

# SMLOUVA O DÍLO

ev. číslo objednatele: 183/2020

ev. číslo zhotovitele: 2020-059

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) dle § 2586 a 1921050v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

---

## I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Město Frýdlant**  
sídlo: nám. T.G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant  
zastoupený: Ing. Danem Ramzerem, starostou města  
IČ: 002 62 781  
DIČ: CZ 002 62 781  
Bankovní spojení: 27-2604599359/0800

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Dan Ramzer, starosta města  
zástupce ve věcech technických: Ing. Dan Ramzer, starosta města, tel: +420 488 886 100, e-mail: [dan.ramzer@mu-frydlant.cz](mailto:dan.ramzer@mu-frydlant.cz) a Dana Kiliánová, pověřená vedoucí investičního oddělení, tel: 488 886 305, email: [dana.kilianova@mu-frydlant.cz](mailto:dana.kilianova@mu-frydlant.cz).  
(dále jen „objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel:  
S.A.W Consulting s.r.o.  
Prašná 2324, 407 47 Varnsdorf  
Zapsaný u Krajského soudu v Ústí nad Labem. Oddíl C, vložka 25869  
Zastoupená ve věcech smluvních: Jaroslavem Zavadilem, DiS, jednatelem společnosti  
tel.: 607 930 191, e-mail: [zavadil@sawconsulting.cz](mailto:zavadil@sawconsulting.cz)  
Zástupce ve věcech technických: Jaroslav Zavadil, DiS, jednatel společnosti  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,  
IČ: 28718836  
DIČ: CZ28718836

(dále jen „zhotovitel“)  
(objednatel a zhotovitel, dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

## II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jedině že o to požádá jedna ze smluvních stran.
- 2.2. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení rady města č. 1327/2020 ze dne 18. 5. 2020 v rámci předmětu „**Zpracování PD na revitalizaci sídliště v ul. Husova, Frýdlant**“ (dále jen „veřejná zakázka“).

2.3. Zhotovitel prohlašuje:

- že se detailně seznámil se všemi podklady, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
- že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
- že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

### III. Předmět smlouvy

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem projekční činnosti týkající se stavebního díla s těmito základními identifikačními údaji:

Název: **„Zpracování PD „Revitalizace sídliště v ul. Husova, Frýdlant“.**

(dále jen „stavba“).

### IV. Specifikace plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje za účelem řádné realizace stavby objednateli poskytnout níže popsané plnění v dohodnutém rozsahu a za splnění níže uvedených podmínek.

4.2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat požadovaný stupeň projektové dokumentace dle rozsahu uvedeného v cenové nabídce ze dne 11. 5. 2020, a která tvoří přílohu č. 1 . této smlouvy..

4.3. Podkladem pro zpracování dokumentace je Územní studie Sídlištní, Frýdlant z platná od 30. 1. 2019, kterou zpracovala společnost SAUL, s. r. o.

4.3.1. **Předprojektová příprava – zajištění všech vstupních podkladů**

Zhotovitel bude seznámen s požadavky objednatele a zároveň v rámci plnění této I. etapy zajistí veškeré vstupní podklady potřebné pro vypracování požadovaného stupně projektové dokumentace a bude zpracována **podrobná specifikace zadání**.

4.3.2. **Vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení**

Projektová dokumentace pro společné povolení bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. (přílohy č. 11), o dokumentaci staveb, v platném znění, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a zároveň musí být v souladu s § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Projektové dokumentace pro společné povolení nesmí obsahovat přímé ani nepřímé požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, ani na patenty na vynálezy, užité nebo průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takový odkaz lze výjimečně akceptovat v případě, pokud by bez něj nebyly stanovené technické podmínky dostatečně přesné nebo srozumitelné. V takovém případě však musí být u každého takového odkazu uvedena možnost použít i jiná, kvalitativně a technicky rovnocenná řešení.

Projektové dokumentace pro stavební řízení bude objednateli předána 6x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf\* a \*.dwg\*), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou.

**Položkový rozpočet** bude zpracovaný v souladu s § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhlášky č.405/2017 Sb.

Součástí oceněného položkového rozpočtu budou jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedené v cenové soustavě v úrovni ne starší než r. I/ 2020. Pokud bude jednotková cena uvedena projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení jednotkové ceny položek bude dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

Položkový rozpočet nesmí obsahovat přímé ani nepřímé požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, ani na patenty na vynálezy, užité nebo průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takový odkaz lze výjimečně akceptovat v případě, pokud by bez něj nebyly stanovené technické podmínky dostatečně přesné nebo srozumitelné. V takovém případě však musí být u každého takového odkazu uvedena možnost použít i jiná, kvalitativně a technicky rovnocenná řešení.

Oceněný a neoceněný položkový rozpočet vypracovaný dle DPS bude předán objednateli každý 2x v tištěné podobě podepsané a orazítkované autorizovanou osobou a 2x v elektronické podobě ve formátu Excel, \*.xml (typu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru).

## **V. Kontrola provádění plnění**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli provedení kontroly provádění předmětu plnění a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
- 5.2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl plnění řádným způsobem.

## **VI. Místo a doba plnění**

- 6.1. Místem plnění je při předávání projektových dokumentací a při jednáních sídlo objednatele.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Vypracování projektové dokumentace a předání objednateli

### **6 měsíců od podpisu smlouvy**

- 6.3. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s jednotlivými výstupy (projekty) všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání jednotlivé stupně projektu obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

## **VII. Předání a převzetí díla**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícím z této smlouvy, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.

- 7.2. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - rozsah a předmět plnění díla,
  - čas a místo předání díla,
  - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy.
- 7.3. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle odst. 10.4. této smlouvy.
- 7.5. Pro opětovném předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

### **VIII. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení plnění potřeba. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění odpovídalo požadavkům objednatele, obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
- 8.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by objednateli mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
- 8.4. Plnění může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám. Prostřednictvím poddodavatele však nesmí být vykonávána klíčová funkce vedoucího týmu - hlavního projektanta, kterou se zhotovitel zavazuje vykonávat sám, resp. prostřednictvím vlastního kmenového zaměstnance.
- 8.5. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla a umožnit zhotoviteli přístup do míst, které souvisejí s předmětem plnění smlouvy. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

### **IX. Cena za plnění a platební podmínky**

9.1. Celková cena díla činí:

<b>Celkem</b>	268.250,-	56.333,-	324.583,-
---------------	-----------	----------	-----------

- 9.2. Cena dle odst. 9.1. je stanovena za vymezený předmět díla dle obsahu předložené CN z 11.5.2020 jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, včetně inflace.
- 9.3. Platba bude prováděna v české měně na základě daňového dokladu (faktury) vystavená zhotovitelem po ukončení a předání PD.
- 9.4. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od průkazného doručení objednateli.
- 9.5. Faktury (daňové doklady) musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
  - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
  - označení názvu předmětu plnění,
  - den uskutečnění plnění,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
- 9.6. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktury (daňové doklady) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
- 9.7. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
- 9.8. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

### **X. Odpovědnost zhotovitele za vady**

- 10.1. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí výstupy zpracované zhotovitelem.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
- 10.3. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do skončení realizace stavby.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.

10.5. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

## **XI. Vlastnické právo a právo užití**

11.1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.

11.2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem provedení stavby a může je postoupit dalším osobám.

11.3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem zaplacení veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).

11.4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.

11.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.

11.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

## **XII. Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení**

12.1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

12.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.

12.3. V případě, že zhotovitel nedodrží jakékoli další termíny vyplývající z této smlouvy nebo stanovené objednatelem na základě této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH, ke které se termínový závazek váže, za každý započatý den prodlení.

12.4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.

12.5. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení

vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatný ihned po jeho vzniku.

- 12.6. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 12.7. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit objednateli škodu vzniklou v důsledku porušení zákona o veřejných zakázkách. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
- 12.8. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započel proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

### **XIII. Odstoupení od smlouvy**

- 13.1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
- 13.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

### **XIV. Zástupci smluvních stran a doručování písemností**

- 14.1. Zástupcem objednatele ve věcech smluvních je:
- Ing. Dan Ramzer, starosta města.
- 14.2. Zástupcem objednatele ve věcech technických je:
- Jiří Stodůlka, e-mail: [jiri.stodulka@mu-frydlant.cz](mailto:jiri.stodulka@mu-frydlant.cz)
- 14.3. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:
- Jaroslav Zavadil, tel.:607 930 191, e-mail: [zavadil@sawconsulting.cz](mailto:zavadil@sawconsulting.cz)
- 14.4. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
- 14.5. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
- 14.6. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či

elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.

- 14.7. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

#### **XV. Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

- 15.1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel zveřejní znění této smlouvy včetně dohod, na základě, kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, dle platných právních předpisů. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu zveřejněny dle platných právních předpisů.
- 15.2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

#### **XVI. Závěrečná ustanovení**

- 16.1. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 16.2. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 16.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 16.4. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v souladu s platnými právními předpisy.
- 16.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.6. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:  
Příloha č. 1: Cenová nabídka

Smlouva byla schválena rozhodnutím Rady města Frýdlant č. 1327/2020 ze dne 28. 5. 2020.

Ve Frýdlantu dne 9.9.2020

Za objednatele:

V Liberci dne 13. 7. 2020

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Dan Ramzer  
starosta města

.....  
Jaroslav Zavadil, DiS  
Jednatel společnosti