

SMLOUVA

o video ostraze objektu

uzavřená dleust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

čl.I.

SMLUVNÍ STRANY

1. TS Hlučín s.r.o.

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka číslo 24 643

Sídlo: Úzká 717/3, 748 01 Hlučín

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ: 25887289

DIČ: CZ25887289

Email:

Osoby právněné jednat:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

2. MARTIN LUKASZCZYK - zabezpečovací systémy

zapsán v živnost. Rejstříku OŽÚMÚ Orlová 15.01.2002., Ev. č. 380305-46885-00

Sídlo: K Výšině 543, 735 53, Dolní Lutyně

Zastoupená: Martinem Lukaszczykem

Bankovní spojení: Raiffeisen BANK Ostrava

Číslo účtu: 863264001/5500

IČ: 73082571

DIČ: CZ7605135153

Email: security-elektro@seznam.cz

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních a technických: Martin Lukaszczyk

(dále jen „poskytovatel“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je služba - poskytnutí vzdáleného video dohledu nad objekty objednatelena adrese Hlučín, Markvartovická 6 (dále jen „objekty“), s cílem zajistit zvýšení jejich ochrany před neoprávněnými zásahy třetích osob, a to mimopracovní dobu objednatelena, a to nad rámec stávajícího zabezpečovacího systému, a zajištění vyslání výjezdové skupiny v případě narušení bezpečnosti objektu (spuštění alarmu) či technického výpadku systému video dohledu (dále jen „ostraha“).
2. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatelena bude zajišťovat ostrahu jeho objektů (i) napojením kamerového systému na dispečink pultu centralizované ochrany(dále také„PCO“)poskytovatele a (ii) zajištěním další ostrahy v rozsahu dle bodu III. této smlouvy,a objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli dohodnutou cenu služeb, vše v rozsahu a souladu s ujednáními, v této smlouvě specifikovanými.

III.

ROZSAH OSTRAHY OBJEKTU

1. Poskytovatel se zavazuje provádět dohled nad střeženými objektyobjednatelena sledovánímobrazu stávajícíchkamer objednatelena, připojenýchvzdáleně na dispečink poskytovatele pomocí softwaru. Ostrahaobjektůje prováděnav smluvených termínech dle boděVI.,pomocí přímého sledování zaměstnanciposkytovatele služby (dále jen „operátor“) na monitorech a současně pomocí vyhodnocovacího softwaru pro analýzu detekce pohybu.

2. V případě narušení bezpečnosti objektu (spuštění alarmu, detekce osoby pomocí systému vzdáleného dohledu. atd.) zajišťuje poskytovatel neprodleně (i) vyslání výjezdové skupiny vč. informování příslušných bezpečnostních složek dle charakteru narušení bezpečnosti objektu a zástupce objednatele za podmínek uvedených v bodě IV. čl. 5.-7. této smlouvy.
3. V případě technického výpadku bezpečnostního systému zajišťuje poskytovatel tzv. patrolu za podmínek uvedených v bodě IV.4. této smlouvy.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

1. Poskytovatel je povinen, v době zahájení vzdáleného dohledu, se přesvědčit o funkčním zakódování objektu, příp. zakódovat objekt vzdáleným přístupem do elektronického zabezpečovacího systému EZS.
2. Poskytovatel je povinen vykonávat v termínech dle bodu VI. nepřetržitý dozor objektu operátorem, který sleduje objekt na monitoru prostřednictvím vzdáleného kamerového systému objednatele.
3. V případě přerušení přenosu obrazu z důvodu technické závady (výpadek internetu, ztráta spojení s objektem, výpadek proudu...) v trvání přesahujícím 30 minut, je poskytovatel tuto skutečnost povinen neprodleně nahlásit telefonicky objednateli na tel. čísla dle pořadí v bodě V. čl. 4 této smlouvy.
4. V době výpadku služby bude obnovu spojení poskytovatel průběžně kontrolovat a v případě výpadku přesahujícím 30 minut, vysílá výjezdovou skupinu v počtu 1 člena za účelem fyzické ochrany objektu (dále jen „patrolace“). Patrolace je na místě nejpозději do 60 minut od zjištění technické závady (doba patrolace je max. 2h). O výjezdu patrolace je poskytovatel povinen neprodleně telefonicky informovat objednatele na tel. čísla dle pořadí bodě V. čl. 4. této smlouvy.
5. V případě narušení objektu zaměstnancem objednatele a neodvolání (nevypnutí) poplachu do 2 min. je případný výjezd považován za oprávněný a bude objednateli účtován dle ceny za výjezd.
6. Pokud dojde při dohledu v monitorovaném prostoru k viditelnému narušení, je operátor poskytovatele povinen tuto skutečnost vyhodnotit jako narušení objektu. V případě takového narušení je dodržen následující postup činností:
 - a) Operátor vyhláší POPLACH a spouští „na dálku“ v objektu silný zvukový alarm,
 - b) Vysílá k objektu výjezdovou skupinu s dojezdem do 20 min od spuštění poplachu, která průběžně informuje o stavu a pohybu osob po objektu.
 - c) Kontaktuje telefonicky první kontaktní osobu objednatele uvedenou v bodě V. této smlouvy. V případě, že nedorazí k telefonickému spojení, kontaktuje druhou osobu v seznamu, atd.
7. Zásah výjezdové skupiny na místě probíhá při neustálém spojení s operátorem PCO a následně i Policií popř. hasiči. Současně operátor informuje zástupce objednatele o stavu jeho majetku.
8. Poskytovatel je povinen oznámit neprodleně závadu na kamerovém systému kontaktní osobě objednatele, která brání v aktuálnímu poskytování služby – ostrahy objektu.
9. Poskytovatel se zavazuje postupovat při poskytování služeb ostrahy v souladu se všemi aplikovatelnými právními předpisy a etickými a společenskými zvyklostmi a tak, aby šetřil dobré jméno objednatele.
10. Poskytovatel má pravomoc dálkově zakódovat a zakódovat objekt provozovny na základě požadavku Městské policie Hlučín a osob, stanovených v bodě V. čl. 4. této smlouvy. O odblokování objektu poskytovatel služby vede písemný záznam, s uvedením jména osoby, která o odblokování požádala, vztaženého k termínu a času.
11. Poskytovatel má povinnost objekt provozovny zakódovat, pokud tak nebylo učiněno do 15 minut, od zahájení ostrahy ze strany oprávněným zaměstnancem objednatele.
12. Kontakt na operátora dozoru poskytovatele: 775 790 200

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Kamerový systém je v majetku objednatele, přičemž objednatel:
 - o nese odpovědnost za jeho dobrý technický stav,
 - o udržuje jeho funkčnost na své náklady, tj. mimo tuto smlouvu.
2. Záznam kamerového systému je prováděn na zařízení objednatele a zařízení nesmí objednatel svévolně vypínat nebo odpojovat od sítě nebo kamerového systému.
3. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost plynoucí z plnění povinností objednatele dle této smlouvy.

4. Zástupce objednatele je povinen se dostavit na výzvu při narušení k objektu a vyhlášení poplachu operátorem poskytovatele. Oprávnění zástupci objednatele pro případ narušení objektu jsou:
 - I. Radim Múdrík
 - II. Roman Šťastný
 - III. Jakub Múdrík
5. Objednatel je povinen uhradit fakturu za poskytnuté služby. Objednatel je oprávněn požadovat vysvětlení kalkulace operativní ceny v daném měsíci, a to dle bodu. VII.této smlouvy.

VI. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Objednatel se dohodnul s poskytovatelem na době, kdy budou poskytovány služby ostrahy:

o Pondělí až Pátek	21.30 až 05.30 hod.	(tj. 32 hod)
o Pátek až Sobota	21.30 až 07.30 hod.	(tj. 10 hod.)
o Sobota až Pondělí	17.30 až 05.30 hod.	(tj. 36 hod)
2. Celkem bude video dohled vykonáván cca. 312 hod. měsíčně
3. Kontrola objektu bude spuštěna 15 minut před zahájením stanovené doby ostrahy a 15 minut po stanovené době, dle bodu VI. čl. 1 této smlouvy

VII. CENA

1. Objednatel se dohodnul s poskytovatelem na měsíční paušální ceně za ostrahu objektu v sjednané výši:14.680,- Kč/měsíc bez DPH
2. Celková paušální cena služby je složena z následujících položek:

a) Dohled nad objektem prostřednictvím 4 kamer	12.480,- Kč
b) Kontrola ostatních kamer	1.000,- Kč
c) Patrolace	500,- Kč
d) Připojení kam. systému k pultu centrální ochrany	700,- Kč

Paušální cena je sjednána jako nejvýše přípustná a tato obsahuje všechny další náklady spojené se službou, pojištěním poskytovatele, skrytými poplatky, apod.

3. K paušální měsíční ceně může poskytovatel připočíst cenu operativní bez DPH:

i. výjezd zásahové skupiny dle čl. IV. této smlouvy	300,- Kč/výjezd
ii. patrolace nad cenu paušální (nad 2 hodiny)	250,- Kč/hodina
iii. ostraha pomocí dodatečné kamery	10,- Kč/hod

Operativní cena je doložena kalkulací na samostatném soupisu, který je přílohou faktury.

4. Celková cena za poskytnuté služby je sestavena prostým součtem ceny paušální a ceny operativní bez DPH.
5. K ceně bude účtováno DPH dle platné právní úpravy v době zdanitelného plnění fakturace.

VIII. FAKTURACE

1. Poskytovatel vystaví nejpozději k 15. dni v měsíci fakturu za předchozí kalendářní měsíc, a to dle skutečně poskytnutého rozsahu služeb, objednatel je povinen hradit cenu služby měsíčně formou bezhotovostního platebního styku na číslo bankovního účtu poskytovatele uvedené v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. Datem uskutečnitelného zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, který je předmětem fakturace.
3. Faktury budou zasílány elektronicky na adresu:..... současně na ...
4. Smluvní strany se dohodly, že doba splatnosti faktury je 15 dní ode dne jejího doručení.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

1. Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu způsobenou porušením této smlouvy ze strany poskytovatele nad rámec plnění pojišťovny objednatele, a to do výše max. 50.000,-Kč bez DPH. Pakliže vznikla objednateli jakákoliv škoda na objektu či na majetku uskladněném v objektu v době poskytování služeb ostražky dle čl. VI. Výše a je zaznamenána kamerovým systémem, má se za to, že škoda vznikla porušením této smlouvy ze strany poskytovatele.
2. Po dobu prokazatelné technické závady až do příjezdu patrolace dle bodu IV. čl. 4 této smlouvy, nenese poskytovatel odpovědnost za způsobenou škodu.
3. Poskytovatel nenese odpovědnost za škodu z důvodu špatného technického stavu kamerového systému, pokud závadu písemně oznámil min 24 hod. před vzniklou škodou na mail:reditel@tshlucin.cz
4. Případná vzniklá škoda poškozením nebo krádeží, uplatňovaná vůči poskytovateli, musí být objednatelem doložena fotodokumentací, kamerovým záznamem a zápisem o šetření Policie ČR. Současně musí být u odcizení doložena faktura za zpořizování stroje, vozidla nebo materiálu, u poškození pak faktura za opravu stroje, vozidla aj.
5. V případě, že dojde k narušení střežených prostor bez viditelného narušení (např. nákl. automobil objednatele cloní pohledu kamery a není vidět do místa narušení), není tato situace považována za poplach a poskytovatel není schopen na tuto skutečnost reagovat a poskytovatel za případnou škodu nenese odpovědnost.
6. Poskytovatel prohlašuje, že udržuje platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v rámci jeho podnikatelské činnosti do výše 100.000,- Kč, s tím, že toto pojistné krytí bude udržovat po dobu účinnosti této smlouvy.

X. SMLUVNÍ POKUTY, SANKCE

1. V případě, že:
 - o patrolace nedorazí dle bodu IV. čl. 4 této smlouvy do 60 minut k objektu, objednatel má právo fakturovat smluvní pokutu 1.000,- Kč
 - o výjezdová skupina nedorazí dle bodu IV. čl. 6 této smlouvy k objektu do 20 minut od vyvolání poplachu, bude toto považováno za pochybení ze strany poskytovatele a objednatel má právo fakturovat smluvní pokutu 2.000,-Kč.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury dle této smlouvy, je dohodnut úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky, a to za každý den prodlení.

XI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, UKONČENÍ PALTNOSTI SMLOUVY

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou
2. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se považuje 5.den po odeslání za den doručení.
3. Pro případ, že objednatel neuhradí cenu služeb na základě písemné výzvy poskytovatele a termín splatnosti faktury přesáhne 20 dnů, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit neprodleně.
4. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení.

XII. PLNÁ MOC

1. Objednatel uděluje poskytovateli zmocnění ke všem faktickým činnostem v souvislosti se zajišťováním ostražky nad jeho objekty v rozsahu dle této smlouvy.

XIII. ROZHODČÍ DOLOŽKA

1. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci, přičemž rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Ostravě.

XIV.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
2. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je podepsána smluvní stranou, která jí podepíše jako druhá v pořadí.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.

V Hlučíně dne:

V D. Lutyni dne:

.....
za objednatele

.....
za poskytovatele