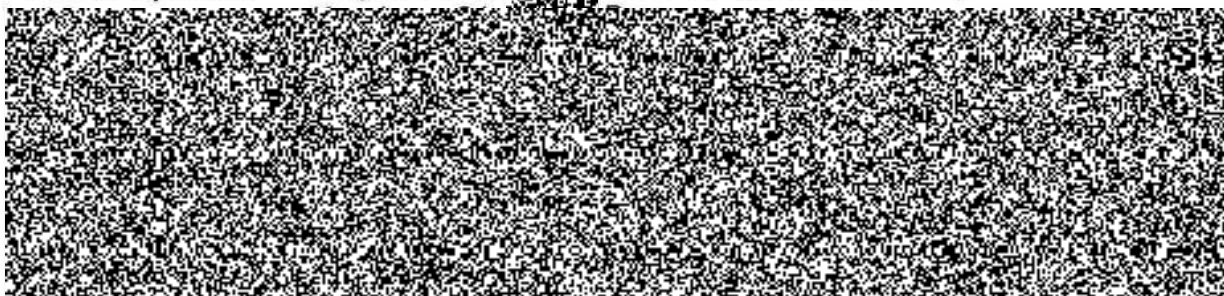


Smlouva o dílo
č. j. KRPB-162516-17/ČJ-2020-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:

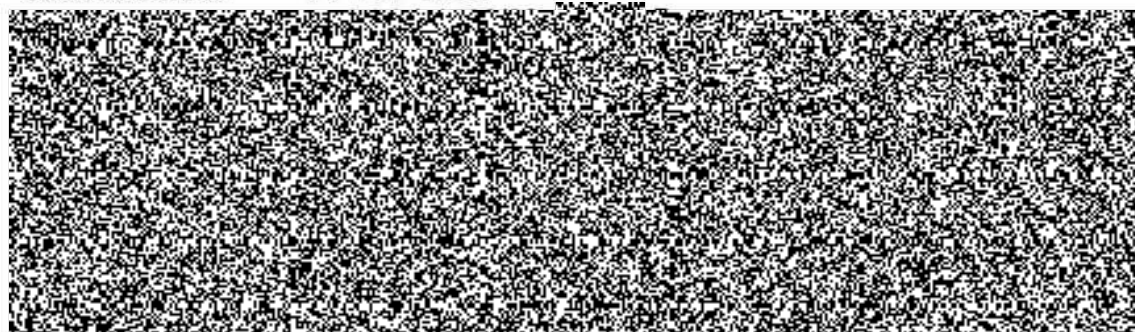
Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Obchodní firma: **VV TOP s.r.o.**



na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

ČI. II.

2.1. Předmět plnění:

Předmětem plnění je realizace st. akce „Podhradí nad Dyjí, chatky v areálu ÚZ RIVIERA a bytový dům č. p. 78 – oprava střech vč. instalace hromosvodů“ (Dílo se skládá z částí: část A – oprava, část B – investice)“.

Část A zahrnuje opravu střech na 3 ks chatek a opravu střech vč. hromosvodu na bytovém domě.

Část B zahrnuje vybudování hromosvodů na 3 ks chatek.

Součástí předmětu plnění (díla) je:

- a. veškerá dodavatelská a inženýrská činnost,
- b. provedení stavebních a montážních prací a dodávek v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby a při dodržení a splnění podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a v souladu s Občanským zákoníkem,
- c. návrh provozních řádů technických zařízení a dodání všech dokladů o zkouškách, revizích, atestů a provozních návodů a předpisů v českém jazyce,
- d. dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu Občanského zákoníku,
- e. zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků, při dodržení vyjádření orgánů státní správy a zajištění vyjádření souvisejících s uvedenou realizací díla.

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla v rozsahu, který je určen projektovou dokumentací pro provedení stavby a s veškerými informacemi potřebnými ke zpracování cenové nabídky.

2.3. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“).

ČI. III.

Místo a doba plnění

3.1. Doba plnění:

Zahájení: **září 2020**, konkrétní termín bude zapsán do stavebního deníku.

Ukončení: **do 15. 12. 2020.**

Lhůta provádění prací může být přiměřeně prodloužena, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (průmyslové a přírodní pohromy, nevyhovující klimatické podmínky), ale zhotovitel je povinen prokazatelně vykonávat vše, aby nastalé vlivy eliminoval.

3.2. **Místo plnění:** areál ÚZ Riviéra, Podhradí nad Dyjí – 3 ks rekreačních chatek a bytový dům č. p. 78.

3.3. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

Čl. IV. Cena

4.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele (viz příloha č. 1 této smlouvy) činí:

Cena za část A (oprava) činí bez DPH	2 389 509,31 Kč.
Cena za část B (investice) činí bez DPH	121 680,00 Kč.
Celková cena činí bez DPH	2 511 189,31Kč.

Slovy: dvamilionypětsetjedenácttisícstoosmdesátdevětkorunčeskýchčtyřicetjednahaléřů.

Celková cena je cenou nejvýše přípustnou a lze ji překročit jen za podmínek stanovených touto smlouvou nebo zákonem.

4.2. **Předmět plnění patří do klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 a 43. Zhotovitel je povinen použít režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

Z uvedených důvodů je cena předmětu plnění stanovena bez DPH.

4.3. Nabídková cena musí zahrnovat náklady na zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, správní poplatky, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů jakékoli další výdaje potřebné pro realizaci zakázky a její dokončení, tyto budou považovány za ceny nejvýše přípustné.

Pokud nejsou tyto náklady uvedeny samostatně, budou oceněny v rámci agregovaných položek, příslušných pro jednotlivé práce, a jejich úhrada bude zahrnuta v rámci úhrad příslušných prací.

4.4. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem, objednatelem a projektantem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se poté zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

Čl. V.

Platební podmínky, fakturace

5.1. Podkladem pro platbu budou dílčí daňové doklady zpětně za kalendářní měsíc za skutečně provedené práce a konečný daňový doklad, které musí mít zákonem předepsané náležitosti a musí obsahovat č. j. uzavřené smlouvy o dílo a název akce. Přílohou každého daňového dokladu bude zjišťovací protokol o provedených stavebních a montážních pracích včetně soupisu provedených prací.

Části A (oprava) a B (investice) budou fakturovány odděleně samostatnými daňovými doklady.

5.2. Objednatel uhradí daňový doklad zhotoviteli nejpozději do 21 dnů po jejím doručení.

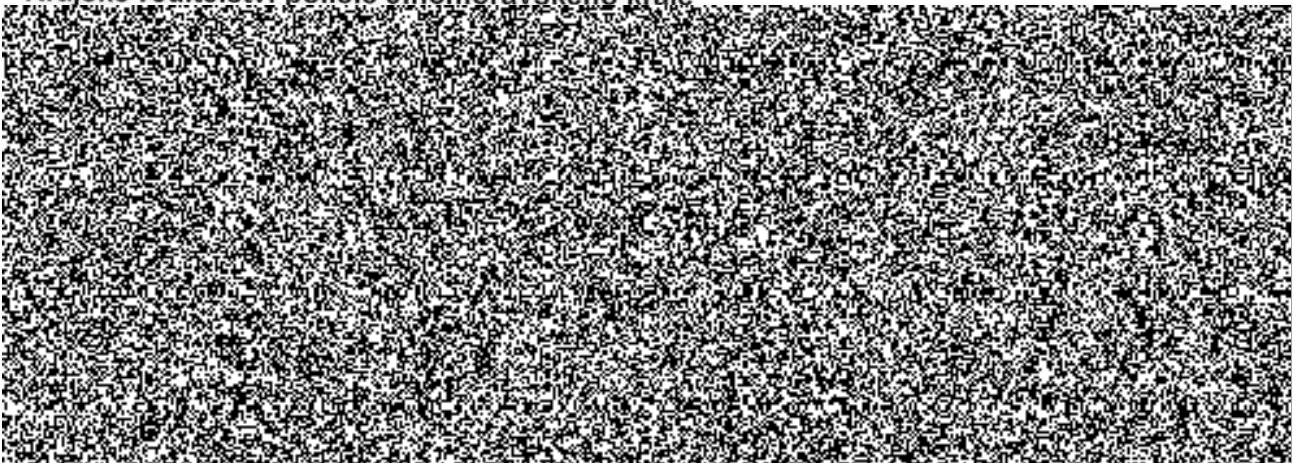
5.3. V případě výskytu drobných vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli konečný daňový doklad za provedené práce až do výše 90% sjednané ceny, zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí po oboustranném podpisu zápisu o odsouhlasení vad a nedodělků.

5.4 Daňový doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a musí obsahovat i mimo jiné předmět plnění.

5.5. Všechny daňové doklady musí obsahovat především tyto údaje:

- a. číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
- b. název a sídlo zhotovitele a objednatele,
- c. den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
- d. přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
- e. strukturu platby,
- f. číslo účtu, na který má být placeno.

5.6. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



Čl. VI.

Podmínky provádění díla

6.1. Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě dle zpracovaného projektové dokumentace. Jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při výstavbě, budou odpovídat I. jakostní třídě.

6.2. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění předmětu plnění. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

6.3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

6.4. Práva a povinnosti

- a. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas s vynaložením odborné péče.
- b. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností.
- c. **Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody, el. energie.**
- d. Zhotovitel je povinen vést stavební deník k průkazu postupu a rozsahu denních prací a zkoušek (v originálu se dvěma průpisy) a na požádání jej poskytnout objednateli, který je oprávněn činit do něj zápisy, a to zejména údaje o časovém průběhu prací, záznamy o přerušení nebo zastavení práce a dále veškeré odchylky od této smlouvy.
- e. Stavební deník je zhotovitel povinen vést ode dne zahájení prací do doby odstranění vad a nedodělků dle protokolu o předání díla.
- f. Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na vlastní náklady.
- g. Zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků.
- h. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám.
- i. Zhotovitel je povinen přesně dodržet položkovou skladbu předloženou zadavatelem vč. výměr, tzn. jednotlivé položky a výměry uvedené v nabídce se musí shodovat s výkazem výměr, který je součástí projektové dokumentace.
- j. Zhotovitel je povinen předložit u přejímacího řízení zejména:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - prohlášení o shodě,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, o provedených revizích,
 - protokol o zneškodnění odpadu včetně rozpisu o zatřídění odpadu,
 - návrh provozních řádů technického zařízení.

ČI. VII.

Předání a převzetí díla

7.1. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, uvedených v této smlouvě, bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v této smlouvě. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami v souladu se smlouvou, je dílo považováno za převzaté objednatelem.

7.2. Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady

8.1. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním ze smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem.

8.2. **Záruční lhůta** na stavební a montážní práce činí **60 měsíců**, záruční doba na zařízení a dodávky bude poskytnuta v délce určené výrobcem, minimálně v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.

8.3. Podmínkou záruky je užívání díla k určenému účelu předpokládaným projektem a jeho běžná údržba.

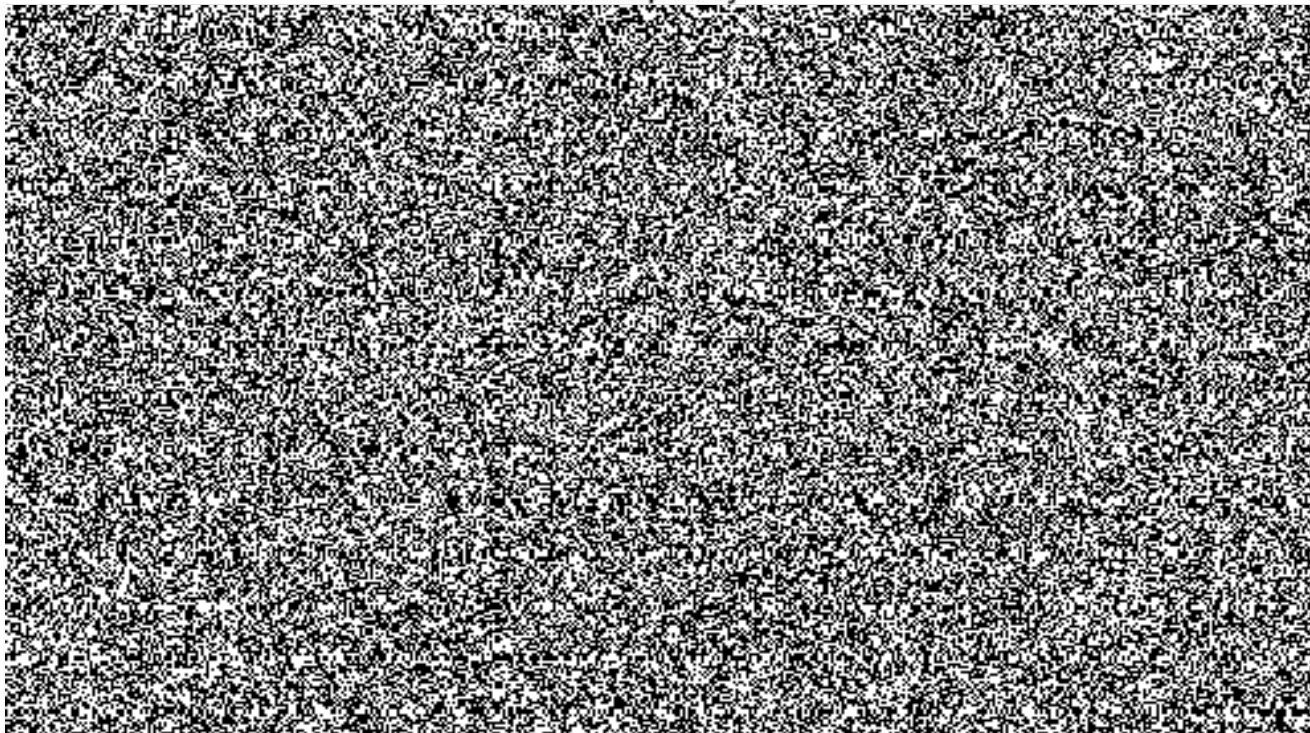
8.4. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době.

8.5. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit **lhůtu 10 dnů**. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

8.6. V případě reklamování vady v záruční lhůtě doloží zhotovitel písemné stanovisko do **dvou pracovních dnů** a návazně **do 48 hodin** nastoupí k odstranění vad, které odstraní nejpozději do 10 dnů.

Čl. IX.

Smluvní pokuty



Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

10.2 Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula,
- d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
- e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.

Čl. XI.

Všeobecná ustanovení

11.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

11.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

11.3. K zániku smlouvy může dojít:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

11.4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

11.5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.

11.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

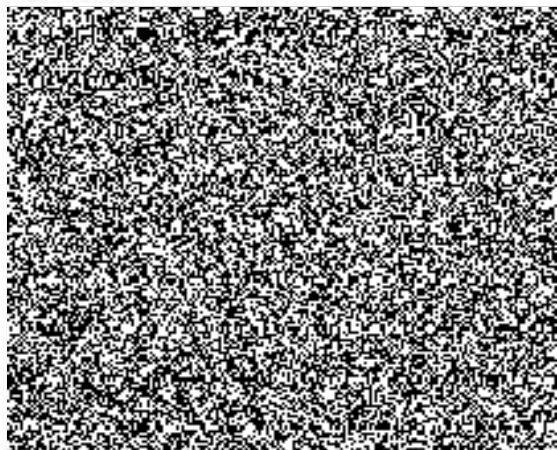
11.7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

11.8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru

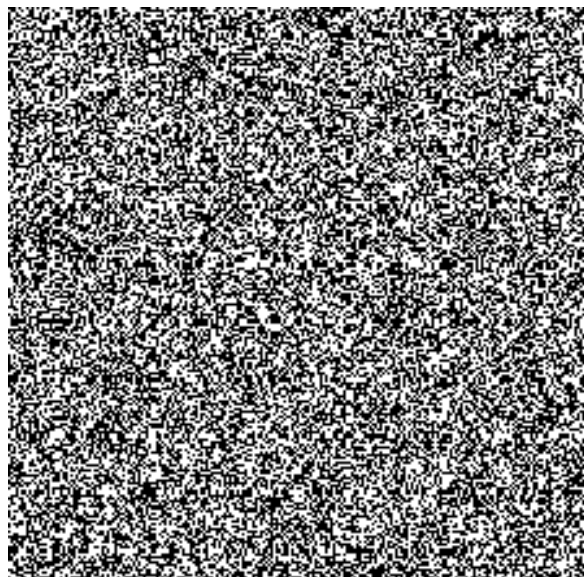
smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

11.9. Tato smlouva o dílo obsahuje 8 (slovy: osm) stran textu a dvě přílohy o 27 (slovy: dvacetisedmi) stranách textu.

V Brně dne 14. 9. 2020



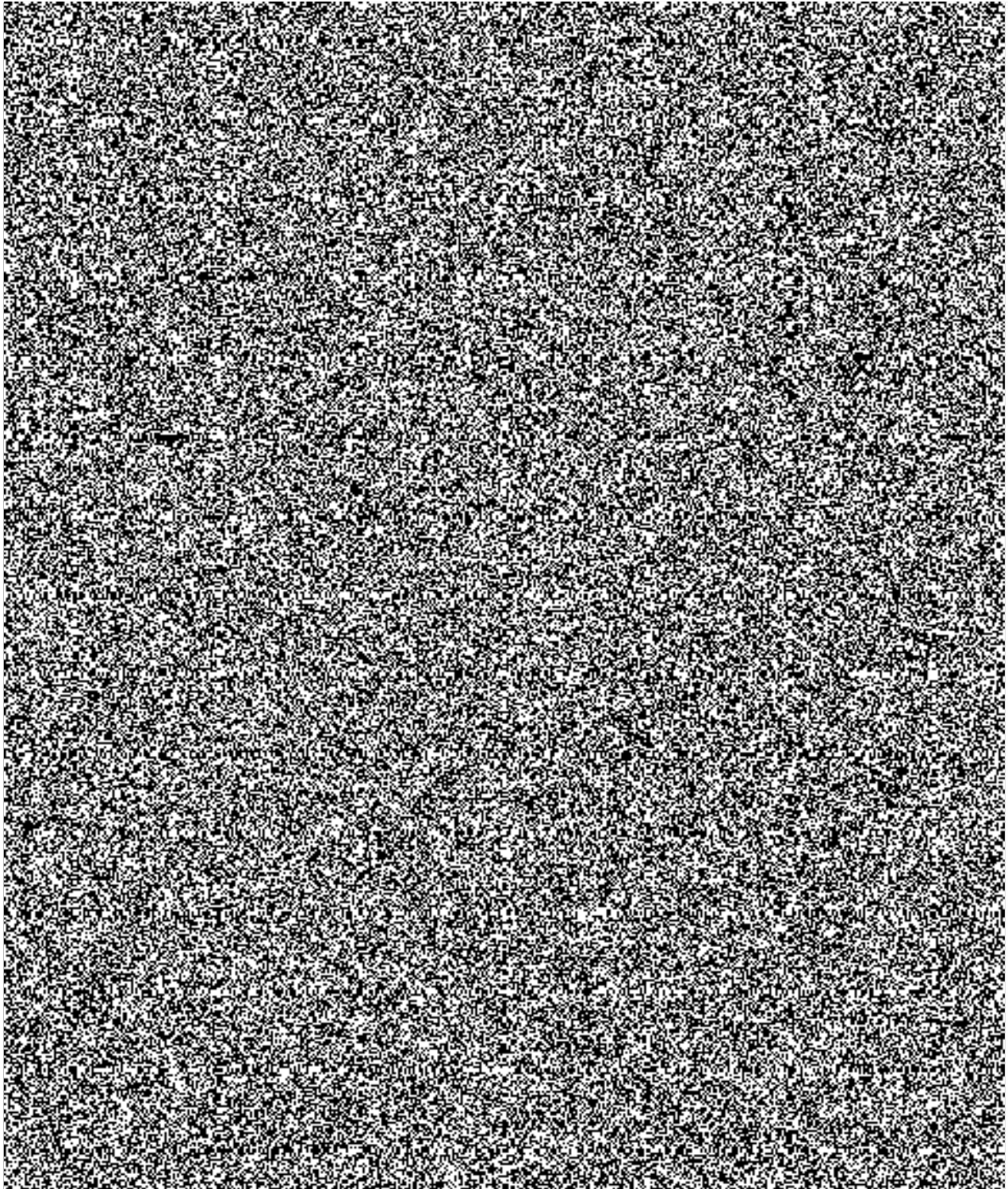
V Brně dne 22 -09- 2020



Příloha č. 1 k č. j. KRPB-162516-3/ČJ-2020-0600VZ

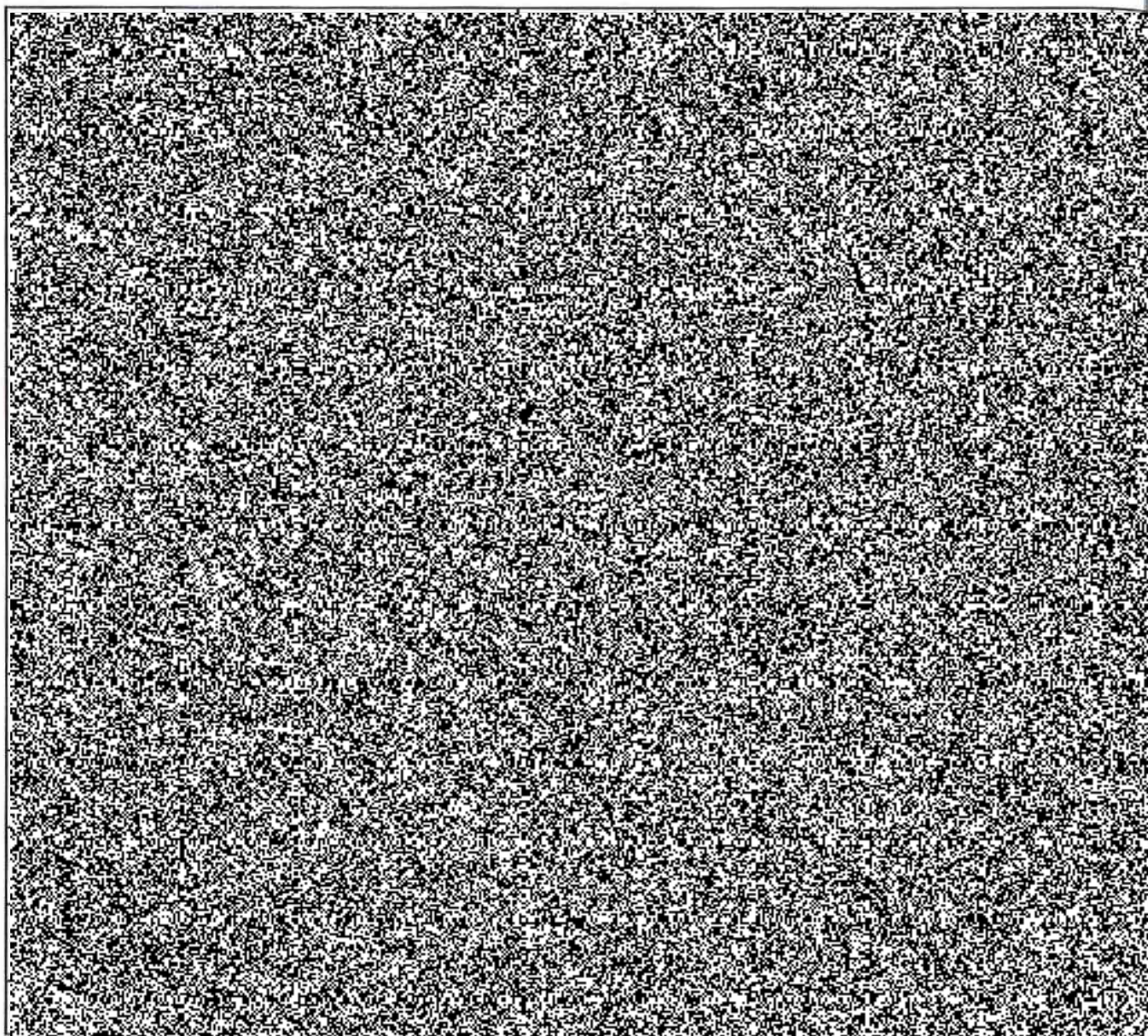
Krycí list

Název veřejné zakázky malého rozsahu: „Realizace st. akce „Podhradí nad Dyjí, chatky v areálu ÚZ RIVIERA a bytový dům č. p. 78 – oprava střech vč. instalace hromosvodů“



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Rekapitulace dílů

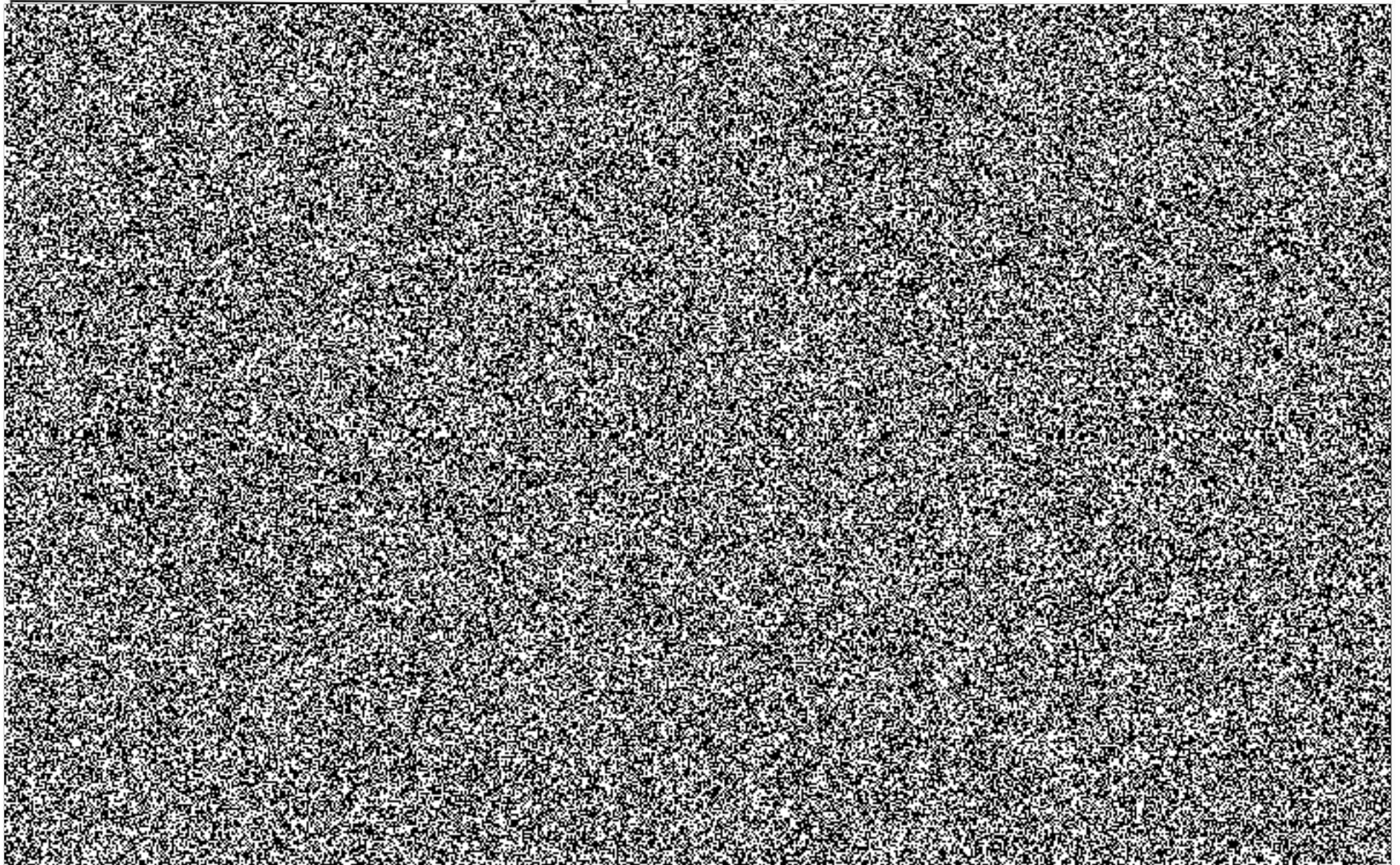


Položkový sounis prací a dodávek

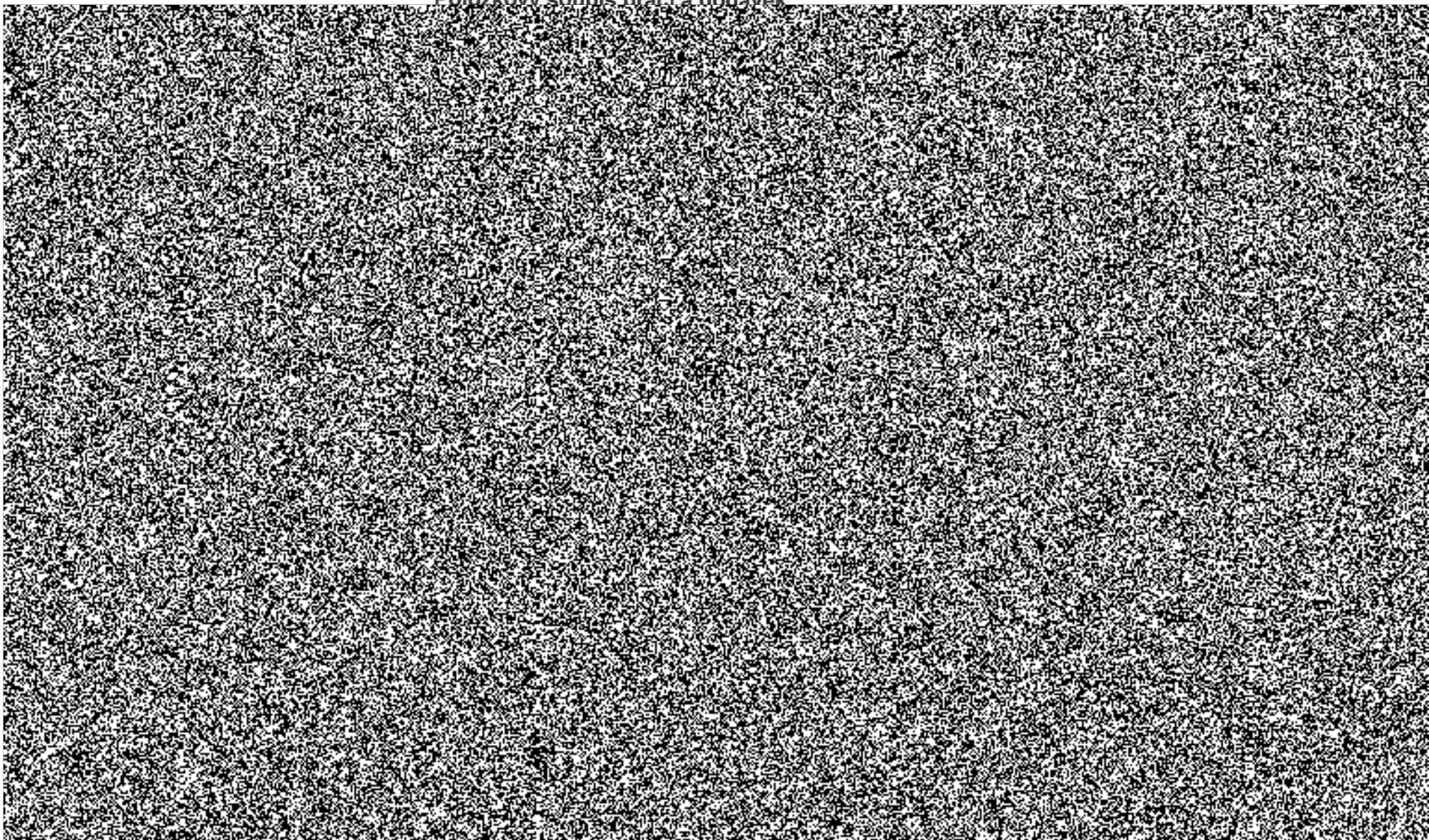
17-



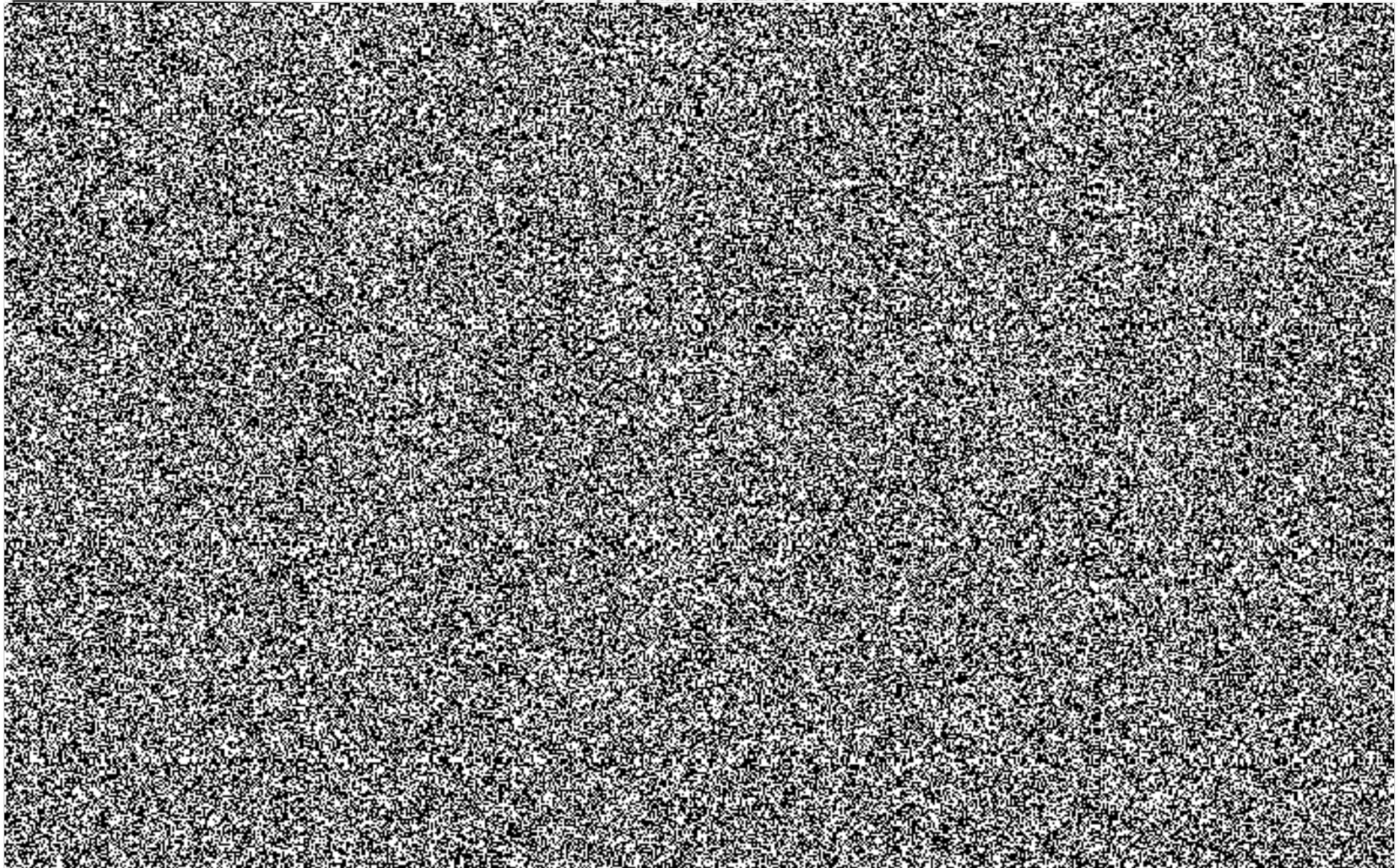
Položkový soupis prací a dodávek

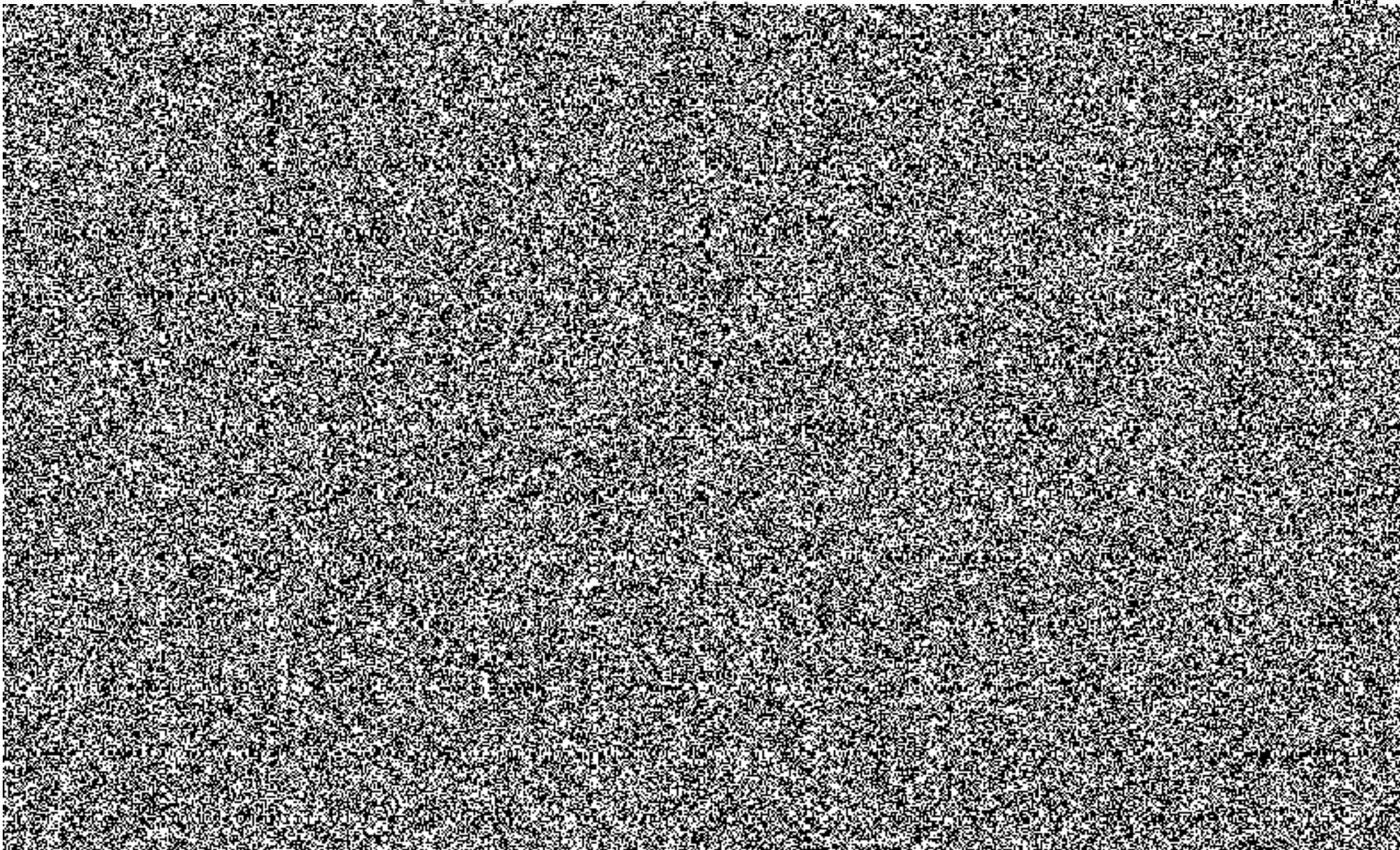


Položkový soupis prací a dodávek

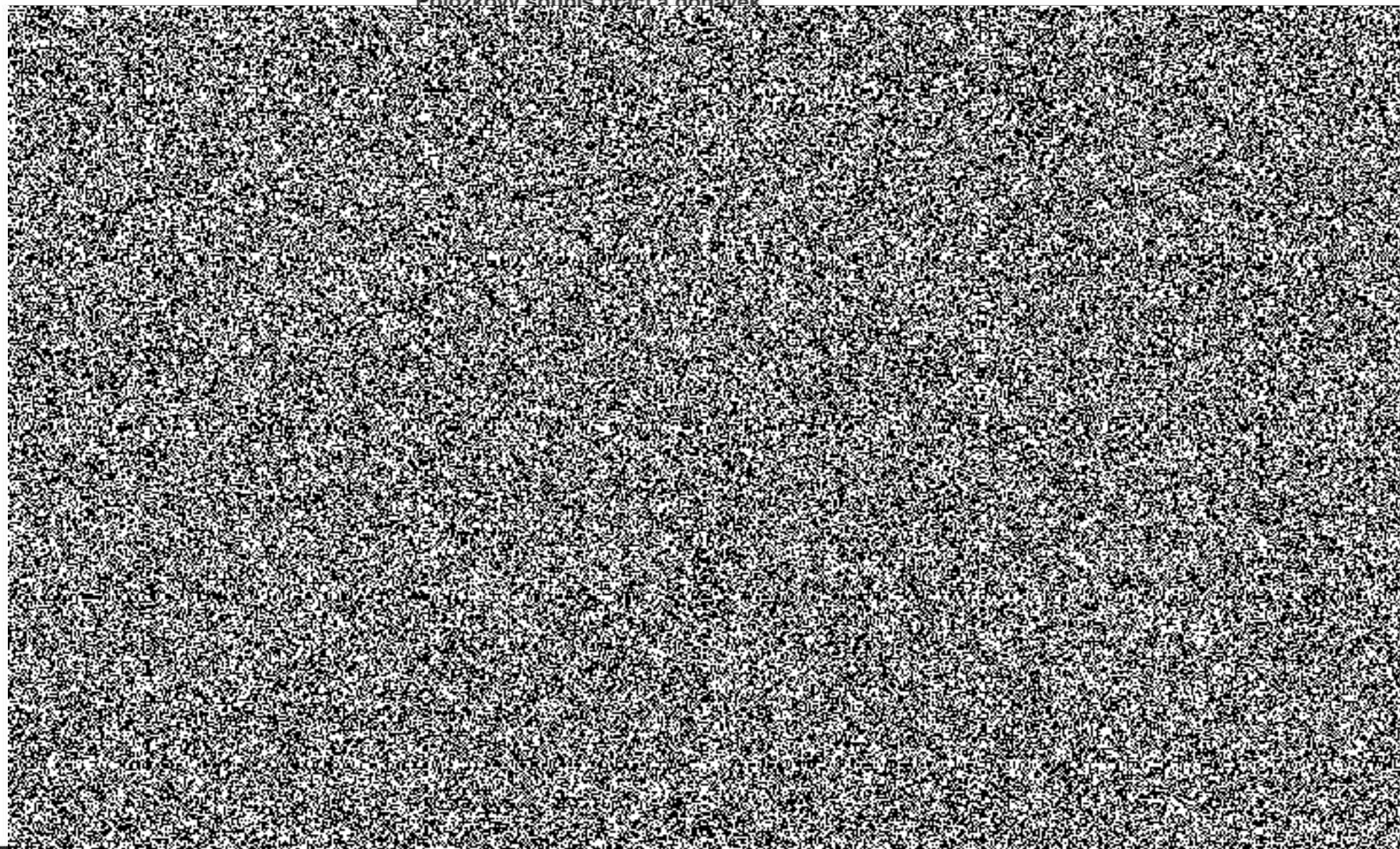


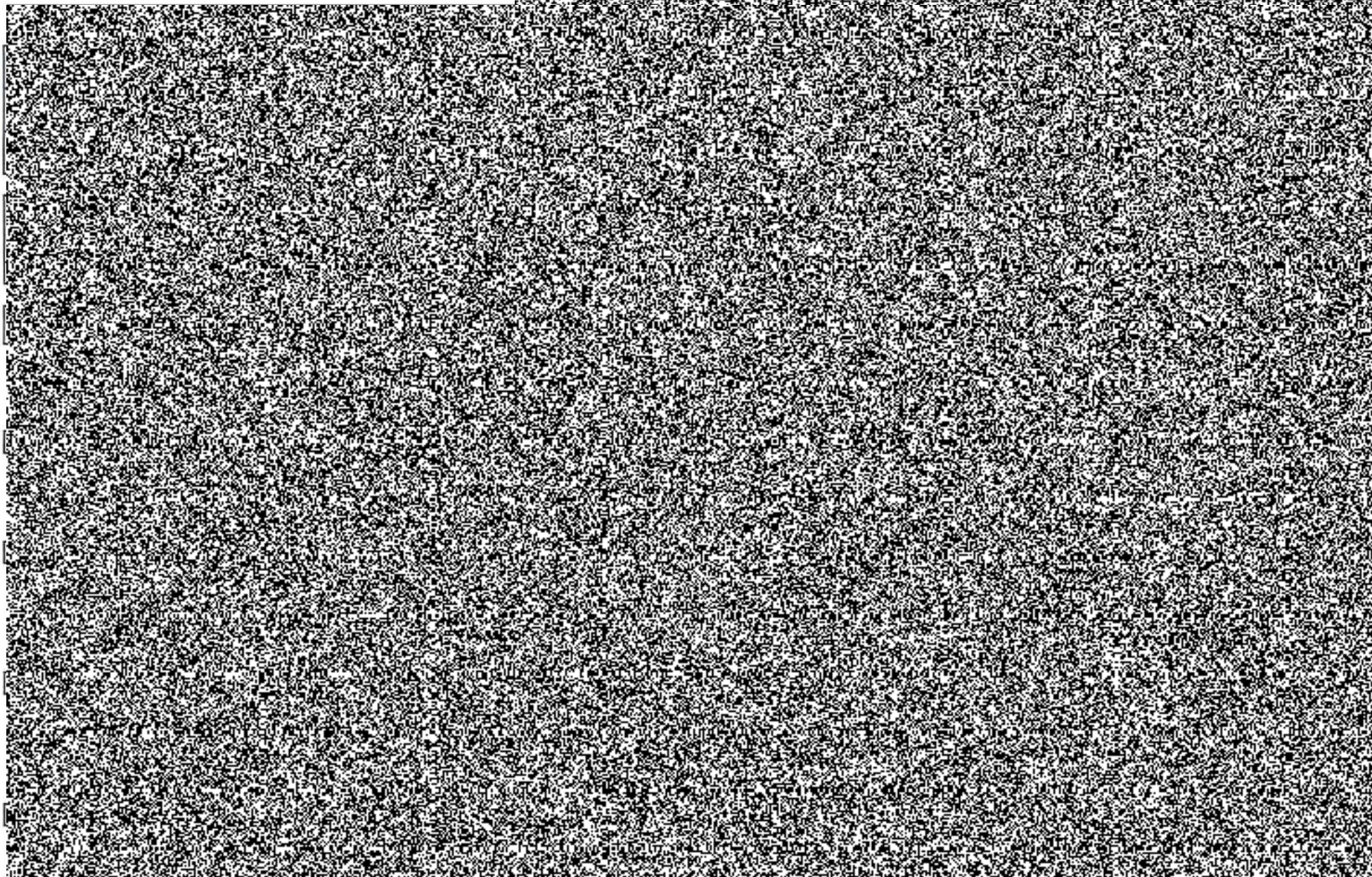
Položkový soupis prací a dodávek



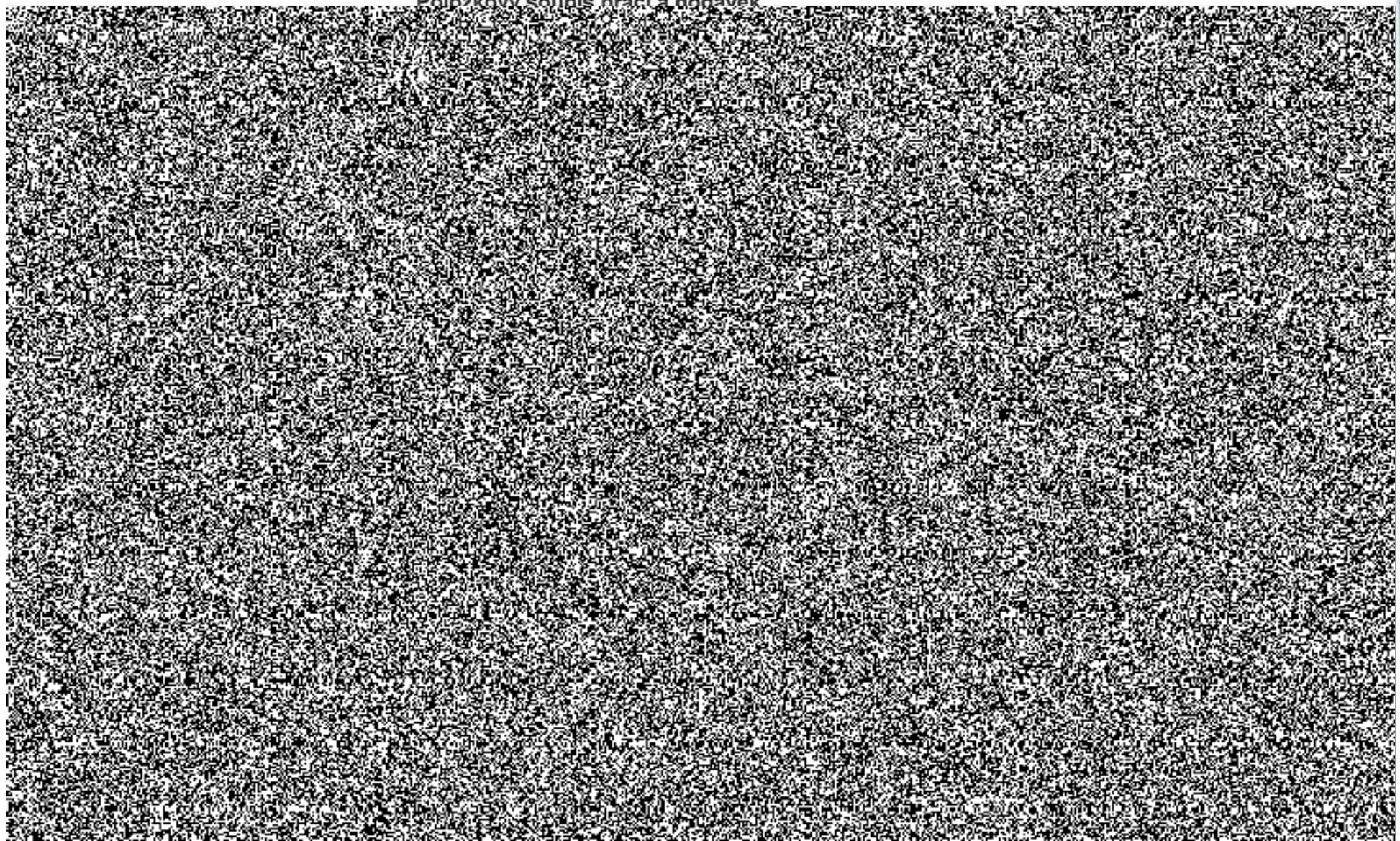


Položkový soupis prací a dodávek

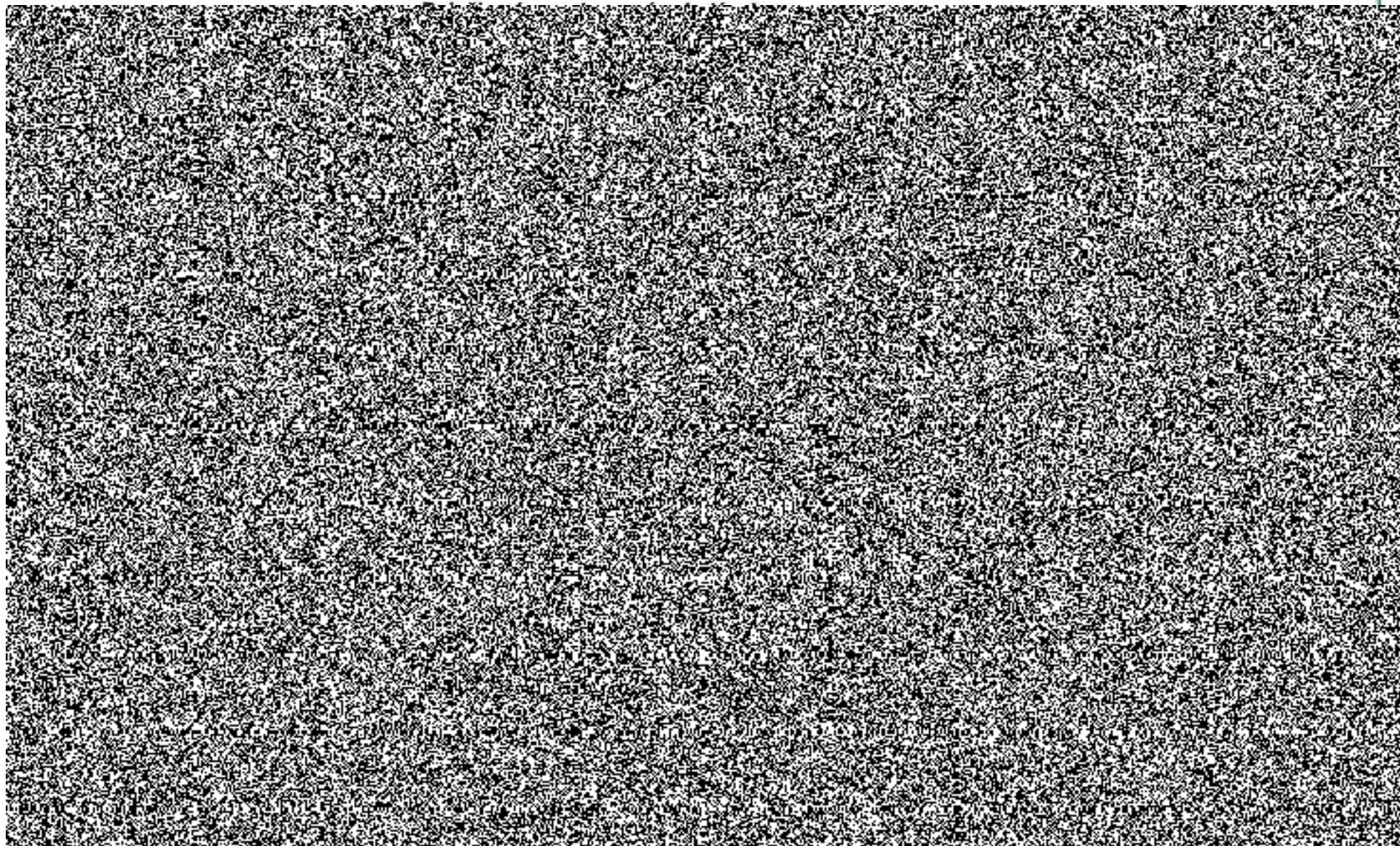


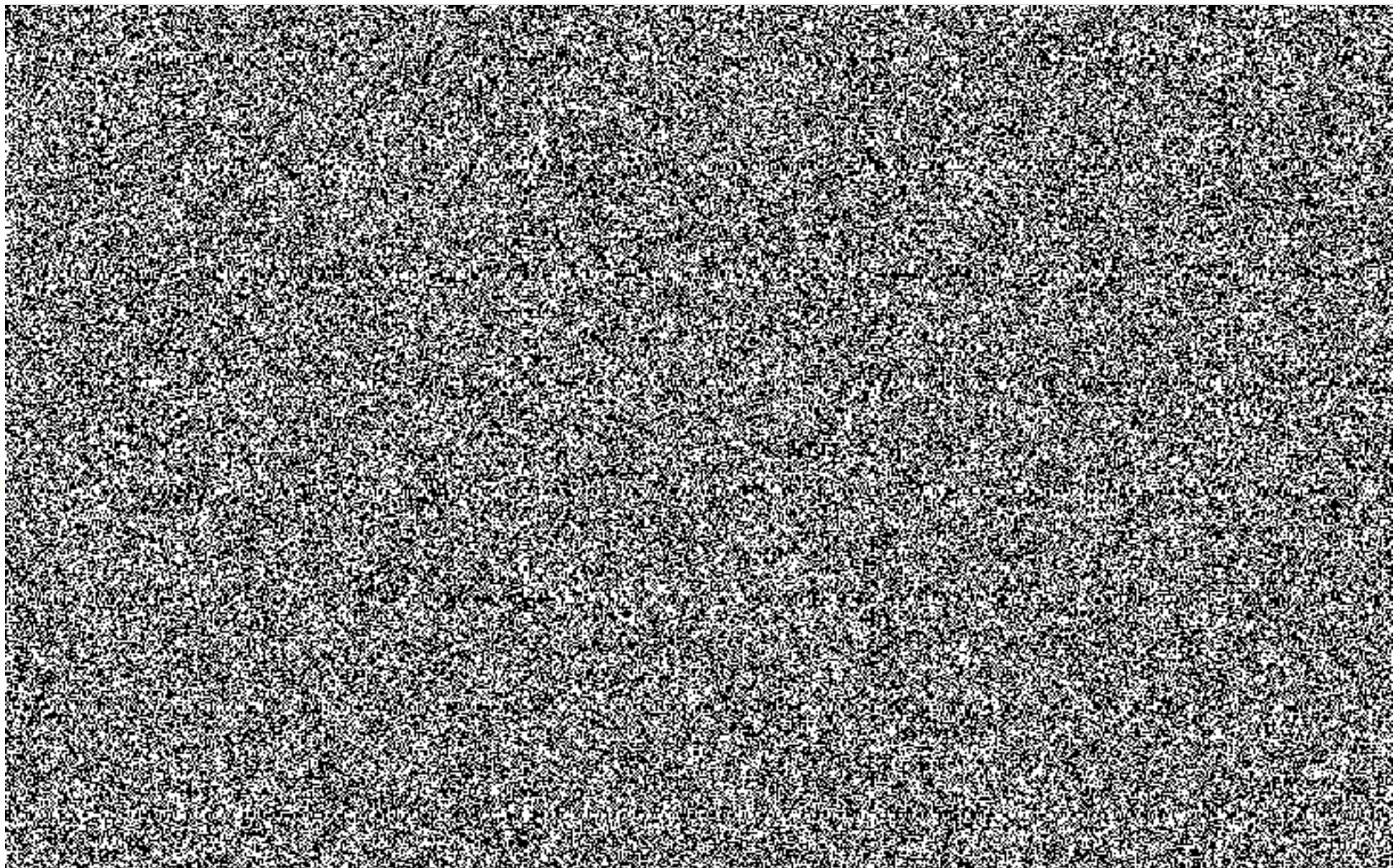


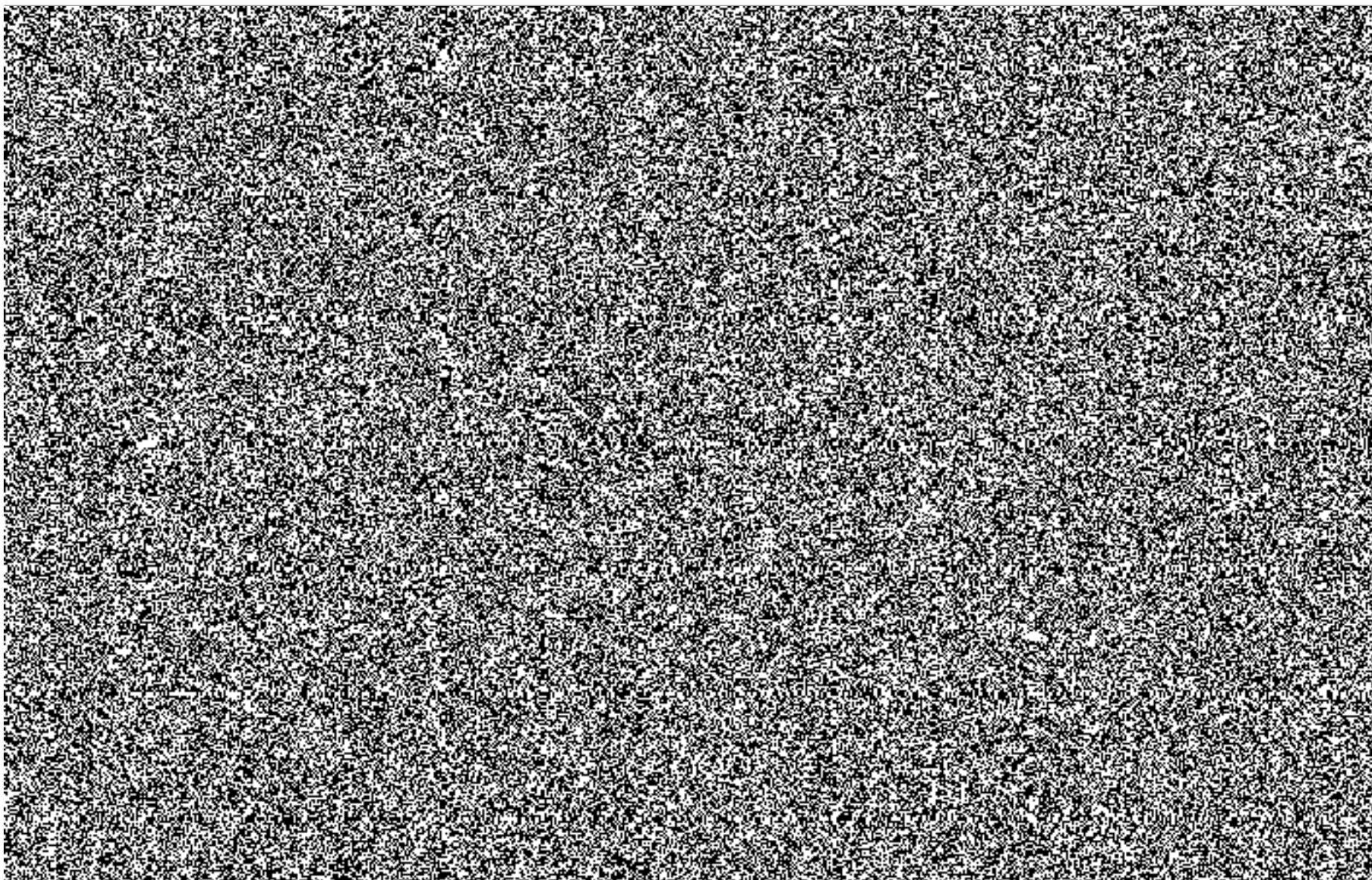
Položkový soupis prací a dodávek

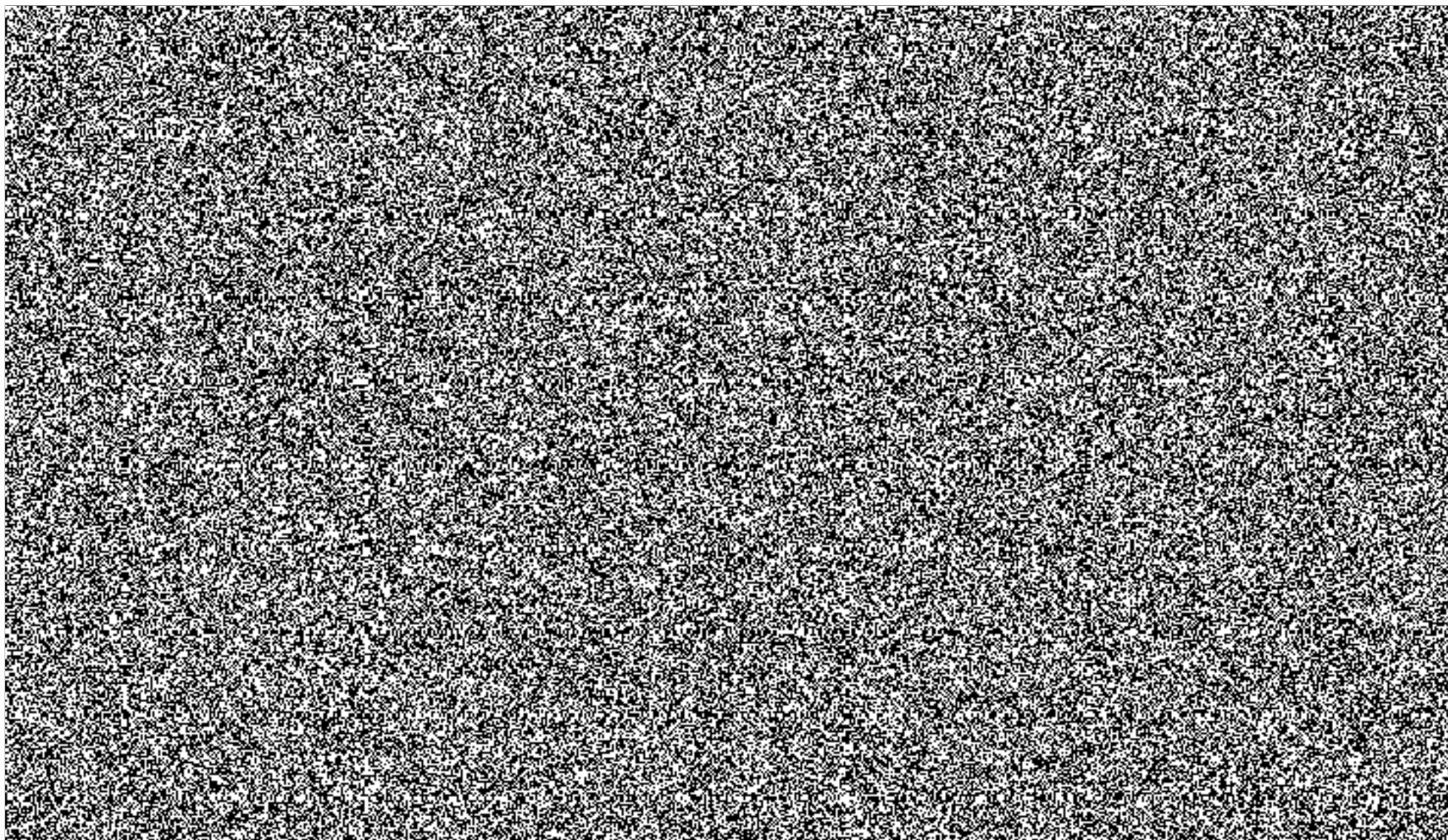


Polníkový soupis pro síť odřezání

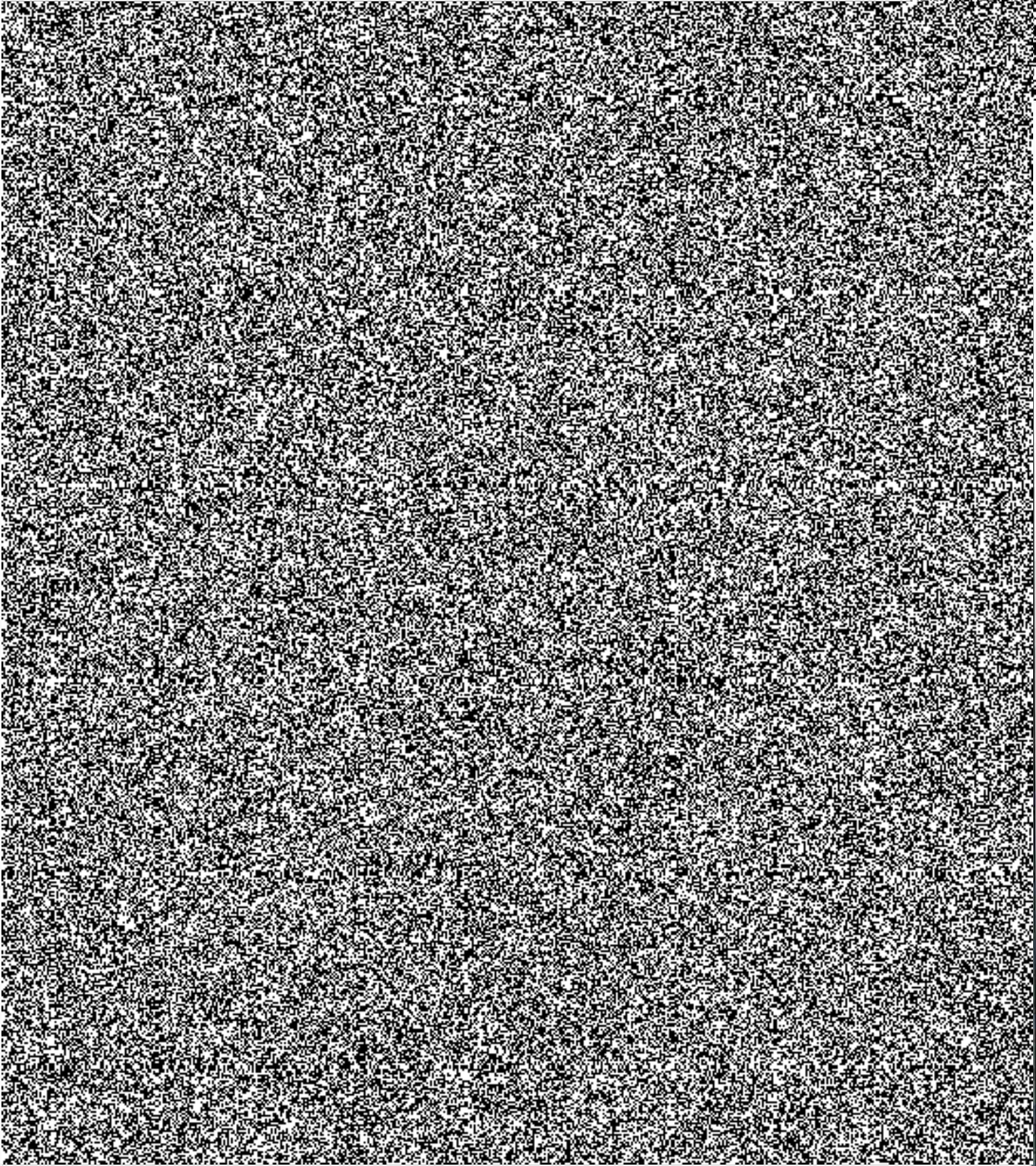






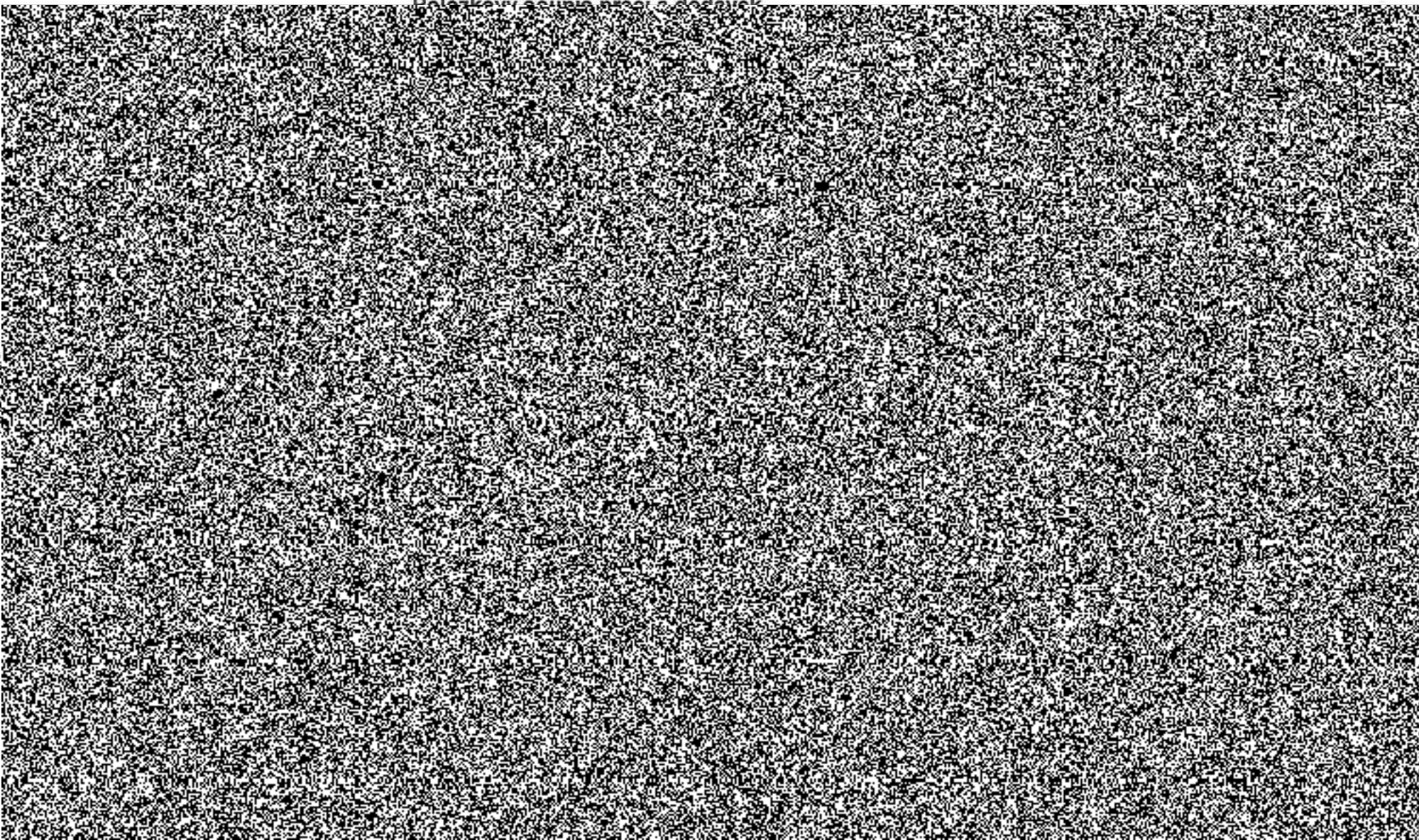


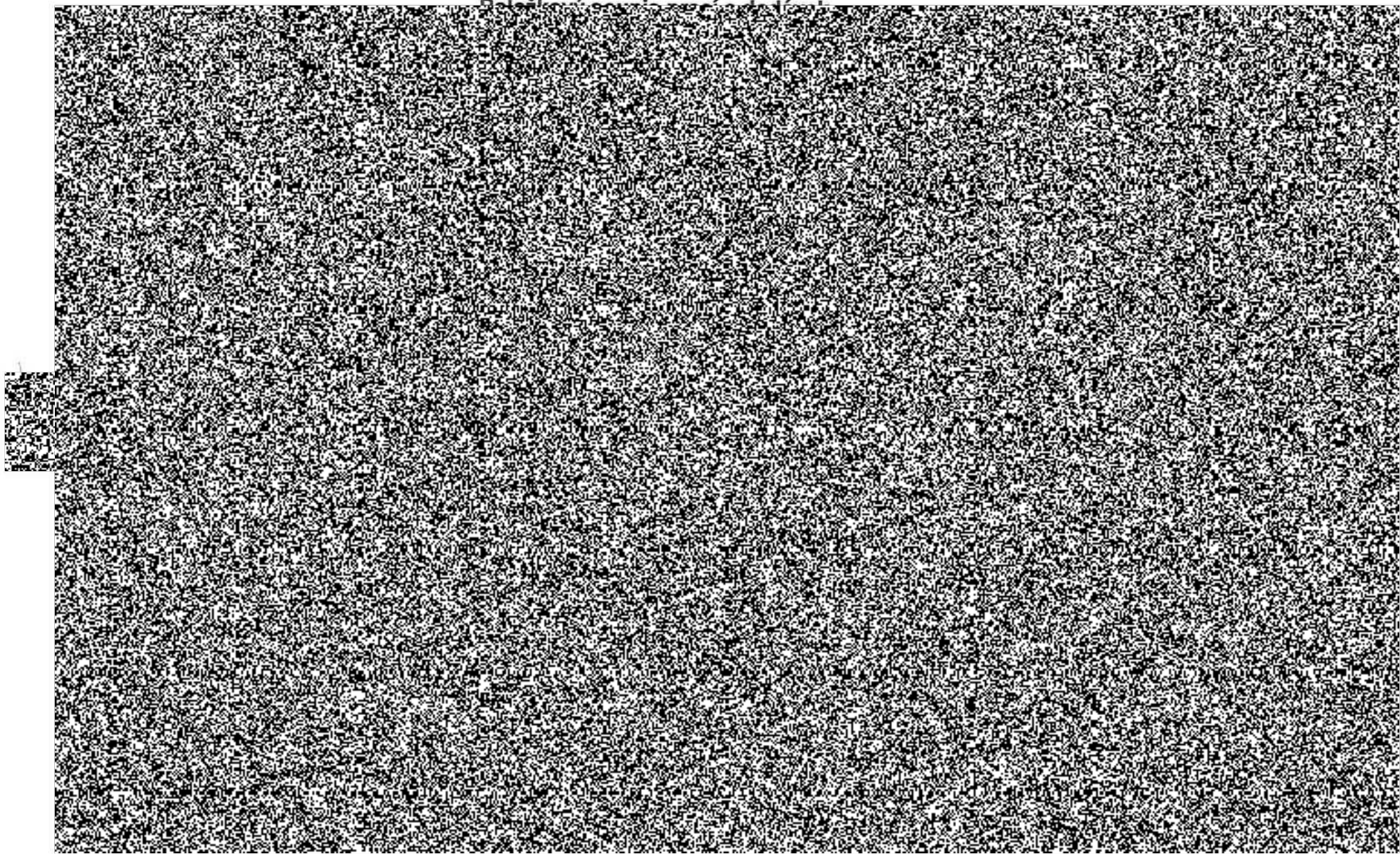


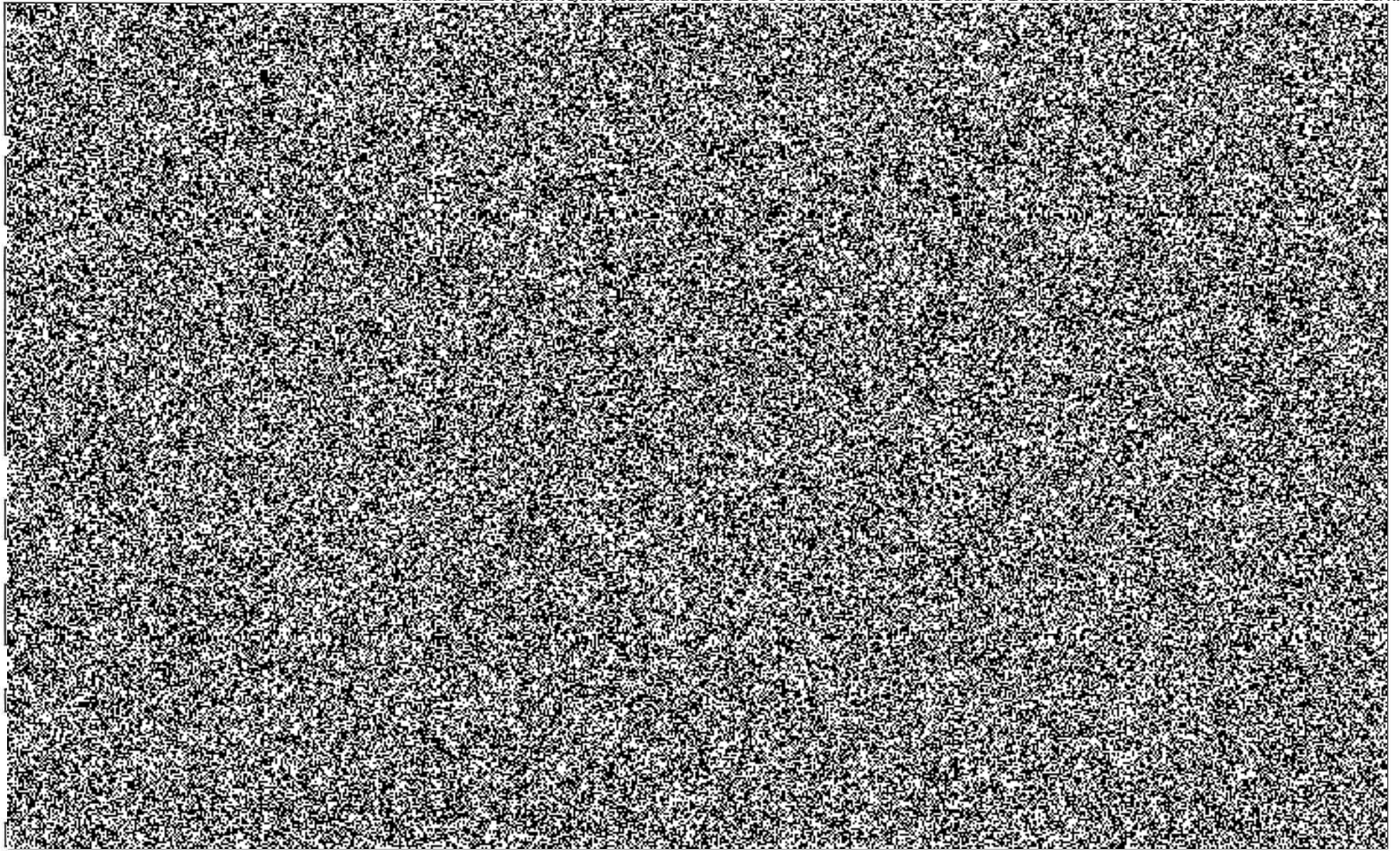


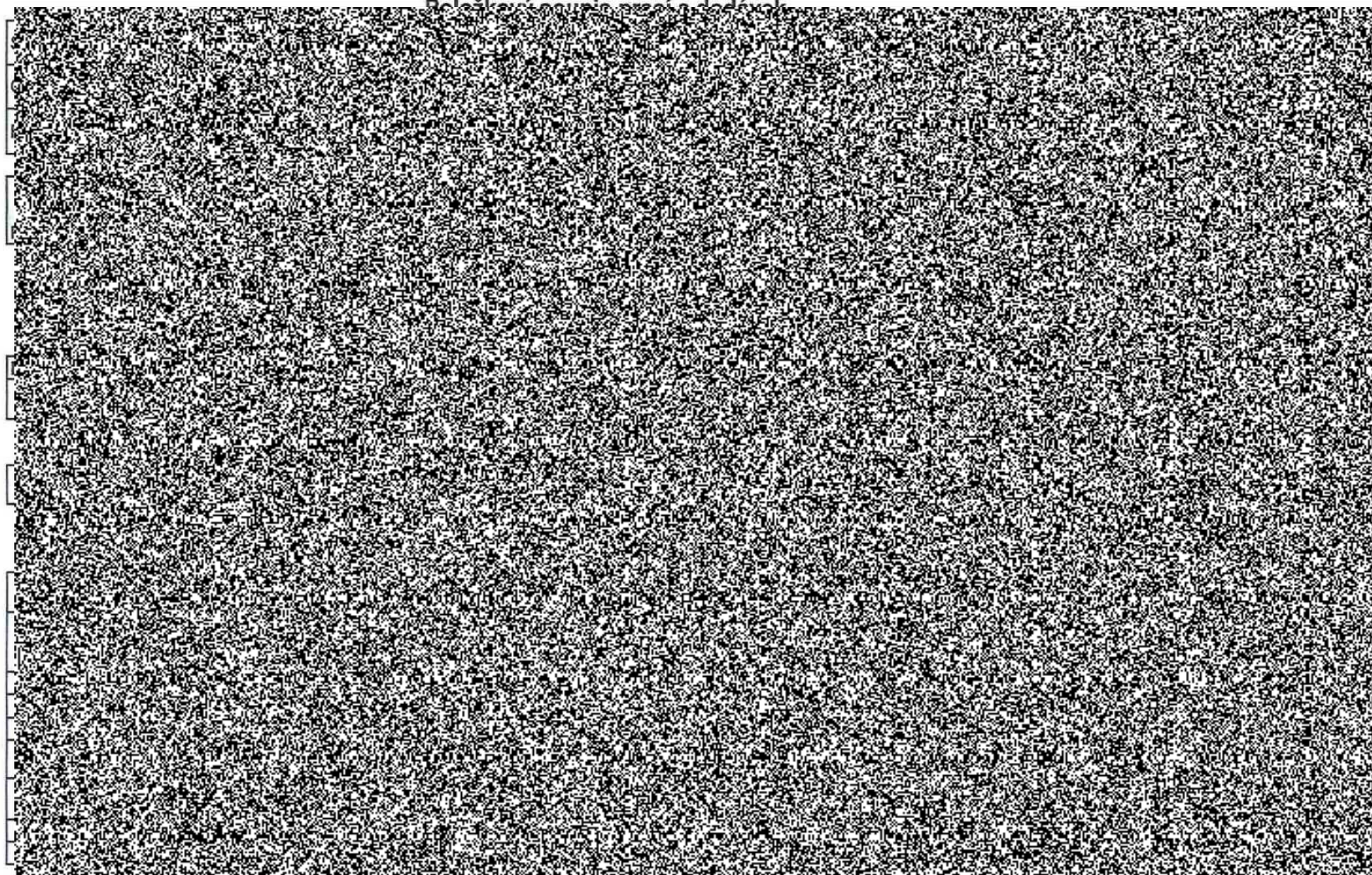


Dobrá kvalita a cena našich výrobků

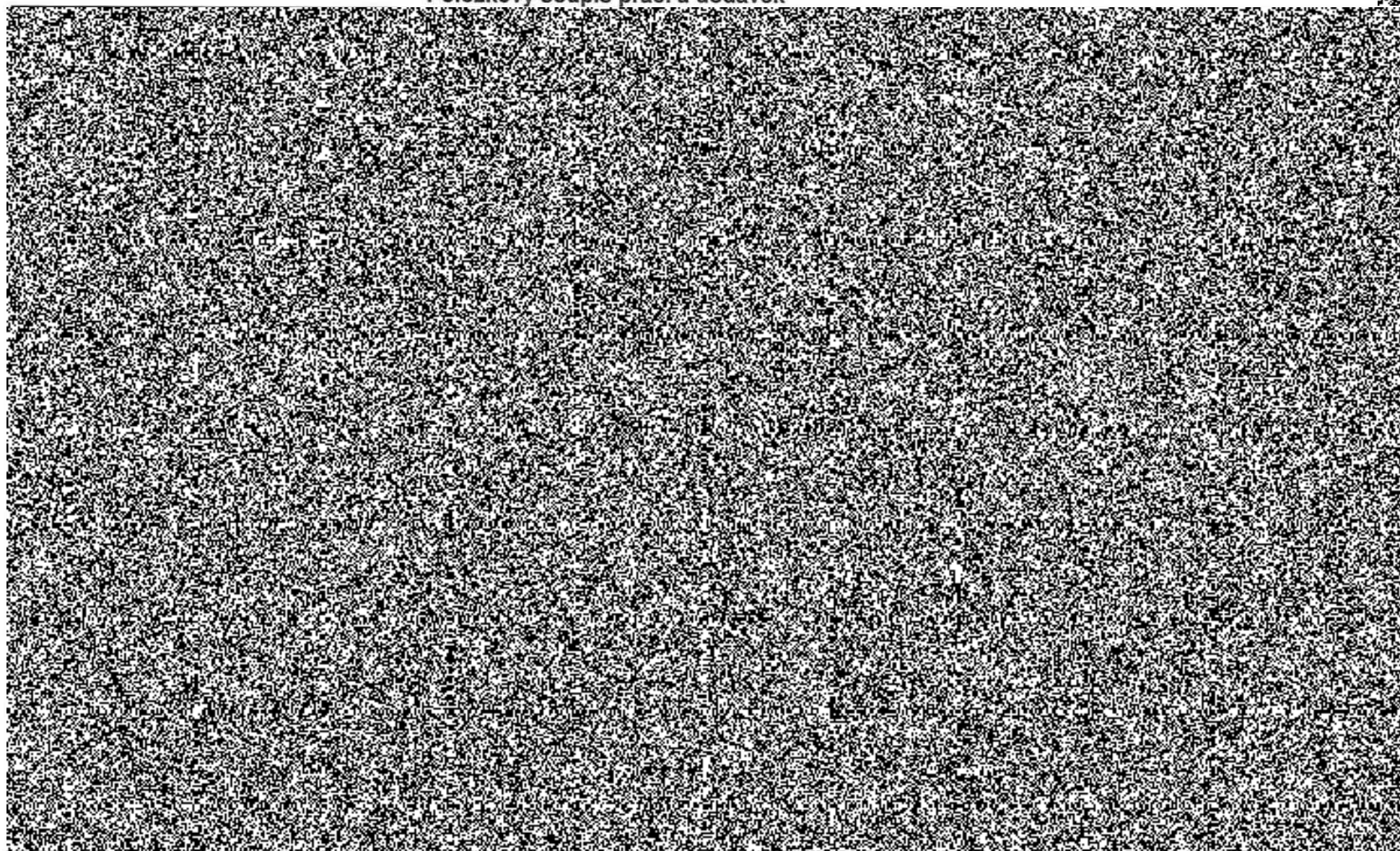


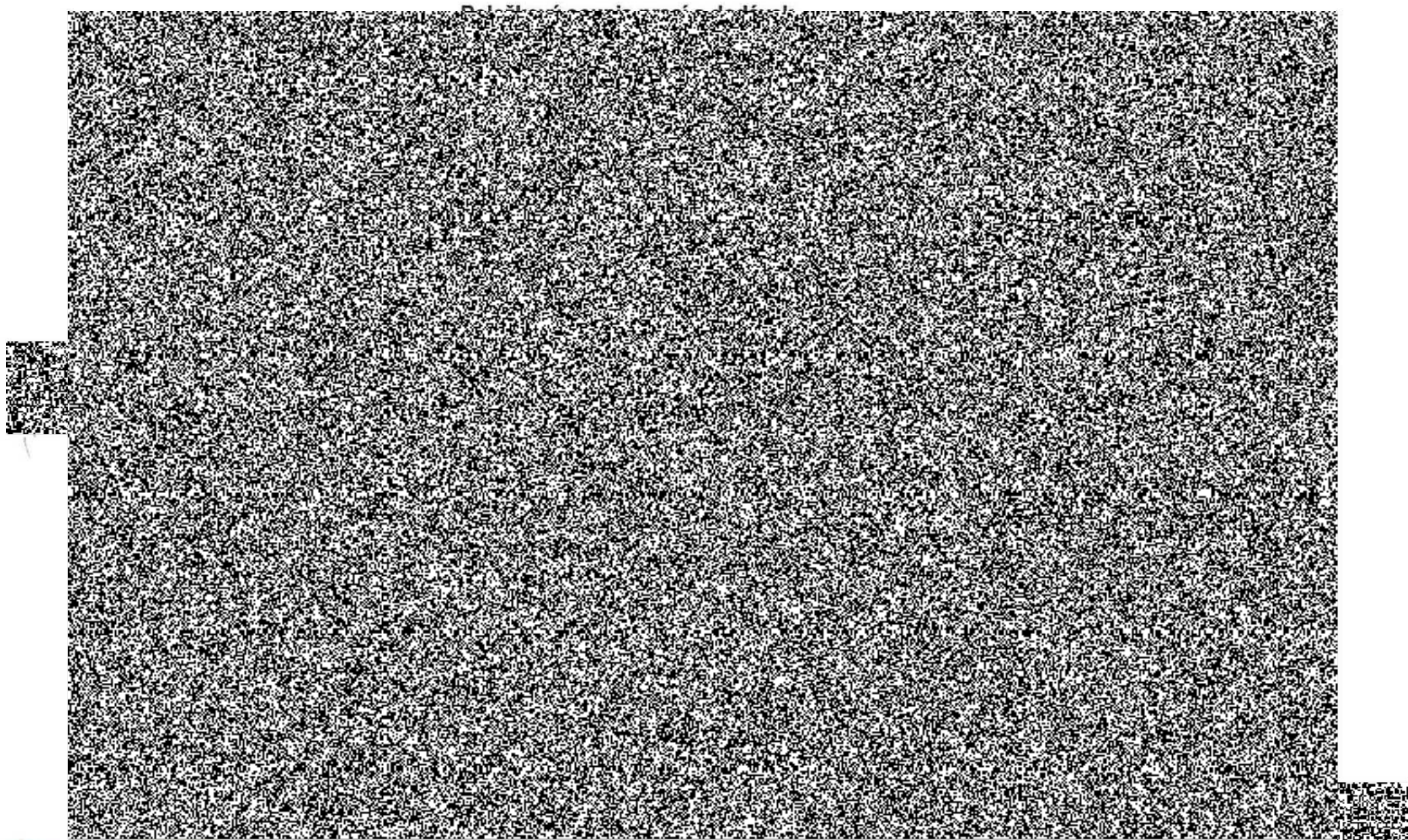


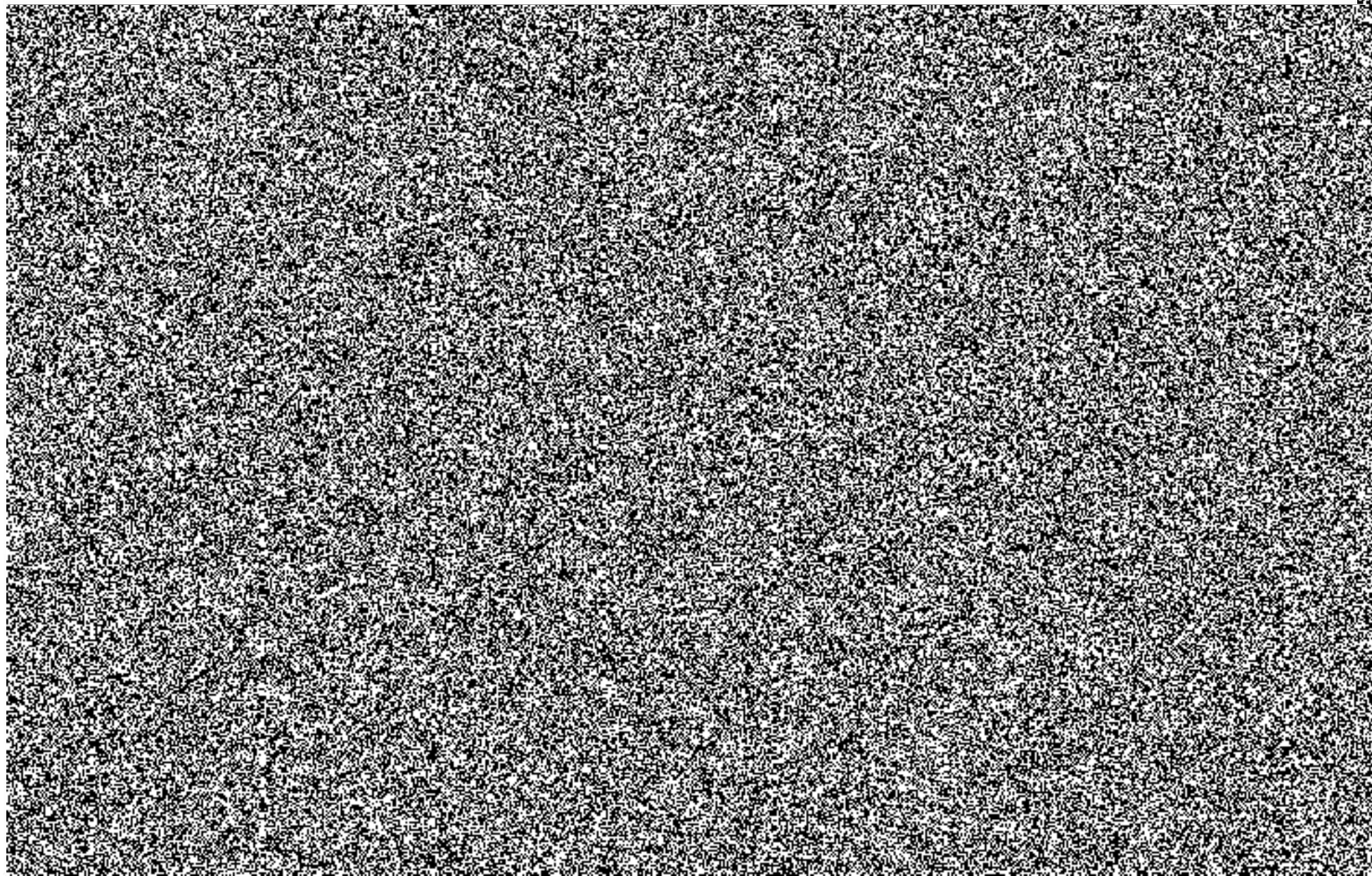


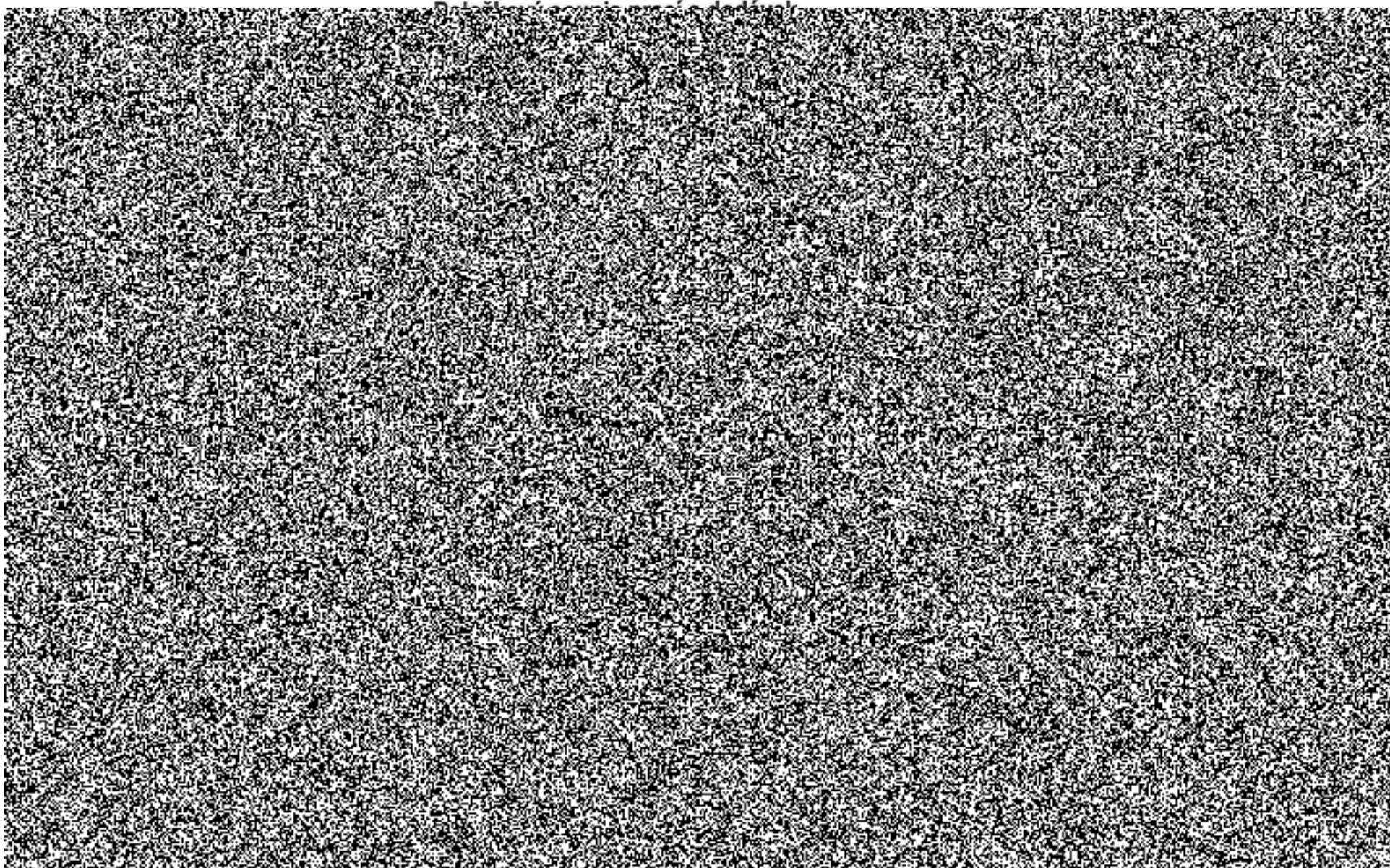


Položkový soupis prací a dodávek









Položkový soupis prací a dodávek

