



MDOBP009M1SJ

SHD00200054

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

DOKAS Dobříš, s.r.o., IČO 25144251, se sídlem Na Chmelnici 455, 263 01 Dobříš, zastoupená jednatelem Ing. Adamem Šauerem

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“),

a

město Dobříš, IČO 00242098, se sídlem Mírové nám. 119, 263 01 Dobříš, zastoupené starostou Ing. Palem Svobodou

na straně druhé jako „**kupující**“ (dále jen „**kupující**“)

uzavírají ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem Finské sauny NATIVE vestavěné - vestavba veřejná s materiálem obkladu skandinávský SMRK soft profil 14m, interiér - ABACHI + cedrové doplňky, 5x lavice šíře 500-600 mm - vyjímatelný rošt, anatomické opěrky zad NATIVE kombinace CEDR, mezilavicové výplně, 4x podhlavník, kryt kamen, podlahový rošt, 2x světlo s krytem NATIVE, teploměr, nouzové osvětlení, dveře celoskleněné s magnetickým zavíráním, bronz, topidlo EOS - P15,0 kW/380V, regulace digitální externí - typ EOS ECON D4, LSG09R, umístěné vše ve sportovní hale na adrese Školní 36, 263 01 Dobříš (dále jen „**soubor movitých věcí**“).

II.

Předmět

Na základě této smlouvy prodávající do výlučného vlastnictví kupujícího převádí a kupující do svého výlučného vlastnictví od prodávajícího přijímá se všemi součástmi a příslušenstvím **soubor movitých věcí** jak stojí a leží (dále jen „**předmět převodu**“).

III.

Kupní cena

- Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnictví k předmětu převodu kupujícímu za kupní cenu stanovenou dohodou stran smlouvy v celkové výši:
 - cena bez DPH: 216.904,00 Kč
 - **cena včetně DPH: 262.453,00 Kč**
- Kupní cena včetně DPH dle předešlého odstavce bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 534751319/0800 vedený u České spořitelny, a.s. na základě prodávajícím vystavené faktury.
- Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.
- V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

IV.
**Termín a místo odevzdání a převzetí předmětu koupě,
přechod vlastnického práva**

1. Prodávající odevzdá kupujícímu předmět koupě ke dni podpisu této smlouvy.
2. Vlastnické právo k předmětu koupě kupující nabývá ke dni podpisu této smlouvy.

V.
Odpovědnost za vady

1. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě byl pořízen v roce 2020 a že na něj vztahuje záruka za jakost. Kupující toto bere na vědomí.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné právní vady.
3. Vyjde-li dodatečně najevo vada, na kterou prodávající kupujícího neupozornil, má kupující právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny odpovídající rozsahu a povaze vady. Jde-li o vadu, která činí předmět koupě neupotřebitelným, má kupující právo od smlouvy odstoupit.
4. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem předmětu koupě.

VI.
Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že jejich právo s předmětem převodu volně nakládat, není nijak omezeno. Prodávající prohlašuje rovněž, že na předmětu převodu nevážnou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž předmět převodu případně náleží. Prodávající dále prohlašují, že na předmětu převodu nevážnou žádné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo omezovaly užívání předmětu převodu, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy. Prohlašuje též, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k předmětům převodu a že ani žádnou takovou smlouvu neuzavře.
2. Prodávající prohlašují, že předmět převodu není předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího ani správního či jiného obdobného řízení a prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí anebo správní či jiné řízení hrozilo.
3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, seznámil se s jejich faktickým i právním stavem a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímá.

VII.
Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a

následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu. Smluvní strany si též sjednávají, že prodávající je ve smyslu ustanovení § 253 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněn od této smlouvy odstoupit, dojde-li k zahájení insolvenčního řízení vůči kupujícímu předtím, než kupující uhradí celkovou cenu, a to kdykoliv, aniž je třeba vyčkat, zda insolvenční správce smlouvu splní, či její plnění odmítne.

2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Kupní smlouva se odstoupením ruší od počátku.

VIII.

Doložka ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
Kupující prohlašuje, že město Dobříš uzavírá smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, se souhlasem Rady města Dobříše ze dne 22.09.2020 usnesení č. 10/67/2020/RM.

IX.

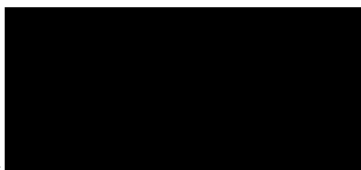
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém poměru.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena.
7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou prvořisech, každá se smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Platnosti nabývá tato smlouva okamžikem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, přičemž tuto povinnost se zavazuje v zákonem stanovené lhůtě splnit kupující.

podávající

V Dobříši dne

30 -09- 2020



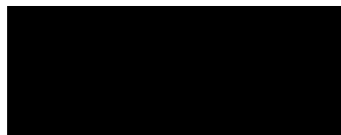
Ing. Adam Šauer

jednatel

kupující

V Dobříši dne

30 -09- 2020



Ing. Pavel Svoboda

starosta

