

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou Mgr. Markétou Vaňkovou
k podpisu pověřena na základě usnesení R8/101. schůze RMB konané dne 2. 9. 2020
vedoucí Majetkového odboru MMB Mgr. Dagmar Baborovská
IČO: 449 92 785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111107222/0800
variabilní symbol: 6319031478

dále jako „propachtovatel“ na straně jedné

2. AGROPOD a.s.
se sídlem č.p. 131, 664 03 Podolí
zastoupena Ing. Miroslavem Komárkem – předsedou představenstva
IČO: 634 86 407
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1779

dále jako „pachtýř“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1

k Pachtovní smlouvě č. 6319031478 ze dne 25. 3. 2019

A. Úvodní ustanovení

1. Mezi statutárním městem Brnem jako propachtovatelem a společností AGROPOD a.s. jako pachtýřem byla uzavřena Pachtovní smlouva č. 6319031478 ze dne 25. 3. 2019, která byla uveřejněna v registru smluv dne 26. 3. 2019, přičemž pachtovní smlouva dle dohody smluvních stran nabyla účinnosti dne 1. 4. 2019.

Předmětem pachtu dle pachtovní smlouvy jsou pozemky o celkové výměře 125.242 m² v k. ú. Líšeň, specifikované v čl. I. odst. 2. pachtovní smlouvy, za účelem provozování zemědělské výroby.

2. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1 k uzavřené pachtovní smlouvě z důvodu změny, resp. zúžení předmětu pachtu uvedeného v čl. I. odst. 2. pachtovní smlouvy, neboť z předmětu pachtu:

a) budou vypuštěny pozemky označené p. č. 3281/51 (jiný uživatel), p. č. 4117 (svěřen Městské části Brno-Líšeň, se kterou uzavře pachtýř pachtovní smlouvu),

b) budou vypuštěny pozemky označené p. č. 3277/43, p. č. 3278/188, p. č. 3278/202, p. č. 3278/222, p. č. 3278/236, p. č. 3280/8, p. č. 3280/10, p. č. 4089/12, p. č. 4089/22, p. č. 4113/11, p. č. 4113/14, p. č. 4113/26, p. č. 4113/32, p. č. 4113/97, p. č. 4113/101, p. č. 4114/17, p. č. 4114/26, p. č. 4114/29, p. č. 4135/7, p. č. 4137/22, p. č. 4137/26, p. č. 4178/97, p. č. 4178/109, p. č. 4178/110, p. č. 4179/37, p. č. 4183/170, p. č. 4183/182, p. č. 4184/15, p. č. 4185/151, vše k. ú. Líšeň, protože již nejsou ve vlastnictví propachtovatele a jsou nyní zapsány na LV č. 10002, kde vlastníkem je Česká republika, Státní pozemkový fond je příslušný hospodařit s majetkem státu. Vklad vlastnického práva byl proveden dne 7. 2. 2020, a to s právními účinky k 15. 1. 2020, na základě Rozsudku soudu o určení právního vztahu - č. j. 116 C 109/2015-331 a Rozsudku soudu o určení právního vztahu - č. j. 37 Co 248/2018-360.

3. Pachtýř byl na probíhající soudní řízení upozorněn v čl. I. odst. 4. smlouvy. Vzhledem k tomu, že soudní rozhodnutí zní v neprospěch propachtovatele, je uzavřen tento Dodatek č. 1 za účelem zúžení předmětu pachtu. Uzavřením Dodatku č. 1 se odst. 4. čl. I. smlouvy stává bezpředmětným.

B. Dohoda o změnách

Na základě uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na těchto změnách:

1. V čl. I. se ruší celý odst. 1. a nahrazuje se tímto zněním:

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v k. ú. Líšeň:

- p. č. 3277/1 orná půda, o výměře 10.459 m²,
- p. č. 3277/13 orná půda, o výměře 1.747 m²,
- p. č. 3278/29 orná půda, o výměře 2.224 m²,
- p. č. 3278/189 orná půda, o výměře 985 m²,
- p. č. 3278/253 orná půda, o výměře 2.220 m²,
- p. č. 3278/262 orná půda, o výměře 2.382 m²,
- p. č. 3278/273 orná půda, o výměře 4.628 m²,
- p. č. 3278/276 orná půda, o výměře 3.190 m²,
- p. č. 3280/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m²,
- p. č. 3280/49 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 126 m²,
- p. č. 3280/61 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 99 m²,
- p. č. 3280/69 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m²,
- p. č. 3280/71 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3.476 m²,
- p. č. 4051 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 430 m²,
- p. č. 4052/5 orná půda, o výměře 22 m²,
- p. č. 4089/19 orná půda, o výměře 304 m²,
- p. č. 4113/8 orná půda, o výměře 425 m²,
- p. č. 4113/73 orná půda, o výměře 1.963 m²,
- p. č. 4113/94 orná půda, o výměře 3.710 m²,
- p. č. 4113/111 orná půda, o výměře 4.481 m²,
- p. č. 4114/2 orná půda, o výměře 192 m²,
- p. č. 4114/34 orná půda, o výměře 2.400 m²,
- p. č. 4134/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4.505 m²,
- p. č. 4135/1 orná půda, o výměře 2.163 m²,
- p. č. 4135/14 orná půda, o výměře 3.342 m²,
- p. č. 4137/3 orná půda, o výměře 325 m²,
- p. č. 4137/56 orná půda, o výměře 1.600 m²,
- p. č. 4137/57 orná půda, o výměře 216 m²,
- p. č. 4175/60 orná půda, o výměře 107 m²,
- p. č. 4178/46 orná půda, o výměře 3.707 m²,
- p. č. 4178/71 orná půda, o výměře 687 m²,

- p. č. 4178/79 orná půda, o výměře 2.580 m²,
- p. č. 4178/80 orná půda, o výměře 679 m²,
- p. č. 4178/86 orná půda, o výměře 286 m²,
- p. č. 4178/103 orná půda, o výměře 1.224 m²,
- p. č. 4178/113 orná půda, o výměře 3.290 m²,
- p. č. 4178/114 orná půda, o výměře 410 m²,
- p. č. 4178/120 orná půda, o výměře 287 m²,
- p. č. 4179/21 orná půda, o výměře 46 m²,
- p. č. 4179/22 orná půda, o výměře 3 m²,
- p. č. 4179/24 orná půda, o výměře 34 m²,
- p. č. 4179/32 orná půda, o výměře 58 m²,
- p. č. 4179/40 orná půda, o výměře 49 m²,
- p. č. 4179/41 orná půda, o výměře 53 m²,
- p. č. 4183/42 orná půda, o výměře 613 m²,
- p. č. 4183/74 orná půda, o výměře 737 m²,
- p. č. 4183/141 orná půda, o výměře 2.774 m²,
- p. č. 4183/154 orná půda, o výměře 839 m²,
- p. č. 4183/157 orná půda, o výměře 128 m²,
- p. č. 4183/165 orná půda, o výměře 3.113 m²,
- p. č. 4183/169 orná půda, o výměře 283 m²,
- p. č. 4183/171 orná půda, o výměře 447 m²,
- p. č. 4183/183 orná půda, o výměře 32 m²,
- p. č. 4183/192 orná půda, o výměře 2.796 m²,
- p. č. 4183/232 orná půda, o výměře 187 m²,
- p. č. 4183/235 orná půda, o výměře 247 m²,
- p. č. 4183/244 orná půda, o výměře 530 m²,
- p. č. 4183/249 orná půda, o výměře 4.116 m²,
- p. č. 4184/14 orná půda, o výměře 13 m²,
- p. č. 4184/16 orná půda, o výměře 22 m²,
- p. č. 4184/51 orná půda, o výměře 24 m²,
- p. č. 4184/53 orná půda, o výměře 19 m²,
- p. č. 4184/57 orná půda, o výměře 19 m²,
- p. č. 4185/150 orná půda, o výměře 431 m²,
- p. č. 4185/152 orná půda, o výměře 795 m²,
- p. č. 4185/191 orná půda, o výměře 676 m²,
- p. č. 4185/198 orná půda, o výměře 166 m²,
- p. č. 4185/202 orná půda, o výměře 452 m²,
- p. č. 4185/203 orná půda, o výměře 305 m².

Všechny pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. V čl. I. se ruší celý odst. 2. a nahrazuje se tímto zněním:

2. Strany se dohodly, že propachtovatel přenechá touto smlouvou pachtýři všechny níže uvedené pozemky, nebo jejich části, v k. ú. Líšeň takto:

- část p. č. 3277/1 orná půda, o výměře 591 m²,
- část p. č. 3277/13 orná půda, o výměře 367 m²,
- část p. č. 3278/29 orná půda, o výměře 1.021 m²,
- celá p. č. 3278/189 orná půda, o výměře 985 m²,
- část p. č. 3278/253 orná půda, o výměře 1.444 m²,
- část p. č. 3278/262 orná půda, o výměře 1.559 m²,
- část p. č. 3278/273 orná půda, o výměře 2.886 m²,

- část p. č. 3278/276 orná půda, o výměře 1.756 m²,
- část p. č. 3280/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²,
- celá p. č. 3280/49 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 126 m²,
- celá p. č. 3280/61 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 99 m²,
- celá p. č. 3280/69 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m²,
- celá p. č. 3280/71 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3.476 m²,
- celá p. č. 4051 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 430 m²,
- celá p. č. 4052/5 orná půda, o výměře 22 m²,
- celá p. č. 4089/19 orná půda, o výměře 304 m²,
- celá p. č. 4113/8 orná půda, o výměře 425 m²,
- celá p. č. 4113/73 orná půda, o výměře 1.963 m²,
- celá p. č. 4113/94 orná půda, o výměře 3.710 m²,
- celá p. č. 4113/111 orná půda, o výměře 4.481 m²,
- část p. č. 4114/2 orná půda, o výměře 147 m²,
- celá p. č. 4114/34 orná půda, o výměře 2.400 m²,
- část p. č. 4134/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.948 m²,
- celá p. č. 4135/1 orná půda o výměře 2.163 m²,
- celá p. č. 4135/14 orná půda, o výměře 3.342 m²,
- část p. č. 4137/3 orná půda, o výměře 171 m²,
- část p. č. 4137/56 orná půda, o výměře 154 m²,
- část p. č. 4137/57 orná půda, o výměře 105 m²,
- celý p. č. 4175/60 orná půda, o výměře 107 m²,
- celá p. č. 4178/46 orná půda, o výměře 3.707 m²,
- celá p. č. 4178/71 orná půda, o výměře 687 m²,
- celá p. č. 4178/79 orná půda, o výměře 2.580 m²,
- část p. č. 4178/80 orná půda, o výměře 503 m²,
- celá p. č. 4178/86 orná půda, o výměře 286 m²,
- část p. č. 4178/103 orná půda, o výměře 477 m²,
- celá p. č. 4178/113 orná půda, o výměře 3.290 m²,
- část p. č. 4178/114 orná půda, o výměře 154 m²,
- část p. č. 4178/120 orná půda, o výměře 135 m²,
- celá p. č. 4179/21 orná půda, o výměře 46 m²,
- celá p. č. 4179/22 orná půda, o výměře 3 m²,
- celá p. č. 4179/24 orná půda, o výměře 34 m²,
- celá p. č. 4179/32 orná půda, o výměře 58 m²,
- celá p. č. 4179/40 orná půda, o výměře 49 m²,
- celá p. č. 4179/41 orná půda, o výměře 53 m²,
- celá p. č. 4183/42 orná půda, o výměře 613 m²,
- celá p. č. 4183/74 orná půda, o výměře 737 m²,
- celá p. č. 4183/141 orná půda, o výměře 2.774 m²,
- celá p. č. 4183/154 orná půda, o výměře 839 m²,
- celá p. č. 4183/157 orná půda, o výměře 128 m²,
- celá p. č. 4183/165 orná půda, o výměře 3.113 m²,
- celá p. č. 4183/169 orná půda, o výměře 283 m²,
- celá p. č. 4183/171 orná půda, o výměře 447 m²,
- celá p. č. 4183/183 orná půda, o výměře 32 m²,
- celá p. č. 4183/192 orná půda, o výměře 2.796 m²,
- celá p. č. 4183/232 orná půda, o výměře 187 m²,
- celá p. č. 4183/235 orná půda, o výměře 247 m²,
- celá p. č. 4183/244 orná půda, o výměře 530 m²,
- část p. č. 4183/249 orná půda, o výměře 3.833 m²,
- celá p. č. 4184/14 orná půda, o výměře 13 m²,
- celá p. č. 4184/16 orná půda, o výměře 22 m²,

- celá p. č. 4184/51 orná půda, o výměře 24 m²,
- celá p. č. 4184/53 orná půda, o výměře 19 m²,
- celá p. č. 4184/57 orná půda, o výměře 19 m²,
- celá p. č. 4185/150 orná půda, o výměře 431 m²,
- celá p. č. 4185/152 orná půda, o výměře 795 m²,
- celá p. č. 4185/191 orná půda, o výměře 676 m²,
- celá p. č. 4185/198 orná půda, o výměře 166 m²,
- celá p. č. 4185/202 orná půda, o výměře 452 m²,
- celá p. č. 4185/203 orná půda, o výměře 305 m².

3. V čl. I. odst. 3. se uvedená celková výměra 125.242 m² předmětu pachtu nahrazuje novou celkovou výměrou 67.765 m², tj. sníženou o výměry pozemků, které již netvoří předmět pachtu. Příloha č. 1 obsahující mapky vyznačující propachtované části pozemků je upravena ve smyslu čl. I. odst. 2. tohoto Dodatku č. 1 a nahrazuje původní část přílohy smlouvy Přílohu č. 1. Nová Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Technická mapa jako druhá část přílohy smlouvy, tj. Příloha č. 2, zůstává beze změn.

4. V čl. III. ruší znění odst. 1. a nahrazuje se tímto zněním:

1. Pachtovné je stanoveno dohodou za všechny pozemky bez rozdílu ve výši 0,54 Kč/m²/rok, tj. celkem 36.593 Kč/rok (slovy: třicetšesttisícpětsetdevadesát tři koruny české).

Ostatní ustanovení Pachtovní smlouvy č. 6319031478, která nejsou dotčena změnou nebo zrušením ve smyslu obsahu tohoto Dodatku č. 1, se nemění.

C. Ostatní ujednání

1. Propachtovatel prohlašuje, že bylo dne 22. 10. 2019 na jeho účet pod v.s. 6319031478 uhrazeno pachtovné za poměrnou část roku 2019, a to ve výši 48.844 Kč.

2. Strany berou na vědomí, že výše pachtovného na základě uvedené změny v čl. II. tohoto Dodatku č. 1 činí pro rok 2020 celkem částku 36.593 Kč. Pachtýř je tak povinen uhradit pachtovné za rok 2020 takto:

- za období od 1. 1. 2020 do 6. 2. 2020 (37 dní z částky 66.950 Kč, tj. navýšený roční základ o inflaci) a za výměru 125.242 m²) částku ve výši 6.768 Kč,
- za období od 7. 2. 2020 do 31. 12. 2020 (329 dní z nového ročního základu 36.593 Kč za výměru 67.765 m²) částku 32.894 Kč.

Pachtýř tak uhradí na výše uvedený účet ke dni splatnosti za rok 2020 částku ve výši 39.662 Kč celkem (slovy: třicetdevětisícšestsetšedesátdvě koruny české).

3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

4. Dodatek č. 1 a již uzavřená Pachtovní smlouva č. 6319031478 podléhají uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Propachtovatel je povinen zaslat tento Dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději do 30 dnů od jeho podpisu. Uvedená pachtovní smlouva již byla uveřejněna.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2. tohoto zákona).

7. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, pachtýř obdrží jedno vyhotovení, propachtovatel obdrží tři vyhotovení.

8. Výše uvedené smluvní strany svými podpisy stvrzují, že tento Dodatek č. 1 je výrazem jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, že jej neuzavřely v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna propachtovat nemovitý majetek tvořící předmět pachtu byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30. 7. 2020 do 17. 8. 2020.

2. Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 6319031478 byl schválen na R8/101. schůzi Rady města Brna konané dne 2. 9. 2020, bod č. 46.

V Brně dne

V Brně dne.....

za statutární město Brno
na základě pověření k podpisu
Radou města Brna
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí MO MMB
(propachtovatel)

za AGROPOD a.s.
Ing. Miroslav Komárek
předseda představenstva
(pachtýř)