

KUPNÍ SMLOUVA

1) **ÚSOVSKO a.s.**

se sídlem Klopina 33, PSČ: 789 73

IČO: 60793015, DIČ: CZ60793015

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1033

zastoupená Ing. Martinem Novákem, MBA, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: 1801184369/0800

jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

2) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Ing. Milanem Klimešem, náměstkem hejtmana, na základě pověření
hejtmana ze dne 8. 11. 2016

jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

I.

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- parc. č. 587/7 ostatní plocha o výměře 280 m² a parc. č. 587/11 ostatní plocha o výměře 1 613 m², oba v katastrálním území Bezděkov nad Třebůvkou, obec Bouzov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 164 pro katastrální území Bezděkov nad Třebůvkou,

- parc. č. 256/10 ostatní plocha o výměře 152 m², parc. č. 264/1 ostatní plocha o výměře 162 m², parc. č. 264/12 ostatní plocha o výměře 446 m², parc. č. 264/15 ostatní plocha o výměře 450 m², parc. č. 264/16 ostatní plocha o výměře 1 039 m², parc. č. 264/17 ostatní plocha o výměře 64 m², parc. č. 264/18 ostatní plocha o výměře 653 m², parc. č. 264/20 ostatní plocha o výměře 52 m², a parc. č. 264/21 ostatní plocha o výměře 89 m², vše v katastrálním území Jeřmaň, obec Bouzov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 61 pro katastrální území Jeřmaň,

- parc. č. 920/28 ostatní plocha o výměře 330 m² v katastrálním území a obci Luká, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 289 pro katastrální území Luká,

- parc. č. 299/3 ostatní plocha o výměře 2 454 m² v katastrálním území Obectov, obec Bouzov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 38 pro katastrální území Obectov,

- parc. č. 400/10 ostatní plocha o výměře 286 m², parc. č. 400/11 ostatní plocha o výměře 256 m², parc. č. 400/15 ostatní plocha o výměře 32 m² a parc. č. 400/18 ostatní plocha o výměře 534 m², vše v katastrálním území Podolí u Bouzova, obec Bouzov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 278 pro katastrální území Podolí u Bouzova,
 - parc. č. 515/3 ostatní plocha o výměře 127 m², parc. č. 515/4 ostatní plocha o výměře 357 m², parc. č. 545/5 ostatní plocha o výměře 19 m², parc. č. 545/6 ostatní plocha o výměře 26 m² a parc. č. 545/7 ostatní plocha o výměře 240 m², vše v katastrálním území Slavětín u Litovle, obec Slavětín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 160 pro katastrální území Slavětín u Litovle,
 - parc. č. 614/60 ostatní plocha o výměře 25 m² v katastrálním území Střemeníčko, obec Luká, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 144 pro katastrální území Střemeníčko,
 - parc. č. 152/19 ostatní plocha o výměře 22 m² v katastrálním území Ješov, obec Luká, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 123 pro katastrální území Ješov.
- (2) Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Olomouc, Lipenská 753/120, Hodolany, PSČ 779 00, IČO: 70960399, je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je kupující (dále jen „příspěvková organizace“).
- (3) Části pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku jsou zastavěny silnicemi II/373, III/37322, III/37320 a III/37321. Vlastníkem předmětných silnic je kupující.

II.

- (1) Geometrickým plánem č. 153-21/2018 ze dne 2. 7. 2018, který vyhotovila spol. Geodézie Urban s.r.o., IČO: 03553540, byl mj. z pozemku parc. č. 587/7 oddělen pozemek parc. č. 587/7 ostatní plocha o výměře 210 m² a z pozemku parc. č. 587/11 oddělen pozemek parc. č. 587/11 ostatní plocha o výměře 1 248 m², vše v katastrálním území Bezděkov nad Třebůvkou, obec Bouzov.
- (2) Geometrickým plánem č. 95-21/2018 ze dne 3. 7. 2018, který vyhotovila spol. Geodézie Urban s.r.o., IČO: 03553540, byl mj. z pozemku parc. č. 264/1 oddělen pozemek parc. č. 264/1 ostatní plocha o výměře 73 m² a z pozemku parc. č. 264/18 oddělen pozemek parc. č. 264/18 ostatní plocha o výměře 461 m², vše v katastrálním území Jeřmaň, obec Bouzov.
- (3) Geometrickým plánem č. 192-21/2018 ze dne 13. 7. 2018, který vyhotovila spol. Geodézie Urban s.r.o., IČO: 03553540, byl mj. z pozemku parc. č. 400/11 oddělen pozemek parc. č. 400/11 ostatní plocha o výměře 198 m², z pozemku parc. č. 400/15 oddělen pozemek parc. č. 400/28 ostatní plocha o výměře 14 m² a z pozemku parc. č. 400/18 oddělen pozemek parc. č. 400/18 ostatní plocha o výměře 242 m², vše v katastrálním území Podolí u Bouzova, obec Bouzov.
- (4) Geometrickým plánem č. 87-9/2018 ze dne 16. 1. 2019, který vyhotovila spol. GEODES GROUP s.r.o., IČO: 27817997, byl z pozemku parc. č. 299/3 oddělen pozemek parc. č. 299/8 ostatní plocha o výměře 1 341 m², vše v katastrálním území Obectov, obec Bouzov.
- (5) Geometrickým plánem č. 96-8/2018 ze dne 17. 1. 2019, který vyhotovila spol. GEODES GROUP s.r.o., IČO: 27817997, byl z pozemku parc. č. 152/19 oddělen pozemek parc. č. 152/42 ostatní plocha o výměře 6 m², vše v katastrálním území Ješov, obec Luká.
- (6) Geometrické plány uvedené v odst. 1 až 5 tohoto článku jsou nedílnou součástí této smlouvy a byly zajištěny kupujícím na jeho náklady.

III.

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu části pozemků parc. č. 587/7 ostatní plocha o výměře 210 m² a parc. č. 587/11 ostatní plocha o výměře 1 248 m², dle geometrického plánu č. 153-21/2018 ze dne 2. 7. 2018 pozemky parc. č. 587/7 ostatní plocha o výměře 210 m² a parc. č. 587/11 ostatní plocha o výměře 1 248 m², vše v katastrálním území Bezděkov nad Třebůvkou, obec Bouzov, pozemky parc. č. 256/10 ostatní plocha o výměře 152 m², parc. č. 264/12 ostatní plocha o výměře 446 m², parc. č. 264/15 ostatní plocha o výměře 450 m², parc. č. 264/16 ostatní plocha o výměře 1 039 m², parc. č. 264/17 ostatní plocha o výměře 64 m², parc. č. 264/20 ostatní plocha o výměře 52 m² a parc. č. 264/21 ostatní plocha o výměře 89 m², části pozemků parc. č. 264/1 ostatní plocha o výměře 73 m² a parc. č. 264/18 ostatní plocha o výměře 461 m², dle geometrického plánu č. 95-21/2018 ze dne 3. 7. 2018 pozemky parc. č. 264/1 ostatní plocha o výměře 73 m² a parc. č. 264/18 ostatní plocha o výměře 461 m², vše v katastrálním území Jeřmaň, obec Bouzov, pozemek parc. č. 920/28 ostatní plocha o výměře 330 m² v katastrálním území a obci Luká, část pozemku parc. č. 299/3 ostatní plocha o výměře 1 341 m², dle geometrického plánu č. 87-9/2018 ze dne 16. 1. 2019 pozemek parc. č. 299/8 ostatní plocha o výměře 1 341 m², v katastrálním území Obectov, obec Bouzov, pozemek parc. č. 400/10 ostatní plocha o výměře 286 m², části pozemků parc. č. 400/11 ostatní plocha o výměře 198 m², parc. č. 400/15 ostatní plocha o výměře 14 m² a parc. č. 400/18 ostatní plocha o výměře 242 m², dle geometrického plánu č. 192-21/2018 ze dne 13. 7. 2018 pozemky parc. č. 400/11 ostatní plocha o výměře 198 m², parc. č. 400/28 ostatní plocha o výměře 14 m² a parc. č. 400/18 ostatní plocha o výměře 242 m², vše v katastrálním území Podolí u Bouzova, obec Bouzov, pozemky parc. č. 515/3 ostatní plocha o výměře 127 m², parc. č. 515/4 ostatní plocha o výměře 357 m², parc. č. 545/5 ostatní plocha o výměře 19 m², parc. č. 545/6 ostatní plocha o výměře 26 m² a parc. č. 545/7 ostatní plocha o výměře 240 m², vše v katastrálním území Slavětín u Litovle, obec Slavětín, pozemek parc. č. 614/60 ostatní plocha o výměře 25 m² v katastrálním území Střemeníčko, obec Luká, část pozemku parc. č. 152/19 ostatní plocha o výměře 6 m², dle geometrického plánu č. 96-8/2018 ze dne 17. 1. 2019 pozemek parc. č. 152/42 ostatní plocha o výměře 6 m², v katastrálním území Ješov, obec Luká (dále jen „předmětné pozemky“) za dohodnutou kupní cenu ve výši 899 015 Kč /slovy: osmsetdevadesátdevět tisíc patnáct korun českých/ a kupující tyto předmětné pozemky za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví, do hospodaření příspěvkové organizace kupuje.

(2) Kupní cena bude uhrazena převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 40 dnů od uzavření této smlouvy.

(3) Znalecký posudek č. 4128-058/2019 ze dne 5. 9. 2019 k ocenění předmětných pozemků vypracoval soudní znalec Ing. Jan Dostál.

IV.

Kupující prohlašuje, že odkoupení předmětných pozemků dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/17/28/2019 dne 23. 9. 2019.

V.

(1) Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným pozemkům převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, že není omezen v nakládání s předmětnými pozemky a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by jeho vlastnické právo k předmětným pozemkům zpochybňovaly. Prodávající dále prohlašuje, že převádí předmětné pozemky do vlastnictví kupujícího bez jakýchkoliv právních vad, zejména že předmětné pozemky nejsou zatíženy žádným dluhem, věcným břemenem (vyjma věcného břemene uvedeného v odst. 2 tohoto článku), zástavním právem, předkupním právem, ani právem stavby. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné

pozemky není oprávněna užívat žádná třetí osoba. Prodávající prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou předmětem exekuce a nenáleží do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Prodávající prohlašuje a kupující je srozuměn, že pozemek parc. č. 264/18 v katastrálním území Jeřmaň je zatížen věcným břemenem, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 61 pro katastrální území Jeřmaň v době uzavření této smlouvy.

(3) Prodávající dále prohlašuje, že mu v rámci majetkoprávního vypořádání v souvislosti s předmětnými pozemky nebyla do dnešního dne poskytnuta žádná, a to ani částečná, finanční nebo jiná náhrada.

(4) V případě, že některé z prohlášení prodávajícího, uvedených v odst. 1 a 3 tohoto článku, je nebo bude z důvodu na straně prodávajícího v rozporu se skutečností, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku.

(5) Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním a faktickým stavem předmětných pozemků.

VI.

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany souhlasí, aby byl podle této smlouvy proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany dále sjednaly, že v případě, že o návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude rozhodnuto jinak nežli tak, že se vklad vlastnického práva pro kupujícího povoluje, zavazují se smluvní strany této smlouvy poskytnout si vzájemnou součinnost nutnou k tomu, aby byl nedostatek, pro který nebylo možno zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího provést, v co nejkratší době odstraněn, a to včetně případného uzavření dodatku k této smlouvě či uzavření nové kupní smlouvy za stejných podmínek.

(4) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu kupující.

(5) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

(2) Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.

(3) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující po jejím uzavření.

(4) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy.

(5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a

svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(6) V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

(7) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(8) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

V Klopíně dne 7. 9. 2020

V Olomouci dne 1. 10. 2020

.....
za **ÚSOVSKO a.s.**
Ing. Martin Novák, MBA
místopředseda představenstva

.....
za **Olomoucký kraj**
Ing. Milan Klimeš
náměstek hejtmána