



## Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. §1257 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a některých souvisejících zákonů

### Čl. I.

#### Smluvní strany

##### **Povinný:**

**Městská část Praha – Kunratice**

zastoupena Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou

se sídlem: K Libuši 7, 148 00 Praha 4

**IČ: 002 31 134, DIČ: CZ00231134**

Zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u ČSÚ č.j. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

*(dále jen povinný)*

a

##### **Oprávněný:**

**Vodafone Czech Republic , a.s.**

se sídlem:

Junkových 2808/2, Praha 5, PSČ 155 00

**IČ: 25788001 DIČ: CZ25788001**

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

Zastoupena Tomášem Landou, na základě pověření ze dne 1.4.2020

*(dále jen oprávněný)*

**(společně také „smluvní strany“)**

### Čl. II

#### Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku/ů parc. č. **2412** (ostatní plocha, komunikace), parc.č.**698/1** (ostatní plocha, jiná plocha), parc.č.**701/1** (ostatní plocha, zeleň), parc.č.**708/1** (zahrada), parc.č.**708/2** (zastavěná plocha, nádvoří), parc.č.**708/7** (zahrada), **2402** (ostatní plocha, komunikace), **2403** (ostatní plocha, komunikace), parc.č.**715/1** (ostatní plocha, zeleň), parc.č.**715/20** (ostatní plocha, zeleň),, v **k.ú. Kunratice** a obci Praha, který/é je/Jsou zapsán/y pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. na LV č. **1812**

### Čl. III

#### Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje na základě této smlouvy k části/em pozemku/ů parc. č. 2412 (ostatní plocha, komunikace), parc.č.698/1 (ostatní plocha, jiná plocha), parc.č.701/1 (ostatní plocha, zeleň), parc.č.708/1 (zahrada), parc.č.708/2 (zastavěná plocha, nádvoří), parc.č.708/7 (zahrada), 2402 (ostatní plocha, komunikace), 2403 (ostatní plocha, komunikace), parc.č.715/1 (ostatní plocha, zeleň), parc.č.715/20 (ostatní plocha, zeleň), v k.ú. Kunratice a obci Praha, který/é je/jsoy zapsán/y pro katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1812 (dále jen "služebný pozemek" / „služebné pozemky“) ve prospěch oprávněného služebnost, které odpovídá právo oprávněného zřídit a provozovat na části/tech tohoto/těchto služebného/ných pozemku/ů komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „komunikační vedení“), a to v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č.3511-98/2020, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 27.2.202. Oprávněný je dále oprávněn vstupovat na služebný/é pozemek/ky při provádění oprav, úprav, revizí, modernizace a údržby komunikačního vedení, včetně jeho součástí a příslušenství.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá. Povinný jako vlastník služebných pozemků se zavazuje toto právo strpět.

#### Čl. IV Trvání služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou.

#### Čl. V Úplata za zřízení služebnosti

1. Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena (250 Kč/ bm, tj. 250 x 312,6 m) na částku **78 150,- bez DPH**. K částce bude připočtena DPH zákonem stanovené výši.
2. Úplatu za zřízení služebnosti se zavazuje zaplatit oprávněný na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno od katastrálního úřadu vyrozumění, že vklad práva dle této smlouvy byl potvrzen a že nastaly právní účinky vkladu.

#### Čl. VI Vznik práva odpovídajícího služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oprávněný. Poplatek za povolení vkladu zaplatí oprávněný.

#### Čl. VII Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu volně nakládat se služebními pozemky a zřídit ve prospěch oprávněného k těmto služebním pozemkům služebnost.
2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této smlouvy, a to až do doby, než nastanou právní účinky vkladu práva dle této smlouvy, nepřevéde vlastnické právo k služebním pozemkům na jinou osobu.
3. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele pozemků ve výkonu jeho práv ke služebným pozemkům a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
4. Využití práv odpovídajících služebnosti, která vyplývají z ustanovení Čl. III, zejména právo vstupu a vjezdu na služební pozemky, se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu může pro oprávněného zajišťovat činnosti spojené s provozem, modernizací, opravou a údržbou.
5. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávané jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí povinný neprodleně po podpisu smlouvy. Povinný se současně zavazuje informovat oprávněného o provedení registrace tak, že mu na vyžádání zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky oprávněného.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §§ 504 a 2985 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.“

#### **Doložka**

dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Kunratice na .....  
schůzi konané dne .....

**Čl. VIII**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Po jejím podpisu každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení. Zbývá 1 vyhotovení jsou určena pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
2. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své svobodné a vážné vůle nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jsou obsahem této smlouvy.

V Praze, dne 17 -09- 2020

V Praze dne .....2...10...2020

Oprávněný:

Povinný:

Tomáš Landa  
Project Manager Network Expansion

.....  
Ing. Lenka Alinčová  
starostka MČ Praha Kunratice