[redacted]

číslo smlouvy povinného: 1658/2020-SML/[redacted]

číslo smlouvy oprávněného: 4320063787

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

*uzavřená podle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)*

Smluvní strany:

1. **Statutární město Brno**
   se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
   IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785,
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. [redacted]/0800,
   zastoupené **JUDr. Markétou Vaňkovou**, primátorkou města, k podpisu smlouvy pověřena [redacted], vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

   dále jen jako **„oprávněný“**

   a

2. **Povodí Moravy, s.p.**
   zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565,
   se sídlem: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno,
   IČ: 70890013, DIČ: CZ70890013,
   bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. [redacted]/0100,
   zastoupený **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem,

   dále jen jako **„povinný“**

v souladu se závazkem obsaženým v nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 25. 7. 2017, č. sml. povinného: PM041446/2017-ZDMaj/[redacted], č. sml. oprávněného: 4317033678, uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti:

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Povinný má dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, mimo jiné i s pozemky parc. č. **3440/1**, vodní plocha, a parc. č. **3444/1**, ostatní plocha, v katastrálním území **Bystrc**, obec **Brno**, zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **10** (dále jen „**pozemky**“).
2. Oprávněný je vlastníkem **rekreačního plovoucího mola** umístěného na pozemcích v rámci stavby „**Zřízení rekreačního plovoucího mola**“, realizované dle projektové dokumentace, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavba**“).

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplatu služebnost k pozemkům v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **3708-123/2020**. Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti včetně ochranného pásma je **přílohou** a nedílnou součástí této smlouvy.

[redacted]

2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného trpět:
   - umístění a provozování stavby na pozemcích,
   - vstup oprávněného, jeho zaměstnanců nebo jím pověřených osob na pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provozování stavby, provádění její údržby a kontroly, její opravy v případě poruchy nebo jejího odstranění.
3. Oprávněný toto právo služebnosti přijímá a povinný se zavazuje ho trpět.
4. **Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu existence stavby**. Výkon práva služebnosti a s ním souvisejících povinností bude započat dnem provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne v případě zániku stavby, případně pokud v důsledku změny poměrů pozbude účel, pro který byla zřízena. Přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.
5. Dojde-li ke změně povinného jako vlastníka pozemků nebo oprávněného jako vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce sjednaných touto smlouvou.

Článek III.
Úplata za zřízení služebnosti

1. **Služebnost se zřizuje úplatně**. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení služebnosti ve výši **55 807 Kč** (slovy: padesátpěttisíc osmsetsedm korun českých) **bez DPH**. K úplatě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH. Výše úplaty byla stanovena výnosovým způsobem (§ 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů) jako pětinásobek ročního užitku ve výši nájemného určeného dle cenové mapy pronájmu pozemků povinného ([redacted] Kč/m^2 a rok) z plochy pozemků dotčené služebností ([redacted] m^2).
2. Oprávněný uhradí úplatu za zřízení služebnosti na základě daňového dokladu, který mu povinný zašle po uzavření této smlouvy. Úplata bude uhrazena převodem na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od vystavení daňového dokladu, vždy však před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný se zavazuje doručit oprávněnému daňový doklad minimálně 21 dnů před uplynutím lhůty splatnosti. Po zaplacení úplaty zašle povinný oprávněnému potvrzení o úhradě, které bude přílohou návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a na provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
4. V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za zřízení služebnosti má povinný právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IV.
Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků v rozsahu zřizované služebnosti nese oprávněný.
2. Oprávněný je povinen:
   - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem vodního díla k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním díle,
   - respektovat podmínky užívání pozemků stanovené závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů,
   - předem písemně informovat povinného o provádění všech prací, které musí povinný trpět,

- odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené svojí činností nebo v příčinné souvislosti s provozem stavby na pozemcích,
- udržovat stavbu a prostor kolem stavby a pod stavbou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin a odstraňování plovoucích předmětů a ledů,
- provádět údržbu pozemků v rozsahu celé plochy dotčené služebností, včetně údržby břehových porostů, sečení travního porostu a odstraňování překážek (větve, naplavený materiál),
- v případě požadavku povinného na přeložení stavby, vyplývajícího z významných vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla nebo jiných protipovodňových opatření, na vlastní náklady přeložit nebo odstranit stavbu.

3. V případě výkonu práva služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadou na stavbě, které by mohlo způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemky i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.

4. Způsobí-li oprávněný na majetku povinného škodu, je povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud způsobenou škodu nelze odstranit naturálním způsobem je oprávněný povinen bez zbytečného odkladu poskytnout v plné výši finanční náhradu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému v důsledku výkonu práva služebnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Povinný neodpovídá za škody, které mohou vzniknout oprávněnému nebo třetím osobám v důsledku umístění stavby na pozemcích, zejména pak při mimořádných situacích (např. povodně, ledochody, pády stromů a větví) nebo v důsledku technického stavu stavby.

6. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu práva služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o **vodní dílo Brno**. Při výkonu práva služebnosti musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nedošlo k narušení stability břehu vodního díla. Může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, u nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemky byly po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu uvedeny do původního stavu. Po úpravě pozemků musí být tato úprava vždy předána zástupci příslušného provozu povinného, tedy **provozu Brno**, K Povodí 10, 617 00 Brno - Komárov, tel.: [redacted], e-mail: provozbrno@pmo.cz.

7. Povinný se zavazuje zdržet se všech činností a zásahů ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích služebnosti stanovených geometrickým plánem. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.

8. Povinný se zavazuje předem upozornit oprávněného na činnosti a úpravy na pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možné provádět jen s předchozím souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního díla v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zejména na provádění běžné údržby, včetně čištění nánosů a oprav či zpevňování břehů.

Článek V.
Vznik služebnosti, vklad práva do katastru nemovitostí

1. Právní účinky vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí veškerou součinnost.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný, který rovněž uhradí poplatky s tím související.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství
Dominikánská 2, 601 67 Brno
-001-

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
5. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených a vzestupně číslovaných dodatků.
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech rovnocenných vyhotoveních, z nichž dvě obdrží povinný, jedno oprávněný a jedno vyhotovení je určeno jako příloha návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

DOLOŽKA (dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):
Tato smlouva byla schválena na schůzi č. R8/103. Rady města Brna konané dne 9. 9. 2020.

V Brně dne 01. 10. 2020

Povinný:

Povodí Moravy, s.p.
602 00 Brno, Dřevařská 11
IČO:70890013, DIČ:CZ70890013
-1-

[redacted]

Povodí Moravy, s.p.
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

V Brně dne 11-09-2020

Oprávněný:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství
a 67
RNO

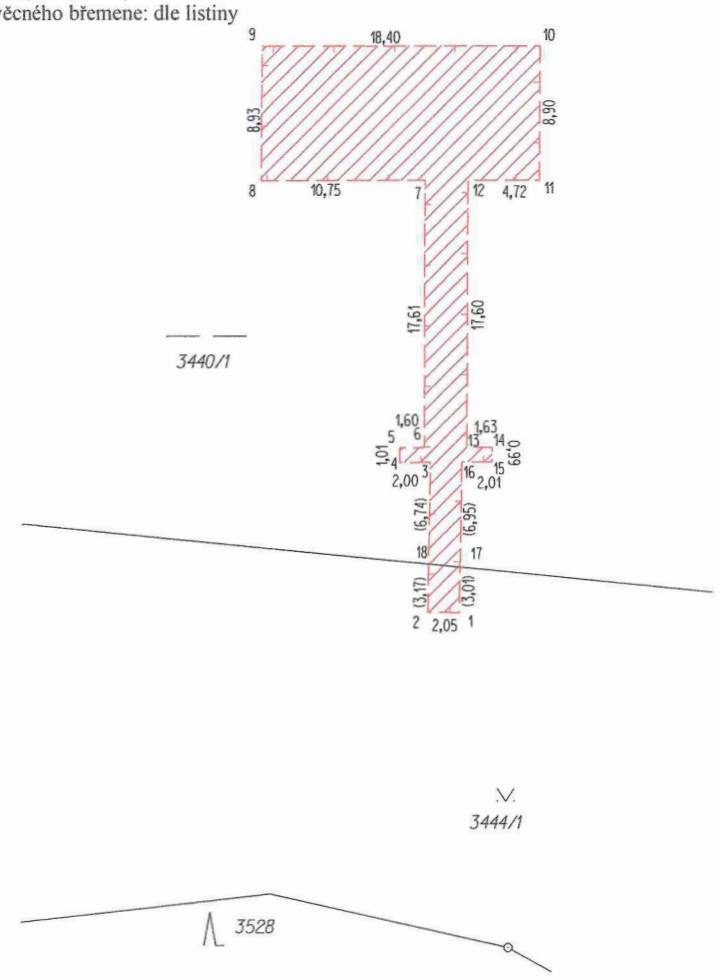
[redacted]

Statutární město Brno
[redacted]
vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m²	
3440/1 3444/1										3440/1 3444/1		10 10			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
1	604640,92	1156248,94	3
2	604643,02	1156248,90	3
3	604642,88	1156238,99	3
4	604644,87	1156239,00	3
5	604644,88	1156238,03	3
6	604643,27	1156238,02	3
7	604643,27	1156220,39	3
8	604654,06	1156220,39	3
9	604654,02	1156211,49	3
10	604635,66	1156211,52	3
11	604635,71	1156220,39	3
12	604640,42	1156220,39	3
13	604640,45	1156238,02	3
14	604638,81	1156238,01	3
15	604638,80	1156238,99	3
16	604640,79	1156238,98	3
17	604640,88	1156245,93	6
18	604642,98	1156245,73	6

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 27. května 2020 Číslo: 157/2020

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 1. června 2020 Číslo: 161/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 3708-123/2020

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Bystrc

Mapový list: DKM (Tišnov 1-8/11)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
železný sloupek

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
[redacted]
PGP-891/2020-702
2020.06.01 08:35:31 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

[redacted]