

1

5

ZÁPIS

o užívání nebytových prostor

podle § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu

Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 17, 117 05

zastoupené [redacted], ředitelkou Zemědělské agentury v Pelhřimově,
U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov

IČO: 020478

(dále jen předávající)

a

Česká republika, organizační složka Katastrální úřad

se sídlem Lidická 11, 370 86 České Budějovice

zastoupená [redacted], ředitelem

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

IČO: 00213691

(dále jen uživatel)

I.

Předmětem tohoto zápisu je užívání nebytových prostor v budově čp. 1316, ulice U Stínadel.

Předávající je příslušný hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu vznikla na základě převodu práva hospodaření.

Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Pelhřimov na LV č. 335.

II. PŘÍSLUŠNOST V UŽÍVÁNÍ

Předávající předává uživateli do užívání tyto nebytové prostory v uvedené budově:

ve třetím patře

místnosti č. 301 – 315 – celková výměra **342,50 m²**

ve druhém patře

místnosti č. 205 – 209, 211 - 213 – celková výměra **162,94 m²**

v přízemí

pozemková kniha – celková výměra **150,45 m²**

garáž – celková výměra **14,56 m²**

v suterénu

sklady č. 001,002,003,016,017 – celková výměra **115,44 m²**

Prostory o celkové výměře 655,89 m² se předávají do užívání za účelem jejich využití jako prostor kancelářských.

Nebytový prostor v suterénu téže budovy o celkové výměře 115,44 m² se předává za účelem využití tohoto prostoru jako skladů a dále nebytový prostor o celkové výměře 14,56 m² za účelem využití jako garáž.

Celková výměra pronajatých nebytových prostor je 785,89 m² / z toho 670,45 m² vytápěných/.

III.

Nebytové prostory se předávají do užívání na dobu neurčitou.
(za podmínek stanovených v § 14 odst. 4 vyhl. č. 62/2001 Sb.)

IV.

Úhrada služeb, tj. platba za elektřinu, páru, vodu, domovníctví, odvoz pevných domovních odpadů, poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor, je hrazena uživatelem na základě faktur vystavených předávajícím. Úklid v jednotlivých prostorách je fakturován úklidovou firmou vždy přímo uživateli. Uživatel se zavazuje platit předávajícímu úhradu za poskytnuté služby ve výši fakturované předávajícím na jeho účet vedený u [redacted]. Úhrada za poskytované služby se provádí podle následujícího harmonogramu:

Elektřina	zálohově na čtvrtletí	1660,00 Kč/os./rok
Pára	měsíční fakturace	dle skutečné spotřeby
Voda	měsíční fakturace	dle skutečné spotřeby
Domovníctví	čtvrtletní fakturace	46,60 Kč/m ² /rok
Odvoz PDO	roční fakturace	dle skutečnosti

14 2004
14/1660 =

Vyúčtování poskytnutých záloh u elektřiny bude provedeno vždy po skončení ročního zúčtovacího období, nejpozději do konce března následujícího roku.

V.

1) Uživatel se zavazuje, že předané nebytové prostory bude užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem, a to výlučně k administrativní činnosti jako kanceláře, k archivaci jako sklady, garážové prostory pro parkování vozidel organizací. Nemůže je přenechat jinému subjektu (§ 14 odst. 4 vyhl. č. 62/2001 Sb., o hospodáření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu).

2) Uživatel je povinen udržovat předané prostory v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady provádět běžné údržbové a opravné

práce. Těmito pracemi se rozumí zejména (malování), výměna žárovek, oprava zámků ve dveřích, oprava rozbitých oken a další práce podobného charakteru.

3) Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, je uživatel povinen bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit předávajícímu tyto poruchy a umožnit jejich odstranění, jinak uživatel odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikne.

4) Předávající je oprávněn vstupovat do prostor užívaných uživatelem za trvání tohoto smluvního vztahu jen po předchozím včasném upozornění. Tento vstup má však předávající vždy, hrozí-li vážná škoda na majetku nebo zdraví osob, které se nacházejí v předmětných prostorách.

5) Uživatel odpovídá předávajícímu za veškeré škody, které mu způsobí svou činností na předaných prostorách.

Předávající upozorňuje uživatele, že budova a majetek České republiky není pojištěn.

6) Uživatel se zavazuje zajistit u svých zaměstnanců dodržování obecně závazných právních předpisů a vnitřních předpisů pronajímatele v oblasti ochrany a ostražky majetku, PO, BOZP, sjednaných provozních pravidel a dále spolupůsobit při realizaci preventivních opatření k zamezení vzniku škod na majetku.

VI.

1) Uživací vztah založený touto smlouvou je možné ukončit písemnou dohodou nebo výpovědí předávajícího nebo uživatele.

2) Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3) Pro označení výpovědních důvodů se podpůrně použijí odpovídající ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

4) Předávající může vypovědět užívání nebytových prostor také v případě, že nebytový prostor bude Ministerstvo zemědělství potřebovat k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

5) Po skončení užívání z jakéhokoli důvodu je uživatel povinen protokolárně nebytové prostory předávajícímu předat. Předané prostory musí odpovídat obvyklému opotřebení provozem uživatele a musí být vyklizeny.

VII.

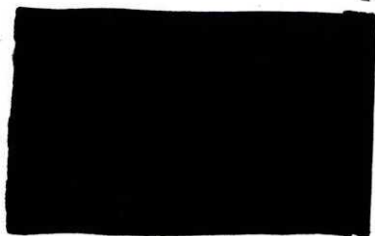
1) Zápis stanoví účinnost užívání nebytových prostor dnem podpisu obou stran.

2) Zápis lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci předávajícího a uživatele.

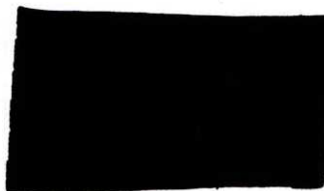
3) Zápis byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž předávající a uživatel obdrží po dvou stejnopisech.

V Pelhřimově, dne 1.4.2001

Předávající:



Uživatel:



Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 17, 117 05 Praha 1

zastoupená [redacted] ředitelem odboru správy
jehož jménem jedná: [redacted] ředitelka ZA a PÚ Pelhřimov

IČ: 00020478

bankovní spojení: (ZA) : [redacted]

č. účtu: (ZA) : [redacted]

(dále jen předávající)

a

Česká republika – organizační složka Katastrální úřad.

se sídlem Lidická 11, 370 86 České Budějovice

zastoupená ředitelem [redacted]

IČO:11213691

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

(dále jen uživatel)

uzavírají **dodatek č. 1**
k zápisu o užívání nebytových prostor

1. S účinností od 1.2.2003 se mění článek V. takto: Úhrada za poskytované služby se provádí podle následujícího harmonogramu:

Pára	čtvrtletní fakturace	dle skutečné spotřeby
Voda	čtvrtletní fakturace	dle skutečné spotřeby

V případě nutnosti (placení faktur – záloh za služby v zimních měsících a faktur provozních) si pronajímatel vyhrazuje právo změny harmonogramu fakturace služeb vzhledem ke stavu finančních prostředků na účtu.

Ostatní ustanovení tohoto článku zůstávají v platnosti.

2. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží předávající, druhé uživatel a třetí odbor správy majetku MZe ČR v Praze.

Vypracovala: [redacted]
V Pelhřimově dne 22.4.2003

Předávající:
V Pelhřimově dne 22.4.2003

[redacted]

[redacted]
ředitelka ZA a PÚ Pelhřimov

Uživatel:

[redacted]

3

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 17, 117 05 Praha 1

zastoupená [redacted] ředitelem odboru správy
jehož jménem jedná : [redacted] ředitelka ZA a PÚ Pelhřimov

IČ: 00020478

bankovní spojení: (ZA) : [redacted]

č. účtu: (ZA) : [redacted]

(dále jen **předávající**)

a

Česká republika – organizační složka Katastrální úřad

se sídlem Lidická 11, 370 86 České Budějovice

zastoupená ředitelem [redacted]

IČO: 11213691

(dále jen **uživatel**)

uzavírají **d o d a t e k č. 2**

k zápisu o užívání nebytových prostor ze dne 1.4.2001

1. S účinností od **1.1.2004** dochází na základě čl. II bod 3. zákona č.175/2003 Sb., kterým se mění zákon č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů k přechodu práv a povinností z dosavadní organizační složky státu Katastrální úřad v Českých Budějovicích na organizační složku státu Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, IČO 71185208.
2. Na základě výše uvedených skutečností se stává účastníkem zápisu :
ČR – Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě
Fibichova 6
586 01 Jihlava
zastoupená : Ing. Miloslavem Kaválkem
3. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Předávající:

V Pelhřimově dne 1.12.2003

[redacted]

ředitelka ZA a PÚ Pelhřimov

Za uživatele:

KÚ v Českých Budějovicích

[redacted]

[redacted]

KÚ pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě
Ing. Miloslav Kaválek

[redacted]

1/04/PE
9

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 17, 117 05 Praha 1

zastoupená [redacted] ředitelem odboru správy
jehož jménem jedná : [redacted] ředitelka ZA a PÚ Pelhřimov
IČ: 00020478
bankovní spojení: (ZA) : [redacted]
č. účtu: (ZA) : [redacted]
(dále jen **předávající**)

a

ČR – Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě

Fibichova 6

586 01 Jihlava

zastoupená : Ing. Miloslavem Kaválkem

IČO: 71185208

(dále jen **uživatel**)

uzavírají **d o d a t e k č. 3**

k zápisu o užívání nebytových prostor ze dne 1.4.2001

1. S účinností od **1.1.2004** dochází ke změně článku IV.
Úhrada za poskytované služby se mění u dvou ze služeb a provádí se podle následujícího harmonogramu:

Elektřina

zálohově za čtvrtletí výše platby za os./rok je odvislá od počtu osob v budově

Domovníctví

čtvrtletní fakturace výše platby za m² /rok je odvislá od celkové pronajaté plochy v budově

2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno obdrží předávající, dvě uživatel a jedno odbor vnitřní správy 13050.

Předávající:

V Pelhřimově dne 1.1.2004

[redacted]

ředitelka ZA a PÚ Pelhřimov

Uživatel:

V Jihlavě dne 1.1. 2004

[redacted]

Ing. Miloslav Kaválek
KÚ pro Vysočinu se sídlem v
Jihlavě

6 1104/PE

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 17, 117 05 Praha 1

zastoupená [redacted] ředitelka ZA a PÚ Pelhřimov, U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov

IČ: 00020478

bankovní spojení: (ZA) : [redacted]

č. účtu: (ZA) : [redacted]

(dále jen **předávající**)

a

ČR – Katastrální úřad pro Vysočinu

Fibichova 4666/6

586 01 Jihlava

zastoupená : Ing. Miloslavem Kaválkem

IČO: 71185208

(dále jen **uživatel**)

uzavírají d o d a t e k č. 4

k zápisu o užívání nebytových prostor ze dne 1.4.2001

1. S účinností od **21.10.2004** dochází dle Výpisu z registru ekonomických subjektů ke změně názvu a adresy sídla uživatele nebytových prostor na:
Katastrální úřad pro Vysočinu
Fibichova 4666/6
586 01 Jihlava
IČO 71185208
2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno obdrží předávající, dvě uživatel a jedno odbor vnitřní správy 13050.

Předávající:

V Pelhřimově dne 21.10.2004

Uživatel:

V Jihlavě dne 1.11. 2004

[redacted]
ředitelka ZA a PÚ Pelhřimov

[redacted]
Ing. Miloslav Kaválek
KÚ pro Vysočinu se sídlem v
Jihlavě
[redacted]

DOHODA O UKONČENÍ ČÁSTI ZÁPISU O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR – SLUŽBY DOMOVNICTVÍ

Uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Předávající:

Ministerstvo zemědělství; Těšnov 17, 117 05 Praha 1
jehož jménem jedná: [REDAKCE], ředitel Krajské agentury pro
zemědělství a venkov kraj Vysočina
Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
IČO: 000 204 78

Uživatel:

Katastrální úřad pro Vysočinu
jehož jménem jedná: Ing. Miloslav Kaválek, ředitel
Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava
IČO: 711 85 208

I. Úvodní ustanovení

1. Předávající a uživatel uzavřeli dne 1. 4. 2001 Zápis o užívání nebytových prostor a dne 1. 1. 2004 Dodatek číslo 3 k tomuto zápisu, který se mj. týká čtvrtletní úhrady služeb domovnictví.
2. Zápis o užívání nebytových prostor byl uzavřen na dobu neurčitou.

II. Předmět dohody

1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na ukončení poskytování čtvrtletní úhrady služeb domovnictví, a to ke dni 31. 12. 2011, z důvodu rozporu poskytování těchto úhrad s ustanovením § 66 odstavce 2, zákona 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že s obsahem Dohody o ukončení části zápisu o užívání nebytových prostor – poskytování úhrady za služby domovnictví souhlasí.
2. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran této dohody obdrží po jednom výtisku.

[REDAKCE]
předávající

[REDAKCE]
uživatel

Dodatek č. 6

k Zázpisu o užívání nebytových prostor ze dne 1.4.2001

(dále jen zápis)

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Se sídlem: Těšnov 65/17, 117 05 Praha 1

Zastoupená: [redacted], ředitelem odboru vnitřní správy,
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních

IČ: 00020478

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení : [redacted]

Číslo účtu pro úhradu nákladů spojených s užíváním : [redacted]

Číslo účtu pro úhradu nájemného: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted], odborný referent odboru vnitřní správy

Se sídlem: U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov

Tel.: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Fakturační adresa: Ministerstvo zemědělství
Oddělení regionální správy budov
U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov

(dále jen předávající)

a

Česká republika – Katastrální úřad pro Vysočinu

Se sídlem: Fibichova 4666/6

zastoupená Ing.Miloslavem Kaválkem, ředitelem

IČ:71185208

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen uživatel)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek k Zázpisu o užívání nebytových prostor uzavřeného dne 1.4.2001.

I.

S účinností od **1.7.2013** dochází ke změně v článku IV. Zázpisu. Článek se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada služeb,tj. platba za elektřinu, páru, vodu, odvoz pevných domovních odpadů, poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor, je hrazena uživatelem na základě faktur vystavených předávajícím. Úklid v jednotlivých prostorách je fakturován úklidovou firmou vždy přímo uživateli. Uživatel se zavazuje platit předávajícímu úhradu za poskytnuté služby ve výši fakturované předávajícím na jeho účet vedený u ČNB Praha 1, [redacted]. Úhrada za poskytované služby bude rozpočítávána dle klíče : poměr užívaných m2 uživatele v poměru k veškerým užívaným m2 v budově.

Vyúčtování poskytnutých záloh bude provedeno vždy po skončení ročního zúčtovacího období, nejpozději do konce června následujícího roku.

II.

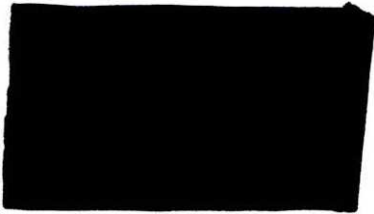
Ostatní ustanovení zápisu zůstávají beze změn. Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž po podpisu obdrží předávající dva stejnopisy a uživatel dva stejnopisy.


V Praze dne : 28.6.2013

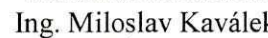
V Pelhřimově dne :28.6.2013

Předávající:

Uživatel:




Ředitel odboru vnitřní správy
Ministerstva zemědělství


Ing. Miloslav Kaválek
ředitel KÚ pro Vysočinu

Dodatek č. 7

k Zápisu o užívání nebytových prostor ze dne 1. 4. 2001

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Se sídlem: Těšnov 65/17, 117 05 Praha 1
Zastoupená: [redacted], ředitelem odboru vnitřní správy, osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních
IČ: 00020478
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu pro úhradu nákladů spojených s užíváním: [redacted]
Číslo účtu pro úhradu nájemného: [redacted]
Kontaktní osoba: [redacted], odborný referent odboru vnitřní správy
Se sídlem: U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Tel.: [redacted], [redacted]
Fax: [redacted]
E-mail: [redacted]
Fakturační adresa: Ministerstvo zemědělství
Oddělení regionální správy budov
U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov

(dále jen **předávající**)

a

Česká republika – Katastrální úřad pro Vysočinu

jejímž jménem jedná Ing. Miloslav Kaválek, ředitel
Se sídlem: Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava
IČ: 71185208
DIČ: nejsme plátcí DPH
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Tel.: [redacted]
Fax.: [redacted]
E-mail: ku.provysockraj@cuzk.cz

(dále jen **uživatel**)

Uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 7 k Zápisu o užívání nebytových prostor uzavřeného dne 1. 4. 2001.

I.
Úvodní ustanovení

1. Předávající a uživatel uzavřeli dne 1. 4. 2001 Zápis o užívání nebytových prostor a následně 6. dodatků.
2. Předmětem Zápisu o užívání nebytových prostor a jeho následných dodatků je užívání nebytových prostor v budově Ministerstva zemědělství (U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov) jako prostor kancelářských, skladovacích a garáže.
3. Zápis o užívání nebytových prostor byl uzavřen na dobu neurčitou.

II.
Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku č. 7 je změna čísla účtu uživatele z původního [REDAKCE] na nové [REDAKCE]

III.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Zápisu o užívání nebytových prostor a jeho následných dodatků zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že s obsahem dodatku č. 7 souhlasí.
4. Dodatek č. 7 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran tohoto dodatku obdrží dva výtisky.

V Praze dne: 12. 11. 2013

V Jihlavě dne: - 4. 11. 2013

Předávající:

[REDAKCE]

[REDAKCE]
ředitel odboru vnitřní správy
Ministerstva zemědělství

Uživatel:

[REDAKCE]

Ing. Miloslav Kaválek
ředitel

[REDAKCE]