




MUKUP0056800


NÁJEMNÍ A PROVOZNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

- 1) město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou RNDr. Igorem Poledňákem
IČO : 00281964
bankovní spojení : 

(dále jen město Kuřim)

a

- 2) Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno
subjekt zapsaný u obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B,
vložka 783
zastoupená Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva
IČO 46347275


Preambule

Město Kuřim a BVK uzavřely dne 1.11.1994 smlouvu o provozování veřejných vodovodů a kanalizací a o poskytování služeb souvisejících s pronajatým majetkem. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou na 7 let a její platnost byla prodloužena dodatkem č. 22 do 28.2.2002 a dodatkem č. 24 do 31.3.2002 a dodatkem č. 25 do 30.4.2002. Smluvní strany mají zájem uzavřít smlouvu novou, jejímž předmětem je nájem majetku a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a dalšího majetku na dobu neurčitou. Tato smlouva navazuje na nájemní a provozní smlouvu s obdobným předmětem uzavřenou mezi statutárním městem Brnem a BVK.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Vymezení předmětu smlouvy

1.1. Předmět smlouvy: Předmětem této smlouvy je nájem souboru movitého a nemovitého majetku (dále jen **pronajatý majetek**), jehož je město Kuřim vlastníkem, a zajištění provozování majetku představujícího vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen **vodovod a kanalizace**) BVK. Předmětem smlouvy je rovněž zajištění provozování ostatního pronajatého majetku, který není vodovodem a kanalizací pro veřejnou potřebu ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. Pronajatý majetek je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

1.2. Další majetek: Dnem nabytí dalšího majetku souvisejícího s dodávkou pitné vody a se sběrem, odváděním a likvidací odpadních vod do vlastnictví města Kuřimi se město Kuřim zavazuje tento majetek přenechat BVK k provozování za podmínek stanovených touto smlouvou a BVK se zavazuje tento majetek k provozování převzít.

1.3. Město Kuřim touto smlouvou přenechává majetek specifikovaný v bodě 1.1. a v příloze č. 1 smlouvy BVK, aby ho tato za úplatu užívala.

II. ÚČEL SMLOUVY

1. Pronajatý majetek bude BVK využívat k dodávce pitné vody všem oprávněným odběratelům a ke sběru, odvodu a likvidaci odpadních vod. Oprávněnými odběrateli služeb BVK jsou ty subjekty, které jsou napojeny na vodovod a kanalizaci ve městě Kuřimi. Účel, k němuž bude majetek užíván, vyplývá z předmětu činnosti BVK.

2. Činnosti uvedené v bodě 1. se BVK na základě této smlouvy na pronajatém majetku zavazuje provádět s tím, že město Kuřim uděluje BVK současně výhradní právo vodovod a kanalizaci v majetku města Kuřimi provozovat a zavazuje se, že nebude svěřovat vodní díla na území, kde má svoji územní působnost spadající pod charakter činnosti uvedený v předmětu podnikání BVK, k provozování jiným subjektům.

III. Práva a povinnosti BVK

1. Základní povinnosti

1.1. Dodávka pitné vody a odvádění a likvidace odpadních vod. Zajišťovat pro subjekty napojené na vodovod v majetku města Kuřimi dodávku pitné vody z vodovodu v kvalitě odpovídající zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a vyhlášce č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah její kontroly, v platném znění, a to na základě samostatných smluv. Zajišťovat odvádění odpadních vod kanalizací a likvidaci odpadních vod.

1.2. Plynulé a bezpečné provozování. Zajišťovat plynulé a bezpečné provozování vodovodu a kanalizace ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., tj. časově nepřetržité provozování včetně zajištění pohotovostní služby a náhradního zásobování pitnou vodou.

1.3. Opravy a údržba pronajatého majetku. Zajišťovat opravy a údržbu pronajatého majetku, přičemž opravou se rozumí takové práce, kterou se odstraňuje fyzické opotřebení nebo poškození pronajatého majetku za účelem jeho uvedení do provozuschopného stavu, obnovují se technické vlastnosti, odstraňují se funkční, vzhledové a bezpečnostní nedostatky. Provozováním a údržbou se rozumí pravidelná péče o majetek, kterou se zpomaluje průběh fyzického opotřebení, předchází se jeho následkům za účelem zabezpečit provozuschopný stav a bezpečný provoz, popřípadě odstranit závady. Potřeba oprav a údržby musí vzniknout v důsledku užívání pronajatého majetku dle této smlouvy

1.4. Soulad se zákony. Zajišťovat veškeré činnosti dle této smlouvy řádně, efektivně a v souladu se všemi právními předpisy a obecně přijímanými standardy

v České republice a v souladu se standardy služeb uvedenými v příloze č. 3 této smlouvy.

2. Evidence majetku

2.1. Majetková evidence. Zajišťovat na náklady města Kuřimi majetkovou evidenci vodovodů a kanalizací dle § 5 zákona č. 274/2001 Sb.

2.2. Provozní evidence. Zajišťovat na náklady města Kuřimi provozní evidenci vodovodů a kanalizací dle § 5 zákona č. 274/2001 Sb.

2.3. Výše úplaty. Výše úplaty za zajišťování majetkové a provozní evidence bude vždy pro příslušné období dohodnuta v příloze č. 2 této smlouvy.

3. Nájemné. Hradit nájemné za pronajatý majetek na základě přílohy č. 2 této smlouvy.

4. Odběratelé

4.1. Smlouvy s odběrateli. Uzavírat smlouvy s odběrateli na dodávku pitné vody a na odvádění odpadních vod v souladu s § 8 odst. 5 a § 36 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. BVK poskytne městu Kuřim podmínky, za nichž jsou uzavírány písemné smlouvy s odběrateli.

4.2. Platby odběratelů. Zajišťovat odečty vodoměrů, případně dalších měřidel, účtovat, přijímat a vymáhat platby od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet.

5. Záznamy. BVK provede pro potřebu hodnocení plnění této smlouvy veškeré agendy spojené s plněním svých závazků podle této smlouvy. BVK bude uchovávat veškeré podstatné záznamy týkající se práv a povinností dle této smlouvy v souladu s touto smlouvou, příslušnými zákony a přiměřenými požadavky města Kuřimi. BVK městu Kuřimi na základě v přiměřeném předstihu podaného oznámení a na své náklady zpřístupní veškeré podstatné záznamy ve svých prostorách za účelem zjištění, zda jsou vodovod a kanalizace řádně provozovány a služby na základě této smlouvy řádně poskytovány.

6. Pojištění. Účelně pojistit pronajatý majetek na živelní pojištění a poskytnout městu Kuřimi kopie pojistných smluv.

7. Součinnost. Zajistit součinnost prostřednictvím svým zaměstnanců při výstavbě děl, která budou následně předmětem této smlouvy, formou konzultací projektové dokumentace, účasti na kontrolních dnech, tlakových zkouškách, na revizích zařízení před záhozem, kolaudacích apod.

8. Zlepšení kvality činností. Spolupracovat na základě oprávněných požadavků města Kuřim na zlepšení kvality činností dle této smlouvy za předpokladu, že taková spolupráce negativně neovlivní výnosy nebo zisky BVK.

9. Práva z odpovědnosti za vady. Zajišťovat uplatňování práv z odpovědnosti za vady u zhotovitelů pronajatého majetku na základě podkladů předaných městem Kuřimí v souladu s plnou mocí, která je přílohou č. 5 této smlouvy. Uplatňování těchto práv u staveb, u nichž je inženýrská činnost zajišťována BVK na základě samostatné mandátní smlouvy, zajišťuje BVK dle této mandátní smlouvy.

10. Ochrana životního prostředí. Jednat v souladu s veškerými příslušnými zákony a předpisy vztahujícími se k životnímu prostředí, včetně předpisů na ochranu vodních zdrojů a poskytnout městu Kuřim bez zbytečného odkladu informace o významných škodách na životním prostředí utrpěných třetími osobami v souvislosti s plněním této smlouvy.

11. Vodoměry. Zajišťovat osazení, údržbu, výměnu, opravy a ověřování vodoměrů, případně jiných měřidel.

12. Kanalizační řád. BVK zajistí v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. nový kanalizační řád města Kuřimi.

13. Oprávnění BVK

13.1. Zásahy do vodovodu a kanalizace. BVK je oprávněno v souladu s § 9 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. provádět zásahy do vodovodu a kanalizace za účelem plnění povinností dle této smlouvy bez zvláštního souhlasu města Kuřimi.

13.2. Ochranná pásma. BVK je oprávněno v souladu s § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. vydávat souhlasy k činnostem v ochranných pásmech vodovodních řadů a kanalizačních stok a dle odst. 8 vydává informace o střetu stavebních záměrů s ochrannými pásmy vodovodu a kanalizace.

13.3. Přeložky. BVK je oprávněno v souladu s § 24 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. přebírat od stavebníků přeložek vodovodních řadů a kanalizačních stok dokončené stavby a dokumentace skutečného provedení.

13.4. Umísťování tabulek. BVK je oprávněno umísťovat na cizí pozemek nebo stavbu tabulky vyznačující polohu vodovodu nebo kanalizace v souladu s § 7 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb.

13.5. Připojení na vodovod a kanalizace. BVK je oprávněno odsouhlasovat a případně realizovat připojení odběratelů na vodovod a kanalizaci za podmínek stanovených zákonem a je povinno umožnit připojení odběratelů na vodovod a kanalizaci v souladu s § 8 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb.

13.6. Neoprávněný odběr vody. Náhrada ztráty vzniklé při neoprávněném odběru dle § 10 zákona č. 274/2001 Sb. je příjmem provozovatele.

13.7. Umístění vodoměrů. BVK stanoví podmínky pro umístění vodoměrů dle § 17 zákona č. 274/2001 Sb.

13.8. Nové vodovodní přípojky. Na základě smluv s objednateli zajistí vybudování nových vodovodních přípojek.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI MĚSTA KUŘIMI

1. Veřejné prostranství. Zajistit bezplatné využívání veřejného prostranství v míře nezbytně nutné pro plnění předmětu smlouvy . Pojem veřejného prostranství definuje zákon o obcích.

2. Finanční prostředky

2.1. Získané finanční prostředky. Za předmětný rok nebo v souhrnu za předchozí i budoucí roky investovat a použít veškeré nájemné výhradně za účelem financování technického zhodnocení vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu nebo nových investic do vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu , dále k úplatám za vedení provozní a majetkové evidence a k finančnímu plnění na základě smlouvy o zajištění nákupů a montáží odboček a uzávěrů a nákupů vodoměrů uzavřené mezi městem Kuřimí a BVK v souladu s rozpočtem města Kuřim.

2.2. Nákupy vodoměrů, odboček a uzávěrů vodovodních přípojek. Zajistit finanční prostředky pro nákup vodoměrů, odboček a uzávěrů vodovodních přípojek v ročních objemech navržených BVK a zajistit finanční prostředky na zajištění montáže odboček a uzávěrů vodovodních přípojek. BVK se zavazuje zajistit nákup vodoměrů, odboček a uzávěrů a montáž odboček a uzávěrů na základě samostatné smlouvy.

3. Zastupování v řízeních dle zákona č. 254/2001 Sb. Město Kuřim zplnomocňuje BVK k zastupování v řízeních vedených dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách souvisejících s pronajatým majetkem podle plné moci, která je přílohou č. 4 této smlouvy . Město Kuřim se zavazuje umožnit zaměstnancům BVK účast na výrobních výborech , kontrolních dnech , tlakových zkouškách a revizích před záhozem , u kolaudací apod. u těch zařízení ve výstavbě , která budou následně předmětem této smlouvy.

4. Změny pronajatého majetku. V případě realizace stavebních změn pronajatého majetku projednat tyto změny před jejich zahájením s BVK, které odsouhlasí trasu, profil, materiál a příp. další technické podmínky změny . Město Kuřim provede v rámci svého územního plánu odsouhlasení rozvoje vodovodů a kanalizací s BVK.

5. Práva přístupu

5.1. Práva přístupu BVK. Přenechat BVK na požádání všechna taková přístupová a jiná práva k pozemkům , která jsou nezbytná k tomu, aby mohla BVK plně uplatňovat svoje práva a plnit svoje povinnosti podle této smlouvy. V případě, že město Kuřim nezajistí vstup na pozemky a v důsledku této skutečnosti vznikne

škoda BVK nebo třetím subjektům, je město Kuřim povinno tyto škody uhradit. BVK v případě nezajištění vstupu na pozemky městem Kuřimí není povinen plnit povinnosti stanovené touto smlouvou. Město Kuřim se zavazuje zajistit v souladu se zákonem zápis staveb, které jsou nebo budou součástí pronajatého majetku, do katastru nemovitostí.

5.2. Práva přístupu města Kuřim. Město Kuřim, příslušný orgán určený městem Kuřimí nebo externí konzultanti nebo poradci pověřeni městem Kuřimí budou mít stálé právo přístupu k pronajatému majetku a právo kontrolovat pronajatý majetek a zda jsou práva a povinnosti BVK dle této smlouvy řádně realizována.

6. Náhrada škod. Město Kuřim se zavazuje uhradit BVK veškeré škody uhrazené BVK třetím osobám a další ztráty BVK, ke kterým došlo v důsledku takové technické kapacity a technických parametrů pronajatého majetku, které BVK nezavinilo a které neumožňují BVK zabránit takovým škodám či ztrátám.

V. VODNÉ A STOČNÉ

1. Účtování, vybírání a vymáhání vodného a stočného

1.1. Účtování vodného a stočného. BVK bude oprávněno fakturovat a účtovat odběratelům, kterým poskytuje služby podle této smlouvy:

- (a) cenu za každý krychlový metr vody dodaný BVK těmto odběratelům (**vodné**),
- (b) cenu za každý krychlový metr odpadní vody odvedený BVK od odběratelů (**stočné**),

v každém případě pak vždy pouze ve výši, kterou může účtovat v souladu s českými zákony

1.2. Výběr vodného a stočného. BVK bude oprávněno vybírat a vymáhat v souladu se zákony České republiky veškeré vodné a stočné, které účtovalo svým odběratelům

1.3 Stanovení množství dodané vody a odváděné odpadní vody. Množství dodané vody a odváděné odpadní vody je stanoveno na základě platné legislativy. V případech, kdy je zákonem určeno, že množství stanoví vlastník vodovodu, přenechává město Kuřim plnění této povinnosti BVK.

2. Soulad se zákony. BVK zabezpečí, že vodné a stočné bude stanoveno v souladu se zákony České republiky.

3. Roční stanovení vodného a stočného:

3.1. Podklady. Město Kuřim je povinno poskytnout podklady podstatné pro BVK pro přípravu vodného a stočného nejpozději do 30. října před začátkem každého kalendářního roku (výše nájemného).

3.2. Tarify. Nejpozději do 30. listopadu každého kalendářního roku BVK připraví a doručí návrhy cen pro následující rok. BVK a uvede podrobný popis a vysvětlení, jak byly ceny vypočteny.

4. Platnost cen

4.1. Ceny budou platné vždy na dobu jednoho kalendářního roku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. BVK je oprávněno změnit ceny v průběhu roku, pokud dojde ke :

(a) změně oprávněných nákladů kalkulovaných do cen v důsledku změny zákonů České republiky či jiné události ,na které nemá BVK žádnou nebo jen částečnou kontrolu, jejíž dopad do nákladů BVK spojených s poskytováním služeb podle této smlouvy by přesáhl 1,5 % oproti výchozí cenové kalkulaci

(b) změně Indexu spotřebitelských cen zveřejňovaného Českým statistickým úřadem o více než 5% oproti úrovni Indexu spotřebitelských cen za minulý kalendářní rok

4.2. BVK je oprávněno změnit ceny v průběhu roku podle bodu 4.1 pouze jedenkrát v kalendářním roce.

5. Výše cen

5.1. Stanovené ceny za pitnou vodu a za vodu odkanalizovanou budou platit pro celé území zásobované BVK. Vyjimka může být učiněna v případě, že je potřebné vybudovat nákladné zařízení lokálního významu mající přímý vliv na vodohospodářskou infrastrukturu ve městě Kuřim.

5.2. V případě, že bude město Kuřim požadovat vyhlášení cen nižších, než odpovídá cenám kalkulovaným v souladu s článkem V. této smlouvy, uhradí BVK rozdíl mezi těmito cenami.

6. Zveřejnění informací o ceně : BVK zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu vodného a stočného. BVK předloží odběrateli na jeho žádost výpočet vodného a stočného včetně ceny za 1 m3 dodané pitné vody nebo odvedené odpadní vody.

7. Poskytování údajů : BVK poskytne městu Kuřim údaje potřebné pro zveřejnění úplných informací o položkách, které byly kalkulovány do vodného a stočného a jejich porovnání s pravidly pro stanovení výše vodného a stočného.

VI. OPRAVY A TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ

1. Provádění oprav. BVK se zavazuje provádět na svůj náklad řádně, efektivně a vhodným způsobem opravy pronajatého majetku v souladu s právními předpisy s přihlédnutím ke stáří a stavu pronajatého majetku a zdrojům, které bude mít k dispozici. Seznam prováděných oprav se stanoví dohodou smluvních stran.

2. Technické zhodnocení. Rozlišení mezi opravami a technickým zhodnocením je oprávněním BVK. Město Kuřim souhlasí rovněž s tím, aby BVK provádělo na pronajatém majetku technické zhodnocení (rekonstrukce, modernizace) ze svých prostředků.

3. Roční plán investic

3.1. Návrh ročního plánu investic. Před začátkem každého kalendářního roku BVK připraví a doručí městu Kuřim svůj návrh plánu investic obsahující návrh technického zhodnocení pronajatého majetku a nových investic do vodohospodářské infrastruktury pro následující rok . Náklady na navrhované technické zhodnocení a nové investice nebudou nižší než předpokládané nájemné na následující kalendářní rok.

3.2. Schválení ročního plánu investic. Město Kuřim se k předloženému návrhu ročního plánu investic vyjádří s tím, že BVK se zavazuje návrhy a připomínky města Kuřimi po případném projednání akceptovat. Město Kuřim schválí takto dopracovaný návrh ročního plánu investic.

VII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Vzájemná spolupráce

1.1. Požadavky druhé smluvní strany. Obě smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu odpovědět na oprávněné požadavky druhé smluvní strany týkající se změn rozsahu či specifikace pronajatého majetku nebo jeho části a pronájmu dalšího majetku. Smluvní strany jsou povinny si vzájemně poskytovat informace , dokumenty a údaje potřebné k zajištění řádné a efektivní realizace práv a povinností dle této smlouvy.

1.2. Obě smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou údaje potřebné k plnění svých povinností vyplývajících ze zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Pokud bude s plněním tohoto závazku spojeno u jedné smluvní strany účelné vynaložení dodatečných nákladů, zavazuje se druhá smluvní strana tyto náklady v prokázané výši uhradit. Předpokládanou výši nákladů smluvní strany odsouhlasí předem.

2. Existence soudního sporu. BVK okamžitě uvědomí město Kuřim o existenci každého významného soudního sporu nebo podáních, která v soudní spor mohou vyústit v souvislosti s pronajatým majetkem.

3. Podnájem. BVK je oprávněno dát pronajatý majetek do podnájmu třetí osobě jen se souhlasem města Kuřimi a nemůže povolit zatížení majetku města Kuřimi právem třetích osob.

4. Pronájem dalšího majetku. Předávání nově budovaných děl a dalšího majetku stejného charakteru městem Kuřimi BVK k užívání a provozování bude řešeno formou dodatku k této smlouvě.

5. Odpovědnost za škody

5.1. BVK odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním pronajatého majetku s tím, že se zavazuje mít tuto odpovědnost krytou pojištěním.

5.2. Zároveň se BVK zavazuje, že městu Kuřimi poskytne na jeho výzvu veškeré podklady k uzavření ostatních pojistných smluv, které město Kuřim bude mít zájem sjednat. Závazek BVK sjednat živelní pojištění pronajatého majetku je obsažen v článku III této smlouvy.

6. Důvěrnost materiálů. S výjimkou zákonných povinností smluvních stran nebudou informace a jiné materiály obdržené nebo doručené kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, jež jsou označené jako důvěrné anebo z povahy věci vyplývá, že jsou určeny pouze pro příjemce, smluvní strany užívat jinak, než v souvislosti s touto smlouvou.

7. Úrok z prodlení. V případě neuhrazení splatných částek si smluvní strany sjednávají placení úroku z prodlení v zákonné výši.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Platnost smlouvy, výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy

1.1. Doba platnosti smlouvy. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou pět let. Výpověď je možno uplatnit bez udání důvodů s tím, že výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy, které budou uzavírány vždy na konkrétní období podle potřeby.

1.2. Výpověď smlouvy s udáním důvodů. Smlouvu je město Kuřim oprávněno vypovědět z důvodu porušení podstatné povinnosti BVK dle této smlouvy včetně důvodu nezaplacení nájemného BVK 15 dnů po jeho splatnosti. BVK je oprávněno smlouvu vypovědět z důvodu porušení podstatné povinnosti městem Kuřimí dle této smlouvy. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 24 měsíců s tím, že lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního roku po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

1.3. Odstoupení od smlouvy. Město Kuřim je oprávněno od smlouvy odstoupit v případě ztráty způsobilosti BVK podnikat v příslušném oboru a v případě vyhlášení konkursu na BVK nebo vstupu BVK do likvidace. BVK je oprávněno od smlouvy odstoupit v případě ztráty pravomoci města Kuřimi k výkonu svých práv a povinností dle této smlouvy.

1.4. Při ukončení smluvního vztahu jsou smluvní strany povinny vyrovnat veškeré závazky.

2. Přechod práv a povinností. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran. V případě zániku subjektivity města Kuřimi bez právního nástupce, se město Kuřim zavazuje realizovat převod pronajatého majetku na takový subjekt, který se zaváže zajistit používání majetku k účelu, k němuž slouží pronajatý majetek dle této smlouvy. Dojde-li ke změně vlastnictví pronajatého majetku vstupuje nabyvatel do právního postavení města Kuřimi a sama změna v osobě vlastníka majetku nemá vliv na trvání právního vztahu z nájmu. Vzhledem k charakteru pronajatého majetku se město Kuřim zavazuje realizovat jakýkoliv převod majetku, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, po předběžném projednání s BVK.

3. Povinnost spolupráce. Smluvní strany se zavazují v rámci plnění závazků z této smlouvy vzájemně účinně spolupracovat. Obě strany si vyhrazují právo vznášet pozměňující návrhy k této smlouvě, které budou předkládány písemně, autorizovány podpisem statutárních zástupců a budou akceptovány po projednání a dosažení souhlasného stanoviska obou smluvních stran.

4. Vyšší moc. Za okolnosti vylučující jakoukoliv odpovědnost BVK budou považovány mimořádné okolnosti mající charakter vyšší moci zabraňující dočasně nebo trvale plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, které BVK nemohla předvídat.

5. Rozhodné právo. Tato smlouva je uzavřena dle obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění, dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jeho prováděcích předpisů s tím, že ustanovení této smlouvy týkající se nájmu pronajatého majetku se budou řídit kogentními ustanoveními občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění. Pro řešení sporů ze smlouvy jsou příslušné české obecné soudy.

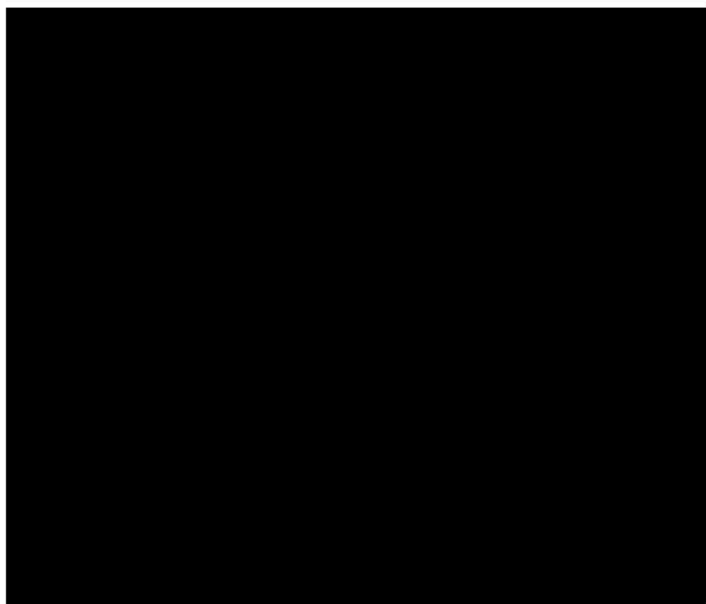
6. Změny a účinnost smlouvy.

6.1. Změny smlouvy. Smlouvu lze změnit pouze písemnou formou na základě dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží tři.

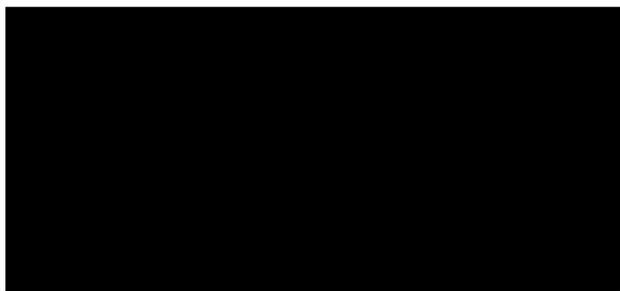
6.2. Účinnost smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.5.2002.

- Přílohy smlouvy:**
1. Seznam pronajatého majetku
 2. Stanovení vodného , stočného , nájemného a úplat za vedení evidencí
 3. Standardy služeb
 4. Plná moc k zastupování města Kuřimi v řízeních dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách
 5. Plná moc pro uplatňování práv z odpovědnosti za vady

V Kuřimi dne 24.4.2002




V Brně dne 24.4.2002



Příloha č. 1 k nájemní a provozní smlouvě

Smluvní strany:

- 1) město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou RNDr. Igorem Poledňákem
IČO : 00281964


(dále jen město Kuřim)

a

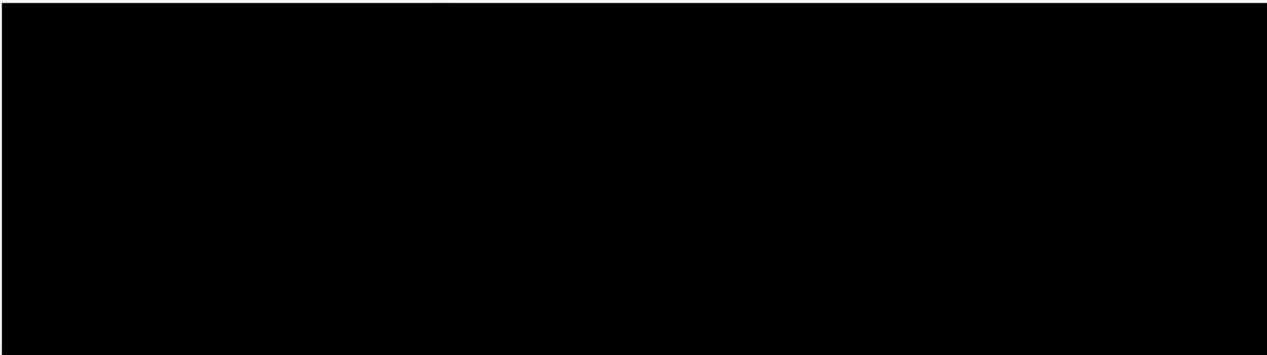
- 2) Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno
subjekt zapsaný u obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B,
vložka 783
zastoupená Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva
IČO 46347275

V příloze č. 1 nájemní a provozní smlouvy je na dalších listech specifikován majetek, který město Kuřim pronajímá BVK a který BVK do svého nájmu přejímá.
Cena pronajatého majetku činí částku **46.707.552,00 Kč**

Příloha je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží tři vyhotovení.

V Kuřimi dne 24.4.2002

V Brně dne 24.4.2002



| inv. číslo | Název majetku | PC | DN | MATERIÁL | ROK | DÉLKA | počet šachet |
|------------|---|--------------|---------------------|----------|------|---------|--------------|
| | Kuřim - vodovodní přípojky do 31.12.2001 | 575 971,00 | viz samostatný list | | | | |
| R00791 | Kuřim - přívod VŘ Řečkovice | 526 018,00 | | | | | |
| | R00791.01 Kuřim - přívod VŘ Řečkovice | | 350 | ET | 1959 | 750,00 | |
| | R00791.02 Kuřim - přívod VŘ Řečkovice | | 350 | LI | 1960 | 290,00 | |
| | R00791.03 Kuřim - přívod VŘ Řečkovice | | 350 | ET | 1959 | 1801,00 | |
| R00795 | Kuřim - hydranty | 5 000,00 | | | | | |
| R00970 | Kuřim - hydranty podzemní | 6 125,00 | | | | | |
| R00981 | čerpací stanice Kuřim- Podlesí 385,65 m n.m. | 24 241,00 | | | 1951 | | |
| R00984 | Kuřim - rozváděcí řad - příslušnost vodojemu 385,65 m n.m | 67 600,00 | | | | | |
| R00985 | Kuřim - rozváděcí řad - příslušnost vodojemu 385,65 m n.m | 52 961,00 | | | | | |
| R00986 | Kuřim - výtlačný řad | 85 393,00 | 400 | LI | 1979 | 370,00 | |
| R00987 | VDJ Kuřim - Podlesí 385,65 m n.m. | 155 640,00 | | | 1951 | | |
| R00991 | Kuřim - hydranty podzemní | 6 125,00 | | | | | |
| R01963 | ČS-K Kuřim - dieselaagregát | 78 952,00 | | | | | |
| R02228 | Kuřim - kanalizační síť | 681 353,00 | | | | | |
| | R02228.01 Kuřim - kanalizační síť | | 600 | TBH | 1952 | 64,24 | 2 |
| | R02228.02 Kuřim - kanalizační síť | | 500 | TBH | 1952 | 145,95 | 3 |
| | R02228.03 Kuřim - kanalizační síť | | 400 | TBH | 1952 | 109,43 | 3 |
| | R02228.04 Kuřim - kanalizační síť | | 300 | TBH | 1952 | 154,38 | 4 |
| | R02228.05 Kuřim - kanalizační síť | | 400 | TBH | 1952 | 196,94 | 5 |
| | R02228.06 Kuřim - kanalizační síť | | 400 | TBH | 1952 | 118,82 | 3 |
| | R02228.07 Kuřim - kanalizační síť | | 300 | TBH | 1952 | 144,5 | 4 |
| | R02228.08 Kuřim - kanalizační síť | | 300 | TBH | 1952 | 479,26 | 8 |
| R02229 | Kuřim - kanalizační síť | 8 285 087,00 | | | | | |
| | R02229.01 Kuřim - kanalizační síť | | 400 | TBH | 1952 | 269,8 | 5 |
| | R02229.02 Kuřim - kanalizační síť | | 600 | TBH | 1952 | 140,91 | 2 |
| | R02229.03 Kuřim - kanalizační síť | | 500 | TBH | 1952 | 35,00 | 1 |
| | R02229.04 Kuřim - kanalizační síť | | 1000 | TZA | 1952 | 264,20 | 9 |
| | R02229.05 Kuřim - kanalizační síť | | 700/500 | TBH | 1952 | 132,99 | 4 |
| | R02229.06 Kuřim - kanalizační síť | | 600 | TBH | 1952 | 10,98 | 1 |
| | R02229.07 Kuřim - kanalizační síť | | 400 | TBH | 1952 | 306,93 | 9 |
| | R02229.08 Kuřim - kanalizační síť | | 600/900 | TBH | 1952 | 123,54 | 2 |
| | R02229.09 Kuřim - kanalizační síť | | 600 | TBH | 1952 | 237,26 | 6 |
| | R02229.10 Kuřim - kanalizační síť | | 500 | TBH | 1952 | 103,07 | 3 |
| | R02229.11 Kuřim - kanalizační síť | | 600 | TBH | 1952 | 104,77 | 3 |
| | R02229.12 Kuřim - kanalizační síť | | 500 | TBH | 1952 | 360,84 | 9 |
| | R02229.13 Kuřim - kanalizační síť | | 400 | TBH | 1952 | 33,80 | 1 |
| | R02229.14 Kuřim - kanalizační síť | | 600/900 | TBH | 1952 | 75,41 | 1 |
| | R02229.15 Kuřim - kanalizační síť | | 500 | TBH | 1952 | 159,95 | 4 |
| | R02229.16 Kuřim - kanalizační síť | | 400 | TBH | 1952 | 164,54 | 3 |
| | R02229.17 Kuřim - kanalizační síť | | 400 | TBH | 1952 | 140,46 | 4 |
| | R02229.18 Kuřim - kanalizační síť | | 300 | TBH | 1952 | 324,85 | 11 |
| | R02229.19 Kuřim - kanalizační síť | | 300 | TBH | 1952 | 193,22 | 5 |
| | R02229.20 Kuřim - kanalizační síť | | 400 | TBH | 1952 | 198,14 | 4 |
| | R02229.21 Kuřim - kanalizační síť | | 300 | TBH | 1952 | 85,80 | 2 |
| | R02229.22 Kuřim - kanalizační síť | | 600 | TBH | 1952 | 27,73 | 1 |
| | R02229.23 Kuřim - kanalizační síť | | 500 | TBH | 1952 | 263,20 | 5 |
| | R02229.24 Kuřim - kanalizační síť | | 400 | TBH | 1952 | 240,84 | 6 |
| | R02229.25 Kuřim - kanalizační síť | | 600/900 | TBH | 1952 | 8,50 | 1 |
| | R02229.26 Kuřim - kanalizační síť | | 600 | TBH | 1952 | 288,83 | 5 |
| | R02229.27 Kuřim - kanalizační síť | | 500 | TBH | 1952 | 428,95 | 12 |
| | R02229.28 Kuřim - kanalizační síť | | 300 | TBH | 1952 | 152,45 | 2 |
| | R02229.29 Kuřim - kanalizační síť | | 200 | TBH | 1952 | 15,80 | 0 |
| | R02229.30 Kuřim - kanalizační síť | | 700/1050 | TBH | 1952 | 44,31 | 2 |
| | R02229.31 Kuřim - kanalizační síť | | 700/700 | TBH | 1952 | 62,98 | 1 |
| | R02229.32 Kuřim - kanalizační síť | | 600/900 | TBH | 1952 | 154,68 | 2 |
| | R02229.33 Kuřim - kanalizační síť | | 700 | TBH | 1952 | 111,22 | 2 |
| | R02229.34 Kuřim - kanalizační síť | | 300 | TBH | 1952 | 78,11 | 2 |
| | R02229.35 Kuřim - kanalizační síť | | 500 | TBH | 1952 | 236,07 | 5 |
| | R02229.36 Kuřim - kanalizační síť | | 400 | TBH | 1952 | 59,83 | 1 |
| | R02229.37 Kuřim - kanalizační síť | | 300 | TBH | 1952 | 235,13 | 5 |

| | | | | | | | | |
|--------|--|--------------------------------------|--------------|---------|----------|------|---------|----|
| | R02229.38 | Kuřim - kanalizační síť | | 300 | TBH | 1952 | 272,15 | 7 |
| | R02229.39 | Kuřim - kanalizační síť | | 600/900 | TBH | 1952 | 30,34 | 1 |
| | R02229.40 | Kuřim - kanalizační síť | | 700 | TBH | 1952 | 33,00 | 1 |
| | R02229.41 | Kuřim - kanalizační síť | | 400 | TBH | 1952 | 161,44 | 4 |
| | R02229.42 | Kuřim - kanalizační síť | | 300 | TBH | 1952 | 147,30 | 3 |
| | R02229.43 | Kuřim - kanalizační síť | | 600/900 | TBH | 1952 | 88,07 | 1 |
| | R02229.44 | Kuřim - kanalizační síť | | 800 | TBH | 1952 | 51,95 | 1 |
| | R02229.45 | Kuřim - kanalizační síť | | 600/900 | TBH | 1952 | 112,28 | 2 |
| | R02229.46 | Kuřim - kanalizační síť | | 300 | TBH | 1952 | 200,85 | 1 |
| R02231 | Kuřim - KS | | 317 404,00 | | | | | |
| | R02231.01 | Kuřim - KS | | 500 | TBH | 1952 | 182,61 | 4 |
| | R02231.02 | Kuřim - KS | | 300 | TBH | 1952 | 248,98 | 5 |
| | R02231.03 | Kuřim - KS | | | | | | |
| R02233 | Kuřim - KP vnitroblok | | 299 957,00 | | | | | |
| R02234 | Kuřim - kanalizační síť | | 114 737,00 | 300 | kamenina | 2000 | 2045,32 | 3 |
| R02276 | Kuřim - kanalizační síť | | 358 357,00 | | | | | |
| | R02276.01 | Kuřim - kanalizační síť | | 600/900 | TBH | 1952 | 206,14 | 3 |
| | R02276.02 | Kuřim - kanalizační síť | | 500 | TBH | 1952 | 257,1 | 6 |
| | R02276.03 | Kuřim - kanalizační síť | | 400 | TBH | 1952 | 283,8 | 3 |
| | R02276.04 | Kuřim - kanalizační síť | | 300 | TBH | 1952 | 39,98 | 1 |
| | R02276.05 | Kuřim - kanalizační síť | | 300 | TBH | 1952 | 2045,32 | 26 |
| | R02276.06 | Kuřim - kanalizační síť | | 300 | TBH | 1952 | 124,04 | 3 |
| R03510 | Kuřim - ČOV (stará-jíž nefunkční, čeká na likvidaci) | | 1 279 513,00 | | | | | |
| R03553 | Kuřim - KP vnitroblok | | 15 464,00 | | | | | |
| R04787 | Kuřim -VŘ Hybešova | | 39 743,00 | 80 | LI | 1962 | 184,00 | |
| R04788 | Kuřim - hydranty | | 2 999,00 | | | | | |
| R04912 | Kuřim - KP vnitroblok | | 4 809,00 | | | | | |
| R05055 | Kuřim - KP vnitroblok | | 856,00 | | | | | |
| R06116 | Kuřim - VŘ - Na Královkách | | 154 615,00 | 100 | LI | 1969 | 190,00 | |
| R06782 | Kuřim - vodovodní řady | | 473 143,00 | | | | | |
| | R06782.01 | Kuřim - VŘ | | 100 | LI | 1978 | 178,00 | |
| | R06782.02 | Kuřim - VŘ | | 100 | LI | 1985 | 95,00 | |
| | R06782.03 | Kuřim - VŘ | | 100 | LI | 1962 | 581,00 | |
| | R06782.04 | Kuřim - VŘ | | 100 | LI | 1988 | 20,00 | |
| | R06782.05 | Kuřim - VŘ | | 100 | LI | 1976 | 249,00 | |
| | R06782.06 | Kuřim - VŘ | | 100 | LI | 1969 | 257,00 | |
| | R06782.07 | Kuřim - VŘ | | 100 | LI | 1976 | 106,00 | |
| | R06782.08 | Kuřim - VŘ | | 100 | LI | 1965 | 610,00 | |
| | R06782.09 | Kuřim - VŘ | | 80 | LI | 1978 | 243,00 | |
| | R06782.10 | Kuřim - VŘ | | 80 | LI | 1970 | 53,00 | |
| | R06782.11 | Kuřim - VŘ | | 100 | LI | 1970 | 70,00 | |
| | R06782.12 | Kuřim - VŘ | | 100 | LI | 1970 | 152,00 | |
| | R06782.13 | Kuřim - VŘ | | 100 | LI | 1970 | 149,00 | |
| | R06782.14 | Kuřim - VŘ | | 100 | LI | 1970 | 49,00 | |
| | R06782.15 | Kuřim - VŘ | | 100 | LI | 1970 | 197,00 | |
| R06873 | Kuřim - kanalizační síť | | 39 254,00 | 400 | VIHY | 1952 | 100,00 | 2 |
| R06874 | Kuřim - kanalizační síť | | 69 385,00 | 400 | TZA | | 58,00 | 0 |
| R06898 | Kuřim - KP vnitroblok - Na Královkách | | 12 737,00 | | | | | |
| R06901 | Kuřim - KP vnitroblok - Na Královkách | | 28 575,00 | | | | | |
| R06979 | Kuřim - VŘ - Wolkrova | | 64 392,00 | 100 | LI | 1976 | 295,00 | |
| R07014 | Kuřim - VŘ - Legionářská | | 202 661,00 | | | | | |
| | R07014.01 | Kuřim - VŘ - Legionářská | | 80 | LI | 1963 | 54,00 | |
| | R07014.02 | Kuřim - VŘ - Legionářská | | 200 | LI | 1963 | 206,00 | |
| | R07014.03 | Kuřim - VŘ - Legionářská | | 200 | LI | 1963 | 1181,00 | |
| R07030 | Kuřim - kanalizační síť | | 29 145,00 | 300 | kamenina | 1973 | 27,00 | 0 |
| R07325 | Kuřim - stará ČOV - rozvaděč podružný | | 2 286,00 | | | | | |
| R07443 | Kuřim - VŘ - Zahradní | | 170 809,00 | | | | | |
| | R07443.01 | Kuřim - VŘ - Zahradní | | 110 | PE | 1974 | 31,00 | |
| | R07443.02 | Kuřim - VŘ - Zahradní | | 125 | LI | 1974 | 494,00 | |
| | R07443.03 | Kuřim - VŘ - Zahradní | | 200 | LI | 1978 | 76,00 | |
| R07504 | Kuřim - VŘ - Třebizkého, Štefánikova | | 69 879,00 | | | | | |
| | R07504.01 | Kuřim - VŘ - Třebizkého, Štefánikova | | 100 | LI | 1975 | 132,00 | |

| | | | | | | | |
|--------|--|--------------|-----|------|------|--------|---|
| | R07504.02 Kuřim - VŘ - Třebízského, Štefánikova | | 100 | LI | 1975 | 130,00 | |
| R07648 | Kuřim - kanalizační síť | 155 788,00 | | | | | |
| | R07648.01 Kuřim - kanalizační síť | | 300 | VIHY | 1975 | 185,0 | 0 |
| | R07648.02 Kuřim - kanalizační síť | | 400 | VIHY | 1975 | 78,0 | 0 |
| R07687 | Kuřim - sací a výtlačné potrubí kanalizace | 21 219,00 | | | | | |
| R07745 | Kuřim - kanalizační síť | 144 251,00 | 400 | TZA | 1952 | 215,00 | 0 |
| R08212 | Kuřim - KP vnitroblok - Na Královkách | 7 164,00 | | | | | |
| R08214 | Kuřim - VŘ - Na Královkách | 36 215,00 | 100 | LI | 1969 | 76,00 | |
| R08429 | Kuřim - VŘ - silnice II/385 | 689 312,00 | | | | | |
| | R08429.01 Kuřim - VŘ - silnice II/385 | | 100 | LI | 1983 | 476,00 | |
| | R08429.02 Kuřim - VŘ - silnice II/385 | | 100 | LI | 1983 | 192,00 | |
| | R08429.03 Kuřim - VŘ - silnice II/385 | | 150 | LI | 1975 | 146,00 | |
| | R08429.04 Kuřim - VŘ - silnice II/385 | | 150 | LI | 1975 | 110,00 | |
| R08485 | Kuřim - VŘ - Nerudova - Hybešova | 615 658,00 | | | | | |
| | R08485.01 Kuřim - VŘ - Nerudova - Hybešova | | 100 | LI | 1978 | 59,00 | |
| | R08485.02 Kuřim - VŘ - Nerudova - Hybešova | | 150 | LI | 1978 | 200,00 | |
| | R08485.03 Kuřim - VŘ - Nerudova - Hybešova | | 200 | LI | 1978 | 138,00 | |
| R09130 | Kuřim - VŘ | 61 035,00 | | | | | |
| | R09130.01 Kuřim - VŘ | | 100 | LI | 1976 | 418,00 | |
| | R09130.02 Kuřim - VŘ | | 80 | LI | 1953 | 285,00 | |
| | R09130.03 Kuřim - VŘ | | 200 | LI | 1976 | 414,00 | |
| | R09130.04 Kuřim - VŘ | | 150 | LI | 1975 | 285,00 | |
| | R09130.05 Kuřim - VŘ | | 100 | LI | 1976 | 206,00 | |
| | R09130.06 Kuřim - VŘ | | 150 | LI | 1976 | 152,00 | |
| | R09130.07 Kuřim - VŘ | | 350 | LI | 1986 | 98,00 | |
| | R09130.08 Kuřim - VŘ | | 150 | LI | 1963 | 236,00 | |
| | R09130.09 Kuřim - VŘ | | 80 | LI | 1976 | 52,00 | |
| | R09130.10 Kuřim - VŘ | | 100 | LI | 1975 | 175,00 | |
| | R09130.11 Kuřim - VŘ | | 200 | LI | 1976 | 188,00 | |
| | R09130.12 Kuřim - VŘ | | 80 | LI | 1972 | 540,00 | |
| | R09130.13 Kuřim - VŘ | | 200 | LI | 1972 | 230,00 | |
| | R09130.14 Kuřim - VŘ | | 250 | LI | 1972 | 220,00 | |
| R09144 | Kuřim - VDJ 2x1250 m3 2.tl.pásmo | 2 153 818,00 | | | 1980 | | |
| R09145 | Kuřim - oplocení VDJ 2x1250 m3 2.tl.pásmo | 116 072,00 | | | 1980 | | |
| R09146 | Kuřim - terenní úpravy u VDJ 2x1250 m3 2.tl.pásmo | 192 998,00 | | | 1980 | | |
| R09147 | Kuřim - komunikace 300m u VDJ 2x1250 m3 2.tl.pásmo | 1 051 061,00 | | | 1980 | | |
| R09182 | Kuřim - VŘ - Zámecká | 857 285,00 | | | | | |
| | R09182.01 Kuřim - VŘ - Zámecká | | 150 | LI | 1977 | 356,00 | |
| | R09182.02 Kuřim - VŘ - Zámecká | | 150 | LI | 1977 | 163,00 | |
| | R09182.03 Kuřim - VŘ - Zámecká | | 90 | PE | 1982 | 113,00 | |
| | R09182.04 Kuřim - VŘ - Zámecká | | 90 | PE | 1994 | 24,00 | |
| | R09182.05 Kuřim - VŘ - Zámecká | | 110 | PE | 1994 | 307,00 | |
| R09284 | Kuřim - VŘ - U potoka | 73 260,00 | 150 | LI | 1970 | 227,00 | |
| R09285 | Kuřim - VŘ - B. Němcové | 39 762,00 | | | | | |
| | R09285.01 Kuřim - VŘ - B. Němcové | | 80 | LI | 1972 | 125,00 | |
| | R09285.02 Kuřim - VŘ - B. Němcové | | 100 | LI | 1975 | 170,00 | |
| R09286 | Kuřim - VŘ - Smetanova | 62 720,00 | 100 | LI | 1969 | 204,00 | |
| R09287 | Kuřim - VŘ - Vrchlického | 67 200,00 | 100 | LI | 1975 | 200,00 | |
| R09288 | Kuřim - VŘ - Pod Horou | 60 480,00 | | | | | |
| | R09288.01 Kuřim - VŘ - Pod Horou | | 200 | LI | 1993 | 410,00 | |
| | R09288.02 Kuřim - VŘ - Pod Horou | | 200 | OC | 1993 | 20,00 | |
| R09289 | Kuřim - VŘ - Tyršova | 331 498,00 | | | | | |
| | R09289.01 Kuřim - VŘ - Tyršova | | 150 | LI | 1974 | 524,00 | |
| | R09289.02 Kuřim - VŘ - Tyršova | | 150 | LI | 1974 | 463,00 | |
| | R09289.03 Kuřim - VŘ - Tyršova | | 200 | LI | 1974 | 77,00 | |
| | R09289.04 Kuřim - VŘ - Tyršova | | 350 | LI | 1974 | 450,00 | |
| | R09289.05 Kuřim - VŘ - Tyršova | | 350 | LI | 1974 | 530,00 | |
| R09291 | Kuřim - VŘ - Podhoří | 332 160,00 | | | | | |
| | R09291.01 Kuřim - VŘ - Podhoří | | 100 | LI | 1970 | 224,00 | |
| | R09291.02 Kuřim - VŘ - Podhoří | | 100 | LI | 1970 | 30,00 | |
| | R09291.03 Kuřim - VŘ - Podhoří | | 100 | LI | 1970 | 734,00 | |
| R09292 | Kuřim - VŘ - Nerudova | 204 600,00 | 150 | LI | 1970 | 655,00 | |

| | | | | | | | |
|--------|--|--------------|---|--|--|---|--------------|
| R09293 | Kuřim - VŘ - U rybníka R09293.01 Kuřim - VŘ - U rybníka R09293.02 Kuřim - VŘ - U rybníka | 57 600,00 | 100 100 | LI LI | 1970 1939 | 210,00 107,00 | |
| R09294 | Kuřim - VŘ - Pod Vinohrady R09294.01 Kuřim - VŘ - Pod Vinohrady R09294.02 Kuřim - VŘ - Pod Vinohrady R09294.03 Kuřim - VŘ - Pod Vinohrady R09294.04 Kuřim - VŘ - Pod Vinohrady R09294.05 Kuřim - VŘ - Pod Vinohrady R09294.06 Kuřim - VŘ - Pod Vinohrady R09294.07 Kuřim - VŘ - Pod Vinohrady | 161 652,00 | 250 100 150 150 100 100 150 | LI LI LI LI LI LI LI | 1972 1972 1972 1972 1985 1985 1985 | 146,00 102,00 100,00 72,00 48,00 42,00 147,00 | |
| R09547 | Kuřim - VŘ od TOS k Prefě R09547.01 Kuřim - VŘ od TOS k Prefě R09547.02 Kuřim - VŘ od TOS k Prefě R09547.03 Kuřim - VŘ od TOS k Prefě R09547.04 Kuřim - VŘ od TOS k Prefě R09547.05 Kuřim - VŘ od TOS k Prefě R09547.06 Kuřim - VŘ od TOS k Prefě R09547.07 Kuřim - VŘ od TOS k Prefě | 899 147,00 | 150 200 200 200 200 200 200 | LI LI LI TL LI LI LI | 1977 1995 1977 2001 1977 1977 1995 | 956,00 140,00 234,00 19,50 392,00 240,00 100,00 | |
| R09563 | Kuřim - kanalizační síť R09563.01 Kuřim - kanalizační síť R09563.02 Kuřim - kanalizační síť R09563.03 Kuřim - kanalizační síť | 1 513 439,00 | 300 400 500 | TZA TZA TZA | 1981 1981 1981 | 157,00 456,00 691,00 | 0 0 0 |
| R09803 | Kuřim - KP vnitroblok - Úvoz | 13 551,00 | | | | | |
| R10041 | Kuřim - Jih - přívaděcí řad R10041.01 Kuřim - Jih - přívaděcí řad R10041.02 Kuřim - Jih - přívaděcí řad | 873 641,00 | 500 400 | OC LI | 1979 1979 | 468,00 325,00 | |
| R10042 | Kuřim - Jih - zásobovací řad R10042.01 Kuřim - Jih - zásobovací řad R10042.02 Kuřim - Jih - zásobovací řad | 456 563,00 | 400 250 | LI LI | 1979 1979 | 508,00 271,00 | |
| R10043 | Kuřim - Jih - výtlačný řad R10043.01 Kuřim - Jih - výtlačný řad R10043.02 Kuřim - Jih - výtlačný řad | 379 680,00 | 400 300 | LIT LIT | 1993 1993 | 2967,14 2958,93 | 0 0 |
| R10044 | Kuřim - VDJ 1x1500 m3 1.tl.pásmo (339,0 m n.m.) | 1 993 967,00 | | | 1985 | | |
| R10045 | Kuřim - odpad z VDJ 1x1500 m3 | 228 606,00 | | | 1985 | | |
| R10046 | Kuřim - oplocení VDJ 1x1500 m3 | 20 143,00 | | | 1985 | | |
| R10047 | Kuřim - plochy zpevněné u VDJ 1x1500m3 | 146 003,00 | | | 1985 | | |
| R10048 | Kuřim - podchod pod drahou (stavební objekt) | 1 970 152,00 | | | | | |
| R10343 | Kuřim - Jih - vodovod R10343.01 Kuřim - Jih - vodovod R10343.02 Kuřim - Jih - vodovod | 271 521,00 | 350 350 | LI LI | 1979 1979 | 421,00 201,00 | |
| R10404 | Kuřim - kanalizační síť R10404.01 Kuřim - kanalizační síť R10404.02 Kuřim - kanalizační síť R10404.03 Kuřim - kanalizační síť | 308 645,00 | 300 400 500 | TBR TBR TBR | 1985 1985 1985 | 208,00 166,00 121,00 | 16 0 0 |
| R10647 | Kuřim - kanalizace R10647.01 Kuřim - kanalizace R10647.02 Kuřim - kanalizace R10647.03 Kuřim - kanalizace | 239 204,00 | 600 400 300 | TBR TBR TBR | 1985 1985 1985 | 94,5 110 213,2 | 19 0 0 |
| R11074 | Kuřim - vodovod R11074.01 Kuřim - vodovod R11074.02 Kuřim - vodovod | 30 000,00 | 100 100 | LI LI | 1975 1994 | 188,00 72,00 | |
| R11185 | Kuřim - druhá komora 1500m3 VDJ 1.tl.pásmo 339,0 m n.m. | 2 041 046,00 | | | 1987 | | |
| R11263 | Kuřim - ČS 1.tl.pásmo 339,0 m n.m. | 2 278 981,00 | | | 1987 | | |
| R11264 | Kuřim - Jih -výtlačný řad | 789 687,00 | 350 | LI | 1986 | 380,00 | |
| R12233 | Kuřim - vodovod Brněnská R12233,01 Kuřim - vodovod Brněnská R12233,02 Kuřim - vodovod Brněnská R12233,03 Kuřim - vodovod Brněnská | 24 465,00 | 100 100 150 | LI LI LI | 1987 1970 1987 | 28,00 526,00 220,00 | |
| R2 | Kuřim - vodovod - ul.Zahr. R2.01 Kuřim - vodovod - ul.Zahr. R2.02 Kuřim - vodovod - ul.Zahr. | 207 178,00 | 80 80 | LI LI | 1968 1968 | 56,00 48,00 | |

| | | | | | | | |
|---------------|---|--------------------------------|----------------------|-----|-----|------|---------|
| | R2.03 | Kuřim - vodovod - ul.Zahr. | | 80 | LI | 1968 | 65,00 |
| | R2.04 | Kuřim - vodovod - ul.Zahr. | | 80 | LI | 1968 | 68,00 |
| | R2.05 | Kuřim - vodovod - ul.Zahr. | | 80 | LI | 1968 | 56,00 |
| | R2.06 | Kuřim - vodovod - ul.Zahr. | | 80 | LI | 1968 | 64,00 |
| | R2.07 | Kuřim - vodovod - ul.Zahr. | | 80 | LI | 1968 | 62,00 |
| | R2.08 | Kuřim - vodovod - ul.Zahr. | | 80 | LI | 1968 | 38,00 |
| | R2.09 | Kuřim - vodovod - ul.Zahr. | | 150 | LI | 1968 | 76,00 |
| | R2.10 | Kuřim - vodovod - ul.Zahr. | | 200 | LI | 1950 | 482,00 |
| R207 | VŘ - Kuřim - Podlesí | | 3 855 849,00 | | | | |
| | R207.01 | VŘ - Kuřim - Podlesí | | 100 | TL | 1999 | 994,20 |
| | R207.02 | VŘ - Kuřim - Podlesí | | 100 | TL | 1999 | 450,66 |
| | R207.03 | VŘ - Kuřim - Podlesí | | 100 | TL | 1999 | 449,75 |
| | R207.04 | VŘ - Kuřim - Podlesí | | 110 | PE | 1999 | 60,86 |
| | R207.05 | VŘ - Kuřim - Podlesí | | 90 | PE | 1999 | 5,00 |
| R237 | VŘ Kuřim - Podlesí | | 198 450,00 | | | | |
| | R237.01 | VŘ Kuřim - Podlesí | | 100 | TL | 1999 | 64,16 |
| | R237.02 | VŘ Kuřim - Podlesí | | 80 | LI | 1950 | 193,00 |
| | R237.03 | VŘ Kuřim - Podlesí | | 80 | OC | 1950 | 240,00 |
| | R237.04 | VŘ Kuřim - Podlesí | | 100 | OC | 1950 | 167,00 |
| | R237.05 | VŘ Kuřim - Podlesí | | 80 | LI | 1952 | 400,00 |
| | R237.06 | VŘ Kuřim - Podlesí | | 80 | LI | 1952 | 235,00 |
| | R237.07 | VŘ Kuřim - Podlesí | | 90 | PE | 1996 | 140,00 |
| R238 | KŘ Kuřim - Podlesí | | 565 950,00 | 600 | TZA | 1993 | 5769,71 |
| R239 | VŘ - Kuřim ul. Blanenská, Záhoří do klínu | | 2 013 061,00 | 225 | PE | 1996 | 248,35 |
| R240 | VŘ - Kuřim - nám. 1.května | | 466 275,00 | 100 | TL | 1997 | 188,29 |
| R241 | VŘ - Kuřim - ul. U rybníka | | 443 088,00 | 100 | TL | 1999 | 189,90 |
| R242 | VŘ - Kuřim - Na Vyhliďce | | 93 495,00 | | | | |
| | R242.01 | VŘ - Kuřim - Na Vyhliďce | | 100 | TL | 1999 | 8,00 |
| | R242.02 | VŘ - Kuřim - Na Vyhliďce | | 100 | TL | 1997 | 6,25 |
| R243 | VŘ - Kuřim - Díly za Sv. Jánem | | 2 234 671,00 | | | | |
| | R243.01 | VŘ - Kuřim - Díly za Sv. Jánem | | 100 | TL | 1999 | 527,97 |
| | R243.02 | VŘ - Kuřim - Díly za Sv. Jánem | | 100 | TL | 1999 | 104,57 |
| | R243.03 | VŘ - Kuřim - Díly za Sv. Jánem | | 100 | TL | 1999 | 104,57 |
| | R243.04 | VŘ - Kuřim - Díly za Sv. Jánem | | 100 | TL | 1999 | 19,11 |
| R293 | VŘ - Kuřim ul.Hybešova | | 102 270,00 | 100 | TL | 1998 | 48,00 |
| R40 | Kuřim - přeložka VŘ | | 195 373,00 | 160 | PE | 1997 | 225,00 |
| R9000 | VŘ - Kuřim | | 59 457,00 | | | | |
| | R9000.01 | VŘ - Kuřim | | 80 | LI | 1962 | 218,00 |
| | R9000.02 | VŘ - Kuřim | | 80 | TL | 2001 | 206,66 |
| | R9000.03 | VŘ - Kuřim | | 150 | LI | 1977 | 363,00 |
| | R9000.04 | VŘ - Kuřim | | 150 | LI | 1990 | 105,00 |
| | R9000.05 | VŘ - Kuřim | | 150 | TL | 1996 | 36,00 |
| | R9000.06 | VŘ - Kuřim | | 80 | LI | 1962 | 282,00 |
| celkem | | | 46 707 552,00 | | | | |

Seznam vodovodních přípojek

| inv.číslo | název majetku | PC |
|-----------|--|------------|
| R00958 | Kuřim - vodovodní přípojka - 10ks | 4 356,00 |
| R00959 | Kuřim - vodovodní přípojka - 3ks | 3 001,00 |
| R00960 | Kuřim - vodovodní přípojka - 144ks | 144 054,00 |
| R00961 | Kuřim - vodovodní přípojka - 3ks | 13 590,00 |
| R00962 | Kuřim - vodovodní přípojka - 2ks | 8 183,00 |
| R00963 | Kuřim - vodovodní přípojka - 4ks | 11 412,00 |
| R00964 | Kuřim - vodovodní přípojka - 3ks | 2 217,00 |
| R00965 | Kuřim - vodovodní přípojka - 1ks | 2 552,00 |
| R00966 | Kuřim - vodovodní přípojka - 3ks | 1 987,00 |
| R00967 | Kuřim - vodovodní přípojka - 1 ks | 1 895,00 |
| R00968 | Kuřim - vodovodní přípojka - 14ks | 23 526,00 |
| R00969 | Kuřim - vodovodní přípojka - 9ks | 15 794,00 |
| R00971 | Kuřim - vodovodní přípojka - 5ks | 7 995,00 |
| R00972 | Kuřim - vodovodní přípojka - 1ks | 4 379,00 |
| R00973 | Kuřim - vodovodní přípojka - 4ks | 7 999,00 |
| R00974 | Kuřim - vodovodní přípojka - 4ks | 2 300,00 |
| R00975 | Kuřim - vodovodní přípojka - 2ks | 1 262,00 |
| R00976 | Kuřim - vodovodní přípojka - 2ks | 2 735,00 |
| R00988 | Kuřim - vodovodní přípojka - Podlesí - 1ks | 1 305,00 |
| R00989 | Kuřim - vodovodní přípojka - Podlesí - 16ks | 19 573,00 |
| R00990 | Kuřim - vodovodní přípojka - Podlesí - 67ks | 67 025,00 |
| R01066 | Kuřim - vodovodní přípojka - 19ks | 12 530,00 |
| R01067 | Kuřim - vodovodní přípojka - 7ks | 8 267,00 |
| R01068 | Kuřim - vodovodní přípojka - 3ks | 4 516,00 |
| R01084 | Kuřim - vodovodní přípojka - 2ks | 3 856,00 |
| R01089 | Kuřim - vodovodní přípojka - 1ks | 2 616,00 |
| R03527 | Kuřim - vodovodní přípojka - 2ks | 2 924,00 |
| R03528 | Kuřim - vodovodní přípojka - 1ks | 592,00 |
| R04842 | Kuřim - VP - Husova 328 - 1ks | 692,00 |
| R04847 | Kuřim - vodovodní přípojka - 13ks | 7 622,00 |
| R04851 | Kuřim - vodovodní přípojka - 11ks | 6 251,00 |
| R04857 | Kuřim - vodovodní přípojka - 3ks | 4 869,00 |
| R04918 | Kuřim - vodovodní přípojka - 2ks | 2 187,00 |
| R04992 | Kuřim - VP - Jungmanova 723 - 1ks | 754,00 |
| R05010 | Kuřim - vodovodní přípojka - 1ks | 991,00 |
| R05082 | Kuřim - VP - Pod zámkem - 1ks | 679,00 |
| R05137 | Kuřim - VP - Sv. Čecha - 1ks | 514,00 |
| R05145 | Kuřim - vodovodní přípojka - 4ks | 5 221,00 |
| R05174 | Kuřim - vodovodní přípojka - 7ks | 10 545,00 |
| R05206 | Kuřim - VP - Legionářská - 2ks | 4 015,00 |
| R05244 | Kuřim - VP - Legionářská | 541,00 |
| R05434 | Kuřim - vodovodní přípojka - 1ks | 881,00 |
| R06633 | Kuřim - vodovodní přípojka - Podlesí - 1ks | 780,00 |
| R06876 | Kuřim - VP - Na Královkách - 5ks | 13 821,00 |
| R06946 | Kuřim - VP - U stadionu - 3ks | 8 026,00 |
| R06980 | Kuřim - VP - Wolkrova | 2 238,00 |
| R07338 | Kuřim - vodovodní přípojka | 47 619,00 |
| R08213 | Kuřim - VP - Na Královkách - 1ks | 231,00 |
| R09450 | Kuřim - VP - Úst. nápr. Výchovy 11 - 1ks | 7 770,00 |
| R09451 | Kuřim - VP - Úvoz - 1ks | 3 548,00 |
| R10405 | Kuřim - vodovodní přípojka - Na Loučkách - 5ks | 15 280,00 |
| R10638 | Kuřim - VP - jih - Na Loučkách - 5ks | 24 265,00 |

| | | |
|---------------|--------------------------------|-------------------|
| R10672 | Kuřim - VP - Na Loučkách - 3ks | 19 840,00 |
| R3 | Kuřim - vodovodní přípojka | 4 350,00 |
| Celkem | | 575 971,00 |

Příloha č. 2 k nájemní a provozní smlouvě

Smluvní strany:

- 1) město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou RNDr. Igorem Poledňákem
IČO : 00281964

(dále jen město Kuřim)

a

- 2) Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno
subjekt zapsaný u obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B,
vložka 783
zastoupená Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva
IČO 46347275

Dohoda o cenách

za pitnou a užitkovou vodu dodávanou vodovodem pro veřejnou potřebu (vodné)
za sběr, odvádění a likvidaci odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu (stočné)
a nájemného za užívání infrastruktury

Ceny:

| | |
|---------------|---------------------------------------|
| vodné | 19,21 Kč/m ³ včetně 5% DPH |
| stočné | 21,89 Kč/m ³ včetně 5% DPH |

Nájemné:

Nájemné za užívání majetku za období od 1.5.2002 do 31.12.2002 činí 2.464.000,-- Kč.

Nájemné je splatné v měsíčních splátkách 308.000,-- Kč vždy k 15.dni běžného měsíce.

Ceny a nájemné dle tohoto dodatku nabývají účinnosti dnem účinnosti smlouvy.

Výše úplat hrazených městem Kuřimí za vedení majetkové a provozní evidence BVK bude dohodnuta v okamžiku zahájení předmětných prací.

Příloha je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží tři vyhotovení.

V Kuřimi dne 24.4.2002

V Brně dne 24.4.2002

Příloha č. 3 k nájemní a provozní smlouvě

Smluvní strany:

- 1) město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou RNDr. Igorem Poledňákem
IČO : 00281964

(dále jen město Kuřim)

a

- 2) Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno
subjekt zapsaný u obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B,
vložka 783
zastoupená Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva
IČO 46347275

Smluvní strany se dohodly na následujících standardech poskytování vodohospodářských služeb. Tyto vycházejí z obecně platných předpisů a dále následujících dokumentů, podle kterých je zajišťován provoz vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a dalšího pronajatého majetku

1.1. Provozní standardy

- Provozní řád vodovodního systému města Kuřimi
- Provozní řád Březovských vodovodů
- Provozní řády vodojemů a akumulčních nádrží
- Provozní řády čerpacích stanic
- Kanalizační řád města Kuřimi
- Provozní řád pro kanalizační síť města Kuřimi
- Manipulační řád pro retenční nádrž
- Plán odběru vzorků pitných, povrchových a odpadních vod a kalů (pro kalendářní rok)
- Plán havarijních opatření pro případy havarijního znečištění nebo náhlého ohrožení kvality surové vody ve zdroji pro úpravnu pitné vody Brno-Pisárky
- Technologický postup při opravě poruch a havárií na kanalizační síti
- Program odpadového hospodářství Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

1.2. Materiálové standardy

- Standardy pro vodovodní zařízení města Kuřimi
- Standardy pro kanalizační zařízení města Kuřimi

1.3. Zákaznické standardy

- Směrnice pro zřizování vodovodních a kanalizačních přípojek
- Směrnice o postupu vyjadřování k akcím
- Standardy zákaznických služeb
- Standardní postup pro vymáhání pohledávek z obchodního styku
- Směrnice pro odškodňování odběratelů vody při vzniku škod v důsledku dodávky zakalené vody z vodovodu pro veřejnou potřebu

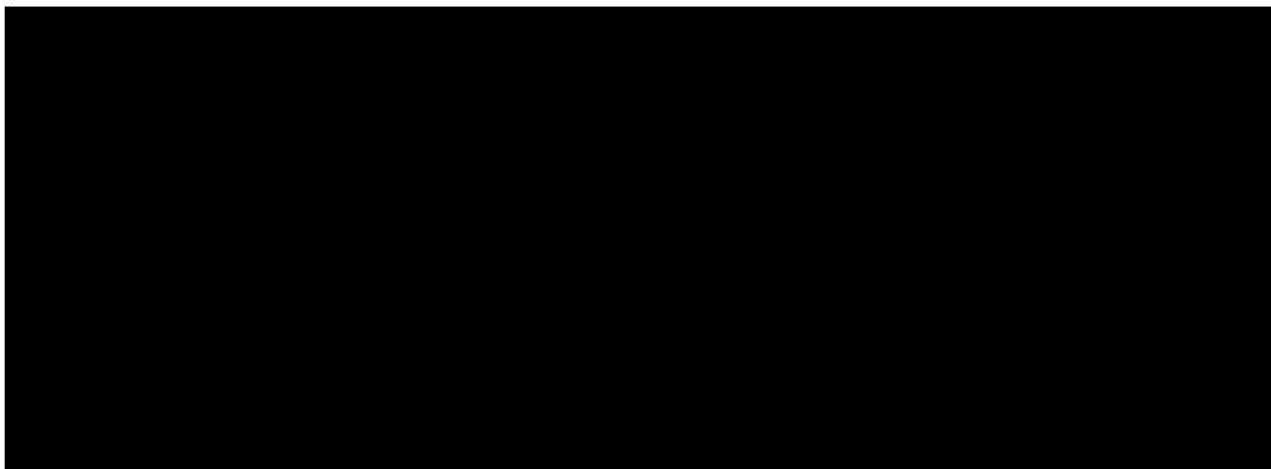
BVK bude poskytovat vodohospodářské služby v souladu se všemi standardy uplatňovanými pro všechny smluvní partnery včetně péče o zákazníka.

Příloha je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží tři vyhotovení.

Příloha nabývá účinnosti dnem 1.5.2002.

V Kuřimi dne 24.4.2002

V Brně dne 24.4.2002



Příloha č. 4 k nájemní a provozní smlouvě

- 1) město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou RNDr. Igorem Poledňákem
IČO : 00281964

(dále jen město Kuřim)

a

- 2) Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno
subjekt zapsaný u obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B,
vložka 783
zastoupená Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva
IČO 46347275

V souladu s článkem IV bod III nájemní a provozní smlouvy zmocňuje město Kuřim BVK k zastupování v řízeních vedených dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách souvisejících s vodovody a kanalizacemi pro veřejnou potřebu a ostatním pronajatým majetkem dle této smlouvy.

BVK plnou moc přijímá.

Příloha je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží tři vyhotovení.


Příloha nabývá účinnosti dnem 1.5.2002.

V Kuřimi dne 24.4.2002

V Brně dne 24.4.2002

Příloha č. 5 k nájemní a provozní smlouvě

1) město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou RNDr. Igorem Poledňákem
IČO : 00281964


(dále jen město Kuřim)

a

2) Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno
subjekt zapsaný u obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B,
vložka 783
zastoupená Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva
IČO 46347275

V návaznosti na ustanovení článku III. bodu 9 nájemní a provozní smlouvy uděluje tímto město Kuřim plnou moc pro zajišťování práv vyplývajících z odpovědnosti za vady ze smluv se zhotoviteli vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a dalšího pronajatého majetku dle této smlouvy .

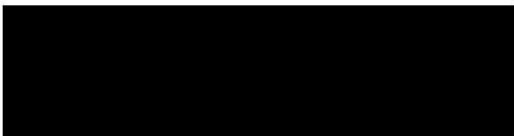
Nájemce plnou moc přijímá.

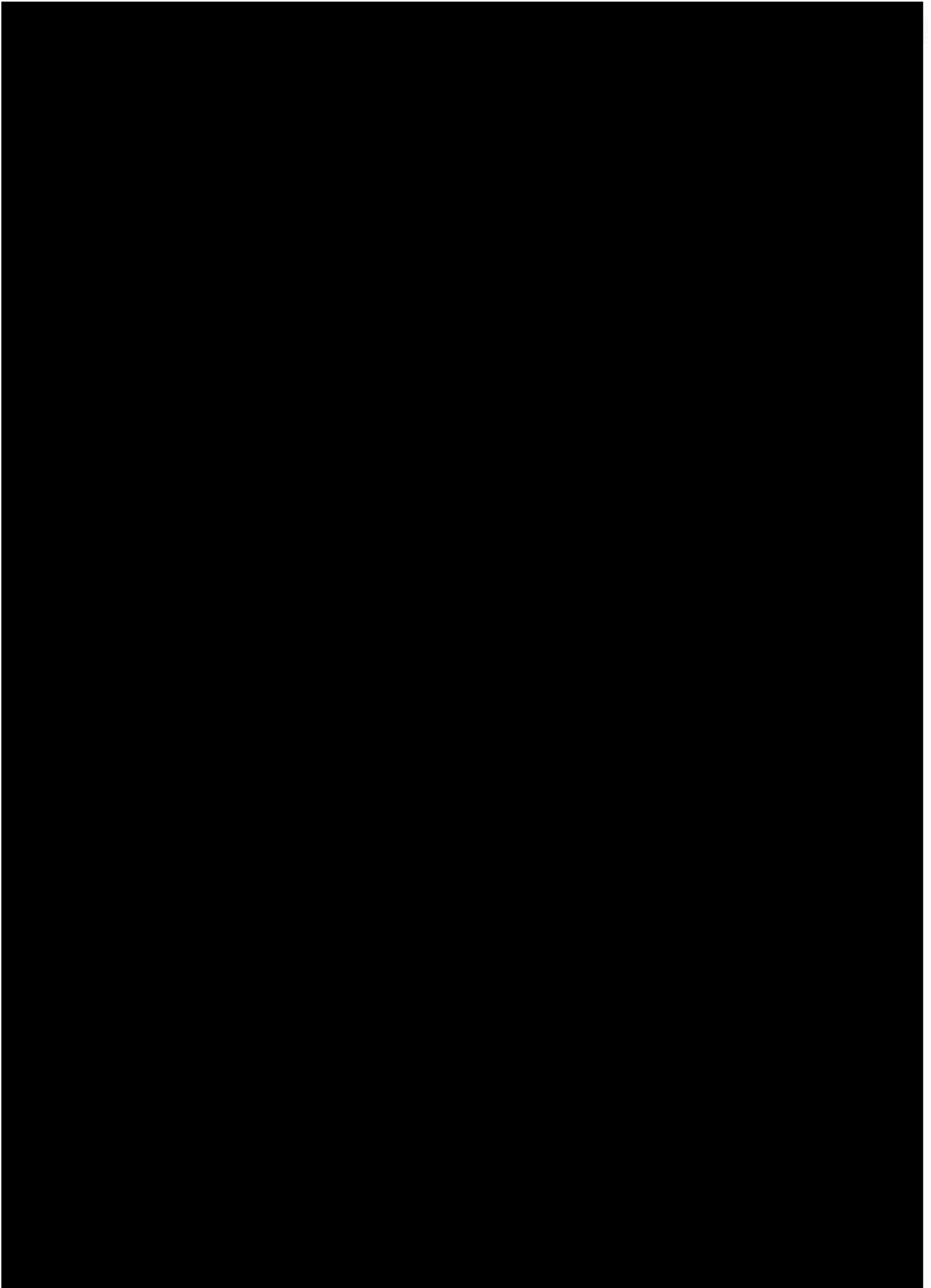
Příloha je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží tři vyhotovení.

Příloha nabývá účinnosti dnem 1.5.2002.

V Kuřimi dne 24.4.2002

V Brně dne 24.4.2002







1-1-1-1-1