***VÝTAHY***

***tel / fax: +420 222 252 549, e-mail:*** [***vhl@vhl.cz,***](mailto:vhl@vhl.cz)[***www.vhl.cz***](http://www.vhl.cz/)

# SMLOUVA O DÍLO

na servis výtahu

**Ev. číslo smlouvy objednatele Ev. číslo smlouvy zhotovitele**

**ZAK 20-0262 S 20423**

**MHMP, Vyšehradská 2075/51, 2076/55 a 2077/57, Praha 2 3 výtahy OT 400/1, v.č. 17335-A, 17335-B a 17335-C**

Uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

### Čl. I

**Smluvní strany**

* 1. **Objednatel: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy** Adresa: Vyšehradská2077/ 57, 128 00 Praha 2 - Nové Město Odpovědný zástupce: Mgr. Martin Červený, zástupce ředitele

IČ: 708 83 858

DIČ: CZ70883858

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zástupce pro smluvní jednání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx

Telefon / e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zápis obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr.vložka 63 dne 3. června 2002. (dále jen „objednatel“)

#### Zhotovitel: VHL s.r.o.

Adresa: Mánesova 1624/20, 120 00 Praha 2

Odpovědný zástupce: Ing. Luboš Holubička - jednatel

IČ: 63677521

DIČ: CZ63677521

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Telefon / e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

V H L s . r . o .

Zápis v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 37252 dne 9. 5. 1995. (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají smlouvu o dílo o 5 stranách, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla vymezeném v [Čl. II](#_bookmark1) této smlouvy a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení v termínu dle [Čl. IV](#_bookmark3) této smlouvy (dále jen „smlouva“).

S o D

### Čl. II

**Předmět díla**

* 1. Předmětem díla je provádění pravidelného servisu **3 lanových výtahů OT 400/1, ev. č. , 17335**-**A, 17335-B a 17335-C**, v objektu **MHMP, Vyšehradská 2075/51, 2076/55 a 2077/57, 120 00 Praha 2**, dle požadavků normy ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 (dále jen „dílo“).
  2. Servisní činnosti, které jsou zahrnuty v paušální ceně:
     1. Odborné prohlídky
     2. Drobné opravy závad zjištěných při odborné prohlídce do výše 200,- Kč bez DPH
     3. Preventivní údržba dle soupisu povinných úkonů pro příslušný výtah dle přílohy č. 1 této smlouvy
     4. Dopravné a cestovné pro činnosti konané v paušále
     5. Asistence při inspekčních prohlídkách
  3. Servisní činnosti, které nejsou zahrnuty v paušální ceně:
     1. Práce, které nebyly smluvně dojednány v odst. 2.2
     2. Provozní prohlídky
     3. Odborné zkoušky
     4. Opravy na vadách způsobených nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem).
     5. Opravy poruchové a výměna dílů nebo materiálů opotřebených provozem výtahu
     6. Vyproštění osob do jedné hodiny od nahlášení
     7. Dopravné mimo odst. 2.2
  4. Provádění servisu je stanoveno v normě ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007. Zhotovitel prohlašuje, že je firmou odborně způsobilou, a že splňuje požadavky těchto norem na servisní firmu.

### Čl. III

**Četnost servisu**

***Činnost Četnost Platba***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.1 | Provozní prohlídka | 2 x měsíčně dle ČSN 27 4002 | zajišťuje objednatel |
| 3.2 | Preventivní údržba | 1x za tři měsíce | dle odst. 4.1 smlouvy |
| 3.3 | Odborná prohlídka | 1x za tři měsíce dle ČSN 27 4002 | dle odst. 4.1 smlouvy |
| 3.4 | Odborná zkouška | 1x za tři roky dle ČSN 27 4007 | individuální kalkulace |
| 3.5 | Opravy na výzvu objednatele | v pracovní době | individuální kalkulace |
| 3.6 | Čištění na výzvu objednatele | v pracovní době | individuální kalkulace |
| 3.7 | Vyprošťování osob do 1 hodiny | na výzvu | dle odst. 4.3 smlouvy |

### Čl. IV

### Cena za dílo a platební podmínky

V H L s . r . o .

* 1. Smluvní cena za servis **3 výtahů** výtahu dle [Čl. II,](#_bookmark1) odst. 2.2, za jedno období (čtvrtletí) dle [Čl. III,](#_bookmark2) odst. 3.1. a 3.2, činí **8.550,- Kč bez DPH (1 výtah 2.850,- Kč bez DPH)**.
  2. Provozní prohlídky provádí proškolený dozorce výtahu objednatele. Dozorce výtahu je osoba odborně a zdravotně způsobilá, starší 18 let.
  3. Opravy a činnosti provedené nad rámec [Čl. II,](#_bookmark1) odst. 2.2 budou účtovány v sazbě 640,- Kč/h za jednoho servisního pracovníka a 18,- Kč/km dopravné.

S o D

* 1. Vyproštění osob z kabiny výtahu do jedné hodiny bude účtováno v sazbě 1 000,- Kč bez DPH, pokud vina bude prokazatelně na straně objednatele (přetížení výtahu, stěhování nadměrných nákladů či vandalismus).
  2. Faktury za servis výtahů budou objednateli předloženy počátkem každého druhého měsíce příslušného období.
  3. Za první smluvní období zaplatí objednatel za pravidelný servis ode dne účinnosti této smlouvy do konce daného období zhotoviteli alikvotní část ceny uvedené v odst. 4.1 smlouvy.
  4. Splatnost faktur se stanoví na 21 dní od data jejich doručení objednateli. Faktury budou zasílány elektronicky na adresu: [podatelna@ipr.praha.eu.](mailto:podatelna@ipr.praha.eu)
  5. Za služby poskytované zhotovitelem na základě této smlouvy se objednatel zavazuje pravidelně platit. Převod fakturované částky provede objednatel na účet zhotovitele uvedený v [Čl. I,](#_bookmark0) odst.

1.2 této smlouvy. Úhradou faktury se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.

* 1. Faktury musí obsahovat veškeré údaje podle § 26 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění, s posunutím termínu splatnosti.
  2. Pokud se nejedná o režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a, resp. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění, bude částka zatížena platnou sazbou daně v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v příslušném období.
  3. V ceně dle odst. 4.1 není započítán poplatek za uskutečněné hovory. Vyúčtování poplatků za využívání GSM služeb bude prováděno pravidelně na konci roku. Cena hovoru je 6,50,- Kč/min bez DPH + poplatek 150,- Kč bez DPH za roční zpracování vyúčtování.
  4. Zhotovitel si vyhrazuje právo na zvýšení ceny za servis ve výši státem přiznaného inflačního koeficientu, vyhlášeného každého roku Českým statistickým úřadem.

### Čl. V

**Hlášení oprav a termíny**

* 1. Veškeré požadavky na servisní zákroky mimo [Čl. II,](#_bookmark1) odst. 2.2 této smlouvy, objednatel nahlásí zhotoviteli písemně na [vhl@vhl.cz,](mailto:vhl@vhl.cz) osobně, nebo v pracovní dobu na tel. č. 222 252 549 a mimo pracovní dobu na tel. č. 607 812 320.
  2. Opravy výtahu, nahlášené objednatelem v pracovní dny od 7:30 hod. do 16:00 hod. se započnou do 24 hodin od jejich nahlášení. Závady, nahlášené mimo uvedenou dobu, se započnou do 24 hodin od 7:30 hod. následujícího dne. Dny pracovního volna a pracovního klidu se do těchto lhůt nezapočítávají.
  3. Doba započetí prací na opravě výtahu se může adekvátně prodloužit z důvodu vyšší moci.
  4. V případě uvíznutí osob v kabině výtahu bude vyproštění těchto osob provedeno do jedné hodiny od nahlášení této skutečnosti zhotoviteli.

### Čl. VI

### Ostatní ujednání

V H L s . r . o .

* 1. V případě nezdůvodnitelného prodloužení termínu zahájení oprav zhotovitelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každou závadu a den prodlení.
  2. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý den prodlení.

S o D

* 1. Objednatel je povinen zhotoviteli do 10 dnů nahlásit změnu majitele výtahu, změnu názvu organizace, jména fyzické osoby, která převzala výtah do užívání nebo nové identifikační údaje, tj. bankovní spojení. IČ, DIČ atp.
  2. Objednatel se zavazuje zajistit přístup servisním pracovníkům zhotovitele do objektu díla, dle [Čl. II,](#_bookmark1) odst. 2.1 této smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli 1x klíč k přístupu do objektu a klíče k přístupům do strojovny.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že je přihlášen k zákonnému pojištění odpovědnosti zaměstnavatele pro případ úrazu nebo nemoci z povolání dle vyhlášky MF ČR 125/1993 Sb. u pojišťovny Kooperativa a zároveň má s touto pojišťovnou uzavřenou smlouvu TREND 07 - pro pojištění podnikatelských rizik.
  4. Pojištění zhotovitele uvedené v odst. 6.5 bude v platnosti po celou dobu plnění předmětu díla této smlouvy.

### Čl. VII

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Tuto smlouvu obě zúčastněné strany uzavřely na dobu neurčitou a může být zrušena vzájemnou písemnou dohodou nebo jednostrannou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která nabíhá prvním dnem následujícího měsíce od prokazatelného podání výpovědi.
  2. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č.1 - Soupis povinných úkonů pro preventivní údržbu výtahu.
  3. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně smluvními dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
  4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana po jednom.
  5. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.
  6. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou zúčastněných stran a účinnosti dne 1. října 2020.
  7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci své podpisy.

V Praze dne 1. října 2020

Digitálně podepsal

1

…………………………………. ……………………………………….…….

V H L s . r . o .

Za objednatele Za zhotovitele

#### Mgr. Martin Červený Ing. Luboš Holubička

Zástupce ředitele jednatel VHL s.r.o.

S o D

# Příloha č. 1 - Soupis povinných úkonů pro preventivní údržbu výtahu

1. Stroj výtahu
   * kontrola a seřízení brzdy
   * kontrola ložisek
   * kontrola trakčního kotouče
2. Strojovna a zařízení ve výtahové šachtě
   * vyčištění a seřízení všech elektropřístrojů
   * čištění a kontrola upevnění vodítek a dotažení všech šroubů na příchytkách a spojích vodítek
   * seřízení výtahu – dojezdy, stání ve stanicích
   * odsátí oleje z lapačů
3. Šachetní dveře, poklopy a jejich příslušenství
   * seřízení dveří, event. bariér a poklopů
   * seřízení a kontrola doteku el. kontaktů
   * seřízení dveřní uzávěry
   * kontrola tlačítek pro přivolání
4. Rám kabiny a vyvažovací závaží
   * vyčištění a seřízení zachycovačů
   * seřízení patrových snímačů
   * seřízení závěsů klece a vyvažovacího závaží
   * úprava přejezdových klínů a odkláněcí křivky
   * vyčištění a seřízení vodících čelistí klece a závaží
   * kontrola spojů
   * seřízení magnetů
   * kontrola nosných lan
5. Kabina výtahu
   * seřízení kabinových dveří
   * kalibrace zařízení pro snímání zatížení kabiny výtahu
   * údržba dorozumívacího zařízení, mimo pevnou telefonní linku poskytovanou objednatelem
6. Mazací úkony
   * mazací úkony dle mazacích plánů výrobce výtahu nebo výrobců jeho komponent, mimo výměny oleje ve stroji výtahu

S o D

V H L s . r . o .