

NÁJEMNÍ SMLOUVA
 č. smlouvy pronajímatele: P/12229764
 č. smlouvy nájemce: JEDET

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 50008,
 IČ: 42196451
 DIČ: CZ42196451
 zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. AXII 540
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jeseník
 číslo účtu: 5931240267/0100
 jednající: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel
 zastoupen na základě pověření ze dne 19.8.2019 Ing. Filipem Benešem, lesním správcem
 Lesní správy Jeseník, Zámecké náměstí 2, Jeseník, 790 01
 (dále jen „pronajímatel“)

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
 IČ: 09056009
 DIČ: CZ09056009
 společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005
 bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, č. účtu: 2552920103/2600
 zastoupená: [REDACTED] na základě pověření
 (dále jen „nájemce“)

uzavírají a tímto již uzavřeli dle občanského zákoníku

SMLOUVU
O PRONÁJMU POZEMKU

určeného k dočasnému pronájmu pozemku spojeného s provozem sítě Vodafone

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodařit k nemovitosti ve vlastnictví České republiky, a to k pozemku označenému jako p.č. 492/204, o výměře 95 m² (dále pozemek), vzniknuvšímu oddělením z pozemku parc. č. 492/52 na základě GP č. 300-01067/2017, uvedenému v příloze č. 1 této smlouvy, nacházejícímu se v katastrálním území Seč u Jeseníka, obci Jeseník, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracoviště Jeseník, a to na základě rozsudku KS Ostrava 83 C 4/2017-143 ze dne 9.10.2019, NPM dne 5.12.2019.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal celý pozemek parc. č. 492/204 do nájmu s tím, že bude využíván k provozování základnové stanice veřejné sítě elektronických komunikací. Předmětný pozemek (který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 492/52, k.ú. Seč u Jeseníka) je rozhodnutím Městského úřadu Jeseník čj.

4807/04/OŽP/R13/No ze dne 24.1.2004, NPM 15.2.2005, dočasně odňat do 31.12.2025 z PUPFL.

3. Předmětem této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaném pozemku.
4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
5. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenovaný pozemek do nájmu na dobu určitou, a to pěti (5) let **od 1.1.2021 do 31.12.2025**. Účastníci smlouvy v posledním roce nájmu mohou dodatkem smlouvy sjednat pokračování nájmu za podmínky vydání rozhodnutí o dočasném odnětí na další období.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) nájemce užívá předmětný pozemek v rozporu se smlouvou;
- b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného;
- c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
- d) v případě, že nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy;

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětný pozemek najal;
- b) nebude možné dosáhnout účelu nájmu v důsledku rekonfigurace sítě základnových stanic elektronických komunikací, jak je definována v článku I. v bodě 2 této smlouvy, bez zavinění nájemce;
- c) technické změny v systému mobilních telefonů narušují nebo znemožňují provoz základnové stanice.

Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

3. Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.

III.

Cena nájmu

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 931,60 Kč (cena pro rok 2020) za 1 m² zabrané a pronajaté plochy. Celkové

roční nájemné za pronájem části pozemku dle čl I. odst. 1 a 2 činí 88.502,- Kč (slovy: osmdesátosmtisícpětsetdva korun českých).

2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemků, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
4. Pronajímatel bude nájemné fakturovat dvakrát ročně, a to vždy k 30.6. a k 15.12. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
5. Nájemné bude na každé další roky pronajímatelem valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmů o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2021.

IV.

Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od podpisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

Nájemce od 1.1.2020 do data účinnosti této smlouvy již předmět nájmu užíval, a to na základě podnájemní smlouvy uzavřené s Arcibiskupskými lesy a statky Olomouc s.r.o., která však ve vztahu k předmětu nájmu dle této nájemní smlouvy zanikla v důsledku rozsudku Krajského soudu v Ostravě č.j. 83 C 4/2017-143 ze dne 9.10.2019, ve věci žaloby proti rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj ze dne 30.11.2016, sp. zn. 139242/2013/R456/RR22336, kterým bylo rozhodnuto, že pozemek parc. č. 492/204, k.ú. Seč u Jeseníka, oddělený z pozemku parc. č. 492/52 na základě GP č. 300-01067/2017, se nevydává.

Pronajímatel a nájemce se s ohledem na uvedené proto dohodli, že nebudou sepisovat protokol o předání předmětu nájmu, neboť nájemce má již zařízení na předmětu nájmu umístěno, toto zařízení na předmětu nájmu ponechá a bude ho provozovat nadále na základě této smlouvy.

V.

Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemek uvedený v článku I. této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak je uvedeno v této smlouvě v jejím plném znění, tj. k umístění a provozování zařízení veřejné sítě elektronických komunikací.
2. Nájemce je rovněž oprávněn mít na pozemku specifikovaném v čl. I odst. 1 v potřebné délce zřízení přípojku nízkého napětí pro připojení zařízení na předmětu nájmu na elektrickou energii.
3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemek na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa (dle plánu sanací a rekultivací schváleného orgánem státní správy).
4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, s přihlédnutím k účelu nájmu, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právními či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde zaviněním nájemce ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory s výjimkou dle tohoto odstavce. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy. Nájemce, jakožto právní nástupce společnosti Vodafone Czech Republic a.s. v oblasti zajišťování veřejné komunikační sítě na území České republiky, je však oprávněn v rámci stávajícího nájemného umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu, zachování umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., s čímž pronajímatel vyslovuje souhlas.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho zaviněním vzniknou.

5. Nájemce nemůže stavět na pozemku stavby trvalého charakteru, stavby dočasného charakteru pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.
2. Veškeré instalované zařízení zůstane ve výlučném vlastnictví nájemce.
3. **Vydání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání předmětu nájmu nájemcem před platností této smlouvy v období od 1.1.2020 do 31.12.2020 je řešeno narovnáním tak, že nájemce uhradí pronajímateli dohodnutou částku ve výši 88.502,- Kč + DPH do 30.9.2020 na základě faktury zaslané pronajímatelem. Splatnost je 20 kalendářních dnů. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele.**

VIII.

Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatnění práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. LČR pronajímatel za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami (resp. datem podpisu pozdějšího) a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.
2. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017, v odstavci 6.5.3 a 6.5.4 Statutu LČR. Předchozí souhlas k nakládání s majetkem je dle lesního zákona (zákon č. 289/1995 Sb.) rovněž udělen v některých ustanoveních Instrukce MZE č.j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.12.2013, dodatku č. 2 ze dne 25.9.2017 a dodatku č. 3 ze dne 28.11.2019.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.
5. V případě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
6. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Přílohy:

Příloha 1 – zakresl. předmětu nájmu v GP č. 300-01067/2017

Příloha 2 - rozhodnutí č.j. 4807/04/OŽP/R13/No ze dne 24.1.2004

Příloha 3 – pověření [REDACTED] (kopie)

Příloha 4 - pověření [REDACTED] (kopie)

PronajímatelV Jeseníku dne 29.9.2020

Podpis: [REDACTED]

Jméno: Ing. Filip Beneš

Funkce: lesní správce LS Jeseník

NájemceV Brně dne 14.9.2020

Podpis: [REDACTED]

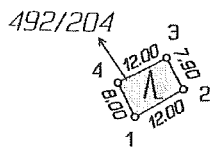
Jméno: [REDACTED]

na základě pověření

[04]
Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1105/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, OIČ: CZ42196451
Lesní správa Jeseník
Zámecká náměstí 2/2, 790 01 Jeseník

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
492/52	296	28 20	lesní poz	492/52	296	27 25	lesní poz		0					
				492/204			lesní poz		2	492/52	1367			95
	296	28 20			296	28 20								



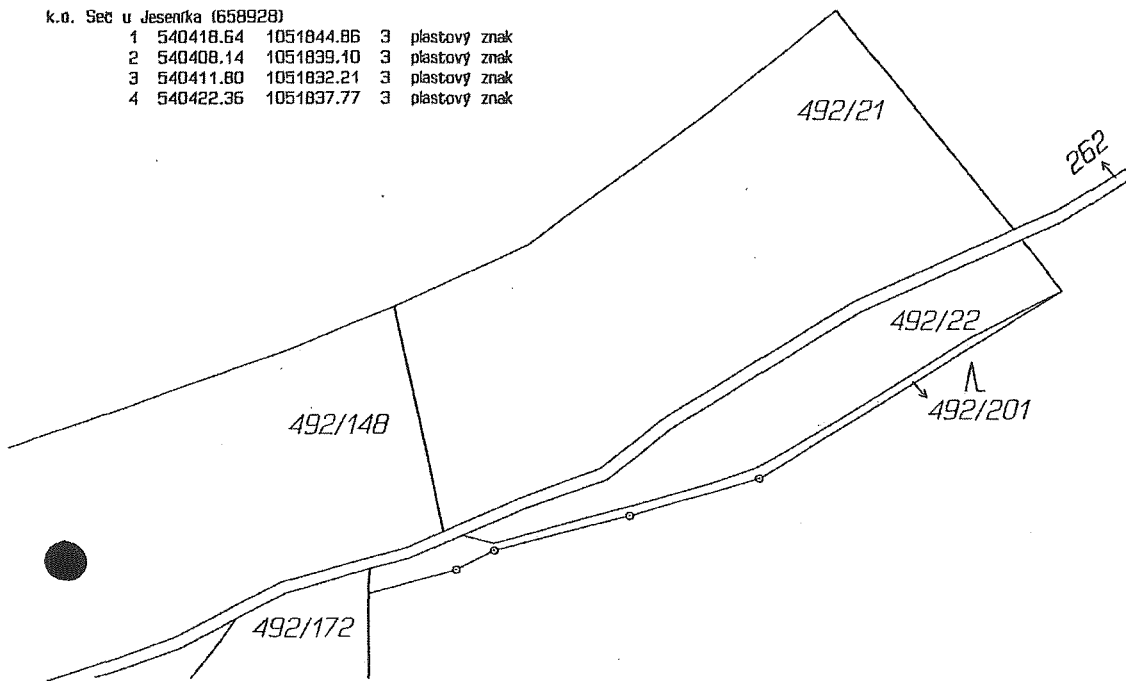
492/52

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Sec u Jeseníka (658928)

1	540418.64	1051844.86	3	plastový znak
2	540408.14	1051839.10	3	plastový znak
3	540411.80	1051832.21	3	plastový znak
4	540422.36	1051837.77	3	plastový znak



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel: LESPROJEKT KRNOV s.r.o.
Revoluční 76, Krnov 79401
IČO:47976250

Číslo plánu: 300-01067/2017

Okres: Jeseník

Obec: Jeseník

Kat. území: Seč u Jeseníka

Mapový list: Jeseník 6-5/44

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle popisu

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2236/2004

Dne: 22. března 2017 Číslo: 320/2017

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasil s očištváním parcel.

KÚ pro Olomoucký kraj
KP Jeseník
[redacted]
PGP-166/2017-811
2017.03.28 10:41:03 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

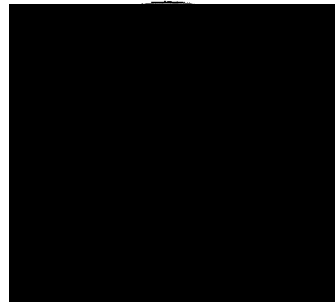
Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2236/2004

Dne: 28. března 2017 Číslo: 341/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Posl. dne 28. 1. 05 400
č. 123

odbor životního prostředí

Č.j. 4807/04/OŽP/R13/No
Sp. a skart.znak: 221.1 A/20
Vyřizuje/telefon: [redacted]
V Jeseníku dne: 24.1.2004

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 28. 1. 2004
MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK
odbor životního prostředí

KORAS Trade, spol. s r.o., Soukenická 9/877 Ostrava

Rozhodnutí o dočasném odnětí a stanovení poplatku (Seč u Jeseníka)

Městský úřad Jeseník, jako orgán státní správy lesů obce s rozšířenou působností (SSL), místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v úplném znění a podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v úplném znění a podle ustanovení § 1 odst. 1 a 3 zákona o správě daní a poplatků č. 337/1992 Sb. v úplném znění

povoluje výjimku

právníkům osobě, KORAS Trade, spol. s r.o., Soukenická 9/877 Ostrava, IČ 25367064 podle § 13 odst. 1 lesního zákona a násl. povoluje

dočasné odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa

parc. č. 492/52 (2 966 550 m²) v k.ú. Seč u Jeseníka v obci Jeseník, okres Jeseník ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p., v celkovém rozsahu 96 m², po dobu 20 let (od 1.1.2005 do 31.12.2025) pro základnovou stanici GSM.

S povolením odnětí se současně stanoví tyto podmínky podle ust. § 16 odst. 2 písm. f) a § 16 odst. 2 lesního zákona :

- a) zajistit, aby mimo povolený zábor na pozemcích dle tabulky nedošlo k jakémukoliv dalšímu neoprávněnému trvalému nebo dočasnému záboru přilehlých lesních porostů, poškození dřevin nebo nepřiměřenému narušení povrchu lesních porostů. Zábor lesních pozemků bez povolení výjimky orgánem státní správy podle § 13 lesního zákona je posuzován jako neoprávněné odnětí podle § 54 lesního zákona,
- b) investor dodrží podmínky, které stanovil vlastník pozemku Lesy České republiky, s. p., lesní správa v Jeseníku ve svém stanovisku.
- c) před uplynutím doby dočasného omezení požádá investor o nové rozhodnutí o omezení, nebo odstraní stavby, popřípadě provede potřebné terénní úpravy a rekultivace a předá pozemky vlastníkovvi tak, aby ten je mohl bez dalších opatření opět plně využívat pro plnění funkcí lesa, příp. zalesnit.

Podle ust. § 17 odst. 1 lesního zákona a současně podle ust. § 1 odst. 1 a 3 zákona o správě daní a poplatků č. 337/1992 Sb. stanoví poplatek za dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa v celkové výši 1980,- Kč v tomto členění - poplatek na rok je stanoven na 99,-Kč

konstantní symbol : 1148 při platbě z účtu, 1149 při platbě složenkou

Poplatek za dočasné odnětí je navrhovatel povinen zaplatit podle § 18 lesního zákona každoročně podle stanovené částky pro příslušný rok, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá převodem, na účet Finančního úřadu v Jeseníku č. 8758-7628861/0710 u ČNB Ostrava, variabilní symbol = IČ), konstantní symbol při platbě z účtu - 1148 nebo přímo na pokladně Finančního úřadu v Jeseníku v úřední dny (Po a St).

Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
odbor životního prostředí se sídlem K. Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník

Tel. MěÚ Jeseník [redacted]

E-mail: [redacted]

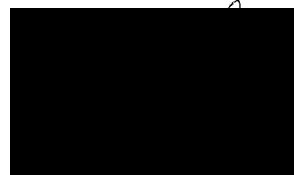
V souladu s ust. § 17 odst. 4 lesního zákona je příjemcem 40 % poplatku, tj. 40,- Kč na rok Obec Jeseník, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60 %, tj. 59,- Kč na rok Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce může být dle zákona použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa. Převod poplatků provede Finanční úřad v Jeseníku.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že žádosti bylo vyhověno v plném rozsahu, upouští orgán SSL podle § 47 odst. 1 zákona č. 71/ 1967 Sb. o správním řízení od dalšího odůvodnění.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje do 15 dnů ode dne doručení podáním u Městského úřadu Jeseník.



vedoucí odboru

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. KORAS Trade, spol. s r.o., Soukenická 9/877 Ostrava 702 00
2. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Jeseník, Zámecké nám. 2/2, Jeseník 790 01

Na vědomí :

2. Finanční úřad Jeseník (do vlastních rukou po nabytí právní moci)
3. Město Jeseník, Finanční odbor
4. Městský úřad Jeseník, stavební úřad

31.3.05 4no
433

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

odbor životního prostředí

Č.j.: 1058/05/OŽP/R35/No
Sp. a skart. znak: 221.1 A/20
Vyřizuje/telefon: [REDACTED]

Jeseník, dne 24.3.2005

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 1/2144, Praha 4
zastoupený
KORAS Trade, spol. s r.o., Soukenická 9/877 Ostrava

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne ... 24. 3. 2005 ...
MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK
odbor životního prostředí

Změna rozhodnutí o dočasném odnětí a stanovení poplatku

MěÚ Jeseník, jako orgán státní správy lesů obce s rozšířenou působností (SSL), příslušný podle § 61 odst. 1 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen "lesní zákon") ve znění pozdějších předpisů

mění

rozhodnutí č.j. 4807/04/OŽP/R13/No vydaného v Jeseníku dne 24.1.2004 na dočasné odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa parc. č. 492/52 (2 966 550 m²) v k.ú. Seč u Jeseníka v obci Jeseník, okres Jeseník ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p., v celkovém rozsahu 96 m², po dobu 20 let (od 1.1.2005 do 31.12.2025) pro základnovou stanici GSM,

a to ve výrokové části z:

„právnické osobě **KORAS Trade, spol. s r.o., Soukenická 9/877 Ostrava, IČ 25367064** podle § 13 odst. 1 lesního zákona a násl. povoluje“ na

„právnické osobě **T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 1/2144, Praha 4, IČ: 64949681** zastoupený **KORAS Trade, spol. s r.o., Soukenická 9/877 Ostrava, IČ 25367064** podle § 13 odst. 1 lesního zákona a násl. povoluje“

Odůvodnění:

Investor předložil doplňující informace a zároveň požádal o změnu rozhodnutí. Důvodem bylo zastupování investora žadatelem.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, a to prostřednictvím MěÚ Jeseník, odboru životního prostředí.



[REDACTED]

vedoucí odboru /

Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
odbor životního prostředí, se sídlem Karla Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník

Tel.: MěÚ Jeseník 584 498 422
Fax: odbor životního prostředí 584 498 462

email: [REDACTED]
Interne [REDACTED]

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 1/2144, Praha 4
2. KORAS Trade, spol. s r.o., Soukenická 9/877, Ostrava 1
3. Lesy České republiky, s.p., lesní správa Jeseník, Zámecké náměstí 2/2, Jeseník

Na vědomí po nabytí právní moci:

4. Finanční úřad Jeseník, Fučíkova 14/1239, Jeseník
5. MěÚ Jeseník, odbor finanční, Masarykovo nám. 1/167, Jeseník

Pověření

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 421 96 451, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, pověřuje zaměstnance podniku:

Ing. Filipa Beneše,

narozeného dne [REDAKCE]

lesního správce Lesní správy Jeseník

Lesů České republiky, s.p.,

aby ho zastupoval a za něj s právní účinností jednal v rozsahu stanoveném Podpisovým řádem, v účinném znění, v rámci působnosti jím řízené organizační jednotky.

Toto pověření jej opravňuje i k přenesení svých pravomocí v jednotlivých případech souvisejících s běžnou činností příslušné organizační jednotky na dalšího věcně odpovědného zaměstnance jím řízené organizační jednotky v souladu s rozsahem pracovních činností vykonávaných tímto zaměstnancem.

V Hradci Králové dne 19-08-2019

[REDAKCE]

Ing. Josef Vojáček
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

Pověření přijímám:

V Jeseníku dne 20.9.2019

[REDAKCE]

Ing. Filip Beneš
lesní správce Lesní správy Jeseník

POVĚŘENÍ

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje

██████████,

zaměstnance Společnosti, datum narození
bytem ██████████ („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2022.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

AUTHORIZATION

Vantage Towers s.r.o., with the registered office at Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005 (hereinafter the “Company”)

hereby authorizes

██████████,

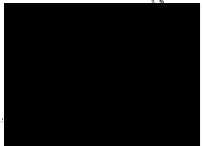
an employee of the Company, date of
permanent residence at ██████████,
(hereinafter the “Employee”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company’s business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2022.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time. The Employee is not entitled to appoint a substitute at her discretion, with all or part of the powers granted hereunder.



Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

Lesy Česká republika
se sídlem Praha 11, Čechův
500 08 Hlubočepy
IČ: 419041100, DIČ: CZ419041100
Lesní správa Jeseník
Jeseník 735 01

V Praze dne -1. 09. 2020

In Prague on -1. 09. 2020


/ Jiri Švarc
jednatel
Executive Director
Vantage Towers s.r.o.


Petr Procházka
jednatel
Executive Director
Vantage Towers s.r.o.


Dne 1.9.2020

Pověření přijímám:




PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/78/79/2020/C.

Já, níže podepsaný  advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Ing. Jiří Švarc, nar. , Praha 4, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. , vydaného - ÚMČ Praha 4, 8.3.2018.

Petr Procházka, nar. , jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. , vydaného - ÚMČ Praha 21, 12.3.2014.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020



advokát
v. r.

