odstranění vad a nedodělků se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.4 Smluvní pokuty budou splatné na požádání. Objednatel je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele

VII. ZÁRUKA

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, platnými právními předpisy, dále v souladu platnými standardy AOPK, souborem technických norem „Technologie vegetačních úprav v krajině“, podmínkami poskytovatele dotace na předmět díla a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce:
- **60 měsíců** od předání předmětu díla, které se týká stavebních prací
 - 36 měsíců (po dobu trvání povýsadbové péče) na předmět díla, který se týká výsadby zeleně.

Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.

- 7.3 Záruční doba se nevztahuje na poruchy vzniklé zaviněním cizích subjektů.
- 7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.
- 7.5 Veškeré náklady s odstraněním vad v průběhu záruční doby nese zhotovitel.
- 7.6 Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vady.
- 7.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli své vyjádření a návrh lhůty k odstranění vad.
- 7.8 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

VIII. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Zhotovitel je svojí nabídkou vázán po dobu **3 měsíců** ode dne otevírání nabídek.
- 8.2 Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu požadované dokumentace vyvolané objednatelem, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k této smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.
- 8.3 Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v článku I. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 8.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

IX. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

- 9.1 Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.3 Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.
- 9.4 Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
- 9.5 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 11.09.2020

- 9.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 9.7 Tato smlouva byla schválena Radou města dne 21.09.2020 usnesením č. RM 48-2802/20

Přílohy: Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 11.09.2020

V Novém Městě nad Metují dne 30.09.2020

Ve Velkém Poříčí dne 30.09.2020

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Petr Hable v. r., starosta města
Nové Město nad Metují

.....
[redacted], jednatel společnosti
Okrasné zahrady arboristika s.r.o.