



Došlo na právní oddělení ČZU dne:

3 0. 09. 2020

PO 9 16/2020

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále také jen „autorský zákon“), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

„Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu“

OBJEDNATEL: Česká zemědělská univerzita v Praze
sídlo: Kamýčká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
zastoupený: Ing. Karlem Půbalem, Ph.D., kvestorem
zástupce ve věcech technických: xxxx
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: xxxx
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „OBJEDNATEL“ nebo „ČZU“) na straně jedné

a

ZHOTOVITEL: ABCD Studio, s.r.o.
Sídlo: Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9 – Vysočany
zastoupený: Ing. Pavlem Hrochem, jednatelem
bank. spojení: MONETA Money Bank, a. s.
č. ú.: xxxx
IČO: 22794107
DIČ: CZ22794107
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 199131
(dále jen „ZHOTOVITEL“) na straně druhé

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) následujícího znění:

ČLÁNEK 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1.1 ZHOTOVITEL se zavazuje ke zhotovení dále uvedeného předmětu smlouvy a OBJEDNATEL se zavazuje, že řádně a včas dokončený předmět smlouvy převezme a zaplatí dohodnutou cenu.

1.1.2 ZHOTOVITEL se zavazuje pro OBJEDNATELE vypracovat projektovou dokumentaci ke stavbě: „Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu“ v areálu ČZU (dále jen „stavba“), spočívající v provedení prací a poskytnutí dalších výkonů a služeb dle čl. 1.2 této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“ nebo také jen „dílo“), a to v rozsahu stanoveném dále touto smlouvou.

1.1.3 Službami ZHOTOVITELE se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezených touto smlouvou. Výkony ZHOTOVITELE směřující k naplnění záměru a účelu této smlouvy se člení do jednotlivých etap, které představují souhrn výkonů, souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejí uzavřený celek činností. Podrobný popis výkonů sjednaných touto smlouvou je obsažen v následujících článcích této smlouvy.

1.2 OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI A ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

Rozsah předmětu smlouvy bude zahrnovat tato dílčí plnění (etapy) výkonů ZHOTOVITELE ve prospěch OBJEDNATELE, rozsah činností, odpovědnosti a povinnosti smluvních stran je stanoven zejména v článku 5. této smlouvy:

1.2.1 Zhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (dále také jen „DVZ“), zpracované v rozsahu a s obsahem projektové dokumentace pro provádění staveb podle Přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. ZHOTOVITEL je povinen popsat předmět díla jednoznačně, ale pokud možno bez použití značkové specifikace (konkrétních názvů a označení výrobků, eventuálně obchodních firem, s důsledným vynecháním označení výrobců použitých materiálů, výrobků a zařízení) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“). Součástí DVZ bude též podrobný popis standardů.

V samostatných deskách bude zpracováno nábytkové vybavení stavby (dále také jen „NV“) včetně orientačního a bezpečnostního značení, kontrolního rozpočtu a slepého výkazu výměr, zpracovaného důsledně v souladu se ZZVZ, bez použití značkové specifikace viz výše, včetně součinnosti při výběru dodavatele nábytkového vybavení.

1.2.2 Podrobný kontrolní rozpočet stavby a slepý výkaz výměr (dále jen „R+VV“) zpracovaný důsledně v souladu se ZZVZ, bez použití značkové specifikace viz výše, v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

1.2.3 Součinnost při výběru zhotovitele stavby, spočívající zejména v kompletní přípravě odpovědi na dodatečné informace dodavatelů k zadávacím podmínkám (zejména dotazů k DVZ, R+VV či NV), příp. ve spolupráci při vyřízení opravných prostředků podaných uchazeči ve výběrovém řízení, v souladu se zákonnými termíny, jakož i provedení nezbytných úprav a doplnění technických podkladů sloužících pro zadávací řízení, za které odpovídá ZHOTOVITEL.

1.2.4 Výkon funkce autorského dozoru projektanta (dále jen „AD“).

1.3 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PLNĚNÍ

1.3.1 Podkladem pro zpracování díla bude pasport objektu a schéma nového uspořádání, které budou ZHOTOVITELI předány v otevřené elektronické formě nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

1.3.2 Dílo bude zpracováno v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky OBJEDNATELE a připomínkami a podmínkami příslušných institucí.

1.3.3 ZHOTOVITEL zhotoví dílo dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny OBJEDNATELEM. Součástí díla bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.

1.3.4 Dílo, resp. jeho část, jež má charakter dokumentace, bude OBJEDNATELI odevzdána takto:

- DVZ, zpracovaná v rozsahu a s obsahem projektové dokumentace pro provádění staveb, bude OBJEDNATELI předána ve 2 vyhotoveních v požadované digitalizované formě. Pro účely výběrového řízení provede ZHOTOVITEL úpravu členění dokumentace dle požadavku OBJEDNATELE.

- Po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby bude dokumentace předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a rovněž ve 2 vyhotoveních v požadované digitalizované formě. V předané dokumentaci musí být zohledněny případné změny a opravy, ke kterým dojde v průběhu výběrového řízení. Dokumentace bude signována projektantem.

1.3.6 ZHOTOVITEL předá OBJEDNATELI na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky.

1.3.7 Slova a zkratky, které mají všeobecně známý technický či profesní význam, jsou v dokumentaci užívány v těchto významech.

ČLÁNEK 2. DOBA PLNĚNÍ

2.1 Dílčí a rámcové termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy dle článku 1. této smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:

2.2.1 DÉLKA PLNĚNÍ V ODPOVĚDNOSTI ZHOTOVITELE:

2.2.1.1. souhrnná doba pro zhotovení předmětu smlouvy dle čl. 1.2.1 (DVZ vč. NV), a čl. 1.2.2 (R+VV) je ve lhůtě 9 týdnů od podpisu této smlouvy,

2.2.1.2. součinnost při výběru zhotovitele stavby dle čl. 1.2.3 smlouvy bude ZHOTOVITEL poskytovat OBJEDNATELI po celou dobu přípravy podkladů pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby, po dobu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, až do zadání veřejné zakázky, tj. do podpisu smlouvy s vybraným uchazečem, konkrétní termíny budou stanoveny OBJEDNATELEM,

2.2.1.3. AD dle čl. 1.2.4 smlouvy bude ZHOTOVITEL poskytovat na vyžádání OBJEDNATELE v rozsahu 30 hodin v průběhu celé stavby, konkrétní termíny budou vždy stanoveny OBJEDNATELEM,

2.2.1.4. veškeré termíny se považují za splněné předáním jednotlivých částí díla OBJEDNATELI na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.

2.2.2 TERMÍNY V ODPOVĚDNOSTI OBJEDNATELE:

2.2.2.1 Termíny v odpovědnosti OBJEDNATELE se týkají dodání podkladů potřebných pro činnost ZHOTOVITELE, jestliže si tyto podklady není dle smlouvy povinen obstarat ZHOTOVITEL sám.

2.2.2.2 Není-li touto smlouvou výslovně stanovena lhůta k dodání podkladů ZHOTOVITELI OBJEDNATELEM, mají obě smluvní strany za sjednané, že podklady dodávané OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI musí být dodány v dostatečném předstihu, aby byl ZHOTOVITELI poskytnut dostatek času k jejich zpracování, nejméně však 10 dnů předem.

ČLÁNEK 3.

HONORÁŘ ZHOTOVITELE ZA SJEDNANÉ ZÁKLADNÍ, POPŘÍPADĚ ZVLÁŠTNÍ VÝKONY A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Honorář ZHOTOVITELE v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanoven dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z cenové nabídky ZHOTOVITELE.
- 3.2 OBJEDNATEL se zavazuje uhradit ZHOTOVITELI za zhotovení díla dle čl. 1. smlouvy sjednaný celkový honorář ve výši **497.500,- Kč bez DPH** (slovy: **čtyřistadevadesátšestmísticpětset** korun českých). DPH bude stanovena a odvedena v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.3 Honorář je sjednán jako nejvýše přípustný. Honorář obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně všech nákladů, dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých ZHOTOVITEL vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
- 3.4 Úhrada honoráře bude uskutečňována následujícím způsobem:
Každá z částí honoráře stanoveného v tomto odstavci smlouvy za částečné splnění předmětu smlouvy bude ZHOTOVITELI uhrazena po řádném a bezvadném splnění jednotlivých částí předmětu smlouvy, a to následujícím způsobem:
 - a. částka ve výši **478.000,- Kč bez DPH** po řádném a včasném předání části předmětu smlouvy dle čl. 1.2.1 smlouvy (DVZ vč. NV) a dle čl. 1.2.2 smlouvy (R+VV).
 - b. částka ve výši **19.500,- Kč bez DPH**, resp. částka ve výši za skutečně odpracované hodiny, pokud jejich množství bude odlišné od dohodnutého předpokladu za AD dle čl. 1.2.4 smlouvy, po řádném a včasném předání části předmětu smlouvy dle odst. 1.2.4 smlouvy, ne dříve než po kolaudaci stavby. Cena za AD bude hrazena podle skutečně odpracovaných hodin při jednotkové ceně 650,- Kč/hod. Předpokládaný rozsah AD je 30 hod. V případě, že by výkon AD přesáhl tento předpokládaný rozsah, je ZHOTOVITEL povinen předem písemně upozornit OBJEDNATELE.
- 3.5 Honorář bude OBJEDNATELEM uhrazen v české měně na základě daňových dokladů – faktur vystavených v souladu s výše uvedenými podmínkami, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet ZHOTOVITELE. Fakturu je ZHOTOVITEL oprávněn vystavit do 14 dnů po splnění podmínek uvedených v předchozím odstavci.
- 3.6 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je OBJEDNATEL oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět ZHOTOVITELI k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury OBJEDNATELI.
- 3.7 Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení OBJEDNATELI. Fakturu je ZHOTOVITEL povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýčká 129, PSČ 165 00, Praha – Suchdol. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že OBJEDNATELI nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
- 3.8 Dnem úhrady fakturované částky se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy je tato částka odepsána z bankovního účtu OBJEDNATELE ve prospěch bankovního účtu ZHOTOVITELE.
- 3.9 Honorář nebo jeho část bude ZHOTOVITELI převeden na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud ZHOTOVITEL nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede OBJEDNATEL úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění

správcem daně, aniž by byl OBJEDNATEL v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí ZHOTOVITEL bezodkladně OBJEDNATELI.

ČLÁNEK 4.

SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 4.1 Nedodrží-li ZHOTOVITEL termín předání jednotlivých částí díla dle čl. 2.2.1 smlouvy, je ZHOTOVITEL povinen zaplatit OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkového honoráře dle čl. 3.2 smlouvy, a to za každý takovýto případ a za každý, byť i započatý den prodlení. Jednotlivé části díla se považují za předané OBJEDNATELI podpisem předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.2 ZHOTOVITEL je povinen OBJEDNATELI uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkového honoráře dle čl. 3.2 smlouvy za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
- 4.3 V případě prodlení ZHOTOVITELE s odstraňováním vad reklamovaných OBJEDNATELEM v záruční lhůtě je ZHOTOVITEL povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkového honoráře dle čl. 3.2 smlouvy za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 4.4 V případě, že předmět smlouvy, nebo kterákoli jeho část, nebude proveden v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, jakož i podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména příslušné platné ČSN a ČSN EN), a s touto Smlouvou, je ZHOTOVITEL povinen uhradit OBJEDNATELI jednorázově smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý takový prokázaný případ porušení této povinnosti.
- 4.5 Neuhradí-li OBJEDNATEL řádně a v souladu s touto smlouvou ZHOTOVITELEM vystavené faktury ve lhůtě jejich splatnosti, je ZHOTOVITEL oprávněn uplatnit vůči OBJEDNATELI úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odepsání fakturované částky z účtu OBJEDNATELE.
- 4.6 OBJEDNATEL je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce ZHOTOVITELE za OBJEDNATELEM (včetně pohledávky ZHOTOVITELE na zaplacení honoráře). Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva OBJEDNATELE na náhradu škody v plné výši.

ČLÁNEK 5.

ROZSAH ČINNOSTÍ, ODPOVĚDNOSTI A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN

5.1 ROZSAH ČINNOSTI A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

- 5.1.1 ZHOTOVITEL se zavazuje provádět a předat OBJEDNATELI sjednaný předmět smlouvy řádně, ve smluveném objemu, termínu (lhůtě) a v požadované kvalitě, a dbát oprávněných zájmů OBJEDNATELE a tyto zájmy chránit.
- 5.1.2 ZHOTOVITEL se zavazuje svolávat kontrolní dny projektu v průběhu každého stupně projektových prací na díle pravidelně 1 x za 14 dní (v pevně stanovených termínech) po celou dobu zpracovávání jednotlivých částí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud ZHOTOVITEL nebo OBJEDNATEL bude požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky, faxem nebo mailem nejméně 2 pracovní dny předem. ZHOTOVITEL připraví pro tyto kontrolní dny písemné podklady (včetně zápisů z výrobních výborů) a o jejich průběhu bude proveden zápis závazný pro obě smluvní strany. Pokud bude v zápisu z kontrolního dne ustanovení, které je v rozporu s touto smlouvou, platí za rozhodující ustanovení této smlouvy. Kontrolní dny se budou konat v sídle OBJEDNATELE, na adrese Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchbát, nebude-li OBJEDNATELEM výslovně určeno jinak. Zástupcem OBJEDNATELE je Ing. Josef Kůrka nebo osoba jím pověřená. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k takovému jednání profesní specialisty

podle svého uvážení. Pokud vzniknou v průběhu jednání mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání díla včetně projektového řešení, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění ZHOTOVITELE závazné stanovisko OBJEDNATELE, které je ZHOTOVITEL povinen respektovat. ZHOTOVITEL však neodpovídá za důsledky vzniklé tímto rozhodnutím, jestliže OBJEDNATELE na nevhodnost pokynů upozornil a OBJEDNATEL přesto na jejich dodržení trval. Závěrečným dokumentem z každého kontrolního dne bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.

- 5.1.3 V termínu pro předání každé z částí díla, jež má charakter dokumentace předloží ZHOTOVITEL OBJEDNATELI dvě paré – jedno tištěné a jedno elektronické vyhotovení každé z částí díla k závěrečnému odsouhlasení. ZHOTOVITEL je povinen předložit nejpozději 10 pracovních dnů před termínem předání každé z částí díla. Toto odsouhlasení provede zástupce OBJEDNATELE písemnou formou nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne předání každé z částí díla.
- 5.1.4 ZHOTOVITEL odpovídá za to, že část díla jím zhotovená, jakož i dílo jako celek, bude mít i po uplynutí záruční doby vlastnosti, které předpokládaly výchozí podklady a které odpovídají normám a právním předpisům ČR. Dále ZHOTOVITEL odpovídá za to, že dílo bude respektovat zásady hospodárného provozu zhotovované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu.

5.2 VÝKONY A DÍLČÍ PLNĚNÍ

- 5.2.1 Výkony ZHOTOVITELE se pro potřeby této smlouvy rozumí takové základní výkony, které vedou k naplnění této smlouvy. Základními výkony se rozumí takové výkony, bez nichž nelze vůbec dosáhnout záměru a účelu této smlouvy.
- 5.2.2 Výkony ZHOTOVITELE směřující k naplnění záměru a účelu této smlouvy se člení do jednotlivých dílčích plnění (etap), které představují souhrn základních výkonů souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejících uzavřený celek činností. Podrobný popis základních výkonů je obsažen v jednotlivých dílčích plněních. Předmětem plnění ZHOTOVITELE je jakékoliv plnění uvedené v kterémkoliv z dokumentů uvedených výše v tomto odstavci, jakož i plnění, které obsahem kteréhokoliv z dokumentů uvedených výše v tomto odstavci není, avšak ZHOTOVITEL je při vynaložení odborné péče předpokládat mohl nebo měl.
- 5.2.3 ZHOTOVITEL je povinen hájit zájmy OBJEDNATELE podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se předmětu smlouvy bude ZHOTOVITEL zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn OBJEDNATELEM. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany OBJEDNATELE za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 5.2.4 ZHOTOVITEL se zavazuje neprodleně informovat OBJEDNATELE o všech skutečnostech, které by mohly OBJEDNATELI způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu OBJEDNATELEM. ZHOTOVITEL je povinen upozornit OBJEDNATELE rovněž na následky takových OBJEDNATELOVÝCH rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého OBJEDNATELE poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 5.2.5 Zjistí-li ZHOTOVITEL, že nemůže předmět plnění podle této smlouvy provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně OBJEDNATELEM, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně OBJEDNATELE s uvedením důvodů.
- 5.2.6 ZHOTOVITEL zastaví další provádění díla a okamžitě o tom vyrozumí OBJEDNATELE, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání OBJEDNATELE (viz zadání dokumentace), neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle

tohoto článku smlouvy ze strany ZHOTOVITELE zakládá nárok OBJEDNATELE vůči ZHOTOVITELI na úhradu vzniklé škody.

- 5.2.7 ZHOTOVITEL se zavazuje, že bez písemného souhlasu OBJEDNATELE neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění podle této smlouvy, jiné osobě než OBJEDNATELI nebo jím k tomu zmocněné osobě.

5.3 ODPOVĚDNOST A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.3.1 OBJEDNATEL poskytne údaje, zprávy a služby požadované v souladu s ustanoveními příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu ZHOTOVITELEM, sdělí ZHOTOVITELI podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.

- 5.3.2 OBJEDNATEL se zavazuje, že nejpozději do 5 dnů od uzavření této smlouvy pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za OBJEDNATELE všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy. OBJEDNATEL se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob potřebnou účast OBJEDNATELE na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami.

- 5.3.3 Zjistí-li OBJEDNATEL nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostacích díla, nebo o rozporech mezi dílem a jeho požadavky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně ZHOTOVITELE bez zbytečného prodlení.

- 5.3.4 OBJEDNATEL bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost práce ZHOTOVITELE na zhotovování díla.

- 5.3.5 Po podpisu smlouvy předá OBJEDNATEL ZHOTOVITELI do 5 dnů podklady a zadání k předmětu smlouvy v elektronické formě. Dále bude OBJEDNATEL průběžně předávat ZHOTOVITELI další podklady pro plnění předmětu smlouvy. Podklady budou předávány průběžně do 4 pracovních dnů od vyžádání ZHOTOVITELEM.

ČLÁNEK 6.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O SOUČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou smluvních stran intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku ZHOTOVITELE převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle OBJEDNATELE. Sídlo OBJEDNATELE je za stejných podmínek také místem předání díla nebo jeho částí.

- 6.2 O předání a převzetí díla, resp. jeho jednotlivé části, bude smluvními stranami sepsán zápis. OBJEDNATEL uplatní připomínky písemně do 15 dnů od převzetí. Po uplynutí této doby se má za to, že dílo, resp. jeho jednotlivá část, obsahově odpovídá smluvnímu závazku. OBJEDNATELOVA kontrola se týká prověření, zda dílo, resp. jeho jednotlivá část, nemá zřejmé vady a nedostatky. OBJEDNATEL však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy a pokyny OBJEDNATELE, se ZHOTOVITEL nezbavuje odpovědnosti za škody.

- 6.3 Nespolupracuje-li ZHOTOVITEL s OBJEDNATELEM bez OBJEDNATELOVA zavinění, popřípadě je-li ZHOTOVITEL nečinný a neplní-li touto svou nečinností zaviněně předmět smlouvy po dobu delší než

15 dnů, a to ani po písemné výzvě OBJEDNATELE, je OBJEDNATEL oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit s okamžitou platností od této smlouvy. ZHOTOVITEL a OBJEDNATEL se dohodli, že v takovém případě ZHOTOVITEL uděluje souhlas OBJEDNATELI s výhradním užitím autorského díla (předmětu smlouvy) ke všem způsobům, které tato smlouva předpokládá, bez časového omezení a dále k dokončení, změnám a zpracování autorského díla (předmětu smlouvy) jiným subjektem dle volby OBJEDNATELE, odměna za toto je započtena v části honoráře, která byla ZHOTOVITELI uhrazena do doby, než došlo k odstoupení od smlouvy OBJEDNATELEM.

- 6.4 OBJEDNATEL se zavazuje poskytnout ZHOTOVITELI veškerou nezbytnou součinnost a ZHOTOVITELEM požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. OBJEDNATEL se zavazuje spolupracovat se ZHOTOVITELEM tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří pracovních dnů, nebude-li dohodnuto jinak, od vyžádání ZHOTOVITELE závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.
- 6.5 Závazná forma komunikace je doporučený dopis, e-mail potvrzený následným doporučeným dopisem, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci OBJEDNATELE nebo ZHOTOVITELE.

ČLÁNEK 7.

VADY A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU

- 7.1 Dílo má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě a obecně závazným právním předpisům či technickým normám. ZHOTOVITEL se zavazuje k tomu, že dílo bude po stanovenou dobu dle článku 7.2 (dále jen "záruční doba") způsobilé pro použití ke smluvenému účelu, případně, že si zachová vlastnosti smluvené, stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Za vadu díla je považováno i nenavržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám a objektivním skutečnostem a vzhledem k technickým a ekonomickým znalostem řešením optimálním pro daný případ.
- 7.2 ZHOTOVITEL poskytuje OBJEDNATELI na předmět smlouvy záruku za jakost po dobu 5 let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté OBJEDNATELI ZHOTOVITELEM.
- 7.3 Případné vady předmětu smlouvy v záruční době odstraní ZHOTOVITEL bezplatně do 10 kalendářních dnů od nahlášení vady, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je OBJEDNATEL dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady ZHOTOVITELE, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. Dále se ZHOTOVITEL zavazuje, že uhradí OBJEDNATELI v plné výši škody, které budou způsobeny vadou díla, včetně škod vzniklých opomenutím ZHOTOVITELE v díle. Škodou se též rozumí nutnost vynaložení dalších neplánovaných nákladů OBJEDNATELEM z důvodů vady díla nebo opomenutí ZHOTOVITELE v díle (např. náklady na vícepráce z důvodu vadného návrhu technického řešení ZHOTOVITELEM).
- 7.4 ZHOTOVITEL bere na vědomí, že v souladu s § 2630 občanského zákoníku je společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby zavázán OBJEDNATELI, vyskytne-li se na realizované stavbě vada způsobená vadou projektové dokumentace zhotovené v rámci předmětu smlouvy.
- 7.5 ZHOTOVITEL je OBJEDNATELI v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a vadným poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá deset let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté OBJEDNATELI ZHOTOVITELEM.
- 7.6 **ZHOTOVITEL NEBUDE V PRŮBĚHU TÉTO DOBY ZODPOVĚDNÝ:**

- 7.6.1 za vady, pokud byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých mu ke zpracování OBJEDNATELEM v případě, že ZHOTOVITEL ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů zjistit, nebo na ně OBJEDNATELE upozornil a OBJEDNATEL přesto na jejich použití trval;
- 7.6.2 za škody, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se ZHOTOVITEL odvolal během přípravy díla;
- 7.6.3 za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by OBJEDNATEL mohl oprávněně požadovat;
- 7.6.4 za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
- 7.7 ZHOTOVITEL odpovídá za újmu a za škody, které vzniknou OBJEDNATELI a třetím osobám porušením povinností ZHOTOVITELE uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. ZHOTOVITEL je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody, vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla. ZHOTOVITEL je povinen na výzvu OBJEDNATELE předložit tuto pojistnou smlouvu OBJEDNATELI k nahlédnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení výzvy ZHOTOVITELI. Nezajistí-li ZHOTOVITEL nepřetržité trvání pojištění v odpovídajícím rozsahu, je OBJEDNATEL oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude OBJEDNATELI hradit ZHOTOVITEL podle účtů OBJEDNATELE nebo je OBJEDNATEL odečte z plateb ZHOTOVITELI splatných, dle volby OBJEDNATELE.

ČLÁNEK 8. AUTORSKÁ PRÁVA

- 8.1 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2 ZHOTOVITEL tímto ujednáním poskytuje OBJEDNATELI licenci ke všem způsobům užití díla zhotoveného dle této smlouvy, a to v neomezeném rozsahu, včetně práva dílo upravit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby OBJEDNATELE (možnost udělit podlicenci). OBJEDNATEL (nabyvatel licence) není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto ujednání je zahrnuta v honoráři ZHOTOVITELE dle této smlouvy. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se dílem pro účely této smlouvy rozumí jakýkoli jedinečný výsledek či výsledky tvůrčí činnosti ZHOTOVITELE, které ZHOTOVITEL provede na základě této smlouvy, a které budou vyjádřeny v objektivně vnímatelné podobě včetně podoby elektronické. ZHOTOVITEL poskytuje OBJEDNATELI licenci na dobu trvání majetkových práv ZHOTOVITELE k autorskému dílu, a to dle § 27 autorského zákona.
- 8.3 ZHOTOVITEL souhlasí, že OBJEDNATEL (nabyvatel licence) je v souladu s ustanovením § 2375 občanského zákoníku oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část nebo jeho název, či jeho část spojit nebo zařadit do díla souborného, kolektivního, vždy však takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. OBJEDNATEL (nabyvatel licence) je tak oprávněn užít autorské dílo i ke všem jiným účelům, než je uvedeno v této smlouvě.
- 8.4 ZHOTOVITEL není oprávněn předmět smlouvy nebo jeho část, jež je autorským dílem, poskytnout jiným osobám než OBJEDNATELI, a to ani v případě, že by to nebylo v rozporu se zájmy OBJEDNATELE.

ČLÁNEK 9.

ZÁMĚRNÉ OPUŠTĚNÍ (PŘERUŠENÍ) PRACÍ, UKONČENÍ SMLOUVY A VYROVNÁNÍ VZÁJEMNÝCH ZÁVAZKŮ Z UKONČENÍ SMLOUVY PLYNOUCÍCH

- 9.1 Bude-li práce na předmětu smlouvy (nebo jeho části) ukončena nebo záměrně přerušena OBJEDNATELEM (OBJEDNATELOVA nečinnost) po více než šedesát po sobě jdoucích dnů, bude OBJEDNATEL povinen vyrovnat všechny ZHOTOVITELEM do té doby oprávněně fakturované části honoráře za řádně a včas provedené činnosti dle této smlouvy.
- 9.2 Od této smlouvy mohou smluvní strany odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, tj. neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna. Tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 9.3 Stejně tak mohou smluvní strany od této smlouvy odstoupit v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které bylo způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněno, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně deseti a více pracovních dnů ode dne doručení upozornění.
- 9.4 Za podstatné povinnosti podle této smlouvy se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání jednotlivých částí předmětu smlouvy, dodržení sjednané výše honoráře, dodržení informační povinnosti ZHOTOVITELE vůči OBJEDNATELI, provádění předmětu smlouvy nebo jeho části bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti, závazek neopustit plnění této smlouvy.
- 9.5 Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 9.6 Smlouvu je možné ukončit výpovědí OBJEDNATELE bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 dnů od doručení výpovědi ZHOTOVITELI.
- 9.7 V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, nejdéle ve lhůtě třiceti dnů.
- 9.7.1 ZHOTOVITEL především předá OBJEDNATELI veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil,
- 9.7.2 OBJEDNATEL uhradí ZHOTOVITELI veškeré nedoplatky za včas a řádně provedené a předané plnění ZHOTOVITELE, na které ZHOTOVITELI dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
- 9.8 Zásadně platí, že plnění řádně provedená ZHOTOVITELEM do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích částí honoráře za konkrétní provedené plnění či poměrně, jak je sjednáno v této smlouvě.

9.9 VÝJIMKU PŘEDSTAVUJÍ TYTO PŘÍPADY SKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY:

- 9.9.1 výpověď této smlouvy daná OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI; v tomto případě ukončení smlouvy má ZHOTOVITEL nárok na úhradu za plnění provedená pro OBJEDNATELE do dne podání výpovědi v rozsahu skutečně vynaložených a řádnými účetními doklady doložených nákladů za takto provedená dílčí plnění;
- 9.9.2 pokud plnění, která byla ZHOTOVITELEM provedena do skončení smlouvy a mají pro OBJEDNATELE hospodářský význam jen ve spojení s plnou realizací ostatních plnění dle ustanovení této smlouvy, která však již v důsledku ukončení smlouvy nebudou

ZHOTOVITELEM provedena, nebo nemá-li OBJEDNATEL v důsledku vad plnění možnost ani částečně vadné plnění použít, není povinen ZHOTOVITELI za vadné plnění nic hradit, je však povinen plnění, které je zachyceno v materializované podobě ZHOTOVITELI vrátit. Tím není dotčeno právo OBJEDNATELE takováto plnění převzít a ZHOTOVITELI sjednaným způsobem uhradit,

- 9.10 OBJEDNATEL je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se ZHOTOVITEL stane nespolehlivým plátcem DPH.

ČLÁNEK 10. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Veškerá ustanovení této smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 10.2 Vzniknou-li mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, mohou účastníci této smlouvy podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání k příslušnému soudu.
- 10.3 Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu o předmětu smlouvy mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní.
- 10.4 ZHOTOVITEL uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a s uveřejněním plného znění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5 ZHOTOVITEL se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6 Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 10.7 Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění objektivně brání "vyšší moc" (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno provádění díla zastavit na základě písemného oznámení druhé smluvní straně, jestliže je odůvodněné a jedná se o skutečně objektivní příčinu.
- 10.8 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.



10.9 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.

10.10 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží OBJEDNATEL a dva ZHOTOVITEL. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

10.11 Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Praze dne 22 -09- 2020

za OBJEDNATELE

V Praze dne 29/09/2020

za ZHOTOVITELE

Ing. Karel Půbal, Ph.D.

kvestor



Ing. Pavel Hroch

jednatel



Prověřeno právním odd. ČZU v Praze
TK