



TSKRP000LWMY

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník mezi:

UNIMEX GROUP, a.s.

se sídlem Praha 1, Václavské nám. 53

IČ: 41693540

DIČ: CZ699000050

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 7982

zastoupená Ing. Jaromírem Šmejkallem, místopředsdou představenstva

dále jen „společnost“

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy,

příspěvková organizace

se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 Staré Město

IČ: 63834197

DIČ: CZ63834197

zastoupená Ing. Ladislavem Pivcem, pověřeným řízením organizace

dále jen „TSK“

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o vzájemné spolupráci
č. 9/15/6100/008

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1.1 Společnost je vlastníkem komunikace Tomíčková se zálivem pro autobusová stání nacházející se na pozemku č. parc. 3258/18 a 3258/24 v k. ú. Chodov (728225), který je zapsán v katastru nemovitostí na LV 1748 u Katastrálního úřadu Praha – město a okolních pozemků.

1.2 Na základě zřizovací listiny, vydané usnesením Rady hlavního města Prahy č. j. 1659 ze dne 19. 12. 2000 a Smlouvy o zajištění správy majetku mezi Hlavním městem Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy ze dne 28. 12. 2000, vykonává organizace správu komunikací a pozemků, dále provozuje autobusová stanoviště a zajišťuje související činnosti.

1.3 Na shora uvedené komunikaci se nachází autobusové stanoviště ROZTYLY, které provozuje TSK.

1.4 Smluvní strany se dohodly, že společnost přenechává TSK k užívání shora uvedenou komunikaci, která je ke dni podpisu vedena jako účelová s veřejným provozem, a přílehlé pozemky v rozsahu nezbytném pro provozování autobusového stanoviště. TSK je oprávněna v souladu se zákony umístit na pozemky, komunikace, chodníky apod. drobné

stavby (např. přístřešky, lavičky, odpadkové koše, informační tabule apod.) za účelem provozování autobusového stanoviště.

1.5 Společnost bere na vědomí, že komunikace, chodníky a pozemky v rámci provozování autobusového stanoviště budou užívat třetí osoby a to zejména cestující veřejnost, dopravci, podnikatelé poskytující TSK další služby, jako např. úklid apod.

Čl. II. Doba

2.1 Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

2.2 Vzhledem ke skutečnosti, že TSK provozuje autobusové stanoviště sloužící pro účely cestující veřejnosti, stanoviště je zahrnuto do schválených jízdních řádů jednotlivých dopravců, které schvalují příslušné orgány státní správy, dohodly se smluvní strany, že v případě, že bude-li společnost mít zájem ukončit spolupráci dle této smlouvy, je společnost povinna o tomto svém záměru informovat TSK alespoň 6 měsíců dopředu, jinak je případně zaslaná výpověď neplatná, s tím, že se smluvní strany zavazují jednat o tom, za jakých podmínek by mohlo být autobusové stanoviště provozováno i nadále.

Čl. III. Výše úhrady za užívání

3.1 TSK se zavazuje platit společnosti úhradu za užívání ve výši 4500 Kč bez DPH za každý měsíc.

3.2 Úhrada je splatná na základě faktury vystavené společností a to pravidelně měsíčně vždy k 15. dni daného měsíce se splatností nejméně 15 dnů.

3.3 Po dobu omezení užívání komunikace, chodníků apod. má TSK právo na poskytnutí slevy nebo podle rozsahu omezení na prominutí úhrady. Toto právo zanikne, nebude-li uplatněno do 3 měsíců ode dne, kdy došlo ke skutečností toto právo zakládajícím.

Čl. IV. Služby poskytované TSK

4.1 TSK se zavazuje společnosti poskytnout služby uvedené níže s tím, že je povinna je vykonávat sama, popř. prostřednictvím třetích osob.

4.2 TSK bude zejména zajišťovat provádění zimních a letních úklidů, zejm. s přihlédnutím k požadavkům místního úřadu.

4.3 TSK bude udržovat komunikaci, chodník i pozemky v čistotě a pořádku i nad rámec znečištění vzniklého provozem autobusového stanoviště a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména ve smyslu obecně závazné vyhlášky Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 8/2008 o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích.

4.4 TSK bude dále nad rámec provozu autobusového stanoviště zajišťovat provádění drobných oprav předmětu užívání.

4.5 Projeví-li společnost zájem, zprostředkuje TSK s ohledem na své zkušenosti a rozsah externích subdodavatelů stavebních a jiných prací, i provedení oprav většího poškození přímo pro společnost a to zejména za účelem co nejrychlejšího odstranění případné závady se zajištěním pokud možno co nejvyšší kvality provedené opravy, popř. tyto subdodavatele doporučí, popř. se vyjádří k jejich jednotlivým osobám.

4.6 TSK bude dále jménem společnosti jednat s příslušnými úřady, subjekty apod. ve věcech týkajících se úklidu autobusového stanoviště, komunikace, chodníků a případných přilehlých pozemků, na základě jejich pokynů takový úklid bude provádět, popř. s nimi bude jednat o co nejlepším způsobu provedení takového úklidu.

Čl. V.

Úplata za poskytování služeb

5.1 Za poskytování služeb je společnost povinna platit k rukám TSK částku ve výši 4500 Kč bez DPH za každý kalendářní měsíc.

5.2 Úplata je splatná vždy ke konci daného kalendářního měsíce.

Čl. VI.

Další vzájemná práva a povinnosti

6.1 TSK je povinna snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věcí a je povinna za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup.

6.2 Společnost je povinna dostatečně dopředu informovat TSK o potřebě provedení oprav a udržování věci a rozsahu omezení užívání s ohledem na zajištění provozu autobusového stanoviště.

6.3 TSK nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu užívání bez souhlasu společnosti, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

6.4 Na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího souhlasu společnosti. Toto se nevztahuje na orientační tabule, označení úschovny zavazadel, dispečerského stanoviště a nástupní hrany.

6.5 Vzhledem k tomu, že ke dni podpisu smlouvy již TSK provozuje autobusové stanoviště, potvrzuje, že jej převzala ve stavu smlouveného užívání.

6.6 V případě prodlení s úhradou jakékoliv částky podle termínu splatnosti uvedeného ve smlouvě, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, a to za každý i jen započatý den prodlení.

6.7 Obě strany se dohodly, že vzájemné pohledávky za úhradu za užívání podle čl. III. a za úplatu za poskytování služeb podle čl. V této smlouvy se vzájemně započítávají vždy ke konci daného kalendářního měsíce.

Čl. VII. Skončení nájmu

7.1 Tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

7.2 Pokud je kterákoliv smluvní strana v prodlení s úhradou částky dle této smlouvy delším než měsíce ode dne její splatnosti, je druhá smluvní strana oprávněna podat výpověď smlouvy s kratší výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta je v tomto případě 14 dní a počíná běžet po doručení výpovědi druhé smluvní straně vždy tak, aby skončila k 15. dni kalendářního měsíce nebo ke konci měsíce.

Čl. VIII. Další ustanovení

8.1 Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

8.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8.4 Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o spolupráci, uzavřenou dne 9. 4. 2003 mezi právním předchůdcem společnosti, společností GLOBAL DEVELOPMENT, s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 53, 110 00 Praha 1, IČ: 25128035 a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, se sídlem Štefánikova 23, 150 00 Praha 5, IČ: 63834197.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

9.1 Společnost i TSK potvrzují, že si smlouvu přečetly a prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz dohody o všech bodech smlouvy připojují své podpisy.

9.2 Jakékoli případné změny této smlouvy lze provést jen písemnou formou po vzájemné dohodě obou stran.

9.3 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po 2 z nich.

V Praze dne 13. 2. 2015

 - 3 -03- 2015
.....
Technická správa komunikací hl. m. Prahy

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY
Řásovka 770/8, 110 15 PRAHA 1
55


UNIMEX GROUP, a.s.
 UNIMEX GROUP, a.s.
Vrchatské nám. 53, 110 00 Praha 1

hdy