

SMLOUVA O NÁJMU (zápůjčce)
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník
mezi těmito smluvními stranami

Pronajímatel: **Gymnázium prof. Jana Patočky**
se sídlem: Praha 1, Jindřišská 36/966
zastoupen: ředitelkou Mgr. Janou Drake
IČO: 60449004
na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: Základní umělecká škola
se sídlem: U Půjčovny 4, 110 00, Praha 1
IČ: 70832897
zastoupen: ředitelkou Bc. Jitkou Sochovou
na straně druhé (dále jen jako „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku:

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn na základě rozhodnutí zřizovatele, hlavního města Prahy, k hospodaření s objektem budovy s č. p. 966 (budova Gymnázia prof. Jana Patočky), k. ú. Praha 1, Nové Město, Jindřišská 36.

Pronajímatel se zavazuje přenechat místnost, a to **U18, U19, U21, U24 a Tv_m** k dočasnému užívání nájemci v rozsahu cca **70 vyučovacích hodin/týden** a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné. Konkrétní rozsah užívání předmětu nájmu nájemcem je uveden v příloženém rozvrhu, který je součástí této smlouvy.

Účelem nájmu je výuka hudby. Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné v dohodnutém rozsahu i v případě, že předmět nájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou nájemce fakticky neužije. V případě, že nájemce oznámí pronajímateli minimálně 14 dní předem, že předmět nájmu ve stanoveném rozsahu a konkrétním termínu neužije, může pronajímatel, na žádost nájemce, snížit výši nájemného za dobu, ve které nájemce nevyužil předmět nájmu dle rozvrhu.

Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli neprodleně po ukončení nájmu dle rozvrhu.

II. Doba nájmu

Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou, a to od 1. 9. 2020 do 30. 6. 2021, kromě vánočních prázdnin viz příložený rozvrh. Předmět nájmu nebude být moci plně využit v době písemných maturitních zkoušek ve společné části, které se budou konat v dubnu a na začátku května (z důvodu zachování absolutního klidu v budově).

III. Nájemné

Výše nájemného (refundace nákladů) byla sjednána v pevné částce 105, - Kč + DPH (21%) za jednu vyučovací hodinu užívání místnosti. Součástí nájemného je i přístup na wifi síť školy. Nájemné je nájemce povinen platit nejpozději k 10. dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo či mělo dojít k užívání předmětu nájmu pronajímatelem na základě vystavené faktury, a to hotově nebo na účet pronajímatele. V případě, že nájemce neuhradí nájemné včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky denně, a to s účinností od prvního dne měsíce následující po splatnosti dlužného nájemného.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany se dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvních práv a povinností.

Pronajímatel je povinen:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu

Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k účelu sjednanému dle této smlouvy
- platit nájemné
- odevzdat vždy místnost (prostor) pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal se vším, co je potřeba k řádnému užívání věci a to neprodleně po ukončení nájmu místnosti (prostoru) stanovené v příloženém rozvrhu
- dodržovat školní řád, veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu nájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány
- v tělocvičně se pohybovat pouze v sálové obuvi
- umožnit po oznámení pronajímateli kontrolu předmětu nájmu

Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu, včetně škod, které způsobí jiné osoby v době užívání předmětu nájmu nájemcem. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu nebo uhradit pronajímateli škodu v penězích.

V. Skončení nájmu

Nájem zanikne uplynutím doby specifikované v článku II. této smlouvy.

Nájem zanikne také dohodou pronajímatele s nájemcem.

Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu, nájem skončí.

Stane – li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.

Pronajímatel může vypovědět nájem pouze z těchto důvodů:

- přestane - li být předmět nájmu způsobilý k účelu nájmu
- v případě porušení školního řádu nájemcem či třetími osobami, které užívají předmět nájmu v souvislosti s účelem nájmu dle rozvrhu
- užívá – li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem
- porušuje –li nájemce své povinnosti vůči pronajímateli vyplývající z této smlouvy

Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí v ní být uveden její důvod. Výpovědní doba je jeden měsíc a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.

Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne 31.8. 2020

.....

.....

Pronajímatel

Nájemce