

## Smlouva o umístění a provozování prodejních automatů

uzavřená podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

#### 1. Česká republika – Krajský soud v Ostravě

se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 34, Ostrava, PSČ 728 81  
zastoupena: Mgr. Petr Novák, předseda krajského soudu  
IČO: 00215732  
DIČ: CZ00215732  
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava  
č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „vlastník budov“) na straně jedné

a

#### 2. MIXA VENDING s.r.o.

se sídlem: Jugoslávská 1809/23, Nový Jičín, PSČ 741 01  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka.27734  
zastoupena: Mgr. Miroslavem Mixou, jednatelem společnosti  
IČO: 26824621  
DIČ: CZ26824621  
bankovní spojení: MMB, pobočka Nový Jičín  
č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „provozovatel“) na straně druhé

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s umístěním **4 kusů prodejních automatů v budovách Krajského soudu v Ostravě o výměře rovnající se celkové ploše všech čtyř automatů v m<sup>2</sup>**. Vymezení pronajímaného prostoru je určeno vlastníkem budovy tak, aby se jednalo o jedno místo v 1. nadzemním podlaží (dále jen „NP“) budovy A a ve 2. nadzemním podlaží budovy B. Na každém z těchto míst bude 1 automat na prodej teplých nápojů a 1 automat na prodej balených potravin. Vlastníkem všech čtyř automatů je provozovatel. Česká republika je vlastníkem budov a Krajský soud v Ostravě je v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k hospodaření s objektem č.p. 1835, na pozemku parc. č. 577/1 (dále jen budova A)

a s objektem č.p. 935, na pozemku parc. č. 575/1 (dále jen budova B), zapsaných na listu vlastnictví 2880, v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava.

Vlastník budovy prohlašuje, že předmětný nebytový prostor je pro něj dočasně nepotřebný.

## II.

### Umístění automatů

1. Na základě této smlouvy je provozovatel oprávněn umístit, zapojit a po celou dobu platnosti této smlouvy provozovat v objektu Krajského soudu v Ostravě 2 automaty na prodej teplých nápojů a 2 automaty na prodej balených potravin (dále jen "automaty"), jak je uvedeno v evidenčním listu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Automaty budou umístěny tak, že v 1. NP budovy A a ve 2. NP budovy B budou umístěny vždy dva automaty, jeden na prodej teplých nápojů a jeden na prodej balených potravin.
2. Provozovatel se zavazuje, že automaty budou v provozu a plně funkční po dobu 24 hodin od pondělí do pátku. Provozovatel je oprávněn se s vlastníkem budovy domluvit na odlišné době provozu automatu, přičemž tato dohoda bude sepsána písemně a opatřena podpisy osob oprávněných k jednání za smluvní strany. Provozovatel se však zavazuje, že automaty budou v provozu a plně funkční nejméně po dobu od pondělí do pátku v době nejméně od 7:00 hod. do 15:30 hodin.
3. Vlastník budovy se zavazuje umožnit provozovateli umístění a provozování automatů v budovách ke sjednanému účelu na dohodnutou dobu. **Provozovatel je oprávněn připojit automaty k napájecímu zdroji (220 V) bez vodovodního řádu.**
4. Automaty zůstávají ve vlastnictví provozovatele. Obě smluvní strany budou dbát na to, aby po celou dobu platnosti smlouvy byly automaty viditelně označeny štítkem s uvedením vlastnického práva. Vlastník budov není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu provozovatele automaty, ani jejich části, přenechat k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem je zatěžovat právy třetích osob, jakkoli s nimi disponovat nebo je přemístit, nebo umožnit přemístění z prostor, v nichž byly podle údajů v evidenčním listu umístěny a zapojeny.

## III.

### Provoz automatů

1. Provozovatel bude udržovat automaty v řádném a provozuschopném stavu a za tím účelem zejména zajišťovat doplňování automatů sortimentem svých nápojů a balených potravin. Zásobu automatů pro prodej teplých nápojů pitnou vodou zajišťuje provozovatel sám. Provozovatel bude provádět servis automatů v termínech a způsobem předepsaným výrobcem automatů a pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na automatech, a to do 24 hodin od nahlášení poruchy vlastníkem budov. Závadu či poruchu na automatech nahlásí vlastník budov provozovateli bez zbytečného odkladu telefonicky; k tomuto účelu bude na automatech vyznačena bezplatná servisní linka.
2. Za účelem provádění činností uvedených v předchozím odstavci umožní vlastník budov provozovateli přístup k automatům v pracovních dnech v době od 7:00 hod. do 15:30 hod. V případě vážné závady nebo poruchy, poškození, ztráty nebo zničení umožní vlastník budov přístup kdykoliv.
3. Vlastník budov se zavazuje v okolí automatů zabezpečit běžný úklid, včetně vysypání odpadové nádoby a zajištění likvidace odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy.

4. Vlastník budov se zavazuje automaty chránit před poškozením, zničením, ztrátou a odcizením. V případě vzniku jakékoli závady či poruchy, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatů bude vlastník budov bez zbytečného odkladu informovat provozovatele o těchto skutečnostech.
5. Provozovatel je povinen zajišťovat pravidelné kontroly automatů tak, aby byl zajištěn jejich řádný provoz. Provozovatel je odpovědný za provedení veškerých revizí a oprav, zejména za provedení elektrovevize v pravidelných intervalech stanovených zvláštními normami.
6. Provozovatel se zavazuje, že k automatům umístěným v budově soudu doloží ke dni podpisu smlouvy prohlášení o shodě. Provozovatel se zavazuje, že poskytnuté automaty nebudou starší více než tři roky od výroby.

#### IV.

#### Platební podmínky

1. Vlastníku budov náleží za poskytnutí práva umístit automaty v prostorách vlastníka budov **nájemné pronajatých nebytových prostor dle celkové plochy automatů v m<sup>2</sup> ve výši 790,00 Kč měsíčně včetně DPH, slovy: sedm set devadesát korun českých. Náhrada nákladů za odběr elektrické energie a pitné vody pro provoz jednoho nápojového automatu se sjednává dohodou v paušální výši 180,00 Kč včetně DPH měsíčně (150,00 Kč elektrická energie, 30,00 Kč pitná voda), tedy 360,00 Kč včetně DPH měsíčně za 2 kusy nápojových automatů.**
2. **Náhrada nákladů za odběr elektrické energie pro provoz jednoho potravinového automatu se sjednává dohodou v paušální výši 300,00 Kč včetně DPH měsíčně, tedy 600,00 Kč včetně DPH měsíčně za 2 kusy potravinových automatů.**

Vlastníku budov náleží za poskytnutí práva umístit 4 automaty v prostorách vlastníka budov nájemné včetně náhrady nákladů za odběr elektrické energie a pitné vody **celkem ve výši 1 750,00 Kč měsíčně včetně DPH, slovy: jeden tisíc sedm set padesát korun českých (nájemné dle celkové plochy automatů v m<sup>2</sup> + 360,00 Kč + 600,00 Kč).**

3. Zásobu automatu pro prodej teplých nápojů pitnou vodou zajišťuje provozovatel sám. Úhrada nájemného a náhrady za odběr elektrické energie a pitné vody bude prováděna v české měně, na účet vlastníka budov vedený u ČNB, pobočky v Ostravě, č. ú. [REDAKCE], na základě příslušných daňových dokladů (dále jen „faktur“), které budou vystavovány čtvrtletně. Vlastník budov vystaví a doručí fakturu provozovateli nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po čtvrtletí. Příslušná čtvrtletní faktura je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení provozovateli. Povinnost úhrady nájemného je splněna okamžikem připsání příslušné částky na účet vlastníka budov.
4. Je-li provozovatel v prodlení s úhradou nájemného a náhrady nákladů za odběr elektrické energie a pitné vody podle čl. IV. bodu 1. této smlouvy, je povinen vlastníku budov zaplatit úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle příslušné čtvrtletní faktury za každý den prodlení, a to v zákonné výši stanovené zvláštním právním předpisem.
5. Provozovatel si vyhrazuje právo na změnu prodejních cen nápojů a balených potravin v závislosti na vývoji trhu a inflaci.
6. Vlastník budovy může v nájemní smlouvě každoročně s účinností na období od 1. dubna upravit výši nájemného v závislosti na průměrném ročním indexu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce vyhlášeným Českým statistickým úřadem.

## V.

### Doba trvání smlouvy

1. **Smlouva se sjednává na dobu 4 (čtyř) let, a to od 2. 10. 2020 do 1. 10. 2024.** Prvních 6 měsíců platnosti smlouvy souhlasí obě smluvní strany se zkušební dobou, po kterou může kterákoliv ze smluvních stran smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Závazky na základě smlouvy dosud vzniklé nejsou tímto dotčeny.
2. Před uplynutím stanovené doby lze ukončit platnost této smlouvy písemnou dohodou smluvních stran.
3. Vlastník budov je oprávněn jednostranně vypovědět smlouvu:
  - a. pokud provozovatel zvláště závažným způsobem nebo opakovaně porušuje svoje povinnosti podle této smlouvy
  - b. v případě mimořádné situace, která bude vyžadovat účinná opatření k zajištění bezpečnosti občanů a zaměstnanců vlastníka budov a vystane-li tak vlastníku budov potřeba k využití pronajaté plochy.
4. Účinky zániku smluvního vztahu v případech zániku podle čl. V. odstavce 2 a 3. této smlouvy nastanou uplynutím 24 hodin od doručení písemné výpovědi provozovateli respektive od podpisu dohody o ukončení smluvního vztahu.
5. Vlastník budovy je oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi provozovateli. Závazky na základě smlouvy dosud vzniklé nejsou tímto dotčeny.
6. Provozovatel je oprávněn vypovědět smlouvu, pokud vlastník budov zvláště závažným způsobem nebo opakovaně poruší své povinnosti upravené v čl. II. a III. této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi vlastníku budovy. Závazky na základě smlouvy dosud vzniklé nejsou tímto dotčeny.
7. Při skončení smluvního vztahu, z kteréhokoliv z výše uvedených důvodů je vlastník budov povinen nejpozději do 3 dnů od ukončení smluvního vztahu, odevzdat automaty provozovateli a poskytnout k tomu potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do objektu. Automaty budou odevzdány na základě protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## VI.

### Smluvní pokuty a odpovědnost za škodu

1. Provozovatel odpovídá vlastníku budov za veškeré jím zaviněné škody způsobené na předmětu nájmu způsobené během trvání nájmu a v souvislosti s ním.
2. Provozovatel odpovídá za zboží poskytované prostřednictvím automatů a nese odpovědnost za vznik případných škod.
3. Provozovatel je povinen udržovat obvyklá bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat obecně závazné předpisy na úseku bezpečnosti a protipožární ochrany, vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu. Provozovatel předloží vlastníkovvi budovy před uvedením zařízení do provozu aktuální platnou revizní zprávu prodejních automatů. Dále bude provozovatel revizní zprávy předkládat v periodách daných příslušnými vyhláškami a normami vztahujícími se k ochraně osob před úrazem elektrickým proudem.
4. Provozovatel je povinen oznámit vlastníku budovy bez zbytečného odkladu závady, které brání řádnému provozování prodejních automatů a které má odstranit vlastník budovy. Jinak provozovatel odpovídá za případnou škodu, který by nesplněním této povinnosti mohla vzniknout.

5. Za prodlení s odstraněním běžným závad a poruch na automatech ve lhůtě uvedené v čl. III odst. 1 uhradí provozovatel vlastníku budov smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení, a to za každou závadu nebo poruchu zvlášť.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku, která svou povahou nejbližší odpovídají dílčímu smluvnímu vztahu upraveného touto smlouvou.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu na dobu neurčitou v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Přílohy:

č. 1 - Evidenční list prodejních automatů

V Ostravě dne .....

za vlastníka budovy:

.....

Mgr. Petr Novák  
předseda krajského soudu

V Novém Jičíně dne .....

za provozovatele:

.....

Mgr. Miroslav Mixa  
jednatel společnosti