

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu bytu a výpůjčce movitých věcí
č. KŘÚ/19/25145 ze dne 30. 9. 2019**

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
zastoupený: PhDr. Janou Hanikovou, vedoucí kanceláře ředitele úřadu
IČ: 70892822
DIČ: CZ70892822
bankovní spojení: číslo účtu 43-5203880207/0100, vedený u KB, a.s. pobočka Pardubice

jako nájemce na straně jedné (dále jen „**nájemce**“)

a

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

se sídlem: Kyjevská 44, Pardubice 53003, Česká republika
zastoupený: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva
Ing. Františkem Lešundákem, místopředsedou představenstva
IČ: 27520536
DIČ: CZ27520536
bankovní spojení: číslo účtu 280123725/0300, vedený u ČSOB, a.s.

jako podnájemce na straně druhé (dále jen „**podnájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor a výpůjčce movitých věcí:

I.

Podnájemce a nájemce shodně prohlašují, že dne 30. 9. 2019 byla uzavřena smlouva o podnájmu bytu a výpůjčce movitých věcí č. KŘÚ/19/25145 (dále jen „smlouva“).

II.

1. Smluvní strany se dohodly na změně obsahu smlouvy následujícím způsobem:

- a. v označení stran smlouvy u nájemce se mění údaj „bankovní spojení“ na nové číslo účtu pro zaslání plateb: 43-5203880207/0100
- b. stávající ustanovení smlouvy v Čl. III., odst. 5. se nahrazuje tímto textem:

Podnájemce porušuje svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména je-li podnájemce v prodlení s platbou podnájemného a úhrad za služby delší než jeden měsíc, poškozuje-li předmět podnájmu, předmět výpůjčky nebo dům v němž se předmět podnájmu nalézá závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže nájemci nebo osobám, které v domě bydlí, neoznámí-li nájemci změnu osob, kteří v bytě bydlí ani do dvou měsíců poté, co ke změně došlo a nebo užívá-li neoprávněně byt jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.

- c. stávající ustanovení smlouvy v Čl. IV., se nahrazuje tímto textem:

Podnájemné a úhrada za poskytované služby

1. Smluvní strany si dohodly měsíční podnájemné ve výši 2 676,- Kč. Nájemce má právo případně podnájemci navýšit podnájemné ve stejném poměru, v jakém mu nájemné navýšil pronajímatel. Změna bude provedena vyhotovením nového výpočtového listu, který bude nájemci zaslán s průvodním dopisem. Změny ve výši podnájemného začnou platit od následujícího kalendářního měsíce po doručení nového výpočtového listu na adresu podnájemce, nebo do jeho datové schránky.

2. *Podnájemce se zavazuje platit současně s nájemným úhradu za služby s poskytováním podnájmu spojené. Výše za jeden měsíc a druh těchto plateb jsou uvedeny ve výpočtovém listě podnájemného, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že výše jednotlivých záloh je stanovena úměrně k předpokládaným reálným nákladům v souvislosti s nahlášeným počtem osob, užívající předmět podnájmu.*
 3. *Podnájemce je povinen písemně nahlásit změnu v počtu osob užívajících byt, a to do 15 dnů od provedené změny počtu osob. Nájemce na základě tohoto oznámení, provede změnu ve výši měsíčních záloh za služby spojené s užíváním bytu. Změna bude provedena vyhotovením nového výpočtového listu, který bude nájemci zaslán s průvodním dopisem. Změny ve výši záloh začnou platit od následujícího kalendářního měsíce po doručení nového výpočtového listu na adresu podnájemce nebo do jeho datové schránky. Skutečná výše úhrad bude podnájemci vyúčtována v souladu se skutečně vzniklými náklady po uplynutí kalendářního roku, v následujícím kalendářním roce nejpozději do šestého měsíce (tj. 30. 6.) po uplynutí zúčtovacího období.*
 4. *Podnájemné a úhrady za služby spojené s užíváním bytu je podnájemce povinen platit pronajímateli půlročně na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktury na pololetní úhradu budou vystaveny za uplynulé kalendářní pololetí vždy do konce června a do konce prosince daného roku se splatností 14 dní ode dne doručení faktury podnájemci. V případě, že počne nebo skončí podnájem v průběhu kalendářního pololetí, náleží nájemci pouze poměrná část pololetního podnájemného a úhrad za služby a energie.*
2. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

III.

1. Tento dodatek č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek“) se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 stejnopis.
2. Smluvní strany podpisem tohoto dodatku stvrzují, že se seznámily s jeho obsahem, že je jim srozumitelný a souhlasí s ním.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Na tento dodatek smlouvy vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Podnájemce bezodkladně po jeho uzavření odešle dodatek k řádnému uveřejnění do Registru smluv vedeného MV ČR. O uveřejnění dodatku smlouvy bude druhá smluvní strana informována prostřednictvím datové schránky, kdy obdrží zprávu o zveřejnění přímo z Registru smluv. Tento dodatek smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li zveřejněn ani 90. den od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

V Pardubicích dne: 25. 5. 2020

V Pardubicích dne: 1. 10. 2020

.....
PhDr. Jana Haniková
vedoucí kanceláře ředitele úřadu

.....
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA
předseda představenstva

.....
Ing. František Lešundák
místopředseda představenstva