

Smlouva o budoucí darovací smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

č. PDS/OSRI/357/2020

uzavřená podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku
mezi smluvními stranami

1. Sportovní klub Moravské Budějovice z.s., IČO: 47438151

se sídlem Tovačovského sady 80, 676 02 Moravské Budějovice
zastoupený předsedou [REDACTED] a místopředsedou [REDACTED]

(dále jen „**budoucí dárcce**“ nebo „**budoucí oprávněný**“)

a

2. Město Moravské Budějovice, IČO: 00289931

se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice,
zastoupené starostou Ing. Vlastimilem Bařínkou

(dále jen „**budoucí obdarovaný**“ nebo „**budoucí povinný**“)

přičemž účastníci této smlouvy jsou společně dále označováni také jako „Smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí dárcce je výlučným vlastníkem pozemků

- parc.č. 2827/3 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 501 m²
- parc.č. 2827/5 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 409 m²
- parc.č. 2822/11 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 184 m²
- parc.č. 2822/12 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 333 m²
- parc.č.st. 2630 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e.

vše v obci a k.ú. Moravské Budějovice.

2. Vlastnictví budoucího dárce k těmto pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, na listu vlastnictví č. 2931 pro obec a k.ú. Moravské Budějovice.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je smluvní úprava stran ohledně budoucího převodu vlastnického práva k pozemkům příp. částem pozemků souvisejících se Stavbou fotbalových kabin, stavbou WC pro veřejnost, krytého posezení a souvisejících dopravních, komunikačních a dalších zpevněných ploch v rozsahu dle Přílohy č. 1 – Koordinační situační výkres (dále vše souhrnně označováno jako „Stavba“) na výše uvedených pozemcích ve vlastnictví budoucího dárce, a to v tomto rozsahu:

- pozemku parc.č. 2827/3 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 501 m²

- pozemku parc.č. 2827/5 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 409 m²
 - části pozemku parc.č. 2822/11 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře cca 12 m² (přesná výměra bude uvedena v oddělovacím geometrickém plánu)
 - části pozemku parc.č. 2822/12 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře cca 23 m² (přesná výměra bude uvedena v oddělovacím geometrickém plánu)
 - pozemku parc.č.st. 2630 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m²
- vše v obci a k.ú. Moravské Budějovice.
2. Budoucí dárce se zavazuje bezúplatně převést (darovat) vlastnické právo k pozemkům specifikovaným v čl. II. odst. 1 budoucímu obdarovanému a budoucí obdarovaný se zavazuje tento dar přijmout.
 3. Smluvní strany se dále zavazují zřídit ve smyslu § 1274 a § 1276 zák. č. 89/2012 Sb. služebnost stezky a cesty – oprávnění pro parcelu ve vlastnictví budoucího oprávněného (bude specifikováno v geometrickém plánu), povinnost k parcele ve vlastnictví budoucího povinného (bude specifikováno v geometrickém plánu) v rozsahu, jež je přibližně vyznačen v Příloze č. 2 této smlouvy (kopie katastrální mapy se zakreslením předpokládané služebnosti), přičemž přesný rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu, vyhotovovaném v souvislosti s převodem vlastnictví pozemků dle čl. II. odst. 1. této smlouvy. Tato služebnost bude zřízena jako právo věčné, na dobu neurčitou a bezúplatně.
 4. Obsah darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti bude v podstatných náležitostech shodný s textem uvedeným v příloze č. 3 této smlouvy a bude uzavřena do 6ti měsíců od vydání povolení k užívání Stavby a vyhotovení oddělovacího GP.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva je platná až do doby vydání povolení k užívání Stavby, nejpozději však po dobu 5 let od podpisu této smlouvy.
3. Obsah smlouvy včetně jejích příloh může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
5. Budoucí převod vlastnického práva (darem) dle čl. II. odst. 1. této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Moravské Budějovice pod č. usnesení 9/9/235 ze dne 15.6.2020.
6. Budoucí zřízení služebnosti stezky a cesty dle čl. II. odst. 3. bylo schváleno Radou města Moravské Budějovice pod č. usnesení RM-45/2020/13 ze dne 18.5.2020.
7. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z této smlouvy, a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevené. Na důkaz bezvýhradného souhlasu obou smluvních stran se zněním této smlouvy připojují níže své vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Moravské Budějovice, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datu jejího podpisu.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a uděluji svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Přílohy:

č. 1 – Koordinační situační výkres

č. 2 – Kopie katastrální mapy se zakreslením přepokládané služebnosti

č. 3 – text Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

V Mor. Budějovicích dne: 23. 9. 2020

V Mor. Budějovicích dne: 01. 10. 2020

Budoucí dárce (oprávněný):

[Redacted signature]

.....
Sportovní klub Moravské Budějovice z.s.

[Redacted], předseda

.....
Sportovní klub Moravské Budějovice z.s.

[Redacted] místopředseda

Budoucí obdarovaný (povinný):

[Redacted signature]

.....
Město Moravské Budějovice

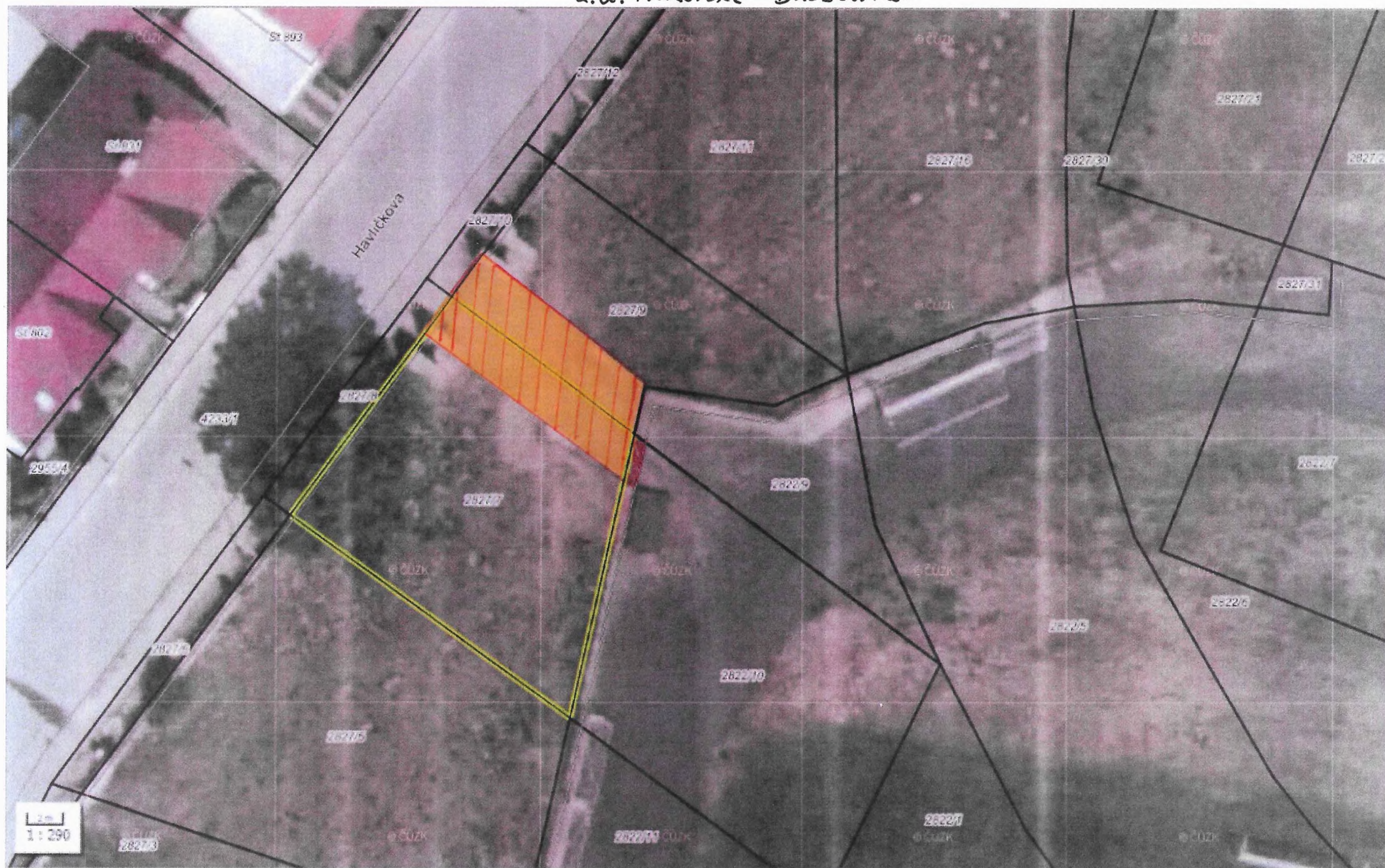
Ing. Vlastimil Bařinka, starosta

[Redacted signature]



Mapa

B.Ú. MORAVSKÉ BUDĚJOVICE



Priloha č. 2

Darovací smlouva a smlouva o zřízení služebnosti
č.

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Sportovní klub Moravské Budějovice z.s., IČO: 47438151

se sídlem Tovačovského sady 80, 676 02 Moravské Budějovice,

zastoupený předsedou [REDACTED] místopředsedou [REDACTED]

(dále jen „dárce“ nebo „oprávněný“)

a

2. Město Moravské Budějovice, IČO: 00289931

se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice,

zastoupené starostou Ing. Vlastimilem Bařínkou

(dále jen „obdarovaný“ nebo „povinný“)

I.

Předmět smlouvy

1. Dárce je výlučným vlastníkem pozemků

- parc.č. 2827/3 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 501 m²
- parc.č. 2827/5 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 409 m²
- parc.č. 2822/11 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 184 m²
- parc.č. 2822/12 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 333 m²
- parc.č.st. 2630 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e.

Vlastnictví dárce k těmto pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, na listu vlastnictví č. 2931 pro obec a k.ú. Moravské Budějovice.

2. Geometrickým plánem č., který byl vyhotoven

a je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k zaměření Stavby fotbalových kabin, stavby WC pro veřejnost, krytého posezení a souvisejících dopravních, komunikačních a dalších zpevněných ploch (dále vše souhrnné označeno jako „Stavba“) a tím došlo k přesnému určení pozemků, na kterých se tato stavba nachází. Jedná se o pozemky označené ve výše cit. GP jako

- parc.č..... druh..... o výměře
- parc.č..... druh..... o výměře
- parc.č..... druh..... o výměře
- parc.č..... druh..... o výměře
- parc.č..... druh..... o výměře

vše v obci a k.ú. Moravské Budějovice, které jsou předmětem převodu (dále také předmětné nemovité věci).

II.

Projev vůle

1. Dárce daruje touto smlouvou předmětné nemovité věci v článku I. odst. 2. této smlouvy specifikované, t.j. pozemky
 - parc.č..... druh..... o výměře
 - parc.č..... druh..... o výměře
 - parc.č..... druh..... o výměře
 - parc.č..... druh..... o výměře
 - parc.č..... druh..... o výměřevše v obci a k.ú. Moravské Budějovice, se všemi součástmi a zákonným příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví. Obdarovaný s tímto darem souhlasí a uvedené předmětné nemovité věci přebírá do svého výlučného vlastnictví.
2. Hodnota daru je ve výši a byla stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé č..... ze dne, který byl zpracován soudním znalcem pro účely převodu dle této smlouvy před podpisem této smlouvy.

III.

Stav převáděných nemovitých věcí

1. Dárce prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, nájem, zástavní práva ani zapsaná věcná břemena. Obdarovaný potvrzuje, že současný právní i fyzický stav a místní podmínky předmětných nemovitých věcí, výše v čl. I. odst. 2. uvedených, jsou mu dobře známy.
2. Dárce prohlašuje, že jako vlastník předmětných nemovitých věcí je oprávněn s těmito nemovitými věcmi nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy jeho smluvní volnost nakládat s předmětnými nemovitými věcmi není omezena. Dárce se zavazuje stav uvedený v tomto odstavci udržet i po uzavření této smlouvy a neučinit až do doby vkladu vlastnického práva obdarovaného dle této smlouvy do katastru nemovitostí žádný právní úkon, tedy se zavazuje předmětné nemovité věci nezatížit žádnými právy ve prospěch třetích osob.
3. Dárce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky, v důsledku nichž by bylo vedeno nebo mohlo být vedeno exekuční řízení vůči jeho osobě jako povinné, a to formou prodeje předmětných nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského nebo exekutorského zástavního práva k předmětným nemovitým věcem. Dárce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k předmětným nemovitým věcem.
4. Dárce a obdarovaný prohlašují, že proti nim není vedeno jakékoli řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětných nemovitých věcí a práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
5. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se skutečným stavem předmětných nemovitých věcí. Obdarovaný prohlašuje, že byl dárce seznámen se stavem a polohou předmětných nemovitých věcí, že předmětné nemovité věci viděl a že je jako dar přijímá.
6. Dárce prohlašuje, že do okamžiku podpisu této smlouvy neuzavřel s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem, ani je jinak nezatížil, a že mu není znám přechod vlastnického práva na třetí osobu. Dárce se

zároveň zavazuje, že neuzavře s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem do provedení vkladu vlastnického práva obdarovaného k předmětným nemovitým věcem do katastru nemovitostí.

IV.

Zřízení služebnosti

Účastníci touto smlouvou zároveň zřizují ve smyslu § 1274 a § 1276 zák. č. 89/2012 Sb. služebnost stezky a cesty – oprávnění pro parcelu č., povinnost k parcele č. v rozsahu, jež je vyznačen v geometrickém plánu č., Tato služebnost se zřizuje jako právo věcné, na dobu neurčitou a bezúplatně.

V.

Nabytí vlastnictví

1. Vlastnictví k předmětným nemovitým věcem přejde na obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými. Právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu hradí obdarovaný. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá obdarovaný do 10 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany této smlouvy navrhuji, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice provedl vklad vlastnického práva a práva služebnosti podle této smlouvy.
4. V případě, že z důvodu neodstranitelných nedostatků a chybějících náležitostí této smlouvy příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem a práva služebnosti zamítne nebo řízení o vkladu přeruší za účelem doplnění rozhodných skutečností, zavazují se smluvní strany uzavřít do 14 dnů od právní moci rozhodnutí nebo výzvy k doplnění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice novou darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti, za stejných podmínek jako tuto smlouvu, po odstranění vad a doplnění chybějících náležitostí.
5. Předání a převzetí předmětných nemovitých věcí bude provedeno do 15 dnů od obdržení Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Z fyzického předání bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí předmětných nemovitých věcí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu účastníků a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro řízení u katastrálního úřadu a každý z účastníků obdrží po uzavření této smlouvy jedno vyhotovení.
3. Přijetí daru předmětných nemovitých věcí bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Moravské Budějovice pod č. usneseníze dne.....
4. Zřízení služebnosti dle čl. IV. této smlouvy bylo schváleno Radou města Moravské Budějovice pod č. usnesení..... ze dne.....

5. Smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou svéprávné, tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z této smlouvy a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevené. Na důkaz bezvýhradného souhlasu obou smluvních stran se zněním této smlouvy, připojují níže své vlastnoruční podpisy.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu – v registru smluv. Zveřejnění zajistí obdarovaný. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu stanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Příloha:

č. 1. Geometrický plán

V Mor. Budějovicích dne:

V Mor. Budějovicích dne:

Dárce (oprávněný):

Obdarovaný (povinný):

.....
Sportovní klub Moravské Budějovice z.s.

.....
předseda

.....
Město Moravské Budějovice

Ing. Vlastimil Bařinka, starosta

.....
Sportovní klub Moravské Budějovice z.s.

.....
ístopředseda