

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2020/1/000364/SML-OMM-8-157/1994/JaR-2020

kterou podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají smluvní strany:

1. Město Hlučín

IČ 00300063, DIČ CZ00300063
se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené starostou Mgr. Pavlem Paschkem
(jako prodávající)

a

2. Manželé

Kristián Čecháček, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx
Krista Čecháčková, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx
Oba bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(jako kupující)

I.

1. Město Hlučín je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 3071/505** – zahrada o výměře 157 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 3062 pro obec Hlučín a k.ú. Hlučín.

II.

1. Geometrickým plánem č. 4160-36/2020, souhlas Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava ze dne 04.05.2020, byla z pozemku parc. č. 3071/505 v k.ú. Hlučín – ost. plocha, jiná plocha o výměře 157 m² oddělena část pozemku nově označená jako parc. č. 3071/505 v k.ú. Hlučín o výměře 137 m². Geometrický plán č. 4160-36/2020 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2. Prodávající prodává touto smlouvou pozemek dle geometrického plánu č. 4160-36/2020 nově označený jako parc. č. 3071/505 o výměře 137 m² v k.ú. Hlučín (dále jen „předmět prodeje“) se všemi součástmi a příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi manželům xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, kteří tento pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za níže uvedenou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

III.

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu ve výši **68.500,--Kč** (slovy: šedesátosumtisícpětset korun českých) a kupující jej za tuto kupní cenu kupuje.

2. Kupující se zavazují kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku zaplatit formou pravidelných měsíčních splátek ve výši 2.000,- Kč. Splátky budou hrazeny vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, první splátka bude uhrazena do 15.10.2020. Splátky budou hrazeny na účet prodávajícího číslo:xxxxxxxxxxxxx, var. symbol xxxxxxxxxxxxxx vedený xxxxxxxxxxxxxx, pobočky xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kupující jsou oprávněni uhradit kupní cenu, resp. její část před sjednanou dobou plnění.

V případě prodlení kupujících s úhradou některé splátky či její části, nedohodnou-li se smluvní strany na náhradním termínu plnění, ztrácí dlužník výhodu splátek a věřitel je oprávněn požadovat zaplacení celé kupní ceny, resp. její dosud nezaplacené části.

V případě prodlení kupujících s úhradou některé splátky či její části, je prodávající oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10% dlužné částky. Tím není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody, která prodávajícímu vznikla porušením předmětné povinnosti kupujících. Vznikne-li prodávajícímu porušením předmětné povinnosti kupujících škoda, je oprávněn požadovat její úhradu v plné výši.

3. Pokud kupující neuhradí kupní cenu do **15.07.2023**, prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 3071/505 v k.ú. Hlučín není zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, jinými věcnými právy, závazky ani jinými právními nedostatky mimo níže uvedené.

Na předmětu prodeje jsou umístěny inženýrské sítě ve vlastnictví třetích osob. Příslušná věcná břemena vznikla v minulosti ze zákona, aniž by byla zapisována do katastru nemovitostí.

2. Kupující prohlašuje, že mu je dobře znám stav předmětu prodeje.

V.

1. Vlastnictví k předmětu prodeje nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí.

2. Prodávající se zavazuje do 14 dnů ode dne doručení potvrzení o zaplacení kupní ceny podat návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava.

3. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany uzavrou bez zbytečného odkladu od

doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvou za stejných podmínek, nebo dodatek k této smlouvě, popř. učiní jiné kroky nezbytné k tomu, aby splnily podmínky pro povolení vkladu.

V případě vad návrhu se smluvní strany zavazují učinit vše pro to, aby vady byly odstraněny v určené lhůtě. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zastaví z důvodu neodstranění vad návrhu, smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby byl bez zbytečného odkladu podán nový návrh v souladu s touto smlouvou.

4. Daně budou hrazeny dle zákona. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

5. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů včetně osobních údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejnění příslušných údajů včetně osobních údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.

3. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.

5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.

VII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že záměr Města Hlučína prodat část pozemku parc. č. 3071/505 v k.ú. Hlučín o výměře 137 m² byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 13.05.2020 do 15.09.2020

O tomto záměru Města Hlučína bylo rozhodnuto na 44. schůzi Rady města Hlučína, konané dne 16.03.2020 , č. usnesení 44/8b).

O prodeji pozemku parc.č. 3071/505 o výměře 137 m² v k.ú. Hlučín a o výši kupní ceny bylo rozhodnuto na 15. zasedání Zastupitelstva města Hlučína, konaném dne 10.09.2020 usnesení č. 15/7f).

V Hlučíně dne 22.09.2020

V Hlučíně dne 01.10.2020

.....
Město Hlučín
Mgr. Pavel Paschek
starosta

.....
Kristián Čecháček

.....
Krista Čecháčková