

SMLOUVA O DÍLO

kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Zástupce: doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M., kvestor
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305

Kontaktní osoba Objednatele: xxxxx

ZHOTOVITEL

Název: STAL-PE stavební s.r.o.
Sídlo: Podolí 362, 664 03 Podolí
Zástupce: Petr Přichystal - jednatel
IČO: 05154006
DIČ: CZ 05154006
Zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 93823

Kontaktní osoba Zhotovitele: xxxxx

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

- 2) Dílem je Venkovní stínění objektů A a B Fakulty architektury Vysokého učení technického spočívající v provedení keramických okenních folií v objektu A a venkovních žaluzií v objektu B.

Zhotovitel provede dílo v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací zpracovanou projekční kanceláří ATELIER 2002, s.r.o., Zachova 634/6, 602 00 Brno, v dubnu 2020, která je k dispozici ke stažení na veřejném profilu Objednatele na adrese <https://tenderarena.cz/#/dodavatel/zakazka/358741> (ID zakázky 2204) a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 3) Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
- b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
- c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou.

II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
- 4) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- 5) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 2 (slovy: dva) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- 6) Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit

škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 2.000.000 (slovy: dvamiliony) Kč za každý škodní případ.

- 7) Zhotovitel se zavazuje
- a) průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
 - b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa provádění díla, a
 - c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provádění díla včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.
- 8) Nesplnění závazků Zhotovitele dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

III. MÍSTO A ČAS PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Místem provedení díla jsou objekty Fakulty architektury VUT na parcelách p. č. 906/1 a 911 v k. ú. Staré Brno na adrese Poříčí 5, Brno.
- 2) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 3) Zhotovitel a Objednatel ujednávají, že
 - a) staveniště bude Zhotoviteli Objednatelem předáno do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy; o převzetí staveniště strany vyhotoví písemný protokol;
 - b) Zhotovitel dílo předá Objednateli **nejpozději do 31.12.2020**. Prodlení Zhotovitele oproti termínu předání díla je podstatným porušením smlouvy.
- 4) O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol, který podepíší zástupci smluvních stran.
- 5) Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla Zhotovitel. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.
- 6) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.
- 7) Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena
 - a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele,
 - b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
 - c) zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
 - d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2

občanského zákoníku; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.

IV. CENA DÍLA

- 1) Cena díla činí 3 366 582,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a je sjednána jako cena měřená.
- 2) Smluvní strany ujednávají, že jakákoli množství stanovená v položkovém rozpočtu jsou množství předpokládaná a nejsou považována za množství skutečná.
- 3) Skutečná cena díla (dále jen „cena díla“) je pro účely platby dána měřením skutečného množství provedených prací a poskytnutých dodávek či služeb, na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu díla. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, musí se měřit čisté skutečné a na staveništi zjištěné množství každé položky uvedené v položkovém rozpočtu díla a metoda měření musí být s rozpočtem v souladu. Zhotovitel je povinen vést průběžně o každém měření dostatečně průkazné záznamy a předkládat je bez zbytečného odkladu technickému dozoru provádění díla, případně zástupci Objednatele není-li technický dozor jmenován, k potvrzení správnosti záznamů.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena díla bude Objednatelem uhrazena po částech, které odpovídají stavebním pracím, dodávkám a službám řádně provedeným v daném období, po které bylo dílo prováděno, a to na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“).
- 2) Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.
- 3) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu po odsouhlasení soupisu řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „zjišťovací protokol“) Objednatelem. Zjišťovací protokol musí obsahovat zejména detailní rozpis skutečně provedených prací za dané období a ceny dle rozpočtu. Zjišťovací protokol bude zástupci smluvních stran podepsán vždy k prvnímu pracovnímu dni následujícího kalendářního měsíce; tento den je také dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Poslední zjišťovací protokol bude přílohou předávacího protokolu. Datum podpisu předávacího protokolu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění za poslední období.
- 4) Splatnost faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- 5) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od data jejich vystavení, a to
 - buď v listinné podobě v 1 vyhotovení do sídla Objednatele, nebo
 - v elektronické podobě ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury (formát ISDOC/EDI), a ve formátu pdf, na adresu vut@vutbr.cz nebo prostřednictvím datové schránky.
- 6) Zhotovitel vystaví faktury v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Pro případ převzetí díla Objednatelem s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně. Z vystavené faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesát) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení

s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky. Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady Zhotovitelem dle čl. III. odst. 6).

VI. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
 - c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.
- 3) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby předmět díla:
 - a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
 - b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I odst. 1, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
 - c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.
- 4) Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců s výjimkou komponentů, u nichž výrobce stanovil záruční dobu kratší, avšak nejméně 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem. Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 5) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamace“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:
 - popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
 - jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.
- 6) Objednatel může v rámci reklamace uplatnit právo
 - na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
 - na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
 - na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
 - je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.

- 7) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 8) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- 9) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení odst. 7 se nepoužije.
- 10) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500,- (slovy: pětset) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 6) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele.
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

IX. Změny díla a změny smlouvy; kontaktní osoby

1) Změna díla a změna ceny díla

Důvodem pro změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy v této smlouvě; jejich provedení je přitom z hlediska předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné. Důvodem pro změnu může být rovněž vypuštění stavebních prací, dodávek či služeb.

Změny díla budou stranami řešeny na základě vzájemně odsouhlasených změnových listů a při jejich oceňování bude postupováno následujícím způsobem:

- a) Na základě jednotkových cen odpovídajících položkám rozpočtu.
- b) Na základě jednotkových cen obdobných položek uvedených v rozpočtu, není-li možné postupovat podle předchozího písmene.
- c) Není-li možné postupovat podle předchozího písmene, určí se cena na základě kalkulace přiměřených přímých nákladů položky, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky.

2) Změny smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje rovněž jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

3) Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky, příp. elektronickou komunikací opatřenou uznávaným elektronickým podpisem.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy je:
 - a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.
- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 6) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Objednatelem podle § 219 ZZVZ.
- 7) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je uzavírána elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana ji opatří svým uznávaným elektronickým podpisem.

- 12) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 1.10.2020

V Podolí dne 29.9.2020

.....
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M.
kvestor
za Objednatele

.....
Petr Přichystal - jednatel
za Zhotovitele

Celkové náklady stavby (DPS)

Investor:

Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno

Akce:

"VUT v Brně, Poříčí 5, Venkovní stínění budov "A" a "B" "

ze dne:

Duben 2020

Sídlo zadavatele

:Antonínská 548/1, 601 90 Brno

Místo plnění dle

:Poříčí 273/5, 602 00 Brno, Staré Brno

:Bělidla 93/7, 602 00 Brno, Staré Brno

Souhrnný rozpočet	CELKOVÉ NÁKLADY
--------------------------	------------------------

HLAVA I Projektové a průzkum. práce, I.č

CELKEM HLAVA I	neuveđeno
----------------	-----------

HLAVA II F.3. Provozní soubory

--	--

CELKEM HLAVA II	0,00 Kč
------------------------	----------------

HLAVA III

F.1. Pozemní stavební objekty

SO 101	"VUT v Brně, Poříčí 5, Venkovní stínění budov "A" a "B" "	3 366 582 Kč
--------	---	--------------

D.1.1	Architektonické a stavební řešení - stavební část	2 949 192 Kč
-------	---	--------------

D.1.4.7	Zařízení silnoproudé elektrotechniky	417 390 Kč
---------	--------------------------------------	------------

F1 Stavební objekty celkem	3 366 581,94 Kč
-----------------------------------	------------------------

F.2. Inženýrské objekty

F2 Inženýrské objekty celkem	0,00 Kč
-------------------------------------	----------------

CELKEM HLAVA III	3 366 582 Kč
------------------	--------------

CELKEM HLAVA II + III	3 366 582 Kč
-----------------------	--------------

HLAVA VI Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Dle rozpočtů jednotlivých profesí	0 Kč
-----------------------------------	------

CELKEM HLAVA VI	0 Kč
-----------------	------

HLAVA VII Rozpočtová rezerva

rezerva 0% z hlavy II+III	
---------------------------	--

CELKEM HLAVA VII	0 Kč
------------------	------

HLAVA XI

Kompletační činnost		0 Kč
---------------------	--	------

CELKEM HLAVA XI	0 Kč
-----------------	------

CELKOVÉ NÁKLADY BEZ DPH	3 366 582 Kč
-------------------------	--------------

DPH	21.00%	706 982 Kč
-----	--------	------------

CELKEM VČ. DPH	4 073 564 Kč
----------------	--------------

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **417** **VUT FA venkovní žaluzie**

Objekt: **01** **Venkovní žaluzie**

Rozpočet: **01** **Venkovní žaluzie**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

STAL-PE stavební s.r.o.

IČO: **5154006**

Podolí 362

DIČ: **CZ05154006**

664 03

Podolí

Vypracoval: **ing.Eduard Výmola**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			348 286,47
PSV			2 525 905,16
MON			0,00
Vedlejší náklady			75 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 949 191,63

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 949 191,63 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

2949191,63 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			13 624,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			282 870,80	10
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			21 838,00	1
97	Prorážení otvorů	HSV			4 617,60	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			25 336,07	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			13 172,80	0
784	Malby	PSV			2 275,00	0
786	Čalounické úpravy	PSV			1 944 150,00	66
787	Zasklívání	PSV			566 307,36	19
VN	Vedlejší náklady	VN			75 000,00	3
Cena celkem					2 949 191,63	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	417	VUT FA venkovní žaluzie
O:	01	Venkovní žaluzie
R:	01	Venkovní žaluzie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				13 624,00		
1	612401191RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m ² , vápennou štukovou omítkou	kus	104,00000	131,00	13 624,00	801-4	RTS 20/ I
		jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,						
		po vyvrtaných otvorech :						
		1.NP : 10*2		20,00000				
		2.NP : 9*2		18,00000				
		3.NP : 10*2		20,00000				
		4.NP : 14*2		28,00000				
		5.NP : 9*2		18,00000				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				282 870,80		
2	941941042R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	1 173,00000	75,10	88 092,30	800-3	RTS 20/ I
		včetně kotvení						
		budova B :						
		západní průčelí : 37,0*17,0		629,00000				
		východní průčelí : 32,0*17,0		544,00000				
3	941941111R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami pronájem lešení za den	m2	70 380,00000	1,50	105 570,00	800-3	RTS 20/ I
		včetně kotvení						
		1173,0*60		70 380,00000				
4	941941842R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	1 173,00000	64,50	75 658,50	800-3	RTS 20/ I
		1173,0		1 173,00000				
5	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	100,00000	135,50	13 550,00	800-3	RTS 20/ I
		100,0		100,00000				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				21 838,00		
6	950001	Ochrana parapetů geotextilií	m2	218,38000	100,00	21 838,00		Vlastní
		1/S : 0,4*1,5*33		19,80000				
		2/S : 0,4*1,5*99		59,40000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	417	VUT FA venkovní žaluzie
O:	01	Venkovní žaluzie
R:	01	Venkovní žaluzie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		3/S : 0,4*1,25*26		13,00000				
		4/S : 0,4*1,5*4		2,40000				
		1/Z : 0,6*1,35*107		86,67000				
		2/Z : 0,6*0,8*60		28,80000				
		3/Z : 0,6*1,69*5		5,07000				
		4/Z : 0,6*1,35*4		3,24000				

Díl: 97		Prorážení otvorů	4 617,60					
7	971033123R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném vrtání otvorů ve zdivu z jakýchkoliv cihel pálených průměru do 30 mm, do hloubky 450 mm základovém nebo nadzákladovém,	kus	52,00000	88,80	4 617,60	801-3	RTS 20/ I
		1.NP : 10		10,00000				
		2.NP : 9		9,00000				
		3.NP : 10		10,00000				
		4.NP : 14		14,00000				
		5.NP : 9		9,00000				

Díl: 99		Staveništní přesun hmot	25 336,07					
8	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	22,05054	1 149,00	25 336,07	801-4	RTS 20/ I

Díl: 767		Konstrukce zámečnické	13 172,80					
9	767581801R0A	Šetrná demontáž a zpětná montáž podhledů - kazet, výměna 30% kazet, dle popisu v PD	m2	10,71000	230,00	2 463,30		Vlastní
		m.č.502 : 1,05*10,2		10,71000				

10	767581802R0A	Šetrná demontáž a zpětná montáž podhledů - lamel, výměna 30% lamel, dle popisu v PD	m2	56,70000	185,00	10 489,50		Vlastní
		m.č.405 : 8,1*2,7		21,87000				
		m.č.110 : 12,9*2,7		34,83000				

11	998767203R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	%	100,00000	2,20	220,00	800-767	RTS 20/ I
----	--------------	--	---	-----------	------	--------	---------	-----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	417	VUT FA venkovní žaluzie
O:	01	Venkovní žaluzie
R:	01	Venkovní žaluzie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

50 m vodorovně

Díl: 784	Malby					2 275,00		
12	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	26,00000	21,70	564,20	800-784	RTS 20/ I

zapravené části otvorů :

1.NP : 0,5*0,5*10*2

5,00000

2.NP : 0,5*0,5*9*2

4,50000

3.NP : 0,5*0,5*10*2

5,00000

4.NP : 0,5*0,5*14*2

7,00000

5.NP : 0,5*0,5*9*2

4,50000

13	784195312R00	Malby z malířských směsí oteruvzdorných, , bělost 88 %, dvojnásobné	m2	26,00000	65,80	1 710,80	800-784	RTS 20/ I
		26,0		26,00000				

Díl: 786	Čalounické úpravy					1 944 150,00		
-----------------	--------------------------	--	--	--	--	---------------------	--	--

14	786000	Montáž venkovních žaluzií a ŘS	kpl	1,00000	130 000,00	130 000,00		Vlastní
		1		1,00000				

15	786006	Příplatek za vodítka a sp.profil v barvě RAL	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
		1		1,00000				

16	786008	Krycí galerie typ 011	m	240,50000	500,00	120 250,00		Vlastní
		240,5		240,50000				

17	786001	Venkovní stínící žaluzie s el.pohonem 1500x2550 mm, dle popisu v PD	kus	33,00000	7 500,00	247 500,00		Vlastní
		1/S : 33		33,00000				

18	786002	Venkovní stínící žaluzie s el.pohonem 1500x2150 mm, dle popisu v PD	kus	99,00000	7 500,00	742 500,00		Vlastní
		2/S : 99		99,00000				

19	786003	Venkovní stínící žaluzie s el.pohonem 1250x2150 mm, dle popisu v PD	kus	26,00000	7 500,00	195 000,00		Vlastní
		3/S : 26		26,00000				

20	786004	Venkovní stínící žaluzie s el.pohonem 1500x1950 mm,dle popisu v PD	kus	4,00000	7 500,00	30 000,00		Vlastní
		4/S : 4		4,00000				

21	786005	Venkovní stínící žaluzie s el.pohonem 900x2800 mm, dle popisu v PD	kus	4,00000	7 500,00	30 000,00		Vlastní
----	--------	--	-----	---------	----------	-----------	--	---------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	417	VUT FA venkovní žaluzie
O:	01	Venkovní žaluzie
R:	01	Venkovní žaluzie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		4/S : 4		4,00000				
22	786007	Držáky vodících lišt K3	kus	738,00000	50,00	36 900,00		Vlastní
		738		738,00000				
23	786009	Bočnice / spojky	kus	332,00000	50,00	16 600,00		Vlastní
		332		332,00000				
24	786010	Kotevní konzole DK5	kus	468,00000	50,00	23 400,00		Vlastní
		468		468,00000				
25	786011	Řídicí systém	kus	1,00000	285 000,00	285 000,00		Vlastní
		1		1,00000				
26	786012	Motor controller	kpl	1,00000	50 000,00	50 000,00		Vlastní
		1		1,00000				
27	786013	Větrná a sluneční čidla	kpl	1,00000	22 000,00	22 000,00		Vlastní
		1		1,00000				
Díl: 787		Zasklívání				566 307,36		
28	787001	Keramická protisluneční žaluzie okno 1350x2600 mm dle popisu v PD	m2	247,17000	1 800,00	444 906,00		Vlastní
		1/Z : 2,31*107		247,17000				
29	787002	Keramická protisluneční žaluzie okno 800x1315 mm dle popisu v PD	m2	40,14000	1 800,00	72 252,00		Vlastní
		2/Z : 0,669*60		40,14000				
30	787003	Keramická protisluneční žaluzie okno 1690x3545 mm dle popisu v PD	m2	18,73800	1 800,00	33 728,40		Vlastní
		3/Z : 3,7476*5		18,74000				
31	787004	Keramická protisluneční žaluzie okno 1350x2625 mm dle popisu v PD	m2	8,56720	1 800,00	15 420,96		Vlastní
		4/Z : 2,1418*4		8,57000				
Díl: VN		Vedlejší náklady				75 000,00		
32	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00		RTS 20/ I
33	005123020R	Manipulace	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00		Vlastní
34	005211050R	Doprava	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	417	VUT FA venkovní žaluzie
O:	01	Venkovní žaluzie
R:	01	Venkovní žaluzie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Celkem						2 949 191,63		

Soupis prací - elektroinstalace

Ceny neobsahují DPH

Základní rozpočtové náklady

C. Montáž		167500,00
E. Materiál nosný délkový		97516,00
F. Materiál nosný kusový		103910,00
H. Prořez délkového materiálu (5 % z E)		4875,80
J. Součet materiál nosný (E+F+H)		206301,80
K. Materiál podružný (3 % z J)		6189,05
L. Součet montáž + demontáž + materiál (C+J+K)		379990,85
M. PPV (6 % z L)		22799,45

P. Práce účtované hodinovou sazbou

předběžná obhlídka	4 h	400	1600,00
Úprava stávajících rozvaděčů	14 h	400	5600,00
Součet položky			7200,00

R. Celkem základní rozpočtové náklady 409990,31

S. Vedlejší rozpočtové náklady

Revize	8 h	800	6400,00
Zhotovení dokumentace skutečného provedení	2 h	500	1000,00

Celkem VRN 7400,00

Celkem za elektroinstalaci 417390,31

Materiál nosný kusový + montáž

Nazev			Pocet J	Cena mat.	Cena mont.	Celkem mat.	Celkem mon.	Položka RTS
Spinac IP20 zap.	Žaluziový	1/0+1/0	166 ks	550,00	200,00	91300,00	33200,00	210110044 1.1
Krabice lištová P	LK 80x28 T		166 ks	25,00	40,00	4150,00	6640,00	210010301
Krabice lištová R	LK 80/3		25 ks	100,00	50,00	2500,00	1250,00	210010334
Pozarní prepazka pres strop 20 cm			0,1 m2	10000,00	10000,00	1000,00	1000,00	210020911 1.50
Pozarní prepazka pres stenu 30 cm			0,1 m2	10000,00	10000,00	1000,00	1000,00	210020922 1.50
Jistič instalační 10kA	1 P	10A/B	1 ks	180,00	200,00	180,00	200,00	210120401 6.20
Jistič instalační 10kA	1 P	16A/B	17 ks	180,00	200,00	3060,00	3400,00	210120401 6.20
Svorka radova	RSA	2.5	18 ks	40,00	20,00	720,00	360,00	210192571 6.121
Celkem materiál						103910,00		
Celkem montáž							47050,00	

Materiál nosný délkový + montáž

Nazev			Pocet J	Cena mat.	Cena mont.	Celkem mat.	Celkem mon.	Položka RTS
Kabel CYKY-J	3x1,5		8 m	12,00	25,00	96,00	200,00	210800105 2.2
Kabel CYKY-J	3x2,5		815 m	18,00	25,00	14670,00	20375,00	210800106 2.2
Kabel JE-Y(St)Y	2x2x0,8		1682 m	15,00	25,00	25230,00	42050,00	210810049 2.2
Kabel H05VV-F	4Gx0,75		830 m	28,00	25,00	23240,00	20750,00	210810049 2.2
Lista vkladaci	LV 11/10		535 m	14,00	25,00	7490,00	13375,00	210010106
Lista vkladaci	LV 18/13		126 m	15,00	30,00	1890,00	3780,00	210010106
Lista vkladaci	LV 40/15		498 m	50,00	40,00	24900,00	19920,00	210010106
Celkem materiál délkový						97516,00		
Celkem montáž							120450,00	