

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

**dárce:** Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22  
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11  
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

a

**obdarovaný:** město Chrudim, IČ: 00 27 02 11  
se sídlem Resselovo nám. 77, Chrudim, PSČ 537 16  
zastoupené starostou Ing. Františkem Pilným, MBA

tuto

## **darovací smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene**

podle ust. § 2055 a násl. a dále podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

### **I.**

Dárce tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 2733** ostatní plocha – ostatní komunikace v obci a **k. ú. Chrudim**. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 1705 pro k. ú. Chrudim u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim. Uvedená nemovitá věc včetně všech jejích součástí a příslušenství je předmětem darování ve smyslu této smlouvy.

### **II.**

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tento dar se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

Výše ocenění předmětu darování ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem **860.900,20 Kč** (slovy: osmsetšedesátisícdevětset korun českých dvacet haléřů).

Obdarovaný naváže na výši ocenění v účetnictví dárce, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

Důvodem darování je majetkoprávní vypořádání stavby „Cyklostezka Chrudim – Medlešice“. Na převáděném pozemku se nachází stavba cyklostezky města Chrudim.

### **III.**

Dárce prohlašuje, že na předmětu darování neváznou zástavní práva, dluhy, věcná břemena (s výjimkou níže zřizovaných věcných břemen), jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Obdarovaný prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem předmětu darování a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se

zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky. Dárci ve smyslu ust. § 2065 občanského zákoníku není známa žádná vada předmětu darování, na kterou by měl obdarovaného upozornit.

#### IV.

Pardubický kraj jako **oprávněný** a město Chrudim jako **povinný** současně zřizují k pozemku označenému jako **p. p. č. 2733** ostatní plocha – ostatní komunikace v obci a **k. ú. Chrudim (dále jen služební pozemek)** služebnost stezky a cesty.

#### V.

Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 874** orná půda a **p. p. č. 3519** orná půda, vše v obci a **k. ú. Chrudim**, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1705 pro k. ú. Chrudim u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim (**dále jen panující pozemky**).

Panující pozemky jsou ve vlastnictví oprávněného a jsou předány k hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci Střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola Chrudim, IČ: 75 07 59 20, se sídlem se sídlem 537 60 Chrudim, Poděbradova 842.

#### VI.

Povinný zřizuje ve prospěch vlastníka panujících pozemků a každého dalšího vlastníka těchto pozemků služebnost stezky a cesty zatěžující služební pozemek jako věcné právo. Oprávněný takto zřízenou pozemkovou služebnost přijímá.

Obsah služebnosti odpovídá ust. § 1274 a § 1276 odst. 1 a 2 občanského zákoníku. Služebnost spočívá v právu oprávněného chodit po služebném pozemku a v právu jezdit přes služební pozemek v místech zřízených přejezdů na cyklostezce pro zemědělskou techniku s oboustrannými sjezdy na okolní pozemky a sjezdu na pole z přilehlé komunikace (tzn. v místech se zesílenou konstrukcí vozovky) jakýmkoli vozidly, to vše v kteroukoli denní i noční dobu. Oprávněný z věcného břemeno je oprávněn umožnit výkon oprávnění vyplývajících ze služebností stezky a cesty i třetím osobám, které jsou oprávněny užívat panující pozemky (zejména zemědělsky). Povinný je povinen uvedená oprávnění strpět.

Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit majetek povinného a výše uvedená oprávnění vykonávat vhodným a bezpečným způsobem. Vznikne-li v souvislosti s výkonem práv oprávněného, a to i nezaviněně, škoda na majetku povinného, nese oprávněný náklady na jejich odstranění, uvedení v předešlý stav popř. povinnost k náhradě škody.

#### VII.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný se smluvně zavazuje předem písemně informovat povinného o zamýšleném převodu panujícího pozemku na nového vlastníka.

#### VIII.

Služebnost je sjednána bezúplatně.

Oprávněný v souladu s § 16 b) odst. 1) zákona č. 151/97 Sb., ocenil hodnotu tohoto věcného břemene pro účely účetní evidence částkou 938.685 Kč.

#### IX.

Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu darování vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá dárce poté, co obdarovaný uhradí správní poplatek ve výši 2.000 Kč za přijetí

uvedeného návrhu. Správní poplatek bude uhrazen na účet dárce specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží oboustranně podepsanou darovací smlouvu. Za den předání předmětu darování se považuje den nabytí vlastnického práva obdarovaným. Oprávněný nabude právo odpovídající služebnosti vkladem práva do katastru nemovitostí.

Bezúplatné nabytí majetku je předmětem daně z příjmů ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

#### X.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o darovací smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích  
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk

č. Z/501/20 ze dne 25. 8. 2020

Vyvěšeno: 20. 9. 2020

Sejmuto: 25. 8. 2020

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
schváleno usnesením Zastupitelstva města

č. Z/79/2020 ze dne 14. 09. 2020

V Pardubicích dne

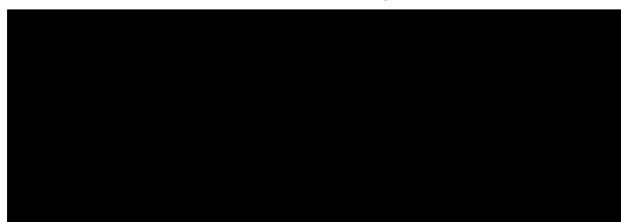
01. 10. 2020



Pardubický kraj  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman

V Chrudimi dne

22 -09- 2020



město Chrudim  
Ing. František Pilný, MBA  
starosta