



MMOPP00LDE20

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: [redacted]
Bankovní spojení: variabilní symbol pro kupní cenu za pozemky: 9007106346
variabilní symbol pro kupní cenu za budovy: 9198000049
ID datové schránky: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
5eabx4t
Zastoupen: [redacted], primátorem

Kupující: MALÝ A VELKÝ, spol. s r.o.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vločka 2525
Se sídlem: Janská 1660/28, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 44738633
DIČ: CZ44738633
Číslo účtu: [redacted]
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
ID datové schránky: i7mjh7
Zastoupen: [redacted]

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem:
 - pozemku parc. č. 2702/412, zastavěná plocha a nádvoří, ležícího v katastrálním území Opava – Předměstí, jehož součástí je stavba, budova s č. p. 1660, stavba občanské vybavenosti, v části obce Předměstí (dále také jen „**pozemek parc. č. 2702/412**“),
 - pozemku parc. č. 2702/194, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, ležícího v katastrálním území Opava – Předměstí (dále také jen „**pozemek parc. č. 2702/194**“),
 - pozemku parc. č. 2702/413, zastavěná plocha a nádvoří, ležícího v katastrálním území Opava – Předměstí, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanské vybavenosti (dále také jen „**pozemek parc. č. 2702/413**“).

Pozemek parc. č. 2702/412, pozemek parc. č. 2702/194 a pozemek parc. č. 2702/413 tvoří společně předmět prodeje dle této smlouvy (dále také jen „předmět prodeje“).

2. Účelem této smlouvy je prodej předmětu prodeje kupujícímu za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu **předmět prodeje** a kupující předmět prodeje se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu prodeje činí **4.400.000,00 Kč (slovy: čtyři miliony čtyři sta tisíc korun českých)**. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
2. Výše uvedená kupní cena odpovídá dohodě smluvních stran po nabídce kupujícího podané na základě záměru prodeje zveřejněného prodávajícím vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy. Na předmět prodeje byl zhotoven znalecký posudek č. 2554-91/19 zpracovaný soudní znalkyní [REDAKCE]
3. Výše uvedená kupní cena sestává ze dvou částí:
 - z kupní ceny ve výši 1.200.000,00 Kč za pozemky:
 - o parc. č. 2702/194 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr – kupní cena 650.000,00 Kč
 - o parc. č. 2702/412 zastavěná plocha a nádvoří – kupní cena 300.000,00 Kč
 - o parc. č. 2702/413 zastavěná plocha a nádvoří – kupní cena 250.000,00 Kčvariabilní symbol pro platbu této části kupní ceny: 9007106346
 - z kupní ceny ve výši 3.200.000,00 Kč za budovy:
 - o budova s č. p. 1660, stavba občanské vybavenosti, v části obce Předměstí na pozemku parc. č. 2702/412 - kupní cena 2.400.000,00 Kč
 - o budova bez čp/če, stavba občanské vybavenosti, v části obce Předměstí na pozemku parc. č. 2702/413 – kupní cena 800.000,00 Kčvariabilní symbol pro platbu této části kupní ceny: 9198000049
4. Kupní cenu ve výši **4.400.000,00 Kč** se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do deseti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě, kterou prodávající zašle kupujícímu bezprostředně po uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
5. Pokud kupující nezplatí kupní cenu v souladu s odst. 4 tohoto článku smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Rozhodnutí o odstoupení od této smlouvy je oprávněna učinit Rada statutárního města Opavy.
6. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnického práva k předmětu prodeje z prodávajícího na kupujícího dle této smlouvy je vázán na splnění odkládací podmínky, spočívající v úplném zaplacení kupní ceny kupujícím v souladu s odst. 4 tohoto článku. To znamená, že vklad vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí nelze provést dříve, než kupující zaplatí prodávajícímu sjednanou kupní cenu v celém rozsahu. Splnění této podmínky bude ve vztahu k příslušnému katastrálnímu úřadu prokázáno tím, že prodávající bude návrhatelem (podá návrh na vklad) vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že oběma smluvními stranami podepsaný návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv a po zaplacení celé kupní ceny kupujícím. Správný poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit prodávající.
8. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu prodeje dle této smlouvy. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětu prodeje a že ho v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.

9. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek V.

Předání předmětu prodeje

1. Prodávající se zavazuje předat předmět prodeje kupujícímu do 15 dnů ode dne, kdy prodávající obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch kupujícího byl zapsán.
2. O předání předmětu prodeje se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu prodeje, datum a podpisy smluvních stran. Předávací protokol sepíše smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Článek VI.

Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Článek VII.

Ostatní ustanovení

1. Kupující prohlašuje, že jej prodávající seznámil s tím, že na části předmětu prodeje (pozemku parc. č. 2702/413) je v části budovy umístěna technologie trafostanice s označením OP_1555 Předměstí Autoservis; technologie trafostanice je umístěna v souladu s platnými právními předpisy a za strpění její existence nepřísluší finanční náhrada.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, s výjimkou uvedenou v článku VII. odst. 1 této smlouvy.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy jí podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezapíše-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující

smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

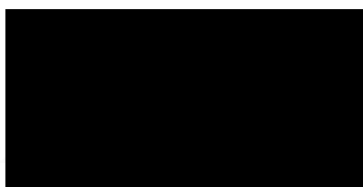
7. Záměr prodávajícího prodat předmět prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 16. 1. 2020 do 17. 2. 2020 pod pořadovým číslem 20/20.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 7. 9. 2020 usnesením číslo 463/12/ZM/20.

V Opavě dne 01. 10. 2020

V Opavě dne 30. 9. 2020

Za prodávajícího:

Za kupujícího:



primátor

