



Piano Business Center, s.r.o.
jednatel společnosti Ing. Michal Záveský PhD.
Na Příkopě 1096/21
110 00 Praha 1
IČ: 275 91 883

V Praze dne 15. 09. 2020

Č. j.: 1/160/2205766-2020
Č. obj.: OOP/20002/35-2020

Vyřizuje: [REDACTED]
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Objednávka – prostory k pronájmu – pobočka VoZP ČR České Budějovice

Na základě nabídky prostor k pronájmu u Vás objednááme plochu k pronájmu, včetně podílu na společných částech budovy o celkové velikosti 106 m², označenou S1.62 nacházející se v I.PP v „Administrativní budově Piano“, na adrese: Lidická tř. 2331/6a, 370 01 České Budějovice 7, s termínem zahájení pronájmu 1. října 2020.

Základní nájemné za 1 m²/ 94,-Kč bez DPH, celkové měsíční nájemné za jednotku 9 964,-Kč bez DPH.

Měsíční paušál na služby a energie ve výši 500,-Kč bez DPH.

Záruční vklad ve výši 3 – násobku měsíčního nájemného.



ředitel OOP VoZP ČR

Akceptujeme objednávku a souhlasíme s uveřejněním v Registru smluv bez jakýchkoli omezení, a to s odvoláním na zákon č. 340/2015 Sb. a zákon č. 34/2016 Sb. v účinném znění.



-09- 2020

.....
dne, [REDACTED] za

Příloha: Nabídka prostor k pronájmu

PIANO BUSINESS CENTER

Nabídka prostor k pronájmu

Vojenská zdravotní pojišťovna ČR

POPIS	sklad/archiv
Uznačení jednotky	51,62
Umístění jednotky	1 PP
Vnitřní velikost jednotky v m ²	106,00
Podíl na společných prostorech budovy	8,30%
Celková pronajimatelská plocha včetně podílu na společných částech budovy (kalkulační plocha) v m ²	106,00
Počet podzemních parkovacích stání	0
Měsíční poplatek za jedna parkovací stání	94 Kč
Základní nájemné za m ² /měsíc za jednotku	9 964 Kč
Celkové měsíční nájemné za jednotku	9 964 Kč
Celkové měsíční nájemné za jednotku a parkování	9 964 Kč
Poplatky za služby na m ² /měsíc	
Poplatky za Samostatně měřené energie (tepla, vodu a elektrickou energii pro klimatizaci a VZT) na m ² /měsíc	
Měsíční zálohy celkem	500 Kč
Záruční vklad bude uhrazen až po podpisu dodatku	3 násobek měsíčního nájemného
	31 392 Kč
Indexace nájmu	každoročně podle inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem

Pozn. Všechny výše uvedené částky jsou bez DPH. DPH se připočítává k nájmu za obchodní prostory, kanceláře, skladovací prostory, parkování a k poplatkům za služby
Počet parkovacích stání dle dohody - uvedeno v nabídce pouze jako návrh

OSWE - PIV 2 1