

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí ze dne 6. 6. 2018

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené **MUDr. Raduanem Nwelati**, primátorem města

IČO: 00 238 295

DIČ: CZ00238295

(dále také „pronajímatel“)

a

COMPAG Mladá Boleslav, s.r.o.

IČO 47551984,

se sídlem Vančurova 1452, 293 01 Mladá Boleslav

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 22798

zastoupená: Miloslavem Neumanem a Radkem Lizcem, jednatelem společnosti

(dále také „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 2 uvedeno:

I.

Předmět dodatku č. 1

1. Článek II. odst. 2 nájemní smlouvy, kde je upraveno nájemné za předmět nájmu, se doplňuje s ohledem na usnesení Rady města č. 484 ze dne 18. 2. 2019 a č. 618 ze dne 18. 3. 2019, kterými bylo schváleno zvýšení nájemného za pronájem nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Mladá Boleslav o 5% na základě vývoje inflace v minulých letech, o toto znění:

Výše nájemného nově s účinností od 1. 7. 2019 činí **1.493.654,- Kč/rok** (slovy: jedenmiliónčtyřístadevadesátřítisícšestsetpadesátčtyři koruny české).

Rekapitulace:

Roční nájemné do 30. 6. 20191.422.528,- Kč/rok

Roční nájemné od 1. 7. 20191.493.654,- Kč/rok

Nájemné za rok 2019:

první a druhé čtvrtletí činí vždy 355.632,- Kč, tj. celkem 711.264,- Kč

třetí a čtvrté čtvrtletí činí vždy 373.413,60,- Kč, tj. celkem zaokrouhleno 746.827,- Kč.

Celková výše nájemného za rok 2019 tedy činí 1.458.091,- Kč; doplatek nájemného za třetí a čtvrté čtvrtletí 2019 činí celkem 35.563,- Kč.

2. Článek II. se doplňuje o odst. 8 v tomto znění:

Nebude-li ujednáno jinak, bude nájemné pronajímatcem upraveno nejpozději do 30. června toho kterého roku podle míry inflace spotřebitelských cen za období předchozího kalendářního

roku úředně deklarované v České republice ČSÚ za kalendářní rok a nájemci bude tato úprava písemně oznámena.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s tím, že změna výše nájemného dle tohoto dodatku nastane od 1. 7. 2019
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Tento dodatek je proveden ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne 3. 12. 2019

Za nájemce:

Miloslav Neuman, jednatel

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 484 ze dne 18. 2. 2019, č. 618 ze dne 18. 3. 2019 a č. 892 ze dne 20. 5. 2019.

26. 11. 2019

V Mladé Boleslavi dne

vedoucí odboru
Odbor stavební a rozvoje města
Magistrát Mladá Boleslav