**VS-179185/ČJ-2020-800500**

**D O D A T E K  č. 6**

**ke Smlouvě o nájmu č. 04/2016 ze dne 30.9.2016**

**I.**

**Smluvní strany**

**1.** **Česká republika, Vězeňská služba ČR**

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00 21 24 23

DIČ: CZ00212423

Za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby ČR ze dne 1.9. 2016 Vrchní rada plk. Mgr. Miroslav Hadrava, ředitel věznice Vinařice

adresa věznice Vinařice: 273 07 Vinařice, č.p. 245

bankovní spojení: ČNB pobočka 701 č.ú. 19-31323881/0710

(dále jen "**pronajímatel**")

a

**2. „ŠANCE P.R.O.“**

se sídlem Ibsenova 1213/5, Vinohrady, 120 00 Praha

zastoupená Ing. Věrou Babišovou, předsedkyní spolku

IČO: 228 77 479

DIČ: CZ 22877479

zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 23298

bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 250142810/0300

(dále jen "**nájemce**")

**II.**

Na základě článku 9.2. Smlouvy o nájmu č. 04/2016 uzavřené dne 30.9. 2016 (dále jen „Smlouva“), se smluvní strany dohodly na dále uvedených změnách Smlouvy:

**1. Článek 1. Předmět nájmu, odst. 1.2. se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

**„1.2.** Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání nebytový prostor – místnost 1P14 o ploše 26,2m2 umístěnou v 1. PP objektu č. 12 věznice Vinařice, kterou dočasně nepotřebuje ke své činnosti. Uvedený prostor je zakreslen ve stavební dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. “

**2. Článek 2. Účel nájmu se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

 „Nájemce je oprávněn pronajaté nebytové prostory užívat pouze pro realizaci sociálních projektů zaměřených na podporu budoucího uplatnění odsouzených na trhu práce.“

**3. Článek 5. Nájemné a platební podmínky, odst. 5.1. se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

**„ 5.1.** Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. 1. této Smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou, a to 180,90 Kč za 1 m2 ročně. Uvedená cena nájmu, je cenou v čase a místě obvyklou.

Celkové roční nájemné činí 4.739,60 Kč, z toho čtvrtletní nájemné činí 1.184,90 Kč.

V nájemném není zahrnuto vytápění nebytového prostoru. „

**4. Příloha č.1 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novou přílohou č.1 která je nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy.**

**III.**

**1.** Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v původním znění.

**2.** Tento dodatek č. 6 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží tři výtisky, nájemce jeden výtisk.

**3.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností ke dni 1.10.2020.

Ve Vinařicích dne:

Za pronajímatele : Za nájemce :

Vrchní rada

plk. Mgr. Miroslav Hadrava ing. Věra Babišová

ředitel věznice Vinařice předsedkyně spolku