



**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku  
IČ: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749  
na straně budoucího povinného ze služebnosti**

a

**Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko,  
se sídlem Vodárenská 2, Žďár nad Sázavou, 591 01  
IČ: 433 83 513  
Spisová složka Reg. 8/93 OkÚ Žďár nad Sázavou  
zastoupený Ing. Dagmar Zvěřinová, předsedkyně předsednictva  
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR -3796/2001 -9-KM ze dne 10.9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č 136/4, 1086 v katastrálním území Nové Město na Moravě a obci Nové Město na Moravě (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 4550.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Nové Město na Moravě- rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Soškova (okružní křižovatka)“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

## **Článek II.**

### **Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou.

## **Článek III.**

### **Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1584/25/2020/RK dne 25.8. 2020.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

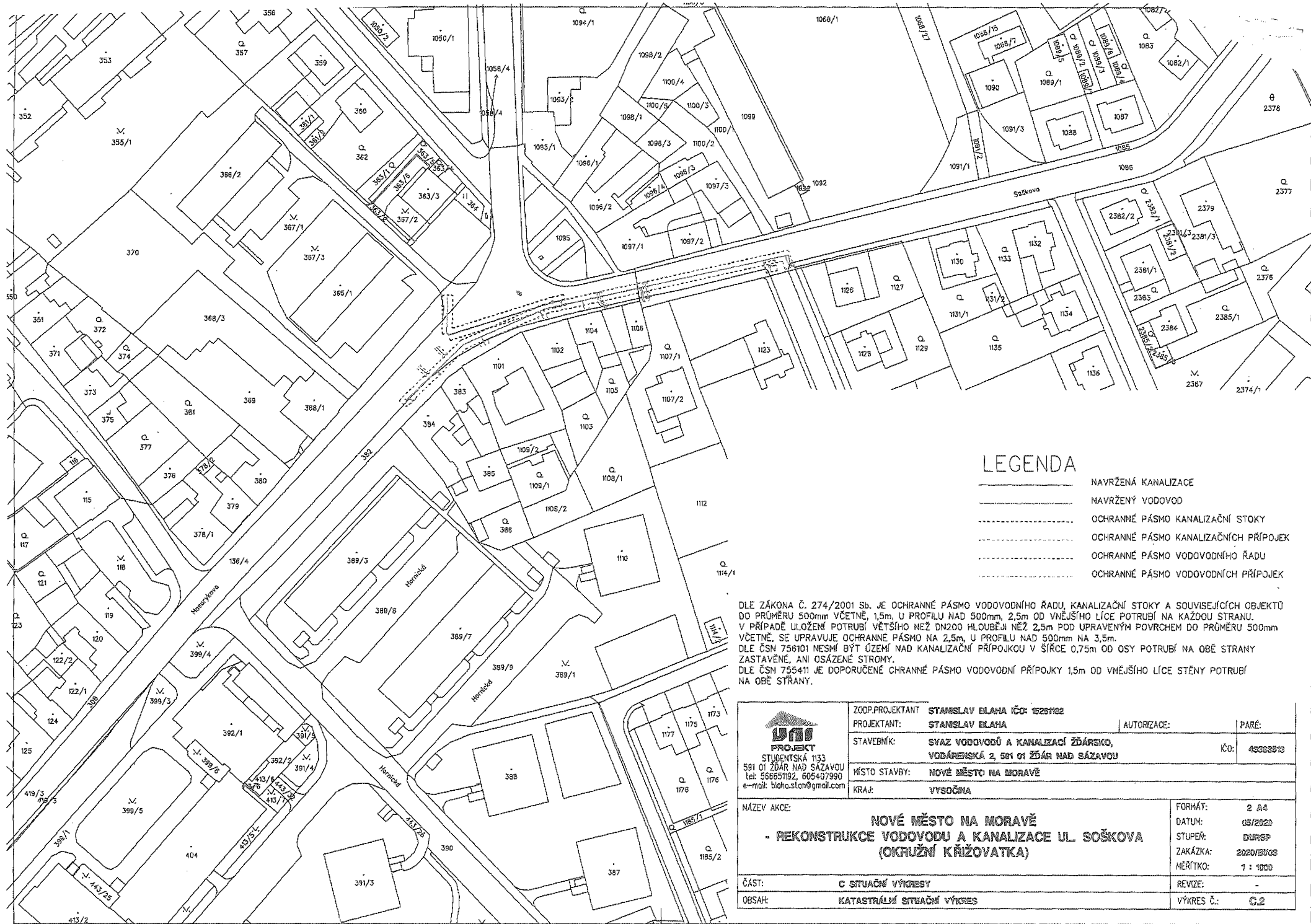
V ..... dne 10. 09. 2020  
Za budoucího oprávněného

Svaz vodovodů a kanalizací  
Žďársko  
© Vodárenská 2  
591 01 Žďár nad Sázavou

.....  
Ing. Dagmar Zvěřinová  
předsedkyně předsednictva

V Jihlavě dne 22. 09. 2020  
Za budoucího povinného


.....  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku



### LEGENDA

- NAVRŽENÁ KANALIZACE
- NAVRŽENÝ VODOVOD
- - - - - OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍ STOKY
- - - - - OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK
- - - - - OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘÁDU
- - - - - OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍCH PŘÍPOJEK

DLE ZÁKONA Č. 274/2001 Sb. JE OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘÁDU, KANALIZAČNÍ STOKY A SOUVISEJÍCÍCH OBJEKTŮ DO PRŮMĚRU 500mm VČETNĚ, 1,5m, U PROFILU NAD 500mm, 2,5m OD VNĚJŠÍHO LÍCE POTRUBÍ NA KAŽDOU STRANU. V PŘÍPADĚ ULOŽENÍ POTRUBÍ VĚTŠÍHO NEŽ DN200 HLOUBĚJI NEŽ 2,5m POD UPRAVENÝM PОВRCHEM DO PRŮMĚRU 500mm VČETNĚ, SE UPRAVUJE OCHRANNÉ PÁSMO NA 2,5m, U PROFILU NAD 500mm NA 3,5m. DLE ČSN 756101 NEMHĚ BÝT ÚZEMÍ NAD KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKOU V ŠÍŘCE 0,75m OD OSY POTRUBÍ NA OBE STRANY ZASTAVĚNÉ, ANI OSÁZENÉ STROMY. DLE ČSN 755411 JE DOPORUČENÉ CHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍ PŘÍPOJKY 1,5m OD VNĚJŠÍHO LÍCE STĚNY POTRUBÍ NA OBE STRANY.

 STUĐENTSKÁ 1133 591 01 ŽDĀR NAD SĀZAVOU tel: 56651192, 605407990 e-mail: blaha.stan@gmail.com	ZOOPROJEKTANT	STANSLAV BLAHA IČO: 15201102	
	PROJEKTANT:	STANSLAV BLAHA	AUTORIZACE:
	STAVEBNÍK:	SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ ŽDĀRSKO, VODĀRENSKÁ 2, 591 01 ŽDĀR NAD SĀZAVOU	IČO: 43323513
	MÍSTO STAVBY:	NOVĚ MĚSTO NA MORAVĚ	
	KRAJ:	VYSOČINA	
NÁZEV AKCE:	NOVĚ MĚSTO NA MORAVĚ - REKONSTRUKCE VODOVODU A KANALIZACE UL. SOŠKOVA (OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA)		FORMÁT: 2 A4
ČÁST:	C SITUAČNÍ VÝKRESY		DATUM: 05/2023
OBSAH:	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		STUPEŇ: DURSFP
			ZAKÁZKA: 2020/SV03
			MĚŘÍTKO: 1 : 1000
			REVIZE: -
			VÝKRES Č.: C.2