



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
226703	2007	MJ
pos. číslo	rok	odbě

### DODATEK č. 3

k „Nájemní smlouvě a Smlouvě o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře“ ev. č. 2267/2007/MJ ze dne 20. 12. 2007, ve znění „Dodatku č. 1“ ze dne 17. 4. 2008, ve znění „Dodatku č. 2“ ze dne 30. 9. 2008, dále jen "smlouva"

#### Smluvní strany :

##### Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (od 1. 4. 2009 plátce DPH)

zastoupeno RNDr. Lukášem Ženatým, Ph.D., náměstkem primátora

Bankovní spojení Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu: 19-1649297309, KS 558, VS 8500100827

(dále jen pronajímatel)

a

##### Ostravské městské lesy, s. r. o.

se sídlem Ostrava-Zábřeh, A. Brože 2/3124, PSČ 700 30

jednající jednatelem Ing. Vladimírem Blahutou

IČ: 25816977

DIČ: CZ25816977

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., pobočka Ostrava

číslo účtu 79706-734/0600

(dále jen nájemce)

#### uzavírají tento dodatek č. 3 k výše uvedené smlouvě:

##### I.

1. V příloze č. 1 nájemní smlouvy se vypouští text:  
- p. p. č. 771 - lesní pozemek o výměře 4511 m<sup>2</sup> v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava

##### II.

1. V článku II. se ruší text odst. 1 a nahrazuje se novým textem takto:

„1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků včetně trvalých porostů uvedených v příloze čís. 1, čís. 3, čís. 4 a čís. 5 této smlouvy“.

2. V čl. II. odst. 3 se za text „... uvedené v příloze čís. 1, čís. 3 a čís. 4“ vkládá nový text „a čís. 5“. Příloha čís. 5 smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku.

##### III.

1. V článku III. se ruší text odst. 1 a nahrazuje se novým textem takto:

„1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, a to pozemky za nájemné ve výši 250,- Kč/ha/rok + 19% DPH 47,50 Kč tj. celkem 297,50 Kč/1 ha/rok, tj. 332.605,- Kč včetně DPH a

budovy za nájemné ve výši  
tedy celkem nájemné

40.000,- Kč/rok

372.605,- Kč ročně včetně 19% DPH.

Ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů se roční nájemné považuje za dílčí plnění.

2. V čl. III. se vypouští odst. 2 a nahrazuje se tímto textem:

*„2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné dopředu pololetně, a to ve dvou splátkách vždy k 10. 1. a k 10. 7. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se vždy pololetnímu nájemnému na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje 10. den měsíce ledna a 10. den měsíce července příslušného kalendářního roku.“*

3. V čl. III. se vypouští odst. 4 a nahrazuje se tímto textem:

*„4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna příslušným statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit za období od 1. 7. do 31. 12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to na základě vystaveného daňového dokladu, ve kterém bude uveden den uskutečnění zdanitelného plnění. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.“*

4. Do článku III. se vypouští odst. 5 a nahrazuje se tímto textem:

*„5. V případě, že dojde k úpravě nájemného ve smyslu ust. odst. 4 tohoto článku, pronajímatel vypracuje a zašle nájemci daňový doklad.“*

#### IV.

1. V článku IV. odst. 5 se ruší stávající text a nahrazuje se novým textem takto:

*„5. Nastane-li případ podle odst. 4 tohoto článku, nájemce má povinnost předložit schválenou žádost o podporu pronajímateli do 1 měsíce od schválení včetně dokladu o schválení finanční podpory. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- za každé jednotlivé porušení této povinnosti na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů od prvního dne, kdy se nájemce ocitl se splněním zmíněné informační povinnosti v prodlení.“*

#### V.

1. V článku V. odst. 2 se za stávající text doplňuje text tohoto znění:

*„..... Nájemce je dále povinen hradit náklady na další opravy pronajímaných budov do částky 50.000,- Kč.“*

2. V článku V. odst. 4 se ruší stávající text a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„Nájemce je oprávněn provádět technické zhodnocení na pronajatém majetku uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů od prvního dne, kdy se nájemce ocitl se zaplacením smluvní pokuty v prodlení. Nájemce je oprávněn po dobu trvání nájmu odepisovat technické zhodnocení pronajatého majetku.“

3. V článku V. odst. 11 se vypouští v plném rozsahu a nahrazuje se novým zněním takto:

„11. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, s výjimkou podnájmu pro umístění včelínů a krátkodobých podnájmu (max. 7 dní), a to pro účely konání sportovní či kulturní akce. Podnájemní smlouva je nájemce povinen předložit pronajímateli (odbor majetkový) do 1 měsíce od jejího uzavření. Již uzavřené podnájemní smlouvy je nájemce povinen předložit v kopii pronajímateli (odbor majetkový) do 1 měsíce ode dne účinnosti této smlouvy. V případě porušení těchto povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení některé z těchto povinností na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů od prvního dne, kdy se nájemce ocitl se splněním zmíněné povinnosti v prodlení.“

4. V článku V. odst. 13 se doplňuje za stávající text tohoto odstavce nový text tohoto znění:

„V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů od prvního dne, kdy se nájemce ocitl se splněním zmíněné povinnosti v prodlení.“

#### VI.

1. V článku VI. odst. 6 se vypouští text:  
.... (to je 313.040,- Kč)

a nahrazuje se novým textem takto .... (to je 313.040,- Kč včetně 19% DPH).

#### VII.

1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

2. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2009.

3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

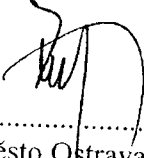
#### VIII.

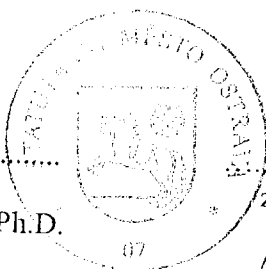
Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

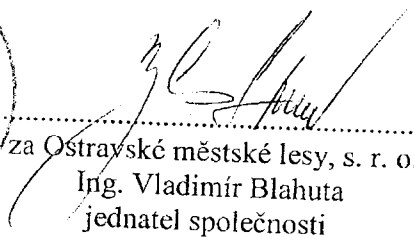
1. O záměru obce pronajmout předmět nájmu uvedený v příloze č. 5 smlouvy rozhodla rada města dne 18. 11. 2008 usnesením č. 5970/80.
2. Záměr obce pronajmout předmět nájmu uvedený v příloze č. 5 smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 1. 12. 2008 do 17. 12. 2008.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodla na straně pronajímatele rada města dne 24. 3. 2009 svým usnesením č. 7060/91.

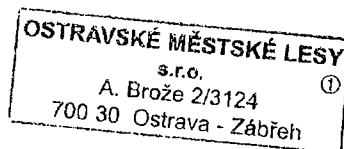
V Ostravě dne ..... 26/3/2009 .....

V Ostravě dne ..... 15. 3. 09 .....

  
.....  
za statutární město Ostrava  
zmocněnc RNDr. Lukáš Ženatý, Ph.D.  
náměstek primátora



  
.....  
za Ostravské městské lesy, s. r. o.  
Ing. Vladimír Blahuta  
jednatel společnosti





## Seznam pozemků

**k. ú. Heřmanice, obec Ostrava**

p. p. č. 771/1

lesní pozemek	4415 m <sup>2</sup>
---------------	---------------------

**k. ú. Proskovice, obec Ostrava**

parc. č. 658/4

parc. č. 752/7

parc. č. 3/1, díl 1

lesní pozemek	17 m <sup>2</sup>
lesní pozemek	207 m <sup>2</sup>
(PK)	4199 m <sup>2</sup>

**k. ú. Poruba - sever, obec Ostrava**

parc. č. 3658/2

parc. č. 3658/7

parc. č. 3663/1

parc. č. 3663/2

parc. č. 3673/3

lesní pozemek	745 m <sup>2</sup>
lesní pozemek	18 m <sup>2</sup>
lesní pozemek	145 m <sup>2</sup>
lesní pozemek	497 m <sup>2</sup>
lesní pozemek	9 m <sup>2</sup>

