

DODATEK Č. 2

k Nájemní smlouvě č. 0770201001 na část nemovitosti - prostor v administrativní části budovy „Galerie Harfa“

uzavřený dne 14.9.2020 mezi:

C & R Developments s.r.o., IČ 27187179, DIČ CZ27187179 se sídlem Jankovcova 1595/14, 170 00 Praha 7 Holešovice, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C102931, zastoupená [redacted] (dále jen „**Pronajímatel**“)

-a-

Česká republika – Národní sportovní agentura, IČ: 07460121, IČO OVM: 07460121 se sídlem nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Malá Strana, 11800 Praha 1, [redacted] (dále jen „**Nájemce**“)

(tento dodatek č. 2 dále jen "**Dodatek**").

I.**Úvodní ustanovení**

1. Dne 12.2.2020 uzavřeli Pronajímatel a Nájemce Nájemní smlouvu 0770201001 na část nemovitosti - prostor v administrativní části budovy „Galerie Harfa“ ohledně nebytových prostor v nákupním a administrativním centru "Galerie Harfa", budova s číslem popisným 2420, nacházející se na pozemku parc. č. 3343/92, k.ú. Libeň, Hlavní město Praha, Česká republika (dále jen "**Smlouva**") Ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy začínající v tomto Dodatku velkými písmeny budou mít významy uvedené ve Smlouvě. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně Smlouvy, jak je dále uvedeno.

II.**Změna Smlouvy**

1. Strany se dohodly na změně Smlouvy, jak je dále uvedeno.
 - i) V článku 1 odst. 1.1 Smlouvy se mění s účinností od 15.9.2020 některé definice, jak je nově uvedeno:

„Kancelářské prostory“ znamená nebytové prostory umístěné v 6. a 8. nadzemním podlaží Administrativního centra, o výměře 661,6 metrů čtverečních (vč. podílu na společných prostorech a navýšení o 42,30 metrů čtverečních vztahujících se ke společně užívaným sanitárním částem a dalším částem v 6. patře s vedlejším nájemcem), které jsou pro identifikační účely vyznačeny v Příloze č. 3 této Smlouvy;

- ii) Článek 5 odstavec 5.1 Smlouvy se s účinností od 15.9.2020 mění tak, že nově zní takto:

„5.1 Smluvní strany sjednaly, že Nájemné činí:

- 5.1.1 *za Kancelářské prostory 333,- CZK za každý metr čtvereční Kancelářských prostor měsíčně;*
- 5.1.2 *za Parkovací místa 2.340,- CZK za každé jedno Parkovací místo měsíčně;*
- 5.1.3 *za Skladovací prostory 182,- CZK za každý metr čtvereční Skladovacích prostor měsíčně;*
- 5.1.4 *za Soubor Věcí movitých 11.908,80 CZK měsíčně;*

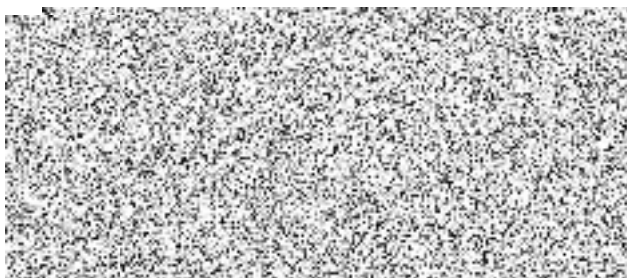
tj. celkem na částku ve výši 256.408,88 CZK měsíčně (dále jen „Nájemné“).

2. Příloha č. 3 Smlouvy se s účinností od 15.9.2020 nahrazuje novou přílohou, která je připojena k tomuto Dodatku jako příloha č. 1. Nájemné za nové prostory dle Dodatku a jiné platby za část měsíce září 2020, uhradí Nájemce dle daňových dokladů vystavených po účinnosti Dodatku s DUZP ke dni účinnosti Dodatku a splatností 21 dnů od doručení. Příloha č.9 je doplněna o nové věci movité, jak je uvedeno příloze č.2 k Dodatku.
3. Nájemce bere na vědomí, že společně s ním bude část kancelářských prostor v Budově o celkové ploše 84,6 metrů čtverečních užívat i jiný nájemce v Budově s tím, že Nájemce nebude v uvedeném jakkoliv bránit a současně výměra Kancelářských prostor pro účely výpočtů dle Smlouvy je navýšena 1/2 výměry takto sdílených prostor, jak je shora uvedeno. Náklady na úklid těchto prostor ponese Nájemce a vedlejší nájemce dle jejich samostatné dohody. Náklady na spotřebu el. energie u těchto prostor ponese Nájemce z 1/2.
4. Tento Dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Nájemce uveřejnění celého textu Dodatku, vyjma osobních údajů, a metadat Dodatku v registru smluv, a to nejpozději ke dni 15.9.2020. O splnění povinnosti zveřejnění bude Nájemce písemně informovat Pronajímatele. Nebude-li povinnost zveřejnění k uvedenému datu splněna, Pronajímatel může jednostranně prohlásit, že Dodatek automaticky zanikl a v takovém případě Dodatek zanikne s účinky od počátku.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou ze smluvních Stran.
6. Veškerá ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží jedno (1).

Příloha č. 1 – Nová příloha č.3 Smlouvy

Příloha č. 2 – Doplnění přílohy č.9 Smlouvy

C & R Developments s.r.o.



Česká republika – Národní sportovní agentura

