

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená smluvními stranami podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalších právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Česká republika – Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
sídlo: Jeřábkova 4, 602 00 Brno

IČ: 71009191

DIČ: CZ71009191, není plátcem DPH

Zastoupení ve věcech smluvních:

Ing. David Křivánek, ředitel

Organizační složka státu vzniklá na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Zastoupení ve věcech provozních:

██████████ vedoucí oddělení provozně organizačního KHS JmK

Telefon: ██████████

E-mail: ██████████

(dále jen „objednatel“ nebo „KHS JmK“)

a

2. Zhotovitel:

Martin Šálek

Voda-Topení-Plyn

sídlo: Ondráčkova 1067/150, 628 00 Brno – Líšeň

IČ: 04289706

DIČ: CZ04289706 – není plátcem DPH

Fyzická osoba zapsaná ve veřejné části živnostenského rejstříku úřadem příslušným podle §71 odst. 2 živnostenského zákona, Magistrátem města Brna.

(dále jen „zhotovitel“)

II. Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům není nijak omezena ani vyloučena.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost **opravné práce v oboru vodo-topo v objektu provozně organizačního oddělení KHS JmK, na adrese Masná 3d, 602 00 Brno. Práce zahrnují:**

- opravy vodovodních rozvodů,

- opravy odpadů,
- výměnu sanitárních zařízení a vodovodních přípojek,
- zapravení podlah a výměnu dlažby v dotčených prostorách,
- související zednické opravy a zapravení,
- výměna radiátorů, demontáž a napojení nových,
- včetně zajištění potřebného materiálu,
- odvoz a likvidace odpadu.

Podrobný soupis prací je uveden v Příloze této smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti, jež jsou předmětem této smlouvy, a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
3. S ohledem na stav objektu, který nedovoluje přesně posoudit skutečný rozsah nutných prací se stanoví, že práce nad rozsah uvedený v příloze této smlouvy bude možno provést po konzultaci s pracovníkem zastupujícím KHS JmK ve věcech provozních (viz kapitola I. Smluvní strany, odstavec 1.) a po získání jeho souhlasu. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení uvedeného soupisu má zhotovitel právo na realizaci navržených změn a na jejich úhradu.
4. Objednatel se zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou podle této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, v požadované kvalitě, včas, v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu této smlouvy nebo právním předpisům, a při provádění prací dodržovat všechny platné právní předpisy, ČSN a technologické předpisy.
3. Zhotovitel odpovídá po celou dobu prací za bezpečnost při práci. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že dílo bude prováděno za plného provozu objektu. V této souvislosti se zavazuje, že zabezpečí místo provádění díla tak, aby nedošlo ke zranění či jiné škodě zaměstnanců KHS JmK, zaměstnanců jiných subjektů sídlících v objektu, či třetích osob a že bude dbát zvýšené opatrnosti. Za bezpečnost vlastních pracovníků zodpovídá zhotovitel.
4. Jakékoliv další změny týkající se této smlouvy, nebo ve spojení s ní vzniklé právní vztahy, budou pro smluvní strany závazné, jen pokud budou učiněny písemně, označeny jako dodatek k této smlouvě a podepsány smluvními stranami.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provedení díla potřebnou součinnost.

V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo v době od účinnosti smlouvy o dílo do 31. 10. 2020.
2. S ohledem na to, že shora uvedené práce jsou prováděny za plného provozu objednatele, budou tyto práce probíhat dle časového harmonogramu určeného objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.
4. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
5. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, kdy:
 - a) dojde k podstatné změně rozsahu a druhu prací oproti předmětu díla, nezaviněné zhotovitelem
 - b) nelze pokračovat plynule v pracích z jakéhokoli důvodu na straně objednatele
 - c) z vyšší moci.

VI. Cena za dílo

1. Obě smluvní strany se dohodly na předběžně stanovené ceně za zhotovené dílo specifikované v článku III.) této smlouvy, a to **133 658,- Kč bez DPH**.
2. Součástí této ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
3. Změna sjednané ceny je možná pouze ve smyslu odstavce č. 3. kapitoly III. Předmět smlouvy, a sice s ohledem na stav objektu a se souhlasem navýšení objemu a náročnosti prací o tzv. vícepráce v maximální výši 10 %.
4. Pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací a dodávek než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel vyloučí některé práce a dodávky z předmětu plnění, budou změny specifikovány dodatkem této smlouvy.

VII. Vlastnické právo, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla. Do té doby nese riziko případné škody zhotovitel.
2. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Bude-li dílo předáno s případnými drobnými nedodělkami a vadami, které nebrání objednateli v obvyklém užívání díla, bude sepsán zvláštní zápis s určením termínů odstranění těchto vad a nedodělků s tím, že konečný Protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran bude vyhotoven až po předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.

VIII. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena za materiál nutný k plnění předmětu smlouvy o dílo a cena za dokončené dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů (faktur) vyhotovených zhotovitelem, po jejich převzetí objednatelem a schválení zástupcem ve věcech provozních KHS JmK.
3. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, bude 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli zhotovitelem.
4. Daňové doklady musí splňovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn je zaslat zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení (lhůta splatnosti začne běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu zpět objednateli).
5. Zhotovitel je oprávněn po objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktur.
6. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s dodáním díla.

IX. Odpovědnost za vady

1. Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 36 měsíců na provedené práce (vyjma mimořádných havárií a živelných pohrom). Tato počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány.
3. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

X. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.
3. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud odpadne pro něj potřeba zhotovení díla anebo v případě závažného neplnění smluvních podmínek ze strany zhotovitele týkajících se kvality věcného a časového plnění.
5. V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy jsou si smluvní strany povinny uhradit navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy.
6. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
7. Uzavřená smlouva bude zveřejněna na portálu veřejné správy Registr smluv ve smyslu zákona č. 340/2010S Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva o dílo neobsahuje žádné obchodní tajemství.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva byla uzavřena na základě svobodné vůle obou smluvních stran, stává se platnou podpisem statutárními zástupci obou smluvních stran a nabývá právní účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

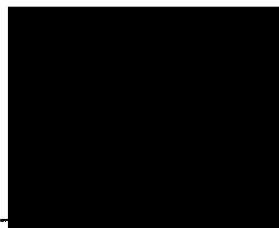
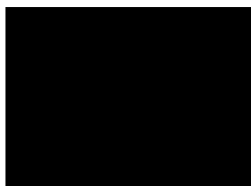
Příloha: Soupis prací

V Brně, dne 29. 9. 2020

V Brně, dne 29. 9. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. David Křivánek
ředitel
ČR – Krajské hygienické stanice
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Měrtin Šálek

| Zkrácený popis | M.j | Množs | D+M | Cena celkem |
|--|-----|---------|-----------|------------------|
| VODOINSTALACE | | | | |
| Trubka plastová voda PPR-PN 20 20x3,4, Ekoplastik vč. Mont. | m | 4 | 183 Kč | 732 |
| Izolace potrubí Mirelon PRO 20 x 9 mm vč. Mont. | m | 4 | 96 Kč | 384 |
| Plst' vč. Mont. | mj | 1 | 89 Kč | 89 |
| Kohout kulový 3/4" závitový WESA voda vč. Mont. | ks | 1 | 456 Kč | 456 |
| Fitinky mosaz (kolena,vsuvky,mufny,t-kusy,) vč. Mont. | mj | 4 | 69 Kč | 276 |
| Napojení na stávající rozvod | ks | 4 | 233 Kč | 932 |
| Demontáž stávajících rozvodů,bojlerů | mj | 1 | 1 650 Kč | 1650 |
| Bourací práce | hod | 3 | 350 Kč | 1050 |
| Odvoz suti | mj | 5 | 200 Kč | 1000 |
| přesun hmot | mj | 5 | 100 Kč | 500 |
| Vyvedení výustek 1/2" | ks | 3 | 180 Kč | 540 |
| Tlaková zkouška potrubí Tlak. 8 barů | m | 4 | 16 Kč | 64 |
| VODOINSTALACE CELKEM | | | | 7673 |
| KANALIZACE | | | | |
| Zkrácený popis | M.j | Množs | D+M | Cena celkem |
| Trubka plastová odpadní HTEM DN 50, vnitřní šedá - vč. Mont. | m | 4 | 412 Kč | 1 648 Kč |
| zaslepení vývodů odpadu | mj | 1 | 270 Kč | 270 Kč |
| úprava rozvodů v podlaze | mj | 1 | 980 Kč | 980 Kč |
| Vyvedení výpustek do DN 50 | ks | 2 | 70 Kč | 140 Kč |
| Pračkový sifon vč. Mont. | ks | 1 | 380 Kč | 380 Kč |
| Napojení na stávající rozvod plast | ks | 2 | 280 Kč | 560 Kč |
| Bourání drážek | hod | 1 | 300 Kč | 300 Kč |
| Přesun hmot | mj | 5 | 100 Kč | 500 Kč |
| KANALIZACE CELKEM | | | | 4 778 Kč |
| KOMPLETACE | | | | |
| Zkrácený popis | M.j | Množs | D+M | Cena celkem |
| Roháček 3/8 schell | ks | 3 | 413 Kč | 1 239 Kč |
| Roháček 3/4 schell | ks | 1 | 503 Kč | 503 Kč |
| Prodloužení mosaz 1/2 vč. Montáže | ks | 8 | 78 Kč | 624 Kč |
| Umyvadlo , vč. Montáže | ks | 1 | 2 590 Kč | 2 590 Kč |
| Sifon umyvadlový plast, vč. montáže | ks | 1 | 820 Kč | 820 Kč |
| skříňka pod umyvadlo | ks | 1 | 5 989 Kč | 5 989 Kč |
| klip klap k umyvadlu vč. Montáže | ks | 1 | 799 Kč | 799 Kč |
| baterie k umyvadlu vč. Montáže | ks | 1 | 2 490 Kč | 2 490 Kč |
| šrouby kotevní | ks | 2 | 550 Kč | 1 100 Kč |
| Dřezová baterie , pouze montáž. | ks | 1 | 650 Kč | 650 Kč |
| sifon dřezový pouze montáž | ks | 1 | 510 Kč | 510 Kč |
| Wc kombik vč. Montáže | ks | 1 | 4 021 Kč | 4 021 Kč |
| dopojení wc vč. Pancéřové hadičky | ks | 1 | 680 Kč | 680 Kč |
| Wc sedátko , vč. Montáže | ks | 1 | 1 290 Kč | 1 290 Kč |
| KOMPLETACE CELKEM | | | | 23 305 Kč |
| Zednické práce | | | | |
| Zkrácený popis | m.j | Množstv | D+M | Cena celkem |
| Bourací práce | mj | 1 | 7 360 Kč | 7 360 Kč |
| odnos a odvoz suti + skládka | mj | 1 | 3 630 Kč | 3 630 Kč |
| dovoz+ výnos materiálu | mj | 1 | 3 638 Kč | 3 638 Kč |
| nové omítky hrubá + fajnová vč materiálu podlaha | mj | 1 | 16 390 Kč | 16 390 Kč |
| podlaha | mj | 1 | 9 326 Kč | 9 326 Kč |
| ostatní - rezerva pro nepředvídatelné věci | mj | 1 | 4 000 Kč | 4 000 Kč |
| PLYN CELKEM | | | | 44 344 Kč |
| TOPENÍ | | | | |
| Zkrácený popis | M.j | Množs | D+M | Cena celkem |
| Trubka měděná tvrdá 15x1mm vč. Mont. | m | 4 | 388 Kč | 1 552 Kč |

| | | | | |
|--|------------|-----------------|------------|--------------------|
| Úprava rozvodu topení Fe | mj | 1 | 2 630 Kč | 2 630 Kč |
| Přípojka k radiátoru | ks | 1 | 120 Kč | 120 Kč |
| Napojení na stávající rozvod | ks | 2 | 150 Kč | 300 Kč |
| TOPENÍ CELKEM | | | | 4 602 Kč |
| TELESA | | | | |
| Zkrácený popis | mj. | množství | D+M | Cena celkem |
| Radiátor deskový korado klasik, vč. montáže 21/6060 | ks | 1 | 3 890 Kč | 3 890 Kč |
| Radiátor deskový korado klasik, vč. Montáže 21/60160 | ks | 4 | 6 130 Kč | 24 520 Kč |
| žebřík otopný 600/1550 | ks | 1 | 3 980 Kč | 3 980 Kč |
| Hlavice termostatická Concept vč. Mont. | ks | 6 | 550 Kč | 3 300 Kč |
| Šroubení Vekolux - přímé Heimeier vč. Mont. | ks | 6 | 730 Kč | 4 380 Kč |
| Ventil radiátorový Heimeier termostat, Ventil přímý 1/2" vč. Mont. | ks | 6 | 681 Kč | 4 086 Kč |
| Demontáž stáv. Radiátoru | ks | 6 | 550 Kč | 3 300 Kč |
| likvidace stávajících radiátorů | ks | 6 | 250 Kč | 1 500 Kč |
| Radiátory celkem | | | | 48 956 Kč |
| CELKEM CENA | | | | 133 658 Kč |

| |
|-----------------------------|
| Martin Šálek |
| Ondráčkova 150 Brno - Líšeň |
| IČ: 04289706 |
| Dič: CZ9003124075 |
| Tel: [REDACTED] |