



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

č.j.: NPU – 430/74264/2020

Smlouva o dílo

č: 3025H1200008
(23-575-01)

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích,

bankovní spojení: ČNB č. účtu: 30003-60039011/0710

Doručovací adresa:

Poštovní : Národní památkový ústav
Územní památková správa v Českých Budějovicích,
Náměstí Přemysla Otakara II. 34
370 21 České Budějovice

Elektronická :

datová schránka : 2cy8h6t
e-mail : XXXXXXXXXXXXXXX

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:

Mgr. Petr Pavelce, Ph.D., ředitel

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

**XXXXXXXXXXXXXX, referentka majetkové
správy**

XXXXXXXXXXXXXX, projektový manažer

XXXXXXXXXXXXXX, správce kláštera

**XXXXXXXXXXXXXX, osoba pověřená výkonem
technického dozoru stavebníka (dále TDS)**

(dále jen „objednatel“)

a

Název

KONSIT, a.s.

IČO: 18630197

DIČ: CZ18630197

Se sídlem:

Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Zastoupený:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, členem představenstva

Bankovní spojení:

820762/0800

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 752

(dále jen „zhotovitel“)

Doručovací adresa:

poštovní : KONSIT, a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Elektronická : XXXXXXXXXXXXXXX

Kontaktní osoby (jméno, funkce, mobil, e-mail)



č.j.: NPU – 430/74264/2020

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXXXXXX, člen představenstva,
tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXX, ředitel divize 5,
tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

stavbyvedoucí (ve smyslu §160 stavebního zákona č.183/2006) : XXXXXXXXXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o dílo

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel je příslušný hospodařit s nemovitým majetkem ve vlastnictví České republiky, areálem NKP Kláštera Plasy, pozemky a nemovitostmi zapsanými Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice, v katastru nemovitostí na LV č. 156 v k.ú. Plasy (721531).
2. Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na realizaci stavebních prací, veřejné zakázky zadané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN) pod číslem N006/20/V00008269, a na základě nabídky zhotovitele podané dne 26.8.2020 a s názvem: „**NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy**“ (dále jen jako „Veřejná zakázka“).
3. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace objednatele; v případě jejich rozporu má přednost ujednání této smlouvy.
4. Objednatel provádí projekt realizovaný za finanční podpory z Integrovaného regionálního operačního projektu (IROP), specifického cíle 3.1, pod reg. č.: **CZ.06.3.33/0.0/0.0/16 059/0004496 – NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence.**
5. Poštovní korespondence (listinná a elektronická) mezi smluvními stranami je zasílána na doručovací adresy a prostřednictvím datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se zavazují informovat se neprodleně navzájem o změně doručovacích adres. V případě, že smluvní strana poruší povinnost stanovenou v předchozí větě, nemůže se dovolávat toho, že nenastaly účinky plynoucí z obsahu zásilky, z důvodu, že se nemohla seznámit s obsahem zásilky.

Článek II.

Předmět smlouvy – určení díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavební dílo s názvem „**NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy**“, stavební dílo je specifikované touto smlouvou a jejími přílohami. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, bezvadně a úplně a objednatel se zavazuje za takto provedené dílo uhradit cenu díla sjednanou touto smlouvou.
2. Předmětem díla je provedení veškerých stavebních prací, restaurátorských prací a odborných oprav a výkonů tak, jak jsou specifikovány těmito dokumenty:
 - a) projektová dokumentace pro provádění stavby „NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence“ vypracovaná Projektovým atelierem pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IČO 45308616, z.č. 489 045 16 10 z 2./2018, včetně vysvětlení zadavatele k dotazům účastníků v rámci zadávacího řízení (dále též „PD“ nebo „projektová dokumentace“),



č.j.: NPU – 430/74264/2020

- b) zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky zadané prostřednictvím Národního elektronického nástroje N006/20/V00008269 (dále též ZD),
 - c) cenová nabídka zhotovitele, oceněný soupis prací - položkový rozpočet, zpracovaný dle platné cenové soustavy URS nebo RTS v rozpočtovém formátu pdf - příloha smlouvy č. 1 a v elektronickém formátu, který musí být výstupem rozpočtového programu ve formátech např. *xls, *, *unixml, *rts, *xc4, *utf, StavData, + krycí list,
 - d) závazné stanovisko vydané orgánem státní památkové péče Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu pod č.j.: PK-KPP/253/19 ze dne 22. 05. 2019 a PK-KPP/1397/19 z 18. 06. 2019 - příloha smlouvy č. 5, a stavební povolení vydané Stavebním úřadem v Plasích pod č. j. SU-Kro/1647/2017 ze dne 24. 04. 2017 - příloha smlouvy č. 4.
- 3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi dokumenty, kterými je předmět díla specifikován, a považuje je pro specifikování díla za dostatečné a dále že se seznámil s obsahem všech podkladů nezbytných k realizaci díla, které je předmětem této smlouvy, a považuje je za dostatečné pro realizaci díla podle této smlouvy.
 - 4. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s místem staveniště.
 - 5. Zhotovitel prohlašuje, že je mu zřejmý účel díla, že se seznámil se všemi technickými, kvalitativními a jinými podmínkami nezbytnými k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
 - 6. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil žádnou skutečnost, která by bránila provedení díla v termínu a za cenu dle této smlouvy.
 - 7. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel svojí činností nesmí poškodit ani ohrozit národní kulturní památku Klášter Plasy. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče (dále též ZS SPP) uvedeného v bodě II./2.4), vydaného dle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje respektovat i závazná stanoviska a rozhodnutí orgánů památkové péče vydaná v průběhu stavby. Zhotovitel dále bude dbát pokynů oprávněného zástupce objednatele nebo jiné jím pověřené osoby (dle čl. X, odst. 9 této smlouvy), který zabezpečuje odborný dohled nad prováděním obnovy národní kulturní památky. Nedodržení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
 - 8. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu stavby zpracovaném na základě výkazu výměr. Současně jsou předmětem díla i položky a výkony výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace mohl nebo měl vědět, že provedení takových dodávek je pro řádné a úplné zhotovení díla potřebné.
 - 9. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v položkovém rozpočtu, specifikacích, výkresech a technických zprávách a dále také zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále též DSPS) a standardní návod na užívání díla dle metodiky ČKAIT, ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) formě a v jednom digitálním vyhotovení;
 - b) fotodokumentace a videodokumentace stavu a průběhu stavby, vyhodnocení a archivace dle zadání objednatele;
 - c) restaurátorské práce podle restaurátorských záměrů v PD vč. vypracování závěrečných restaurátorských zpráv ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) formě a v jednom digitálním vyhotovení;
 - d) dohled a spolupráce restaurátora (povrchy fasád a stěn interiéru);



č.j.: NPU – 430/74264/2020

- e) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění díla dle požadavků PD - statických, stavebně - technických, vlhkosti a salinity, biotického napadení apod., a to včetně provedení a vyhodnocení potřebných odběrů a rozborů a zpracování z toho vyplývajících návrhů a dokumentace dalšího postupu pro předložení orgánu státní památkové péče k vydání ZS SPP;
- f) zpracovat technologické postupy, dodavatelskou výrobní a dílenskou dokumentaci a restaurátorské návrhy na provedení restaurátorských prací a předat je objednateli po předchozím projednání s orgány památkové péče min. 2 měsíce před zahájením příslušných prací k zajištění vydání ZS SPP;
- g) zajištění zhotovení modelů pro zhotovení forem a vzorků k výrobě historických a ozdobných prvků dle požadavků v PD, zajištění všech nezbytných věcí či postupů nezbytných k provedení díla, které vyplynou ze zvláštnosti prováděného díla;
- h) spolupráce a koordinace s archeologem v souladu s projektovou dokumentací, závaznými stanovisky a plánem archeologického výzkumu objednatele;
- i) spolupráce s koordinátorem BOZP při zhotovení a průběžné aktualizaci plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- j) pravidelný denní úklid stavby a okolí stavby; celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, který bude zahrnovat kompletní a úplné vyklizení a vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání.
- k) součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací dotčených prováděním díla, uvedení okolí stavby neprodleně do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
- l) účast na kolaudačním řízení stavby a v určených termínech odstranění případných závad uvedených v kolaudačním rozhodnutí vzniklých činnostmi zhotovitele;
- m) zajištění staveništních napojovacích bodů energií, zřízení podružného odběrného místa pro měření jejich spotřeby a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek. Úhrada energií bude vyúčtována objednatelem v termínech a cenách podle vyúčtování poskytovatele energií samostatnou fakturou vystavenou objednatelem se splatností 15 dnů;
- n) zaměření a zajištění věcných břemen nezbytných pro provedení díla;
- o) vybudování, provoz, údržba a likvidace kompletního zařízení staveniště, jeho střežení a ochrana, požární ochrana, ekologická ochrana, zajištění případných dalších potřebných ploch, zajištění skládek a meziskládek, odvoz, uložení a likvidace odpadů a přebytečných hmot v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště včetně úhrady poplatků;
- p) uvedení veškerých zhotovitelem dotčených ploch, objektů a zařízení do původního stavu a po dokončení díla jejich předání zpět vlastníkům nebo provozovatelům písemným dokladem;
- q) veškeré další dodávky, práce, činnosti a služby, potřebné ke kompletnímu provedení předmětu díla, jeho kolaudaci a uvedení do provozu, o nichž zhotovitel před podpisem smlouvy měl nebo mohl vědět;
- r) splnění všech podmínek stavebního povolení, vč. podmínek vyjádření nebo stanovisek či rozhodnutí všech dotčených orgánů a organizací, týkajících se realizace stavby a ukládaných stavebníků, objednateli tuto skutečnost je zhotovitel při předání a převzetí dokončeného díla povinen prokázat předáním dokladů, z nichž bude vyplývat, že dílo nemá vady zpracování technologických postupů pro provádění jednotlivých částí díla vč. zajištění



č.j.: NPU – 430/74264/2020

- geotechnického dozoru při provádění zemních prací a předání příslušných protokolů. Zajištění technologických podmínek pro provádění díla v zimním období;
- s) zpracování časového postupu výstavby formou Harmonogramu stavby, v měsících s určením data plnění uzlových bodů specifikovaných objednatelem;
 - t) zpracování finančního harmonogramu s čtvrtletním plánem prostavěnosti, jehož návrh bude předán objednateli do 1 měsíce po předání staveniště. Plán finančního plnění může být součástí Plánu prací
 - u) zpracování, průběžné vyhodnocování a aktualizace týdenního Plánu prací, jehož návrh bude předán objednateli do 1 měsíce po předání staveniště. Forma a rozsah zpracování bude objednatelem odsouhlasen a Plán prací bude v průběhu stavby nástrojem sledování a hodnocení postupu stavby.
10. Pro technická zařízení je předmětem díla i zpracování provozních řádů v souladu s pokyny výrobců a řádné zaškolení obsluhy - objednatelem určených pracovníků vč. vydání osvědčení o zaškolení.
 11. Předmětem díla jsou i výkony a jednání ve vztahu k třetím osobám či orgánům státní správy, jako např. součinnost potřebná k vydání kolaudačního rozhodnutí včetně účasti na kolaudačním řízení.
 12. Zhotovitel je povinen provést na své náklady všechny úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, a to zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, dopravních opatření, zaměření a ochranu inženýrských sítí, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla s výjimkou změny stavby před dokončením. Kopie těchto dokladů bude průběžně, předem a včas předávat objednateli a TDS.
 13. Zhotovitel je povinen provádět průběžně veškeré potřebné zkoušky a měření, o nichž bude předem informovat TDS a bude mu předkládat průběžně atesty a doklady k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
 14. Zhotovitel se zavazuje zajistit prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, na vyžádání TDS do 3 dnů. Souhrnně na závěr stavby v rámci Dokladů stavby předá ve 2 vyhotoveních (originál + kopie) a elektronicky objednateli nejpozději 10 pracovních dnů před předáním díla.
 15. Zhotovitel je povinen vypracovat potřebné dílenské a montážní výkresy. Tyto výstupy budou navazovat na předcházející zpracované a odsouhlasené stupně projektové dokumentace. Tyto výkresy budou předány objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a elektronicky nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením příslušné práce k odsouhlasení.
 16. Zhotovitel je povinen zaznamenávat průběžně veškeré změny oproti předanému projektu provedení díla. Tyto změny je povinen předem oznámit objednateli a zpracovateli projektové dokumentace, nejpozději do 2 dnů od doby, kdy zjistil nutnost provedení těchto změn. Realizace změn bude provedena až po udělení písemného souhlasu ze strany projektanta a objednatele. Pokud tyto změny vyžadují změnu smlouvy, musí být před zahájením realizace těchto změn uzavřen písemný dodatek k této smlouvě v souladu se ZZVZ, jehož podkladem bude odpovídající Změnový list zpracovaný dle interních předpisů objednatele.
 17. Zhotovitel je povinen vést průběžnou evidenci o všech změnách oproti projektové dokumentaci, vč. dokladové části řešící schvalování změn ze strany objednatele a projektanta, ev. dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Tato evidence bude průběžně předávána objednateli a TDS a bude obsahovat také informaci o případném vystavení změnových listů, které souvisejí se změnou projektové dokumentace
 18. V případě nesrovnalostí či rozporů mezi jednotlivými částmi projektu provedení díla - stavby platí, že:
 - a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,



č.j.: NPU – 430/74264/2020

- b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu
 - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.
19. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály, výrobky, komponenty a povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení i v případě, že není v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce definováno konkrétně. Zhotovitel je povinen konzultovat veškeré použité materiály před jejich použitím rovněž s dotčenými orgány památkové péče, pokud tyto nebyly součástí projektové dokumentace.
20. Součástí provedení díla je i dokumentace skutečného provedení stavby - DSPS zpracovaná zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit DSPS v souladu s platnými právními předpisy a normami a předat ji objednateli nejpozději 10 pracovních dnů před předáním a převzetím díla ve 3 kopiích a elektronicky. Zhotovitel poskytuje objednateli bezúplatně výhradní, neomezenou licenci k užití této dokumentace pro další zpracování, rozmnožování a užití. Objednatel není povinen licenci využít.
21. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zařízením místa výkonu díla, přesunem hmot, likvidací odpadu jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat;
22. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu provádění díla budou na staveništi současně se zhotovitelem i jiní zhotovitelé objednatele. Budou provádět práce spočívající v přípravě expozice a vnitřního vybavení, bude probíhat archeologický a speleologický výzkum, budou realizovány přeložky inženýrských sítí a.j. Zhotovitel bude v rámci provádění díla součinně spolupracovat a postup prací cestou TDS koordinovat.
23. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
24. Provedené dodávky a práce budou v souladu se všemi předpisy, které se na toto dílo vztahují. Dílo bude předáno způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.
25. Objednatel předá zhotoviteli dvě vyhotovení projektové dokumentace dle odst. 2. písm. a) tohoto článku v listinné podobě a kopie dalších dokumentů uvedených v odst. 2. písm. d) tohoto článku nejpozději při předání a převzetí staveniště.

Článek III.

Provedení díla - lhůty plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, zahájit provádění díla podle této smlouvy a dílo dokončit a předat v ujednaném termínu:
- a) zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla do 3 pracovních dnů poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti. Zahájením se rozumí předání a převzetí staveniště. Objednatel bude o účinnosti smlouvy informovat zhotovitele předem emailem na doručovací adresu výzvou zhotoviteli s datem k převzetí staveniště.
 - b) termín dokončení a předání díla: **do 31. 08. 2022**
2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem, sjednanými v odst. 1.b) tohoto článku.
3. Vyhrazené změny termínu dokončení díla:



č.j.: NPU – 430/74264/2020

- a) V případě nesplnění lhůt stanovených příslušnými právními předpisy pro vydání rozhodnutí, závazných stanovisek či jiných úkonů ze strany orgánů veřejné moci nebo v případě jiným posunů termínů, které vyplynou z řízení před orgány veřejné moci vztahující se k plnění podle této smlouvy, pokud nejsou způsobeny nesprávným postupem zhotovitele, bude termín určený pro dokončení a předání díla prodloužen o počet dní, po který bylo provádění díla přerušeno, pokud se týkalo celé stavby. Analogicky se postup změny termínu týká i uzlových bodů dle Harmonogramu stavby.
 - b) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, a to i částečné provádění díla, dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, prokázat přímý vliv na termíny provádění díla a navrhnout mu případně změnu této smlouvy. Vždy však je třeba postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit, pouze pokud nelze dílo provádět v žádné jeho části. V případě prodloužení doby provádění díla se termín stanovený pro dokončení a předání díla prodlužuje o počet dní, po který nemohl zhotovitel provádět dílo v žádné jeho části. Počátek a konec této skutečnosti bude uveden v zápisu ve stavebním deníku. Analogicky se postup změny termínu týká i uzlových bodů dle Harmonogramu stavby.
 - c) smluvní strany prohlašují, že staveniště je lokalitou s archeologickými nálezy a nemožnost provádět dílo z důvodu záchranného archeologického výzkumu je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, pokud bude zhotovitelem prokázán přímý vliv na provádění díla nebo jeho části. V takové situaci se termín stanovený pro dokončení a předání díla prodlužuje o počet dnů, o který ve splnění povinnosti bránila překážka archeologického výzkumu. Počátek a konec této skutečnosti bude uveden ve stavebním deníku. Analogicky se postup změny termínu týká i uzlových bodů dle Harmonogramu stavby.
4. Zhotovitel se dále zavazuje provádět dílo v souladu se Zásadami organizace výstavby a v souladu s časovým harmonogramem stavby, kterým je Příloha č. 2 smlouvy, a respektuje lhůty, které zhotovitel zpracoval jako součást nabídky na plnění veřejné zakázky. Harmonogram stavby stanovuje závazné termíny pro provádění díla (dále jen „uzlové body“ nebo „UB“). Uzlové body jsou stanoveny pevnými termíny, které odpovídají termínu účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení termínu stanoveného uzlového bodu, změna termínu uzlového bodu nemusí mít přímý vliv na termín dokončení a předání stavby.
 5. Pokud není provádění díla možné z důvodu překážky na straně objednatele nebo pro nevhodný pokyn objednatele, je zhotovitel povinen písemně oznámit přerušení díla objednateli ve lhůtě 12 hodin od zjištění překážky v provádění díla. Součástí oznámení musí být i předpokládaná doba, po kterou bude provádění díla přerušeno, a přesné vymezení, které části díla se přerušení dotýká. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla jen v té části, která je překážkami přímo dotčena.
 6. V případě, že dojde k přerušení díla z důvodu, který je v souladu s touto smlouvou, a přerušení bude mít za následek posunutí termínu splnění uzlového bodu, bude nový Harmonogram stavby včetně nově stanovených uzlových bodů součástí písemného dodatku k této smlouvě.

Článek IV.

Poddodávky

1. Zhotovitel je dle § 2589 občanského zákoníku oprávněn použít ke zhotovení díla poddodavatele. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, na jehož základě byla podepsána tato smlouva, je možná pouze na základě předchozího



č.j.: NPU – 430/74264/2020

- písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje takový souhlas bez vážného důvodu neodepřít v případě, že zhotovitel objednateli předloží doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele ve stejném nebo vyšším rozsahu, jako byla kvalifikace požadovaná v zadávací dokumentaci.
2. Mezi účastníky smlouvy je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření najímat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba zaměstnávaná nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla bude hrazena zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje zdržet zaměstnávání osob – cizích státních příslušníků bez pracovního povolení nebo jiných zákonem požadovaných předpokladů.
 3. Pokud zhotovitel využívá pro plnění této smlouvy poddodavatele stavebních a restaurátorských prací i služeb, postupuje v otázce identifikace poddodavatelů podle § 105 odst. 3 ZZVZ. Poddodavatele, kteří se zapojí do plnění podle této smlouvy následně, musí zhotovitel identifikovat včas před započítáním jejich práce na zhotovování díla, a to mimo jiné z důvodu zajištění povinností koordinátora BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost objednatelům určenému koordinátorovi BOZP na staveništi po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit objednateli, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
 4. Použije-li zhotovitel k části díla poddodavatele, nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce, jakož i případnou škodu jimi způsobenou stejně, jako by prováděl dílo sám.

Článek V.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem převzetí staveniště do dne předání díla objednateli. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škody či k její případné náhradě.
3. Dojde-li v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy ke vzniku škody na majetku (rozumí se bez ohledu na míru zavinění zhotovitele, stejně jako v případě jeho nečinnosti či opomenutí), k němuž objednateli přísluší právo hospodaření, je zhotovitel povinen tyto škody na vlastní náklad odstranit, a to uvedením do původního stavu. Pouze v případě, kdy odstranění takto vzniklých škod uvedením do původního stavu nebude objektivně možné, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu v penězích.
4. Pravidlo dle předchozího odstavce tohoto článku platí i v případě, že ke vzniku škody dojde v důsledku činnosti osob, které budou zajišťovat poskytování sjednaných služeb pro zhotovitele.
5. Stavební zařízení, které zhotovitel užívá k provádění díla a nestane se součástí díla, je po celou dobu vlastnictvím zhotovitele.

Článek VI.

Cena díla

1. Cena za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo je v návaznosti na nabídku zhotovitele sjednaná pevnou cenou ve výši:



č.j.: NPU – 430/74264/2020

84 177 478,21,- Kč bez DPH + 17 677 270,42,-Kč DPH = 101 854 748,60,- Kč včetně DPH
(slovy: stojednamilionůosmsetpadesátčtyřitisícsešmsetčtyřicetosm korun českých a šedesát haléřů)

Objednatel se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, nepovažuje za osobu povinnou k dani a nemůže uplatňovat odpočet DPH, tj. nemůže být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Cena za dílo stanovená v tomto odstavci je konečná, nepřekročitelná a platná po celou dobu provádění díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony, poplatky, náklady a služby nutné ke zhotovení díla, specifikovaného v čl. II. smlouvy.

2. K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
4. Pokud dojde při realizaci díla k jakýmkoliv doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě dohody s ním (dále jen „vícepráce“) či dojde naopak k zúžení díla na základě rozhodnutí objednatele (dále jen „méněpráce“), bude toto předmětem písemného dodatku ke smlouvě. Jakékoliv změny budou zadány v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ, ve znění pozdějších předpisů, a interních postupů objednatele, specifikovaných v odst. 9 tohoto článku. Teprve poté má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Soupis víceprací či méněprací bude předložen zhotovitelem objednateli po předchozím odsouhlasení TDS. Zhotovitel se zavazuje rozhodnutí objednatele o zúžení díla respektovat.
5. Sjednanou cenu díla je možné měnit výlučně prostřednictvím písemného dodatku k této smlouvě a pouze ze zákonných důvodů a v souladu s touto smlouvou. Změna ceny díla nastane pouze v případě zadání změny díla oproti specifikaci díla uvedené v čl. II. této smlouvy.
6. Veškeré náklady na zhotovení díla dle čl. VI. odst. 1. jsou zapracovány do jednotlivých položek položkového rozpočtu, to znamená, že tyto náklady nejsou uváděny samostatně.
7. Objednatel připouští změnu ceny díla pouze v případě změn, jejichž nezbytnost pro řádné dokončení díla vyplývá v průběhu jeho provádění, nebo v případě změn, které si objednatel sám vyžádá, nebo změn z rozhodnutí dotčených orgánů státní správy nebo pokud v průběhu stavby dojde ke změnám DPH. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne tím na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.
8. Způsob oceňování víceprací a méněprací :
Zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších výkonů, které jsou součástí předmětu plnění veřejné zakázky v položkovém rozpočtu. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování víceprací a méněprací. V případě oceňování případných víceprací a méněprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, bude cena stanovena dohodou smluvních stran. Ocenění se provede dle Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací dle jedné ze standardně užívaných cenových soustav (např. URS, RTS apod.) v aktuální cenové úrovni. Nebude-li obsažena jednotková cena v použité rozpočtové soustavě, stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle oborového kalkulačního vzorce s tím, že přímé náklady budou dokladované (hmoty, mzdy, stroje). Nepřímé náklady (výrobní režie, správní režie a procento zisku) bude převzato z příslušné metodiky pro daný obor stavebních prací.



č.j.: NPU – 430/74264/2020

9. Vícepráce a méněpráce budou řešeny formou tzv. „Změnového listu“ zpracovaného zhotovitelem, který bude mj. obsahovat změnové nebo nové položky - rozpočet změny s respektováním veškerých množstevních, kvalitativních a jiných změn.
10. Cena díla zahrnuje i veškeré náklady vzniklé a spojené s prováděním záručního servisu po dobu záruky dle čl. VIII. odst. 4. této smlouvy.

Článek VII.

Platební podmínky

1. Účastníci se dohodli, že cena díla bude hrazena postupně na základě dílčích, měsíčních faktur vystavených zhotovitelem. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz prací – zjišťovací protokol, který bude shrnovat všechny prokazatelně provedené práce a dodávky za uplynulý měsíc oceněné podle jednotkových cen uvedených v příloze této smlouvy, a ke kterému se objednatel vyjádří podle ujednání této smlouvy. Povinnou náležitostí výkazu prací je podpis oprávněných zástupců obou smluvních stran - stavbyvedoucího a TDS.
2. Zhotovitel předloží výkaz prací – zjišťovací protokol objednateli nejdříve následující den po té, kdy byla podmínka jeho vystavení splněna. Zástupce objednatele je povinen se k němu vyjádřit (potvrdit ho, nebo uvést písemně důvody odmítnutí) v termínu do pěti pracovních dnů po jeho převzetí. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo ke sporu.
3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou. K daňovému dokladu - faktuře musí být přiložen originál výkazu prací – zjišťovacího protokolu, který musí obsahovat náležitosti podle odst. 1 tohoto článku.
4. Každý originální účetní doklad bude obsahovat informaci, že se jedná o projekt IROP, a to v podobě věty v přesném znění: ***Tento projekt je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj. Projekt je evidován pod registračním číslem CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004496 – NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence.***
5. Daňový doklad – fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit na základě výkazu prací, který bude podepsán oprávněným zástupcem objednatele - TDS.
6. Na každém daňovém dokladu – faktuře bude samostatnou položkou vyčísleno zádržné dle ujednání v tomto článku - odst. 10.
7. Splatnost faktury je 45 dní od doručení.
8. Určení faktury:

Jako odběratel bude na faktuře uveden, a to zvlášť a doslovně:

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

Jako konečný příjemce bude na faktuře uveden, a to zvlášť a doslovně:

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

Tato adresa je zároveň adresou doručovací.



č.j.: NPU – 430/74264/2020

Elektronické faktury budou zasílány na adresu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

9. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků.
10. Objednatel si vyhrazuje právo na zádržné (tzv. pozastávku) ve výši 10 % z každé částky fakturované zhotovitelem, které bude objednatelem zadrženo po dobu do odstranění všech vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla jako jistina zaručující splnění odstranění vad a nedodělků zhotovitele. Toto zádržné má objednatel právo použít na odstranění těch vad a nedodělků, k jejichž odstranění ani na základě opakované výzvy objednatele zhotovitel nepřistoupí nebo na úhradu (započtení) smluvních pokut účtovaných na základě porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Zádržné vyplatí objednatel zhotoviteli do 15 dnů ode dne, kdy bylo protokolárně stvrzeno podpisem obou smluvních stran, že zhotovitel odstranil veškeré vady a nedodělky díla nebo vyklidil staveniště a současně jsou uhrazeny všechny smluvní pokuty, pokud na jejich úhradu vznikl objednateli podle této smlouvy nárok (dle toho, která podmínka bude splněna jako poslední).
11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
12. Objednatel není v prodlení s úhradou, pokud nejpozději v poslední den splatnosti faktury dal příkaz bance k zaplacení fakturované částky. Objednatel se zavazuje k úhradě bankovních poplatků spojených s platbou faktury. V případě, že poslední den splatnosti faktury připadá na den pracovního klidu nebo volna, smluvní strany prohlašují, že posledním dnem splatnosti faktury je pracovní den bezprostředně následující po dni pracovního klidu nebo volna.
13. Všechny platby budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený záhlaví této smlouvy. V případě změny bankovního účtu je zhotovitel povinen oznámit objednateli takovou změnu písemně a nejpozději společně s daňovým dokladem. Listina oznamující změnu účtu musí obsahovat podpisy statutárního orgánu zhotovitele.
14. Účtování nepřímě měřitelných prací bude prováděno na základě řádné evidence ve stavebním deníku a dokladů prokazujících skutečný rozsah, např. zemní práce, odvozy zeminy, suti a odpadů na skládky, práce v hodinových sazbách apod.

Článek VIII.

Záruky a odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených platnými předpisy a sjednanými standardy bez ohledu na jejich formální platnost, a



č.j.: NPU – 430/74264/2020

- to i doporučenými.
2. Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
 3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu jiných osob, které k provádění díla použije. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
 4. Záruční doba díla činí **60 měsíců** a začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla dle čl. IX. odst. 12. Záruka se vztahuje na celé dílo, včetně všech jeho částí a součástí.
 5. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla v záruční době bez zbytečného odkladu od jejich nahlášení, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne nahlášení, není-li s ohledem na charakter vad stanovena objednatelům lhůta delší. Reklamacie vady bude provedena písemně - elektronicky na kontaktní adresu zhotovitele.
 6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli vyjádření k uplatněné reklamaci do 3 pracovních dnů ode dne jejího obdržení.
 7. Pokud nebude možné z objektivních důvodů odstranit vadu v termínu dle čl. VIII. odst. 5, bude na návrh zhotovitele sjednán náhradní termín odstranění vady s dohodou o způsobu jejího odstranění.
 8. Zhotovitel odstraní na základě žádosti objednatele reklamovanou vadu i v případě, že neuznává svoji odpovědnost. Pokud prokáže, že reklamacie je neoprávněná, uhradí objednatel jeho náklady na odstranění vady.
 9. O odstranění reklamované vady bude sepsán protokol, který připraví zhotovitel.
 10. Pokud zhotovitel neodstraní vady v požadovaném termínu dle čl. VIII. odst. 5. či dohodnutém termínu dle čl. VIII. odst. 7., je povinen zaplatit smluvní pokutu dle čl. XII. odst. 12. této smlouvy.
 11. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamacie a končící dnem odstranění vady.
 12. Záruka se nevztahuje na běžné škody nebo poškození, které vznikly z následujících důvodů:
 - a) neodborné zásahy, zejména jakékoliv úpravy provedené v průběhu záruční doby třetí osobou bez vědomí zhotovitele,
 - b) hrubé zacházení, nedodržení provozních podmínek nebo návodu k používání, pokud na to byl objednatel zhotovitelem upozorněn,
 - c) užíváním předmětu díla v rozporu s jeho určením.
 13. Zhotovitel se zavazuje v případě společné odpovědnosti s třetí osobou odstranit vadu požadovaným způsobem.
 14. Záruční doba stavby se v plném rozsahu vztahuje i na jednotlivé součásti díla, u kterých jejich výrobci či dodavatelé poskytují záruční dobu kratší.
 15. Zhotovitel zajistí, aby poddodavatelé technických profesí a zařízení, kteří mají povinnost poskytovat záruční servis, v období této jejich povinnosti úplně informovali objednatele a byli tomuto na jeho výzvu k dispozici ke konzultaci v případě dotazů o funkci, řízení a údržbě příslušných zařízení

Článek IX.

Povinnosti zhotovitele - zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Dílo bude zhotoveno ve sjednané době, prosté vad a nedodělků, a ve sjednaném termínu předané objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit, dokončit a předat dílo objednateli v termínu ujednaném touto



č.j.: NPU – 430/74264/2020

smlouvou na základě písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Současně s předáním díla se zhotovitel zavazuje objednateli předat i další doklady a dokumentaci:
- a) Dokumentaci skutečného provedení stavby
 - b) Standardní návod na užívání díla
 - c) fotodokumentaci a videodokumentaci stavby
 - d) zprávy provedených průzkumů vč. vyhodnocení a zpracovaných návrhů
 - e) závěrečné restaurátorské zprávy
 - f) zpracovanou geodetickou dokumentaci
 - g) doklady o splnění povinnosti nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech
 - h) doklady o splnění závazků v rámci užívání dočasného staveniště
 - i) doklady o provedení díla v souladu se smlouvou, zejména protokoly o provedených zkouškách, revize, doklady použitých materiálů a zařízení a dokumentaci prokazující možnost kolaudace a užívání díla
 - j) dokumentaci s označením "VYHRAZENÉ"
 - k) originál stavebního deníku
- Doklady a Dokumentace budou předány v papírové formě (Doklady: originál + kopie, Dokumentace 3x) a elektronicky na nosiči.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebný k provedení díla řádným způsobem,
 - b) zajistit provádění odborných prací kvalifikovanými osobami, zhotovitel odpovídá, že i tu část odborných prací, které jsou zajišťovány prostřednictvím poddodavatelů, budou provádět kvalifikované osoby. Objednatel si vyhrazuje právo požádat o předložení dokladů o kvalifikaci osob provádějících odborné práce.
 - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla jmenováním funkce stavbyvedoucího ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. , zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho zástupce. Stavbyvedoucí bude vykonávat činnost v souladu s Metodickou pomůckou České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, 2.1. - vedení provádění pozemních staveb.
 - d) zajistit nezbytnou kontrolu prováděných prací a zajistit průběžné předání měřících protokolů objednateli,
 - e) zpracovat technologické postupy, dodavatelskou výrobní a dílenskou dokumentaci a restaurátorské návrhy na provedení restaurátorských prací a předat je objednateli po předchozím projednání s orgány památkové péče min. 2 měsíce před zahájením příslušných prací,
 - f) zajistit vedení evidence legislativního projednání předkládaných restaurátorských záměrů a dodavatelské dokumentace s uvedením data a čísel jednací
 - g) vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, je povinen zajistit asistenční požární hlídku;
 - h) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka, správce nebo uživatele,
 - i) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy a vyhlášky, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - j) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit a odstranit na vlastní náklady,



č.j.: NPU – 430/74264/2020

- k) zajistit jakákoliv povolení či schválení nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebních povolení, a to na svůj náklad; tato povinnost se nevztahuje na výchozí stavební povolení a změnu stavby před dokončením,
 - l) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad zjistí kdykoli v průběhu provedení díla, řídit se při provádění díla touto smlouvou a jejími dodatky a dále pokyny osob pověřených jednat za objednatele. Povinnosti podle § 2591 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., tím nejsou dotčeny.
 - m) ve věcech provádění díla, ve kterých neobdrží pokyny podle předchozího ustanovení, postupuje zhotovitel samostatně,
 - n) zajistit účast odpovědných osob na kontrolních dnech, vč. zástupců poddodavatelů
 - o) seznámit se s projektovou dokumentací a neprodleně informovat objednatele o všech zjištěných nedostatcích projektové dokumentace,
 - p) při provádění díla postupovat odborně a kvalifikovaně, provádět dílo tak, aby odpovídalo všem normám (ČSN) a obecně závazným právním předpisům,
 - q) postupovat podle Harmonogramu stavby a Plánu prací, jeho změny může provádět pouze po dohodě s objednatelem,
 - r) informovat objednatele o přerušení prací na dobu delší než 1 pracovní den ve lhůtě stanovené touto smlouvou v čl. III odst. 5,
 - s) informovat bezodkladně objednatele o všech zjištěných překážkách bránících řádnému provádění díla a navrhnout mu změnu provádění díla. Přerušit provádění díla je zhotovitel oprávněn pouze v souladu s touto smlouvou
 - t) zajistit přítomnost stavbyvedoucího, případně jeho zástupce, v souladu s platnými právními předpisy a to po dobu provádění prací na stavbě.
5. Veškerá dokumentace označená jako „VYHRAZENÉ“, která se vztahuje k bezpečnostním slaboproudým systémům, spadá pod stupeň utajení „VYHRAZENÉ“. Zhotovitel zajistí, že s touto dokumentací budou pracovat pouze osoby, které jsou držiteli oprávnění NBÚ potřebného stupně. Tato dokumentace se bude uchovávat odděleně od běžné dokumentace a po dokončení díla bude samostatně předána pověřenému pracovníkovi bezpečnostního oddělení objednatele, nejpozději ke dni předání díla, dle odst. 2 tohoto článku.
6. Restaurátorské práce budou prováděny odpovídajícím způsobem kvalifikovanými pracovníky splňujícími požadavky na kvalifikaci (dle zadávací dokumentace), kteří budou oprávněni provádět restaurátorské práce, a to na základě Povolení k restaurování, udělených MK ČR v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s požadavky na doložení povolení k restaurování, případně na základě povolení či licencí obdobného charakteru. Uvedené pracovníky je možné měnit pouze ze závažných důvodů a s předchozím souhlasem objednatele. Restaurátorské práce zajišťované poddodavatelsky budou specifikované v Seznamu poddodavatelů, který je součástí nabídky zhotovitele jako volná příloha č. 6 této smlouvy.
7. Zhotovitel předá objednateli před zahájením prací seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel po celou dobu provádění díla aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednavatelem. Současně zajistí, aby se na provádění díla podílely pouze osoby (trestně) bezúhonné, legálně pobývající na území ČR.
8. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené pozemky, neobtěžovat třetí osoby hlukem, pachem, emisemi, vibracemi exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení díla. Zavazuje se postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí stavby.
9. Zhotovitel zajistí, aby stavba probíhala pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných



č.j.: NPU – 430/74264/2020

- osob - stavbyvedoucí a jeho zástupce, kteří budou garantovat dodržování technologických postupů. Odbornou úroveň díla zajistí odpovědnou a autorizovanou osobou stavbyvedoucího ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti uvedené v zadávací dokumentaci, na které sám nemá potřebná oprávnění, budou provedeny výhradně poddodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí.
10. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla umožnit objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu provádění díla. K takové prohlídce a kontrole vyzve TDS v dostatečném předstihu vždy, kdy bude docházet k zakrytí částí díla. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti informovat objednatele o zakrývání částí díla, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí na náklady zhotovitele. Nebude-li možno účast objednatele či zhotovitele zajistit a provádění prací z technologického hlediska nesnese odkladu, bude zakrytí takových prací zadokumentováno fotografiemi či videozáznamem. V případě, že objednatel má za to, že činnost zhotovitele je v rozporu s projektovou dokumentací, příslušnými normami, předpisy a touto smlouvou, upozorní na to písemně zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit.
 11. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání, a to zápisem do Stavebního deníku. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
 12. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis – Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků v případě, že je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění nejdéle do 10 pracovních dnů, pokud nebude jednotlivě dohodnuta lhůta delší. Objednatel převezme dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, pokud tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými neomezují funkční užívání díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky ve stanoveném termínu, je povinen zaplatit smluvní pokutu dle čl. XII. odst. 5 této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, které brání nebo omezují funkční nebo estetické užívání díla. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, uvede do zápisu svoje důvody.
 13. Zhotovitel odpovídá na své náklady za své poddodavatele a všechny osoby, které pověřil prováděním díla jako by jimi prováděnou část díla prováděl sám.
 14. Zhotovitel je povinen seznámit se s podmínkami bezpečnosti práce (Plán BOZP) a požární ochrany, a to před vstupem na staveniště. Zhotovitel se zavazuje seznámit před zahájením díla osoby, které pověří prováděním díla i poddodavatele s podmínkami bezpečnosti a tyto budou po celou dobu provádění díla dodržovat. Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost objednatelem určenému koordinátorovi BOZP na staveništi po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
 15. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.
 16. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a dílo je předáno objednateli včetně všech dokladů, dokumentace a po odstranění vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení místa



č.j.: NPU – 430/74264/2020

- plnění.
17. Poštovní korespondence (listinná a elektronická) mezi smluvními stranami je zasílána na doručovací adresy, uvedené v hlavičce této smlouvy, není-li odesílateli sdělena adresa jiná. Nelze-li doporučenou zásilku doručit pro překážku na straně adresáta, má se pro účely této smlouvy za to, že zásilka byla doručena dne následujícího po jejím podání k poštovní přepravě. Právní účinky spojené s doručením zásilky tak nastanou bez ohledu na to, že se adresát o obsahu zásilky nedověděl.
18. Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace pořizovat fotodokumentaci a videodokumentaci průběhu díla, kterou souhrnně předá objednateli při předání díla. Po dobu stavby k tomu zhotovitel zajistí a předá následující:
- a) průběžnou fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou zhotovitel předá objednateli přes sdílené úložiště vždy do 3 dnů po skončení kalendářního měsíce, v němž bylo dílo prováděno; Celková fotodokumentace díla bude předána na nosiči uspořádána a členěna časově dle postupu stavby,
 - b) průběžnou videodokumentaci postupu provádění stavby, kterou zhotovitel předá čtvrtletně, pokud nebude dle postupu stavby dohodnuto jinak. Bude minimálně v rozsahu obrazového formátu HDV 1 080i (HD plné je 1820i), popřípadě ve vyšším rozlišení, v minimální stopáži 30 minut. Obrazový a zvukový materiál musí odpovídat parametrům pro TV vysílání a zhotovitel jej předá objednateli na nosiči – kazetě DV CAM ve formátu HDV a to v konečném celkovém provedení při předání díla. Kromě technických parametrů musí audiovizuální materiál naplňovat i umělecké kvality TV dokumentu, dále musí materiál splňovat parametr možného využití pro webovou prezentaci projektu. Součástí předmětu díla je i poskytnutí oprávnění výkonu práva autora videodokumentaci užít objednatelem (dále také jako „licence“)
 - c) zhotovitel zajistí instalaci kamerového systému - min. 4 kamery - k průběžnému pořízení časosběrné dokumentace průběhu prací na staveništi. Umístění kamer a jejich časové nasazení bude dohodnuto nejpozději při předání staveniště s tím, že provoz bude zahájen do 5 pracovních dnů. Součástí povinnosti je i zajištění trvalé funkce kamer a průběžné předávání pořízeného materiálu objednateli.
- Objednatel souhlasí, že vedle plnění požadovaného účelu dokumentace průběhu stavby může být systém druhotně využit v rámci ochrany a střežení staveniště.
19. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména pak k videodokumentaci postupu provádění díla tak, jak je specifikováno v čl. II této smlouvy. Objednatel je oprávněn použít výkresy, nabídky, specifikace a další dokumenty, které mu byly zhotovitelem poskytnuty, pro jakýkoli účel bez závazku ke zhotoviteli nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel prohlašuje, že tím nejsou porušena žádná duševní či jiná práva třetích osob a odpovídá za škodu, která by objednateli vznikla, pokud se prokáže toto tvrzení nepravdivým. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy. Licence je poskytována jako výhradní, ke všem známým způsobům užití bez územního omezení, na dobu trvání autorských práv k dílu, bez množstevního omezení. Objednatel není povinen uvedená práva využít. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Zhotovitel není oprávněn užít nebo poskytnout třetí osobě autorské dílo ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel i zhotovitel shodně konstatují a podpisem této smlouvy stvrzují, že odměna za poskytnutí licence



č.j.: NPU – 430/74264/2020

- dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně díla tak, jak je sjednána v čl. VI této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn po dobu trvání licence sám autorské dílo užít.
20. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou použitím nevyhovujícího materiálu nebo technologií, této odpovědnosti se nemůže zprostit.
 21. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost a spoluúčast při kolaudačním řízení a na základě žádosti objednatele i při jiných správních řízeních souvisejících se stavbou.
 22. Zhotovitel odpovídá za zajištění záručního servisu těch částí díla, které zhotovil jeho poddodavatel.
 23. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
 24. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek X.

Stavební deník, kontrolní dny

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne předání staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel povede stavební deník dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnou prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 16, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany si k vedení stavebního deníku sjednaly, že do něj budou osobami oprávněnými jednat v technických věcech zapisovány všechny skutečnosti týkající se provádění díla, tj. veškeré technické otázky řešené mezi účastníky ve vztahu k provádění díla, použití materiálů, výbavě, použití barev atd.
3. Na stavbě budou objednatelem organizovány pravidelné kontrolní dny stavby případně mimořádné kontrolní dny svolané dle potřeb stavby na základě návrhu zhotovitele nebo objednatele. Termíny mimořádných kontrolních dnů nebo výzvy k prohlídkám budou objednatelem nebo zhotovitelem vzájemně sděleny nejméně tři pracovní dny předem elektronickou poštou - emailem.
4. Termín a průběh těchto kontrolních dnů bude zaznamenán do stavebního deníku.
5. Stavební deník povede pověřený zaměstnanec zhotovitele, jehož jméno bude uvedeno při předání staveniště a ve stavebním deníku. V případě určení jiné osoby, bude toto objednateli bez odkladu písemně oznámeno a zapsáno do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli možnost kdykoliv nahlédnout do stavebního deníku a činit do něj záznamy. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici v pracovních dnech v době od 8.00 do 16.00.
6. Denní záznamy budou pověřenou osobou zhotovitele prováděny v ten den, kdy se práce či skutečnosti, kterých se záznam týká, staly. To platí, i pokud na stavbě nebude prováděna žádná činnost. V takovém případě se toto ve stavebním deníku vyznačí s uvedením důvodů.
7. Zápisy se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla v rámci dokladů stavby.
8. Oprávněným zástupcem zhotovitele na stavbě je stavbyvedoucí. Je oprávněn zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
 - a) řídí a zodpovídá za realizaci díla,



č.j.: NPU – 430/74264/2020

- b) zpracovává podklady pro vystavení faktur,
 - c) provádí předávání dílčích prací a dokončeného díla objednateli,
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek,
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávaného materiálu,
 - f) zodpovídá za vedení stavebního deníku,
 - g) zastupuje zhotovitele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.
9. Oprávněným zástupcem objednatele jsou :
- XXXXXXXXXXXXXXXX ředitel,
 - XXXXXXXXXXXXXXXX projektový manažer,
 - v případě jeho nepřítomnosti XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, referentka majetkové správy,
 - XXXXXXXXXXXXXXXX TDS, oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:
- a) zastupuje objednatele při všech technických jednáních stran předmětu smlouvy.
 - b) zajistí organizaci předání staveniště včetně protokolárního zápisu a zápisu do stavebního deníku,
 - c) zabezpečí soulad provádění stavby s odsouhlaseným projektem a podmínkami uvedenými ve správních rozhodnutích,
 - d) provádí cenovou a věcnou kontrolu prováděných prací a výkazů prací porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem, kontroluje dodržování podmínek fakturace dle uzavřených smluv s potvrzením o správnosti svým podpisem,
 - e) kontroluje dodržování všech dohod, podmínek a termínů uvedených ve smlouvě o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby,
 - f) sleduje dodržování kvality prací, dodaných materiálů, uskladnění, technologických postupů a technických předpisů,
 - g) kontroluje práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryty, nebo zneprístupněny, o kontrole provede zápis do stavebního deníku
 - h) pravidelně kontroluje stavební a montážní deník, provádí zápisy s vyjádřením ke kvalitě prováděných prací a dodaných materiálů. V případě zjištění nedostatků vyzve zhotovitele k provedení nápravy do určeného termínu a následně kontroluje splnění požadavků,
 - i) dohlíží nad systematickým doplňováním dokumentace zhotovitelem, podle které se stavba realizuje, a evidence dokumentace dokončených částí stavby - dokumentace skutečného provedení.
 - j) dohlíží na průběžné pořizování fotodokumentace a videodokumentace k doložení skutečného provádění stavby, zejména k průkazu kvality a úplnosti díla;
 - k) technicky a rozpočtově projednává dodatky projektu a změny stavby,
 - l) sleduje, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek,
 - m) připravuje podklady pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a zajistí organizaci řízení o předání a převzetí díla,
 - n) zdokumentuje vady a nedodělky zjištěné při převzetí stavby a zajistí kontrolu jejich odstranění zhotovitelem,
 - o) kontroluje vyklizení staveniště zhotovitelem,
10. TDS je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
11. Mimo zhotovitele provádí zápis do stavebního deníku:
- a) objednatel



č.j.: NPU – 430/74264/2020

- b) osoba pověřená technickým dozorem stavebníka - TDS
 - c) osoba provádějící autorský dozor
 - d) osoba provádějící památkový dohled
 - e) příslušný správní orgán památkové péče
12. Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, který provedla některá z výše oprávněných osob, musí k tomuto zápisu nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení zápisu připojit svoje vyjádření. Jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
13. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolního dne a je oprávněn přizvat na jednání poddodavatele. Dle požadavku objednatele je povinen zajistit účast ostatních osob podílejících se na realizaci díla.
14. Objednatel pořídí z každého kontrolního dne zápis, který nejpozději druhého dne rozešle elektronicky realizačnímu týmu, originál zápisu bude u objednatele jako součást dokladů projektu.
15. Objednatel se zavazuje písemně informovat zhotovitele o změně osob odpovědných jednat za objednatele ve lhůtě nejpozději 5 pracovních dní přede dnem, kdy tato změna nastane.
16. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatele o změně oprávněné osoby zhotovitele - stavbyvedoucího a jeho zástupce, nebo změně zaměstnance pověřeného k provádění zápisů do stavebního deníku objednatele nejpozději 5 pracovních dní před dnem, kdy tato změna nastane. Zadavatel si vyhrazuje právo neudělení souhlasu se změnou při nesplnění požadavků na řádné zajištění výkonu funkce.

Článek XI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné provedení díla, zejména umožnit vstup do NKP Klášter Plasy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat či učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
3. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
5. Objednatel se zavazuje předat před započítáním díla zhotoviteli staveniště, o čemž bude pořízen „Zápis o předání a převzetí staveniště“.
6. Součástí předání trvalého staveniště jsou následující povinnosti objednatele:
 - a) bude předáno celé a prosté práv a nároků třetích osob,
 - b) budou určeny napojovací body elektrické energie a vody včetně způsobu vyúčtování spotřeby,
 - c) přílohou protokolu o předání bude situační plán s vyznačením staveniště a ploch s ním souvisejících,
 - d) Místo plnění je považováno za předané po splnění všech podmínek, uvedených pod písmeny a) až c) tohoto odstavce.
7. Užívání trvalého staveniště - ve vlastnictví objednatele je bezplatné. Zhotovitel má právo zřídit na svůj náklad na ploše staveniště veškerá zařízení nezbytná pro provedení díla.
8. Užívání dočasného staveniště - pozemky ve vlastnictví města Plasy, je pro zhotovitele možné za



č.j.: NPU – 430/74264/2020

- podmínek stanovených vlastníkem pro tuto stavbu, v souladu s vyhláškou města Plasy.
9. Na staveništi zodpovídá zhotovitel za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP), ochranu životního prostředí a požární ochranu (PO) svých pracovníků, jakož i ostatních osob, které se s jeho vědomím pohybují po staveništi.
 10. Zhotovitel vyklidí staveniště do sedmi dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
 11. V případě, že dojde po dobu realizace této smlouvy ke změně podmínek pro čerpání finančních prostředků pro realizaci díla a objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit, jedná se o vyhrazenou změnu závazku. Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečné práce a dodaný materiál, bude-li plnění zhotovitele provedeno řádně a v souladu s touto smlouvou. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
 12. Ve smyslu § 100 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, si zadavatel vyhrazuje právo na změnu závazku – rozšíření závazku o část: SO 04 – II. Etapa, která je definována projektovou dokumentací k SO 04 a samostatným položkovým rozpočtem pro SO 04 b – Dvůr II. Etapa. Jedná se o obnovu části dvora Opatské rezidence v rozsahu vyznačeném v PD na výkrese C3 - situace koordinační.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 3 ZZVZ možnost použití jednacím řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových stavebních prací spočívajících především v obnově části dvora Opatské rezidence definované samostatným položkovým rozpočtem a vyznačené ve výkrese C3, které nejsou předmětem plnění této veřejné zakázky. Předpokládaná délka plnění nových stavebních prací je 12 měsíců.

Možnost změny závazku je právem zadavatele, které zadavatel může, ale nemusí využít. Předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku: 18 504 655 Kč bez DPH, předpokládaná hodnota nových stavebních prací je 17,51 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

V souladu s ustanovením § 100 odst. 3 písm. c) ZZVZ stanovuje zadavatel předpokládanou dobu a rozsah poskytnutí nových stavebních prací takto: změnu závazku uplatní zadavatel v jednacím řízení bez uveřejnění zahájeném v souladu s ustanovením § 66 ZZVZ nejpozději do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku (tj. veřejnou zakázku specifikovanou v této ZD), přičemž rozsah poskytnutí nových stavebních prací je uveden výše. Zadavatel si vyhrazuje přistoupit ke změně závazku ve více jednacích řízeních bez uveřejnění.

Článek XII.

Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Za prodlení v termínu dokončení díla dle čl. III. odst. 1. písm. b) této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení. Dílo se považuje za dokončené převzetím objednatelem na základě podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
2. Při prodlení s předáním Dokladů stavby a DSPS dle čl. II. odst. 14. a 20. smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000 Kč za každou chybějící složku: Doklady stavby či DSPS - a to za každý den prodlení počínaje dnem následujícím po dni povinnosti předat, až do doby předání.
3. Při prodlení s předáním měsíční foto- a video- dokumentace dle čl. IX. odst. 18 písm. a), b) nebo c) zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení počínaje dnem následujícím po dni povinnosti předat, až do doby předání.
4. Při prodlení s předáním finančního harmonogramu a Plánu prací dle čl. II. odst. 9. písm. t) a písm. u) této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení



č.j.: NPU – 430/74264/2020

- počínaje dnem následujícím po dni povinnosti předat, až do doby předání.
5. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení počínaje dnem následujícím po dni, na který bylo odstranění vady dohodnuto, až do doby úplného odstranění vady.
 6. Za porušení povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 3. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností za každého neoznamovaného poddodavatele. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré další sankce (pokuty ve správním řízení) a škody, které by byl objednatel z tohoto důvodu nucen uhradit v důsledku porušení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, vyžadují-li to povinnosti a podmínky stanovené tímto zákonem.
 7. Za porušení povinností uvedených v čl. IX. odst. 5 této smlouvy bude zhotovitelem zaplacen smluvní pokuta 50 000 Kč za každý případ porušení povinností, kdy bude s dokumentací označenou jako „VYHRAZENÉ“ pracovat osoba, která není držitelem příslušného oprávnění, nebo kdy nebude uchovávána v souladu s požadavky této smlouvy.
 8. Za porušení povinnosti řádného vedení stavebního deníku dle čl. X odst. 1. této smlouvy bude zhotovitelem zaplacen smluvní pokuta 1.000 Kč za každý den prokazatelného porušení povinností.
 9. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. IX. odst. 23. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
 10. Za nedodržení termínu stanoveného uzlového bodu Harmonogramu stavby se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení počínaje dnem následujícím po termínu UB, až do doby splnění UB .
 11. Za porušení povinnosti převzít staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne účinnosti smlouvy dle čl. III. odst. 1.a) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
 12. Při prodlení s odstraněním reklamované vady v požadovaném či sjednaném termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení počínaje dnem následujícím po termínu odstranění, až do doby řádného odstranění vady.
 13. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody v plné výši.
 14. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel této smlouvy považuje překážka, která kumulativně splňuje následující znaky:
 - a) objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran plnění některé z jejích povinností stanovených smlouvou,
 - b) situaci nemohla dotčená smluvní strana předvídat ani s vynaložením odborné péče,
 - c) situaci nemohla dotčená smluvní strana ovlivnit nebo jí zamezit,
 - d) smluvní strana, které bylo překážkou znemožněno plnění, nebyla v okamžik, kdy překážka nastala v prodlení s plněním povinností stanovených smlouvou.
 15. Zhotovitel nemá nárok požadovat po objednateli náhradu škod, které zhotovitel způsobil při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní třetím osobám nebo byly zhotovitelem způsobeny osobám pro zhotovitele pracujícím.



č.j.: NPU – 430/74264/2020

16. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se vzdává práva namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty specifikované v tomto článku u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
17. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení kterékoliv i nesplatné smluvní pokuty sjednané v tomto článku smlouvy proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.

Článek XIII. Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze před jejím splněním ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran.
 - b) odstoupením od smlouvy,
 - c) písemnou výpovědí.
2. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit vedle jiných případů uvedených ve smlouvě zejména z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel je v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této smlouvy, po dobu delší než 30 dnů,
 - b) přerušení prací na dobu delší 5 kalendářních dnů, pokud jeho důvodem není vyšší moc nebo důvod dle čl. III. odst. 3., o čemž smluvní strany pořídí ve stavebním deníku příslušný zápis,
 - c) zjištění závažných technologických nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla,
 - d) porušení povinností vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nebo postup zhotovitele, jímž ohrozil nebo poškodil národní kulturní památku Klášter Plasy.
 - e) opakované nebo zvláště závažné porušení bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiných bezpečnostních předpisů,
 - f) rozhodnutí soudu o úpadku, hrozícím úpadku nebo likvidaci zhotovitele.
4. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě porušení povinností objednatele uhradit cenu dle čl. VII. této smlouvy, trvající déle jak 60 kalendářních dnů,
 - b) v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla, o čemž objednatel písemně upozorní a objednatel nesjedná nápravu v přiměřené lhůtě.
 - c) Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli všechny jím vynaložené náklady, včetně případných nákladů spojených s ukončením smlouvy. V případě, že již zaplacené splátky nepokryjí tyto náklady, je objednatel povinen tyto náklady zhotoviteli zaplatit do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
5. Objednatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.



Článek XIV.

Pojištění

1. Zhotovitel je povinen uzavřít na své vlastní náklady pojistnou smlouvu na pojištění stavebně montážních rizik a odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti, pokrývající veškeré škody, které v průběhu a v souvislosti s prováděním díla mohou vzniknout objednateli nebo třetím osobám na majetku (poškozením, zničením, ztrátou, krádeží) a škody vzniklé na zdraví (úrazem, nemocí) a škody vzniklé na životě.
2. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že uzavřená pojistná smlouva pokrývá:
 - a) dílo jako takové včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno,
 - b) nutné zařízení staveniště a ostatní prostředky zhotovitele umístěné na staveništi v rozsahu dostatečném k úplnému nahrazení těchto prostředků na staveništi.
3. Pojistná smlouva musí upravovat vzájemnou odpovědnost objednatele i zhotovitele tak, aby objednatel i zhotovitel mohli vystupovat vůči pojišťovně jako samostatní pojištěnci. V ostatním se vztahy z pojistného plnění řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je dále povinen, až na případy, které tato smlouva stanoví jinak, odškodnit objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s:
 - a) úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby v souvislosti se zhotovováním díla nebo
 - b) ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku kromě zhotovovaného díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo dokončování díla nebo v důsledku odstraňování vad a nedodělků; zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit objednatele v souvislosti s jakýmkoliv nároky, řízeními, škodami a náklady takto vzniklými.
 - c) Zhotovitel je dále povinen uzavřít pojistnou smlouvu, jejíž pojistné plnění bude pokrývat náhradu škody způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob a zadavateli nebo škody způsobené na životním prostředí činností prováděnou v souvislosti s plněním této smlouvy s ročním limitem pojistného plnění minimálně 150 mil. Kč. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opomenutím objednatele nebo jeho zaměstnanců. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.
5. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající rizika vyplývající z pracovních úrazů svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů po celou dobu, po kterou budou tito pracovníci provádět práce na díle. Za splnění této podmínky se má i skutečnost, že zhotovitel řádně platí povinné pojištění zaměstnanců dle zákona.
6. Zhotovitel je povinen doložit objednateli, že byly uzavřené pojistné smlouvy požadované výše, a nejpozději do dne podepsání smlouvy o dílo předložit objednateli plné znění pojistných smluv a souvisejících všeobecných smluvních podmínek platných a účinných ke dni předání staveniště. Zhotovitel musí uzavřít všechny pojistné smlouvy, které je povinen uzavřít za podmínek schválených objednatel. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění díla předložit objednateli na jeho vyžádání pojistnou smlouvu nebo její kopii k nahlédnutí. Z předložené pojistné smlouvy musí vyplývat splnění povinnosti zhotovitele podle této smlouvy, lhůta pro předložení pojistné smlouvy je stanovena na dobu nejdéle 3 pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel obdržel žádost objednatele.
7. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a



č.j.: NPU – 430/74264/2020

případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného do 30 dnů ode dne vzniku změny.

8. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanovené lhůtě plné znění pojistných smluv, je objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoliv pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a takové výdaje započíst na sjednané plnění zhotoviteli nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.
9. V případě, že některá ze smluvních stran bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou, je povinna druhou stranu odškodnit za jakékoliv ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.
10. Zhotovitel je povinen informovat objednatele neprodleně, nejpozději do 24 hodin od jejich vzniku o pojistných událostech, které souvisí s realizací díla.

Článek XV.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu v českém jazyce, který je pro výklad smlouvy autentickým, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran v počtu 2 vyhotovení. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen kvalifikovaným časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.
3. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2032.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky, vyjma změny kontaktních osob a jejich údajů, která je účinná dnem jejího oznámení druhé smluvní straně. Platnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnost nabývají po uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Její uveřejnění zajistí objednatel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem



č.j.: NPU – 430/74264/2020

- uveřejnění dle předchozího odstavce.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků k této smlouvě může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem uveřejnění obsahu smlouvy bude i jeho identifikace a cena, podpisem této smlouvy s uveřejněním souhlasí.
 9. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
 10. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
 11. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určité a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 30.9.2020

V Praze dne 29.9.2020

Národní památkový ústav
státní příspěvková organizace
Objednatel

KONSIT, a.s.
Zhotovitel

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.
ředitel

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
člen představenstva

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet (oceněný soupis prací) - *pevná*
Příloha č. 2 - Harmonogram stavby - *pevná*
Příloha č. 3 - Projektová dokumentace pro provádění stavby - určená pro výběr zhotovitele - *volná*
Příloha č. 4 - Stavební povolení - *volná*
Příloha č. 5 - Závazné stanovisko OPP - *volná*
Příloha č. 6 - Nabídka zhotovitele - *volná*



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

č.j.: NPU – 430/74264/2020



PROHLÁŠENÍ

**Národní památkový ústav
státní příspěvková organizace
Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1
IČO 75032333**

Zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem NPÚ ÚPS v Českých Budějovicích, s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

čestně prohlašuje,

že v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je **plátcem** daně z přidané hodnoty. Státní příspěvková organizace se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy dle § 5 odst. 3 zákona nepovažuje za osobu povinnou k dani.

Národní památkový ústav, se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1, IČO 75032333

nemůže uplatňovat odpočet DPH dle § 72 a násl. Zákona

v rámci správy a užívání státního majetku, tj.: NKP Klášter Plasy

V Českých Budějovicích dne 30.9.2020

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.
ředitel