

DODATEK Č. 4
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ Č. 2937300405
(dále jen „Dodatek“)

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

bankovní spojení: xxxx, číslo účtu: xxxx

variabilní symbol: 2937300405

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno,

Kounicova 688/26, 611 43 Brno

ID schránky: uccchjm

(dále jen „pronajímatel“)

a

Karlova pekárna s.r.o.

se sídlem: Židlochovice, Brněnská 158, PSČ 667 01

IČO: 005 68 431

DIČ: CZ00568431 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 22084

zastoupená: Dr. Ing. Karlem Krausem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: xxxx, číslo účtu: xxxx

adresa pro doručování písemností:

Židlochovice, Brněnská 158, PSČ 667 01

ID schránky: vsde6y2

(dále jen „nájemce“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

PREAMBULE

1. Smluvní strany se v souladu s pravidly „Výzvy pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-19“ Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky (dále jen „dotační program“) dohodly na následujících změnách smlouvy č. 2937300405 uzavřené mezi Smluvními stranami dne 29.06.2005 (dále jen „Smlouva“) a uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě.

I. Předmět Dodatku

1. V návaznosti na pravidla dotačního programu uveřejněná na stránkách Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky (mpo.cz), žádosti nájemce a splnění podmínek pronajímatele, tedy uhrazení nájemného, služeb a dalších pohledávek pronajímatele dle Smlouvy splatných k 29. 2. 2020 a zaplacení 50% nájemného vyplývajícího ze Smlouvy za období 1. 4. 2020 – 30. 6. 2020 (dále jen „rozhodné období“) pronajímatel poskytuje slevu 30% z výše nájemného za rozhodné období.

2. Smluvní strany sjednávají, že výše poskytnuté slevy za rozhodné období činí částku 8 536,81 Kč + DPH zákonem stanovené výši. Smluvní strany dále shodně konstatují, že výše nájemného po uvedené slevě za rozhodné období tedy činí částku 24 102,27 Kč včetně DPH. Před podpisem tohoto Dodatku oběma smluvními stranami bylo uhrazeno nájemné za rozhodné období ve výši 100 %, tedy částka 34 431,81 Kč včetně DPH dle platného splátkového kalendáře č. 2937300405/2020-1.

3. Z důvodu poskytnuté slevy bude pronajímatelem vystaven opravný daňový doklad, který bude tuto změnu ve výši nájemného za rozhodné období reflektovat.

4. Nájemce se zavazuje, že pronajímateli poskytne doklad o rozhodnutí o poskytnutí podpory v rámci dotačního programu bezodkladně poté, co jej obdrží, nejdéle do 30 dní od skončení poskytování podpory z dotačního programu (dle Výzvy skončí poskytování podpory 31. 12. 2020 a žádosti se mohou podávat do 30. 9. 2020). Smluvní strany sjednávají, že v případě, že nájemci nebude poskytnuta podpora z dotačního programu z důvodu nesplnění podmínek dotačního programu nebo nájemce neposkytne pronajímateli výše uvedený doklad o rozhodnutí o poskytnutí podpory v rámci dotačního programu ve stanovené lhůtě, nebude pronajímatelem poskytnuta sleva dle č. I. odst. 2.

II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku a prohlašují, že je uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle Smluvních stran.

2. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou v rozporu s Dodatkem, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.

3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních. Jednotlivá vyhotovení mají platnost originálu.

4. Tento Dodatek je platný dnem podpisu Smluvních stran a účinný dnem uveřejnění v registru smluv.

5. Pokud Dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

6. Pokud by se kterékoliv ustanovení Dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření Dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení Dodatku, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

7. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z Dodatku nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle

hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti Dodatkem předpokládané budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví Dodatku nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem Smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

V Brně dne 15.9.2020

Brně dne 14.9.2020

Pronajímatel:
Správa železnic, státní organizace

Nájemce:
Karlova pekárna s.r.o.

.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Dr. Ing. Karel Kraus
jednatel společnosti

Tento Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1137365

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 64d67ae1-a862-404d-8560-ab783c99006b

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika DVOŘÁKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 01.10.2020 17:14:00



9bf6c86f-b6f6-4933-8f75-fbedf2f743ea