

Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta

se sídlem: Albertov 6, 128 00 Praha 2,
IČO: 002 16 208, DIČ: CZ00216208,
bankovní spojení:
zastoupená prof. RNDr. Jiří Zimou, CSc., děkanem,
(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

HILLBILLY, s.r.o.

se sídlem: U smaltovny 1419/30, Holešovice, 170 00 Praha 7,
IČO: 04974701, DIČ: CZ04974701,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 256490,
zastoupená jednatelem,
(dále jen „Nájemce“) na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě na bistro

(dále jen „Dodatek“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 21. 8. 2018 Nájemní smlouvu na bistro, č. smlouvy Pronajímatele 464/2018.
2. Z důvodu šíření viru SARS-CoV-2 je v budovách Pronajímatele málo osob. K navýšení nedojde ani se začátkem semestru, protože nařízením Krajské hygienické stanice č. 59998/2020 je výrazně omezena osobní přítomnost studentů na výuce. Důsledkem této situace je, že nájemce má málo zákazníků.
3. Dále je Nájemce ve své činnosti omezen i mimořádným opatřením MZDR 20581/2020-11/MIN/KAN.
4. Výše uvedené má negativní vliv na podnikání Nájemce v předmětu nájmu, spočívající zejména v propadu příjmů.
5. Popsaný stav není ovlivnitelný ani jednou smluvní stranou.
6. Pronajímatel má však zájem na zachování stravovacích služeb ve svých objektech pro své zaměstnance.
7. Smluvní strany na základě výše uvedeného sjednávají,
 - a) nájemné ve výši 1 Kč od 1.10.2020,
 - b) změna otevíracích hodin a změna sortimentu bude možná po předchozím písemném schválení tajemníkem fakulty.

III. Závěrečná ustanovení

1. Změna smlouvy se sjednává na dobu do 31.12.2020.
2. Ostatní ujednání smlouvy ve znění dodatku č. 1 až 3 nedotčená tímto dodatkem zůstávají platná a účinná.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný okamžikem zveřejnění v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta
prof. RNDr. Jiří Zima, CSc., děkan

.....
HILLBILLY, s.r.o.
jednatel