

Smlouva o dílo

Grant Thornton Advisory s. r. o.

se sídlem Jindřišská 937/16, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 86927
zastoupená Ing. Pavlem Válkem, MBA., jednatelem
IČ: 265 13 960
DIČ: CZ26513960
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Č. účtu:
(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

statutární město Plzeň

se sídlem náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň
jednající prostřednictvím Technického úřadu magistrátu města Plzně
adresa: Škroupova 5, 306 32 Plzeň
zastoupený: Ing. Jiřím Kozohorským, MBA, ředitelem
IČ: 00075370
(dále jen „**Objednatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo „**Analýza správy majetku statutárního města Plzně**“, jež bude obsahovat:

ANALYTICKOU ČÁST

- a) Popis současného stavu majetku města ve struktuře¹:
 - Bytový a nebytový fond města
 - Městská infrastruktura (správní a administrativní budovy města a městských organizací)
 - Dopravní infrastruktura (komunikace)
 - VH infrastruktura (vodovody, kanalizace, VH objekty)
 - Vzdělávací infrastruktura (školská zařízení, muzea, knihovny)
 - Kulturní infrastruktura (divadla, kulturní zařízení)
 - Sportovní infrastruktura (sportoviště, bazény)
 - Environmentální infrastruktura (parky, ZOO, botanická zahrada)
 - Rozvojová infrastruktura (areály, rozvojové pozemky)
- b) Identifikace rozsahu správy a správců výše identifikovaného majetku
- c) Analýza personálního a organizačního zajištění správy majetku
- d) Identifikace provozních a investičních nákladů související se správou majetku

¹ Navržená struktura může být změněna na základě návrhu Zhotovitele po odsouhlasení Objednatele.

NÁVRHOVOU ČÁST

- a) Návrh organizačních a procesních opatření s cílem:
- zvýšení efektivnosti a hospodárnosti správy majetku
 - zvýšení systematickosti a komplexnosti správy majetku
 - optimalizace procesů při zajištění správy majetku
 - umožnění naplňování cílů (core business) dané organizace
 - zvýšení principu nezávislosti rozhodování při správě majetku
 - zvýšení kvality správy o majetek
 - snížení rizika klientelismu v procesu zajištění správy majetku
- b) Návrhy na případné změny kompetencí dílčích správců majetku
- c) Návrhy na případné úpravy pravidel (interních postupů) vůči městským částem či organizacím, které zajišťují správu třetími stranami
(dále jen „**Dílo**“).
2. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

II.

Dílo a provedení Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy, a to v Době plnění (jak je definována níže).
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně anebo s využitím jeho zaměstnanců či za využití služeb třetích osob, a to pod svým vedením.
3. Objednatel je povinen poskytnout před započítím provádění Díla a poskytovat Zhotoviteli i v průběhu provádění Díla veškerou potřebnou součinnost a veškeré informace a podklady potřebné k provedení Díla.
4. Smluvní strany sjednaly, že budou vzájemně spolupracovat a aktivně přistupovat k řešení záležitostí týkajících se prováděného Díla tak, aby Zhotovitel měl relevantní podklady a informace k řádnému provedení Díla.
5. Zhotovitel není vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla z důvodu, že dílem je vyhotovení Znaleckého posudku.

III.

Cena

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši **495.000 Kč** (slovy: čtyřistadevadesátpěttisíc korun českých) bez DPH.
(dále jen „**Cena**“).
2. Cena za Dílo uvedená v předchozím odstavci je pevnou cenou za Dílo s tím, že zahrnuje veškeré režijní náklady Zhotovitele, které bude nutné vynaložit za účelem provedení Díla, a to zejména:
 - cestovní náhrady; a
 - běžné náklady spojené s provedením Díla dle této Smlouvy (tj. tel. hovorné, faxovné, poštovné včetně kurýrních poplatků, jazykové překlady, notářské a jiné úřední poplatky a náklady na kopírování, technické nosiče a kancelářské potřeby).

3. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli odměnu s připočtením DPH v zákonné výši, dle této Smlouvy na základě daňového dokladu (faktury), který je Zhotovitel oprávněn klientovi vystavit na základě potvrzeného předávacího protokolu. Datum splatnosti faktury bude 21 dní od data vystavení faktury.
4. Bude-li Objednatel v prodlení s placením odměny v termínech a výších dle tohoto článku, je povinen uhradit Zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Bude-li Zhotovitel v prodlení po dobu delší než (20) dvacet dnů, je Poradce oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou nejpozději do 16 týdnů o předání veškerých podkladů nutných pro zpracování Díla, nejpozději však do 30. června 2017 (dále jen „**Doba plnění**“).

V. Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k předmětu Díla či jeho části nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla či jeho části zaplacením jeho Ceny podle této Smlouvy. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla, přechází na Objednatele převzetím předmětu Díla nebo okamžikem vzniku povinnosti Objednatele Dílo převzít.

VI. Předání a převzetí díla

1. Objednatel převezme provedené Dílo v místě sídla Objednatele nejpozději do 10 dnů od oznámení Zhotovitele o dokončení provádění Díla.
2. O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepíše smluvní strany předávací protokol.
3. Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, a jiné listiny, které byly Zhotoviteli poskytnuty v souvislosti s prováděním Díla a které v rámci provádění Díla nebyly spotřebovány, předloženy příslušným orgánům či zničeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že bude Dílo prováděno po částech, Zhotovitel předá tyto dokumenty, plány a jiné listiny až po provedení poslední části Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, dle jeho znalostí a schopností. Pokud to nevyklučuje povaha Díla (zejména pokud není právními předpisy požadována nestrannost a nezávislost Zhotovitele na Objednateli), provede Zhotovitel Dílo též v zájmu Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na požádání informovat Objednatele o stavu prováděného Díla.

VIII. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy, kterou je po něm možné rozumně požadovat.

IX. Společná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje kompletní a úplně ujednání smluvních stran. Jakékoliv projevy smluvních stran učiněné při jednáních o uzavření této Smlouvy nesmí být interpretovány v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy. Na právní vztah založený touto Smlouvou nebude aplikována jakákoliv mezi smluvními stranami zavedená praxe či zvyklosti zachovávané obecně nebo v odvětvích týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy. Výslovně se stvrzuje, že mezi smluvními stranami nejsou zavedeny žádné obchodní zvyklosti či praxe.
2. Smluvní strana, která způsobí druhé smluvní straně škodu, se zproští odpovědnosti k náhradě této škody i v případě, kdy jí splnění povinnosti ze smlouvy zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli v době, kdy byla v prodlení s plněním svých povinností, avšak pouze od okamžiku vzniku takové překážky.
3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se zavazují v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaložit veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby byly tyto spory vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo způsobující neplatnost či zdánlivost ustanovení této smlouvy.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Smluvní strany vylučují užití ustanovení §§ 557 a 579 Občanského zákoníku na jejich právní vztahy z této Smlouvy.
7. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud mu Objednatel neposkytuje dostatečnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat k tomu, aby Zhotovitel mohl Dílo řádně provést, a k nápravě nedojde ani do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy Zhotovitel Objednatele vyzve k zajištění nápravy.
8. Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:
 - a) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou druhé smluvní straně před odesláním zásilky; nebo
 - b) v okamžik skutečného doručení zásilky druhé smluvní straně;podle toho, která z uvedených skutečností nastane nejdříve.
9. Je-li Dílo prováděné Zhotovitelem podle této Smlouvy autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v znění pozdějších předpisů, Smluvní strany si ujednávají, že Zhotovitel jakožto autor Díla poskytne Objednateli neomezenou licenci k dílu.
10. Smluvní strany sjednávají, že odpovědnost Zhotovitele za újmu či škodu způsobenou Objednateli Dílem či v souvislosti s touto Smlouvou, a povinnost Zhotovitele k náhradě takové újmy, je omezena maximální částkou 1 mil. Kč.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se nepovažuje pro účely změn a doplnění této Smlouvy jednání prostřednictvím prostředků komunikace na dálku, zejména emailovými zprávami či faxem.
3. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Objednatel.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 10. 2. 2017

V Plzni dne 10. 2. 2017

.....
Zhotovitel

Grant Thornton Advisory s. r. o.
Ing. Pavel Válek, MBA - jednatel

.....
Objednatel

statutární město Plzeň
Technický úřad MMP
Ing. Jiří Kozohorský, MBA - ředitel