



116701 doos HJ

DODATEK č. 1

k „Nájemní smlouvě a Smlouvě o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře“ ev. č. 2267/2007/MJ ze dne 20. 12. 2007, dále jen "smlouva"

Smluvní strany :

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno RNDr. Lukášem Ženatým, Ph.D., náměstkem primátora

Bankovní spojení Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu: 19-1649297309, KS 558, VS 8500100827

(dále pronajímatel)

a

Ostravské městské lesy, s. r. o.

se sídlem Ostrava-Zábřeh, A. Brože 2/3124, PSČ 700 30

jednající jednatelem Zdeňkem Kwapulinským

IČ: 258169744

DIČ: CZ25816977

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., pobočka Ostrava

číslo účtu 79706-734/0600

(dále nájemce)

uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě:

I.

1. V článku II. „Předmět a účel nájmu“ se ruší text odst. 1 a nahrazuje se novým textem takto:

„1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků včetně trvalých porostů uvedených v příloze čis. 1 a čis. 3 této smlouvy“.

2. V čl. II. odst. 3 se za text „..... uvedené v příloze čis. 1“ vkládá nový text „a čis. 3“.

Dále se v tomto odstavci ruší text „.....která je nedílnou součástí“ a nahrazuje se textem „..... které jsou nedílnou součástí“.

Příloha čis. 3 smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

1. V článku III. se ruší text odst. 1. a nahrazuje se novým textem takto:

„1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, a to pozemky za nájemné ve výši 250,- Kč/1 ha/rok, tj. 275.250,- Kč a

budovy z nájemné ve výši
tedy celkem

40.000,- Kč/rok,
315.250,- Kč ročně.“

2. Do článku III. se v odst. 4. vkládá nový text tohoto znění:

Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku roku 2009.

III.

1. V článku VI. se ruší text odst. 4. a nahrazuje se novým textem takto:

„4. Nájemce se zavazuje informovat pronajímatele o činnosti OLH vždy 1x ročně písemně předložením výroční zprávy (odboru majetkovému - OMJ a odboru komunálnímu a bytovému - OKaB). O průběžné činnosti bude nájemce informovat pronajímatele vždy písemně 1x měsíčně do 3 pracovních dnů po uplynutí měsíce a tuto písemnou zprávu předá nájemce pronajímateli (OKaB), který zajistí kontrolu provedených prací tak, aby toto mohlo být podkladem pro vyúčtování podle následujícího odstavce 6. tohoto článku. Při této kontrole poskytne nájemce pronajímateli součinnost, zejména předložením příslušných dokladů a dalších materiálů potřebných pro posouzení věci.“

2. V článku VI. se ruší text odst. 6. a nahrazuje se novým textem takto:

„6. Pronajímatel jakožto vlastník lesa bude za činnost odborného lesního hospodáře platit nájemci částku 280,- Kč/ 1 ha/ ročně, (to je 308.280,- Kč) a to na základě odsouhlasené souhrnné faktury předkládané nájemcem pronajímateli (OKaB) jednou ročně vždy k 30.11. kalendářního roku. Pronajímatel (OKaB) tuto fakturu zkontroluje a porovná s měsíčními vyúčtováními předkládanými nájemcem pronajímateli. Tuto kontrolu provede pronajímatel do 5 pracovních dnů po obdržení souhrnné faktury. Po této kontrole bude faktura nájemci proplacena (lhůta splatnosti faktury je 14 dnů).“

IV.

1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.
2. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uzavření.
3. Dodatek vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru obce pronajmout předmět nájmu uvedený v příloze č. 3 smlouvy rozhodla rada města dne 19. 2. 2008 usnesením č. 3391/53.

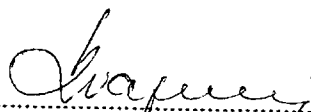
2. Záměr obce pronajmout předmět nájmu uvedený v příloze č. 3 smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 22. 2. 2008 do 10. 3. 2008.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodla na straně pronajímatele rada města dne 25. 3. 2008 svým usnesením č. 3716/57.

V Ostravě dne 17/4/2008

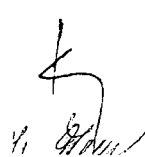
V Ostravě dne 28.3.2008



za statutární město Ostrava
zmocněnec RNDr. Lukáš Ženatý, Ph.D.
náměstek primátora



za Ostravské městské lesy, s. r. o.
Zdeněk Kwapulinski
jednatel společnosti



Seznam pozemků

Příloha č. 3

<u>k. ú. Hošťálkovice, obec Ostrava</u> parc. č. 1186/1	lesní pozemek	13822 m ²
<u>k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava</u> parc. č. 3277/1	lesní pozemek	6315 m ²
<u>k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava</u> parc. č. 1244/21	lesní pozemek	1436 m ²

