

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu sídla akciové společnosti, kotelen a jejich technologických zařízení ze dne 1. 5. 2010 ve znění dodatků č. 1 až 3, uzavřený mezi účastníky:

Město Jičín, zastoupené starostou **JUDr. Janem Malým**

adresa : Žižkovo nám. 18, Jičín

IČ: 00271632,

BS: xxxxxxxxxxxxxx,

Č.ú.: xxxxxxxxxxxxxx

dále jen „pronajímatel“

a

Správa nemovitostí města Jičína, a.s., zastoupená ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**

sídlo : 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

IČ: 287 76 658

DIČ: CZ28776658

BS: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín

Č. ú.: 463690247/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881,

dále jen „nájemce“

dále společně také jen „**smluvní strany**“

I.

Na základě Smlouvy o nájmu sídla akciové společnosti, kotelen a jejich technologických zařízení ze dne 1. 5. 2010 je shora označený nájemce oprávněným uživatelem nebytových prostorů – sídla akciové společnosti uvedených v čl. I. části A předmětné smlouvy o nájmu, dále je nájemcem objektů kotelen a předávacích stanic ve vlastnictví pronajímatele specifikovaných v čl. I. části B smlouvy o nájmu a nájemcem technologických zařízení, součástí a dalšího vybavení sloužícího k provozu kotelen uvedených v čl. I. části C citované smlouvy o nájmu. Celková výměra nájemcem užívaných nebytových prostorů činí **3.231,70 m²**, z toho **2.731,70 m²** představuje výměra kotelen a předávacích stanic.

II.

Ke dni uzavření tohoto dodatku byl ukončen provoz Předávací stanice NM Hofmanova **na stavební parcele č. 2230 v k. ú. Jičín** (výměra 56 m²) a Kotelny NM Zahradnictví **na stavební parcele č. 2253 v k. ú. Jičín** (výměra 164 m²). Zároveň probíhá likvidace nepotřebné a zastaralé technologie, která bude ukončena v podzimních měsících 2020.

Shora uvedení účastníci tohoto smluvního vztahu uzavírají tímto dohodu, na jejímž základě dochází ke snížení výměry kotelen o výměry zrušené Předávací stanice NM Hofmanova, Hofmanova 568 v Jičíně a Kotelny NM Zahradnictví, Pod Koželuhu v Jičíně, tj. celkem o 220 m². **Celková výměra kotelen tak po snížení plochy o popsané prostory předávací stanice a kotelny činí 2.511,70 m²**. Obě smluvní strany se současně dohodly i na změně výše nájemného sjednaného v čl. III. smlouvy pod 3. odrážkou shora ve znění dodatků č. 1 až 3 ke smlouvě (nájemné za kotelny), a to nově na **2.559.422,- Kč ročně**.

Nájemné v nové výši bude nájemcem hrazeno od 1. 1. 2021 a ve stávajícím termínu splatnosti.

III.

Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy a jejího čl. I. písm. B a čl. III. ve znění dodatků č. 1 až 3 tímto dodatkem č. 4 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

IV.

1. Tento dodatek č. 4 a shora popsané změny ve výše citované nájemní smlouvě byly schváleny na 59. zasedání Rady města Jičína dne 23. 9. 2020.
2. Vzhledem k tomu, že tento dodatek č. 4 podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 4 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
3. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem nájemci písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.
4. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dodatku, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **1. 1. 2021**.
5. Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy, z nichž po 2 pare majících hodnotu originálu obdrží každý účastník.

V Jičíně dne

V Jičíně dne 1. 10. 2020

pronajímatel :

nájemce :