**Dodatek č. 3**

**k nájemní smlouvě ze dne 6. 2. 2018**

**Sportovní zařízení města Příbram**

se sídlem Legionářů 378, 261 01 Příbram VII

zastoupené ředitelem Mgr. Janem Slabou

IČO: 71217975, DIČ: CZ 71217975

bankovní spojení: ČS a.s. Příbram, č.ú.527487329/0800

dále jen „pronajímatel“

**a**

**Hokejový klub HC Příbram, z. s.**

Legionářů 378, 261 01 Příbram VII

zastoupený Ing. Petrem Vinšem – prezidentem klubu a

Romanem Kantorem, členem správní rady

IČO: 47072741, DIČ: CZ47072741

dále jen jako „nájemce“

(dále jen smluvní strany)

 uzavírají tento dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě ze dne 6.2.2018

**I.**

**Předmět dodatku pronájem nebytových prostor**

Předmětem nájmu jsou níže uvedené prostory s vyjádřením jejich velikosti (v m2), nebytový prostor je zakreslen v přiloženém plánku (Příloha č.1).

Na základě usnesení Rady města Příbram č. 603/2020 ze dne 27.07.2020 se smluvní strany dohodly na pronájmu nebytových prostor o rozloze 102 m2, za cenu 120,-Kč/ m2/rok. Prostory budou sloužit pro trénink hokejové střelby. Realizace opravných a údržbových prací potřebných ke změně účelu užívání budou provedeny na vlastní náklady zapsaného spolku HC Příbram, z.s., a to bez kompenzačního nároku při ukončení nájemního vztahu.

Uznatelné náklady na stavební úpravy: 140.000,-

Cena nájmu za rok: 12.240,-Kč/ 120 m2/rok

Pronájem po dobu 11-ti let nájem: 0,-Kč (kompenzace nákladů na údržbové práce)

V 1. a 12. roce bude účtována poměrná část ceny pronájmu.

Výše pronájmu po skončení kompenzačního nároku: 12.240,-Kč/ 120 m2/rok

**II. Závěrečná ustanovení**

Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.

Není-li v tomto dodatku stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznými právními předpisy.

Vzájemně uzavřená nájemní smlouva ze dne 6. 2. 2018 jakož i tento dodatek může být měněn pouze písemnou dohodou stran.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem „Dodatku č. 3“ a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

 V Příbrami dne 1.10.2020

 …………………………… ………………………………….

 pronajímatel nájemce

Sportovní zařízení města Příbram Hokejový klub HC Příbram, z. s.

 Mgr. Jan Slaba Ing. Petr Vinš

 ředitel organizace prezident klubu