

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 2019/000950/NS uzavřené dne 9. 5. 2019

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: č. účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **Obytná zóna Bílá Hora a.s.**
Zbrojnická 229/1, Vnitřní Město
301 00 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,
oddíl B, vložka 1330
IČO 279 88 341
DIČ CZ27988341
, člen představenstva
IDDS: 8q7fgcx

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění znění první a druhé odrážky článku III. smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu /smlouvy/,
- b) mění znění odstavce 6) článku V. smlouvy (Další ujednání),
- c) mění znění odstavce 7) článku VI. smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení),
- d) mění znění první věty odstavce 14) článku VIII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení).

k bodu a) tohoto článku

Nové znění první a druhé odrážky článku III. smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu /smlouvy/)

- u pozemku p. č. 12568/4 o výměře 1 718,76 m² z celkové výměry 6 278 m² v k. ú. Plzeň, dotčeného stavbou komunikace a parkovacích stání, které nebudou převáděny do majetku města Plzně, na dobu určitou, a to do doby jeho prodeje nájemci, nejdéle však do 31. 3. 2023 (v textu dále jen pod označením „stavba DÍ“)

- nájem zbývajících pozemků dotčených výstavbou TDI, se sjednává na dobu určitou, do doby majetkoprávního vypořádání stavby TDI mezi pronajímatelem a nájemcem, nejdéle však do 31. 7. 2029 (v textu dále jen pod označením „stavba TDI“).

k bodu b) tohoto článku*Nové znění odstavce 6) článku V. smlouvy (Další ujednání)*

Nájemce je povinen do 30. 6. 2027 dokončit stavbu TDI realizovanou dle ÚR do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat do 30. 6. 2027 u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání posledního kolaudačního souhlasu na stavbu TDI za účelem zahájení užívání této stavby TDI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši (účet č. variabilní symbol) trojnásobku měsíčního nájemného platného k 30. 6. 2027, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání předmětné žádosti. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 31. 12. 2027 nebude na stavbu TDI vydán v souladu s platnými právními předpisy poslední kolaudační souhlas. V případě, že by stavební úřad ve smyslu § 122 odst. 5 stavebního zákona rozhodl o provedení kolaudačního řízení, bude za okamžik vydání kolaudačního souhlasu považován okamžik právní moci kolaudačního rozhodnutí.

k bodu c) tohoto článku*Nové znění odstavce 7) článku VI. smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení)*

Nájemce je povinen nejpozději do 30. 9. 2022 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu TDI (a stavbu DI v případě, že nebude uzavřena smlouva o převodu vlastnického práva k části pozemku pod touto stavbou ve smyslu článku VI., odst. 4) se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy (tj. včetně stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásům). V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení do 30. 9. 2022, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši (účet č., variabilní symbol) 72 695 Kč, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání stavebního povolení. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 31. 3. 2023 nebude vydáno stavební povolení na stavbu TDI nebo stavba TDI nebude jinak povolena, přestože takovému povolení podle stanoviska příslušného stavebního úřadu podléhá.

k bodu d) tohoto článku*Nové znění první věty odstavce 14) článku VIII. smlouvy (Závěrečná ustanovení)*

Nájemní smlouva nabývá účinnosti ke dni nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu TDI, nejdéle však 31. 3. 2023.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Dodatek č. 2 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 723 ze dne 24. 8. 2020.
- 2) Záměr města uzavřít Dodatek č. 2 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 6. 8. 2020 do 24. 8. 2020.
- 3) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Dodatek č. 2 má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 8) Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

V Plzni dne:

pronajímatel:

nájemce:

primátor
na základě plné
ze dne 7.11.2014
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Obytná zóna Bílá Hora a.s.

člen představenstva