

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku,
podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů
pro účely projektu „Vytvoření podmínek pro navýšení počtu studentů učitelských oborů na
Přírodovědecké fakultě Univerzity Hradec Králové“

SMLUVNÍ STRANY

objednatel: Univerzita Hradec Králové
sídlem: Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové III
zastoupený: doc. RNDr. Jan Kříž, Ph.D. – děkan Přírodovědecké fakulty

zástupce ve věcech technických: [redacted]

telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

IČ: 62690094
DIČ: CZ62690094

dále jen „objednatel“
a

zhotovitel: TP ATELIER, spol. s r.o.
sídlem: Olešnice 9, 549 41 Červený Kostelec
zastoupený: [redacted]

zástupce ve věcech technických: [redacted]
hlavní projektant: [redacted]

telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

bankovní spojení: 43-8946320247/0100
IČ: 288 15 106
DIČ: CZ28815106

dále jen „zhotovitel“

Úvodní ustanovení

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy (dále jen „dílo“) s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele. Za řádně odvedené dílo podle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit sjednanou cenu.

Článek 1. PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLA)

1. Předmětem smlouvy o dílo jsou veškeré **činnosti související s projektovou přípravou a autorským dozorem** budoucí realizace stavebních úprav odpočinkových zón a odvětrání digestoře v učebně S3 na 1.NP budovy PŘF na adrese: Hradecká 1285, 500 03 Hradec Králové. Jedná se o modernizaci dvou výklenků ve foyer budovy PŘF a dopojení a odvětrání digestoře v učebně PŘF dle výkresových podkladů, které jsou jako příloha č.1 součástí smlouvy o dílo.

2. Objednatel požaduje zpracování kompletní projektové prováděcí dokumentace stavby a interiéru vč. podrobných specifikací jednotlivých prvků a vč. podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (PD).

3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje i k realizaci autorského dozoru (AD) během celé realizace díla.

4. **Projektová dokumentace pro provádění stavby a interiéru bude zpracována v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby** v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., „o dokumentaci staveb“, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 13 této vyhlášky, **a její součástí budou položkový soupis stavebních a montážních prací vč. výkazů výměr (dále i „položkový soupis prací“) a podrobné technické a kvalitativní podmínky k navrženým materiálům a konstrukcím (dále i technické a kvalitativní podmínky).** Položkový soupis prací bude bez agregovaných položek a s finančním členěním na investiční a neinvestiční prostředky. Navržené materiály, konstrukce budou konzultovány s objednatelem.

5. Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude dále:

- technické řešení, případně podrobný popis souvisejících vynucených prací, a to například: k vypuštění stávajících médií dotčených zařízení profesí TZB budovy, k demontáži a likvidaci stávajícího zařízení, k případnému zaregulování stávajících dotčených technologií TZB apod.,

6. Projektová dokumentace pro provádění stavby, vč. soupisu prací a technických a kvalitativních podmínek, **musí být komplexním technickým řešením pro budoucí realizaci stavebních prací, montáží a dodávek, a to za podmínky zachování plné funkčnosti všech dotčených stavebních konstrukcí, dotčených technologií TZB a dotčených IT technologií budovy PŘF a OSV UHK.**

7. Technická část projektové dokumentace pro provádění stavby bude v návaznosti na požadavky zákona č. 183/2006 Sb., „stavební zákon“, § 158 – vybrané činnosti ve výstavbě, zpracována pouze osobami „oprávněnými“.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat kontrolní položkový rozpočet projektanta (bude zpracován na základě položkového soupisu prací). **Položkový rozpočet, resp. položkový soupis prací, vč. Výkazů výměr a „technické a kvalitativní podmínky“ s jednoznačným vymezením druhu a kvality všech položek dodávek a služeb soupisu stavebních prací budou zpracovány v návaznosti a kvalitativní podmínky s jednoznačným a obecným vymezením druhu a kvality všech položek dodávek a služeb soupisu stavebních prací, budou zpracovány v návaznosti na zákon č. 134/2016Sb. a vyhlášku č. 169/2016 Sb.**

8. Součástí předmětu díla jsou dále i níže uvedené činnosti:

- prověření předpokládaných skutečností na místě realizace a stanovení a objasnění základních cílů s investorem,
- **inženýrská činnost** – tj. zajištění územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, stavebního povolení nebo platného písemného souhlasu stavebního úřadu s ohlášenou stavbou, pokud je dle zhotovitele nutné, dále i vyjádření stavebního úřadu v případě, že dílo nevyžaduje ohlášení, které lze nahradit čestným prohlášením zhotovitele.

9. Zhotovitel je dále povinen a zavazuje se provést v přímém vztahu ke shora uvedenému předmětu smlouvy i další, ve smlouvě a jejích přílohách neuvedené činnosti, o jejichž nutnosti, potřebnosti či vhodnosti provedení ví, či s ohledem na svoji odbornost musí vědět, a které objednatel spravedlivě očekává, či může očekávat, a které jsou obvyklé v rámci plnění předmětu této smlouvy s ohledem na stav informací ke dni podpisu této smlouvy.

10. Projektová dokumentace bude předána v rámci ujednané ceny v počtu 4 vyhotovení (paré) v tištěné formě a 1x v digitální formě na optických nosičích (CD) ve formátu - textová část *.doc a .pdf, výkresová část *.dgn, *.dwg, *.jpg a .pdf, rozpočet a výkaz výměr a technické podmínky budou v digitální formě ve formátu *.xls. Výkaz výměr bude předán na samostatném nosiči. Položkový rozpočet v tištěné formě bude předán v samostatné složce ve 2 vyhotoveních.

11. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu, na základě samostatné objednávky.

12. Zhotovitel se bude v průběhu realizace díla řídit pokyny objednatele, touto smlouvou, jejími přílohami, doplňky a dohodami na ni navazujícími.

13. Autorský dozor díla zahrnuje:

- a) účast autorského dozoru na kontrolních dnech při provádění stavby min. 1x týdně tak, aby byl schopen rozhodovat neprodleně na místě, zda dodavatelem předložené návrhy dodávek splňují podmínky projektu a technických podmínek
- b) autorský dozor bude zhotovitel vykonávat od zahájení realizace stavby do odstranění vad na stavbě nebránících jejímu užívání,

Článek 2. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. 1. Předmět smlouvy (díla) této smlouvy v níže uvedených termínech:

- a) **fáze 1** - zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a úprav interiéru vč. podrobného soupisu stavebních prací a technických a kvalitativních podmínek v termínu do: **26.11.2020**,
práce na této části předmětu plnění budou zhotovitelem zahájeny ihned po nabytí účinnosti smlouvy;
- b) **fáze 2** – autorský dozor - práce na této části předmětu plnění budou zhotovitelem prováděny po dobu realizace stavby.

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, resp. jeho část dle tohoto článku smlouvy, jeho řádným provedením a předáním objednateli v souladu s ustanovením smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

Článek 3. CENA DÍLA

1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Cena díla představuje souhrn cen všech prací dodaných zhotovitelem v rozsahu a obsahu stanoveném touto smlouvou.

2. Celková výše ceny díla činí:

	Cena v Kč (CZK) bez DPH	Vypočtené DPH	Cena v Kč (CZK) vč. DPH
Cena celkem (fáze 1. a 2.)	102 000,- Kč	21 420,- Kč	123 420,- Kč

Ceny za jednotlivé ucelené části předmětu plnění jsou:

a) cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. podrobného soupisu stavebních prací a technických a kvalitativních podmínek odvětrání digestoře - **1. fáze**

cena za část bez DPH 42 000,- Kč
DPH 21% 8 820,- Kč

cena celkem vč. DPH 50 820,-Kč

b) cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. podrobného soupisu stavebních prací a technických a kvalitativních podmínek stavebních úprav odpočinkových zón - **1. fáze**

cena za část bez DPH 40 000,- Kč
DPH 21% 8 400,- Kč

cena celkem vč. DPH 48 400,-Kč

c) cena za realizaci autorského dozoru stavebních úprav odpočinkových zón a odvětrání digestoře - **2. fáze**

cena za část bez DPH 20 000,- Kč
DPH 21% 4 200,- Kč

cena celkem vč. DPH 24 200,-Kč

3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla a zejména pak i odměna za poskytnutí práva užít dílo včetně případných dodatečných úprav pro objednatele ve smyslu autorského zákona. Součástí ceny za dílo jsou i činnosti výslovně neuvedené, jejichž provedení zhotovitelem je nezbytné a zároveň nutnost jejich provedení zhotovitel měl či mohl předpokládat, nebo jejichž provedení objednatel s přihlédnutím k okolnostem spravedlivě očekává.

Článek 4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
2. Cena za provedení díla, projektová dokumentace pro provádění stavby, bude uhrazena na základě daňového dokladu po předání této části díla. Cena prací za provádění autorského dozoru bude uhrazena po realizaci stavby.
3. Splatnost zhotovitelem vystavené faktury činí 30 kalendářních dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
4. Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a bude předána objednateli v jednom vyhotovení.
5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který nesprávnou nebo neúplnou fakturu zneplatní a doručí objednateli fakturu novou. V těchto případech začíná běžet znovu celá lhůta splatnosti.

Článek 5. ZÁRUKA ZA JAKOST, VADY DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. 1. této smlouvy (díla), tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné, jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo, resp. **záruku za projektovou dokumentaci pro provádění stavby**, na celou dobu, po kterou bude dílo zhotovováno s tím, že záruka skončí uplynutím doby **36 kalendářních měsíců (tří let) od termínu protokolárního předání a převzetí této projektové dokumentace**.

Článek 6. PROVÁDĚNÍ DÍLA A PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, platnými normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy,

ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

2. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektů a jejich případných změn při realizaci dodávek interiérů konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel, pokud to nebude v rozporu s předpisy, normami apod. O přijetí konečného řešení musí být za každý případ rozdílných názorů sepsán protokol, ve kterém strany uvedou svá stanoviska a projektant podrobné zdůvodnění proč nesouhlasí s požadavkem objednatele a prohlášení o neporušení předpisů, norem apod. Dokumentace bude závěrečně zkonzultována s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán protokol.

3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit dokončení díla podle této smlouvy a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat doklady související s plněním této zakázky nejméně do 31. 12. 2033.

Článek 7. SMLUVNÍ SANKCE, POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s **časem plnění dle čl. 2 doba plnění** této smlouvy zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení s jeho předáním, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním kteréhokoliv z dohodnutých termínů a to do 30 kalendářních dnů a smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení nad 30 kalendářních dnů.

2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny za dílo, či její části dle této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním termínu stanoveného dle této smlouvy. Dané ustanovení se nepoužije v případě vis maior.

3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele či zhotovitele účtovat smluvní pokutu.

Článek 8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Předáním a převzetím díla se ve smyslu ustanovení zákona rozumí okamžik protokolárního předání díla. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

2. Vznese-li při předávání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednatel vůči zhotoviteli námitky, zhotovitel odstraní vady plnění ve lhůtě objednatel stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo plněno bezvadně a předmět smlouvy bude považován za způsobilý k využívání dnem jeho odevzdání. Námitky budou vzneseny písemně a po dohodě obou stran bude zapsán a podepsán termín jejich vyřešení.

Článek 9.

UŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

1. Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze zhotovitele na objednatele. Současně objednatel nabude právo dílo užít ve smyslu §12 zákona č. 121/2000 Sb. za tímto účelem v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb. poskytuje zhotovitel objednateli licenci za těchto podmínek.

- a) Objednatel je oprávněn dílo užít zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užít k prezentaci stavby a její realizace, zajištění prostředků pro realizaci stavby, k výběru zhotovitele stavby a samotné realizaci stavby a užívání stavby-
- b) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užít podle §12 odstavce 4 a 5 zákona č. 121/2000 Sb. Objednatel však není povinen licenci využívat.
- c) Tato licence je poskytována jako výhradní licence; zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud se s objednatel nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva dílo užít.
- d) Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit; v takovém případě je objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
- e) Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Kromě toho informace o díle poskytuje objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., v rozsahu této licence.
- f) Licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.
- g) Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v dostatečné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované zhotoviteli podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu.
- h) Pokud zhotovitel odmítne povolit změnu díla objednateli dle bodu d) a ten ji přesto provede, jsou všechny případné přímé i vyvolané následky této změny k tíži objednatele. Zhotovitel si v tomto případě vyhrazuje právo o odstoupení z této smlouvy, jakožto veškerých povinností a následků z toho vyplývajících, okamžitě či v budoucnu.
- i) Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

Článek 10.

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí právním řádem České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel se zavazuje, že všechny podklady poskytnuté objednatelem použije pouze za účelem realizace díla dle této smlouvy. Poskytnuté podklady zejména neposkytne třetí osobě ani je jinak nebude šířit a/nebo obchodně užívat, a to včetně jejich aplikací nebo modifikací. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že při nakládání s poskytnutými daty bude dodržovat právní předpisy o ochraně osobních údajů. Po realizaci díla a jeho předání objednateli je zhotovitel povinen poskytnuté podklady vrátit objednateli, přičemž poskytnutá digitální data je zároveň povinen nevratně vymazat ze všech svých paměťových nosičů; zhotovitel je srozuměn s tím, že v případě porušení některé ze zde uvedených povinností může být do výše škody způsobené objednateli započítána i majetková újma a sankce, které bude objednatel povinen uhradit v důsledku uvedeného porušení smlouvy držiteli autorských práv poskytnutých podkladů.

Ukončení smlouvy

Účastníci jsou oprávněni od této smlouvy písemně odstoupit, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti. Odstoupit od této smlouvy není oprávněn ten účastník, který je s plněním smluvní povinnosti sám v prodlení. Smlouva bude v takovém případě ukončena v den doručení odstoupení, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy bylo odstoupení uloženo na poště v případě nedoručitelnosti.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména:

pokud je zhotovitel v delším než třicetidenním prodlení s plněním svých závazků,

pokud je zhotovitel po dobu delší třiceti dnů bez závažného důvodu nečinný,

pokud zhotovitel jedná v rozporu s touto smlouvou o dílo.

V případě ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část ceny díla za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů, a to do třiceti dnů po vystavení faktury.

Zhotovitel může odstoupit od smlouvy také z důvodů uvedených v článku 9., bodě 1, písmenu h).

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva zavazuje smluvní strany navzájem a jejich právní nástupce.

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu objednatele.

Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze smlouvu doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako součást této smlouvy.

Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ZVZ, se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy o dílo v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Výkresové podklady

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Hradci Králové dne 24. 09. 2020

V ČERVENÉM dne 19. 9. 2020
KOSTELCI

