Číslo smlouvy: **SML284/011/2020**

Číslo jednací: **NZM/2020/1429**

**SMLOUVA O DÍLO**

**NZM Čáslav – Hala M, obvodový plášť – PD** (dále jen „**dílo**“)

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)**,** (dále jen„**smlouva**“)

**I.**

Objednatel: **Národní zemědělské muzeum, s.p.o.**

se sídlem: Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7

IČO: 75075741

DIČ: CZ75075741

zastoupená: xxx

zástupce ve věcech smluvních: xxx

zástupce ve věcech technických: xxx

e-mail: xxx

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: **Ing. Karel Sehyl**

Se sídlem: K Noskovně 148, 164 00 Praha 6

IČO: 15939006

zastoupený:

zástupce ve věcech smluvních a technických: xxx

e-mail: xxx

DIČ: CZxxx

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

zapsaný v  živnostenském rejstříku: vedeném ŽO Praha 6 pod č.j. ŽO/0026208/92/Han/02 a č.j. 2429/ŽO/92/Ben

(dále také jen „**zhotovitel**“)

(zhotovitel a objednatel dále společné též jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“).

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

**II.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v rozsahu dle platných právních předpisů provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo sestávající z částí:
   1. vypracování jednotné dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby (dále také jen „**dokumentace**“) pro stavbu **NZM Čáslav – Hala M, obvodový plášť** (dále jen „**stavba**“), blíže specifikované v odstavci 2 tohoto článku,
   2. provedení inženýrské činnosti (dále jen „**inženýrská činnost**“) blíže specifikované v odstavci 3 tohoto článku.
   3. provedení autorského dozoru (dále jen „**autorský dozor**“) blíže specifikovaného v odstavci 4 tohoto článku.
   4. provedení technického dozoru investora (dále jen „**TDI“**) blíže specifikované v odstavci 5 tohoto článku.
2. Zpracování **dokumentace** zahrnuje:
   1. **Provedení průzkumů a zaměření** nutných pro zpracování projektové dokumentace.
   2. **Zpracování všech stupňů projektové dokumentace** nutných pro vydání rozhodnutí o povolení stavby.
   3. **Dopracování projektové dokumentace** v podrobnosti pro výběr zhotovitele a provedení stavby včetně zapracování stanovisek DOSS (dále jen „**DPS“**).
   4. Vypracování **plánu BOZP**.
   5. Vypracování **soupisu stavebních prací, dodávek a** služeb včetně položkového výkazu výměr v rozsahu pro ocenění stavby ze strany zhotovitele (dále též „**soupis prací**“) a oceněného soupisu prací (dále též „**rozpočet**“).

Dokumentace bude zpracována na základě uživatelské studie.

Součástí zpracování dokumentace je provedení všech průzkumů a zaměření nutných pro návrh řešení.

Dokumentace bude zpracována ve stupni nebo stupních a v rozsahu podle požadavku dotčených orgánů tak, aby výsledkem bylo rozhodnutí umožňující provedení stavby.

DPS bude zpracovaná v podrobnostech a kvalitě umožňující vybranému dodavateli realizovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, a bude zpracována v souladu s veškerými podmínkami a požadavky DOSS a osob spolupůsobících v průběhu územního a stavebního řízení.

Dokumentace bude zpracována minimálně v rozsahu dle platných předpisů a ČSN, ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a navazujících vyhlášek, zejména pak dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a 503/2006 Sb.

Dokumentace bude zpracována podle platných předpisů a ČSN

Dokumentace musí být zpracována tak, aby mohla sloužit jako nediskriminační podklad pro výběr dodavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), tedy zejména musí dbát na to, aby popis dodávaných dílčích položek byl přesný a srozumitelný, ale nezahrnoval odkaz na konkrétního výrobce, výrobek, či značky apod. Pokud stanovení technických podmínek podle přechozí věty nebude možné dostatečně přesně stanovit, u každého takového odkazu zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Součástí dokumentace je návrh ZOV, jehož součástí bude především řešení postupu výstavby s ohledem na provoz areálu a orientační harmonogram provádění stavebních prací.

Součástí dokumentace je zpracování plánu BOZP staveniště při přípravě stavby, který bude zpracován odborně způsobilou osobou / certifikovanou pro tuto činnost.

Součástí dokumentace je soupis prací, který bude zpracován v rozsahu pro ocenění stavby ze strany zhotovitele dle požadavků právního řádu, především ZZVZ a vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, včetně položkového výkazu výměr. Soupis prací bude odkazovat na projektovou dokumentaci a jednotlivé položky budou definovány přehledně a jednoznačně.

Rozpočet bude oceněn dle platného ceníku URS nebo RTS.

Dokumentace bude zpracována autorizovanou osobou podle zákonných požadavků a podle požadavků DOSS.

* 1. Poskytnutí **odborných konzultací** v průběhu veřejné zakázky na dodavatele stavby.

Součástí zpracování dokumentace je poskytnutí odborných konzultací spočívajících:

* v přípravě návrhů odpovědí na žádosti o dodatečné informace ve smyslu ZZVZ, týkajících se zpracované dokumentace jako součásti zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby (dále také jen „veřejná zakázka“).
* v posouzení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky:
  + co do souladu nabízeného předmětu plnění s předmětem veřejné zakázky tak, jak bude vymezen v zadávacích podmínkách;
  + zda účastník zadávacího řízení ocenil všechny položky, které byly určeny k ocenění, neocenil žádnou z položek, která k ocenění určena nebyla a žádnou z položek, jež byla určena k ocenění, neocenil nulovou hodnotou;
  + zda nabídky obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ZZVZ, případně posouzení vysvětlení podaných účastníky zadávacího řízení na základě výzvy zadavatele.

1. Provedení **Inženýrské činnosti** zahrnuje:
   1. Zajištění rozhodnutí umožňující provedení stavby.
   2. Zabezpečení průběžných konzultací, písemných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů (DOSS) ke zpracovávané projektové dokumentaci.
2. **Autorský dozor projektanta** bude vykonáván po dobu realizace stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a zahrnuje zejména:
   1. účast na přejímacích řízeních, tj. zejm. předání a převzetí staveniště, přejímací řízení dílčích částí stavby, předání stavby a kolaudace stavby, účast při zkušebním provozu, bude-li prováděn;
   2. účast na kontrolních dnech; podpis zápisů z kontrolního dne a plnění úkolů z tohoto zápisu vyplývajících;
   3. kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací a s ohledem na podmínky určené stavebním povolením a stanovisky DOSS;
   4. poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě projektové dokumentace;
   5. posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt - výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
   6. vyjádření k požadavkům na zvýšený rozsah stavebních prací oproti projektové dokumentaci;
   7. posuzování změn proti schválenému rozpočtu navržených objednatelem, resp. zhotovitelem stavby;
   8. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
   9. provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny);
   10. na vyžádání objednatele, resp. zhotovitele stavby, doplnění příslušné části DPS nezbytné pro realizaci stavby;
   11. zajištění účasti statika při kontrole staticky významných částí konstrukcí stavby;
   12. sledování změn technických norem a předpisů v průběhu realizace stavby, které mají dopad na prováděnou stavbu a včasné upozornění objednatele na tyto změny;
   13. kontrolu stavebního deníku a připojení svého stanoviska ke všem zápisům vztahujícím se k výkonu autorského dozoru.
3. **Technický dozor investora** bude vykonáván po dobu realizace stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a zahrnuje zejména:
   1. organizace kontrolních dnů v průběhu výstavby a jejich řízení včetně vyhotovení protokolů (zápisů) z jednání, kontrola stavebního deníku, kontrola dodržování podmínek stavebního povolení, stanovisek DOSS a ustanovení ze smlouvy o dílo mezi investorem a zhotovitelem stavby, kontrola dodržování termínů při realizaci stavby,
   2. kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad se smlouvami a jejich předkládání k úhradě investorovi, příprava podkladů pro uplatnění majetkových sankcí dle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby,
   3. účast při předání staveniště zhotoviteli stavby, kontrola provádění prací a dodržování technologických postupů, kontrola zakrývaných částí stavby, kontrola provádění předepsaných zkoušek, spolupráce se zhotovitelem stavby při odvrácení nebo na omezení škod živelnými událostmi,
   4. zajištění kolaudačního souhlasu pro provedenou stavbu, účast na jednání při předání a převzetí stavby, příprava podkladů pro předání a převzetí stavby, kontrola dokladů předaných zhotovitelem při předání a převzetí stavby, kontrola a odsouhlasení správnosti dokumentace skutečného provedení stavby, kontrola odstraňování vad a nedodělků,
   5. sledování a aktualizace DPS, evidence aktuálních revizí DPS a evidence dokumentace dokončených částí stavby, spolupráce s investorem v případě změn DPS zvyšujících náklady stavby nebo prodlužujících lhůty výstavby,
   6. průběžné pořizování fotodokumentace, která bude v elektronické podobě předána objednateli,
   7. veškeré další činnosti související s výkonem TDI nutné k řádnému a odbornému provedení stavby.
4. Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu smlouvy budou realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ. Pokud zhotovitel provede jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření plnění této smlouvy, které nebude v souladu s výše citovaným zákonem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované nad rámec této smlouvy byly již v předmětu plnění a v jeho odměně zahrnuty.

**III.**

**ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Celková odměna za předmět plnění této smlouvy je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele.

Odměna celkem bez DPH: **250 000,00 Kč**

DPH 21%: 52 500,00 Kč

Odměna celkem včetně DPH: **302 500,00 Kč**

1. Dílčí odměna za jednotlivé části plnění:
   1. Vypracování **dokumentace** dle čl. II odst. 2 této smlouvy

Cena bez DPH: **204 000,00 Kč**

DPH 21%: 42 840,00 Kč

Cena včetně DPH: **246 840,00 Kč**

Odměnu ve výši 80% z uvedené částky uhradí objednatel zhotoviteli po předání dokumentace, na základě daňového dokladu (dále „faktura“) a na základě potvrzeného protokolu o odstranění vad a nedodělků, který bude vždy (alespoň v kopii) přílohou faktury.

Odměnu ve výši 20% z uvedené částky uhradí objednatel zhotoviteli po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby, na základě daňového dokladu.

* 1. Provedení **inženýrských činností** dle čl. II odst. 3 této smlouvy

Cena bez DPH: **10 000,00 Kč**

DPH 21%: 2 100,00 Kč

Cena včetně DPH: **12 100,00 Kč**

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli po předání požadovaných výstupů a po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby, na základě daňového dokladu a na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou daňového dokladu.

* 1. Provedení **autorského dozoru** dle čl. II odst. 4 této smlouvy:

Cena bez DPH: **9 000,00 Kč**

DPH 21%: 1.890,00 Kč

Cena včetně DPH: **10.890,00 Kč**

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli po dokončení a předání stavby a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, na základě faktury a na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem, který bude (alespoň v kopii) přílohou faktury.

* 1. Provedení **technického dozoru** **investora** dle čl. II odst. 5 této smlouvy:

Cena bez DPH: **27 000,00 Kč**

DPH 21%: 5 670,00 Kč

Cena včetně DPH: **32 670,00 Kč**

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli po předání požadovaných výstupů, po dokončení a předání stavby a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, na základě faktury a na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem, který bude (alespoň v kopii) přílohou faktury.

1. K výše uvedeným odměnám bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Odměna zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení plnění a vykonání činností dle čl. II této smlouvy, resp. jeho jednotlivých částí (zejména nákladů souvisejících s kompletací plnění, studium a zajišťování potřebných podkladů, cestovné, stravné) a zisk zhotovitele.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů (faktur) je z důvodu časové náročnosti uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu (provázenému s ohledem na obsah závazku složitějším procesním postupem prostřednictvím třetí osoby zřizovatele objednatele) 40 (čtyřicet) kalendářních dnů od jejich doručení objednateli na adresu uvedenou v čl. I této smlouvy.
4. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
5. Závazek objednatele k zaplacení odměny je splněn okamžikem, kdy částka odpovídající dohodnuté odměně dle příslušného daňového dokladu bude odepsána z účtu objednatele.
6. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
7. Nebude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy, včetně dohodnutých příloh, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě počne nová doba splatnosti běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli na jeho adresu uvedenou v čl. I této smlouvy.
8. Odměna uvedená v tomto článku odst. 1 může být změněna a fakturována objednateli pouze na základě objednatelem odsouhlaseného a písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě.

**IV.**

**TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy v následujících termínech:
2. část díla **vypracování DPS**, dle čl. II odst. 2. písmene a) až e) této smlouvy:

* nejpozději do **60 dní ode dne účinnosti smlouvy**,

1. část díla **provedení inženýrských činností** dle č. II odst. 3 této smlouvy:

* nejpozději do **120 dní ode dne účinnosti smlouvy**,

1. **autorský dozor** dle čl. II odst. 4 této smlouvy:

* bude vykonáván **po celou dobu realizace stavby**,

1. **odborné konzultace** dle čl II. odst. 2. písmene f) budou poskytovány v průběhu zadávacího řízení o veřejnou zakázku ve fázi zadávacího řízení dle ZZVZ.

* návrhy odpovědí na dotazy k zadávací dokumentaci do **2 pracovních dnů** od okamžiku jejich doručení zhotoviteli, nebude-li dohodnuto jinak.
* posouzení nabídek zadaných v rámci zadávacího řízení do **5 pracovních dní** od doručení nabídek zhotoviteli, nebude-li dohodnuto jinak.,

1. **technický dozor** **investora** dle čl. II odst. 5 této smlouvy:

* bude vykonáván **po celou dobu realizace stavby**,

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění po dobu delší než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním, pokud toto prodlení je zapříčiněno rozhodnutím, činností či nečinností orgánu veřejné správy a toto zdržení není způsobeno z důvodů na straně zhotovitele, nebo pokud je splnění závislé na včasném spolupůsobení objednatele a ten je se svým spolupůsobením v prodlení.

**V.**

**PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ**

1. Předpokládaná hodnota stavby činí 3 400 000,- Kč bez DPH a je pro zhotovitele závazná a nepřekročitelná. Zhotovitel bude provádět průběžný propočet nákladů a úpravu návrhu s ohledem na předpokládanou hodnotu stavby.
2. Zhotovitel zodpovídá za realizovatelnost a uživatelnost stavby. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokumentace je kompletní a je zpracována správně, bezchybně a úplně, čímž vytváří podklad pro povolení stavby, pro výběr dodavatele stavby a pro úspěšnou realizaci stavby.
3. Kompletní dokumentace je taková, která obsahuje všechny náležitosti a části dle čl. II odst. 2. písmene a) až e) této smlouvy, tj. včetně soupisu prací a plánu BOZP.
4. Při návrhu stavby bude zhotovitel dodržovat pravidla hospodárnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků s ohledem na realizační a budoucí provozní náklady stavby.
5. Zhotovitel má povinnost v dokumentaci řešit veškeré známé, předpokládané či vzniklé skutečnosti, bez přenášení řešení případných problémů do realizace stavby, do jiných projektových stupňů či na jiný subjekt.
6. Elektronická podoba dokumentace bude vždy identická s tištěnou podobou. Veškeré soubory v otevřených formátech musí umožnit plnou editovatelnost.
7. Geodetické zaměření a situační výkresy v elektronickém formátu budou v souřadném systému umožňujícím odečítat reálné souřadnice libovolného bodu v systému JTSK.
8. Součástí projektové dokumentace budou vždy příslušné textové části (např. průvodní, souhrnná či jednotlivé technické zprávy) a to i v případě, že není zákonná povinnost textovou část dokládat.
9. V dostatečném časovém předstihu, před dokončením dokumentace, předloží zhotovitel objednateli úplnou projektovou dokumentaci v elektronické podobě k připomínkování tak, aby případnými připomínkami objednatele, které bude nutno zapracovat, nebyl dotčen termín zpracování a odevzdání projektové dokumentace. Nebude-li dohodnuto jinak, vyhrazuje si objednatel 10 dní k připomínkování dokumentace. Připomínkování dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady či nedodělky, které budou zjištěny následně.
10. Pro účely kontroly průběhu provádění díla je zhotovitel povinen účastnit se všech kontrolních dnů během realizace díla, v termínech nezbytných pro řádnou realizaci díla, minimálně však jednou za 14 (čtrnáct) dnů, pokud nebude dohodnuto jinak. Konkrétní termín bude stanoven dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá smluvní strana je povinna se dohodnout s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně.
11. Na kontrolních dnech je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení další postup v rámci provádění díla.
12. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis. Zápis podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválená statutárními (odpovědnými) zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními (odpovědnými) zástupci nejsou opatření účinná.
13. Zhotovitel se při provádění předmětu plnění zavazuje konzultovat svou činnost s DOSS a je povinen informovat objednatele o veškerých svých činnostech, zejména o vyhotovování písemností odesílaných DOSS a dále i o plánovaných ústních jednáních s DOSS v dostatečném předstihu tak, aby bylo objednateli umožněno se takových jednání účastnit. Ze všech jednání s DOSS provede zhotovitel zápis, který zašle objednateli.
14. Veškerá stanoviska budou vydána na jméno objednatele.
15. V průběhu provádění inženýrské činnosti, výběru zhotovitele stavby a v průběhu realizace stavby zhotovitel dle potřeby průběžně doplňuje či opravuje projektovou dokumentací pro všechna tištěná paré objednatele.
16. Zjistí-li zhotovitel při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí o této skutečnosti bezodkladně objednatele.
17. Zhotovitel je při plnění svých povinností povinen postupovat vždy v zájmu objednatele.
18. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prací a způsob provádění předmětu plnění této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí předmět plnění této smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, resp. touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovené mu objednatelem odstranil vady vzniklé vadným prováděním předmětu plnění této smlouvy a předmět plnění této smlouvy prováděl řádným způsobem. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením této smlouvy.
19. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré věci a informace nezbytné k řádnému provedení předmětu plnění této smlouvy. Tyto podklady zůstávají ve vlastnictví objednatele a budou mu zhotovitelem vráceny při dokončení, resp. případném předčasném ukončení jeho činností a služeb. V případě neposkytnutí součinnosti objednatele spočívající v neposkytnutí věcí a informací nezbytných a nutných k plnění povinností zhotovitele, není zhotovitel s plněním takových povinností v prodlení.
20. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně a v dostatečném předstihu informovat o rozsahu a povaze věcí a informací, které jsou nezbytné a nutné k řádnému a včasnému výkonu jeho povinností dle této smlouvy, jinak odpovídá za škodu způsobenou v důsledku takového opomenutí.
21. Zhotovitel je povinen písemně objednateli oznámit všechny okolnosti, které při plnění svých povinností zjistil a které mohou mít vliv na změnu objednatelových pokynů. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost takového pokynu objednatele písemně před jeho provedením, odpovídá zhotovitel za veškeré škody, které v důsledku provedení takového pokynu objednateli vzniknou.
22. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl od objednatele či jinak v souvislosti s plněním smlouvy.
23. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy platně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 1 mil. Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje mít svou činnost takto pojištěnou po celou dobu provádění plnění. V případě porušení tohoto závazku a vzniku škody je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklou škodu ve lhůtě do dvou měsíců od zjištění výše škody.
24. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v uvedeném registru byla objednatelem odváděna DPH přímo správci daně. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátce daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele informovat. „**Informováním**“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
25. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést předmět plnění dle této smlouvy na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.

**VI.**

**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ**

1. Plnění dle čl. II odst. 2 písmene a) až e) (zpracování dokumentace) je provedeno řádným dokončením a předáním dokumentace objednateli.
   1. Způsob předání a schválení dokumentace:

* Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole dokumentace v dostatečném předstihu před termínem odevzdání. Kompletní dokumentaci, tj. včetně všech zpráv, soupisu prací apod., předloží zhotovitel ke kontrole v elektronickém formátu e-mailem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 5 pracovních dnů. Kontrola není předáním díla.
* Předání kompletní dokumentace provede zhotovitel v termínu dle této smlouvy. Objednatel není povinen část díla převzít, pokud vykazuje zjevné vady a nedodělky. Protokol o předání není podkladem pro fakturaci.
* Do 5 pracovních dnů od předání kompletní dokumentace předloží objednatel případné připomínky k předané dokumentaci ve formě soupisu vad a nedodělků. Zhotovitel případné vady odstraní ve lhůtě max. 10 pracovních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.
* Po předání kompletní dokumentace bez vad a nedodělků vystaví objednatel „Protokol o odstranění vad a nedodělků“, který je následně podkladem k fakturaci.
  1. Forma předání dokumentace
* Dokumentace bude zhotovitelem objednateli předána v listinné podobě minimálně ve třech (3) vyhotoveních a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (CD/DVD/USB/flash disk) minimálně v jednom (1) vyhotovení. Veškeré soubory budou ve formátu „\*.pdf“ a dále textové části ve formátu „\*.doc“ nebo „\*.rtf“, výkresové ve formátu „\*.dwg“. V uvedeném počtu vyhotovení není započítána dokumentace pro zajištění stanovisek DOSS a vydání rozhodnutí umožňující provedení stavby, které zpracuje zhotovitel podle požadavku jednotlivých úřadů. V uvedeném počtu paré není rovněž zahrnuta dokumentace pro výkon autorského dozoru a technického dozoru investora, kterou si zhotovitel zpracuje dle vlastní potřeby.
* Veškerá listinná dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a podpisem oprávněné autorizované osoby.
* Soupis prací a Rozpočet nebudou začleněny do struktury předávané projektové dokumentace, ale budou objednateli předány samostatně 1x v tištěné a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.xls).
* Geodetické zaměření, zaměření objektu a zprávy k provedeným průzkumům, pokud nebudou součástí projektové dokumentace, budou objednateli předány samostatně 1x v tištěné a 1x v elektronické podobě (Veškeré soubory budou ve formátu „\*.pdf“ a dále textové části ve formátu „\*.doc“, „\*.rtf“ nebo „\*.xls“, výkresové ve formátu „\*.dwg“).

1. Plnění dle čl. II odst. 3 (inženýrské činnosti) je provedeno řádným dokončením a předáním požadovaných výstupů objednateli.
   1. Forma předání:

* Rozhodnutí umožňující provedení stavby, stanoviska DOSS a zápisy z jednání, spolu s jejich seznamem, budou zhotovitelem objednateli předána v listinné podobě minimálně ve dvou (2) vyhotoveních (originál a kopie) a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (CD/DVD/USB/flash disk) minimálně v jednom (1) vyhotovení ve formátu „\*.pdf“.
* Úplná konečná projektová dokumentace s potvrzeními stavebního úřadu bude zhotovitelem objednateli předána v jednom (1) vyhotovení v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě v rozsahu dle odstavce 2 tohoto článku.

1. Plnění dle čl. II odst. 4 a 5 je provedeno řádným dokončením a předáním požadovaných výstupů objednateli.
2. O předání a převzetí plnění, resp. jeho části bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí plnění.
3. Objednatel je oprávněn předávané plnění, resp. jeho část převzít, i v případě, že plnění vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. V případě, že objednatel plnění, resp. jeho část nepřevezme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí plnění a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí plnění dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí plnění.
5. Plnění, resp. jeho část je považováno za předané, je-li oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí plnění.

**VII.**

**SMLUVNÍ SANKCE**

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:
   1. za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním dokumentace, a to ve výši 0,3 % z odměny příslušné pro danou část plnění dle čl. III odst. 2 písm. a) této smlouvy za každý, byť započatý, den prodlení,
   2. za prodlení zhotovitele s provedením inženýrských činností, a to ve výši 0,3% z odměny příslušné pro danou část plnění dle čl. III odst. 2 písm. b) této smlouvy za každý, byť započatý, den prodlení,
   3. za prodlení zhotovitele s plněním povinností při poskytnutí odborných konzultací dle čl. II odst. 2 písmene f) této smlouvy, a to ve výši 0,3 % z odměny dle čl. III odst. 2 písm. a) této smlouvy příslušné pro vypracování dokumentace za každý, byť započatý, den prodlení,
   4. za porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru nebo technického dozoru investora, přestože byl na takové porušení objednatelem alespoň jednou písemně upozorněn a ze strany objednatele mu byla dána náhradní lhůta pro splnění takové povinnosti, která marně uplynula, a to ve výši 3.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti,
   5. za prodlení zhotovitele s odstraňováním vad plnění, a to ve výši 1.000,- Kč za každou takovou jednotlivou vadu a za každý, byť započatý, den prodlení,
   6. za nesplnění nebo opožděné splnění povinnosti zhotovitele informovat objednatele o skutečnosti, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH, ve výši 50.000,- Kč,
2. Bude-li objednateli v souvislosti s prováděním stavby vyměřena pokuta, správní poplatek nebo jakákoli sankce (včetně odebrání dotace na realizaci stavby nebo její části) z důvodů zcela či zčásti ležících na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel k úplné a včasné náhradě takovéto škody objednateli, ledaže okolnosti, které k uložení pokuty, správního poplatku či sankce vedly, byly zaviněny výhradně objednatelem nebo byly zapříčiněny výhradně zhotovitelem stavby, bez porušení povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k plnění svých povinností dle této smlouvy a na věcech převzatých k plnění svých povinností dle této smlouvy od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče a pokud prokáže, že by ke škodě došlo i jinak.
4. V případě prodlení objednatele s uhrazením daňového dokladu je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu odměny.
6. Ujednáními této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v důsledku porušení povinností zhotovitele sankcionovaných smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

**VIII.**

**ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má plnění v době jeho předání, a za vady plnění, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „**záruka**“).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené plnění - dílčích projektových celků či oddílů s tím, že záruka skončí uplynutím 24 měsíců (slovy dvaceti čtyři) kalendářních měsíců od předání a převzetí plnění objednatelem.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání plnění dle čl. VII této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 48 hodin, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel. Lhůta pro odstranění vady musí být přiměřená povaze vady.
5. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2618, resp. § 2629 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu plnění kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.
7. Za vadu plnění se považuje mimo jiné nesoulad plnění, resp. jeho části s právními předpisy a normami platnými ke dni předání takového plnění objednateli a dále chyby, které znemožňují či ztěžují řádnou realizaci stavby na základě předané projektové dokumentace, rozpočtu a výkazu výměr.
8. Za vady uvedené v předchozím odstavci tohoto článku zodpovídá zhotovitel po celou dobu realizace stavby realizované na základě plnění dle této smlouvy.

**IX.**

**VYŠŠÍ MOC**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, odměně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

**X.**

**ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně podepsanými dodatky očíslovanými podle pořadových čísel. Zápisy, protokoly či další obdobné dokumenty změnu smlouvy nezakládají.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766 a § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
   1. plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
   2. objednateli nebudou přiděleny nebo budou kráceny finanční prostředky z dotace určené na financování projektu, nebo
   3. v insolvenčním řízení, v němž bude zhotovitel vystupovat v postavení dlužníka, bude rozhodnuto o úpadku nebo insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku dlužníka.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výhradně v případě, pokud je objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 (šedesáti) kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením předmětu smlouvy je oprávněn zadat dokončení předmětu smlouvy třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení plnění jiným zhotovitelem ke zvýšení odměny plnění sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
7. Zhotovitel má v případě odstoupení nárok na část odměny (příp. sníženou o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné nároky objednatele vůči zhotoviteli) za práci řádně provedenou na plnění do okamžiku odstoupení kterékoliv smluvní strany, rozhodne-li se objednatel takto nedokončené plnění převzít.
8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady plnění, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
9. Odstoupit je možné i pouze od části této smlouvy. Dohodnou-li se smluvní strany na zrušení smlouvy, nebo dojde-li k zániku smlouvy na základě odstoupení, jsou smluvní strany povinny v souladu s občanským zákoníkem učinit tyto kroky:

zhotovitel zpracuje do 10 pracovních dnů soupis všech provedených prací na předmětu smlouvy,

zhotovitel zpracuje finanční vyčíslení provedených prací, vypracuje konečný daňový doklad a předá jej neprodleně objednateli k odsouhlasení,

zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání a převzetí rozpracované části předmětu smlouvy, odměna bude přiměřeně upravena s přihlédnutím k možnostem jeho dalšího využití,

obě smluvní strany vypracují do 10 pracovních dnů ode dne vzájemného odsouhlasení konečného daňového dokladu seznam jim vzniklých škod, včetně jejich finančního vyčíslení a předají jej druhé smluvní straně,

smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti, nebo na jejíž straně leží důvod zániku smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení smlouvy, ledaže k zániku smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.

**XI.**

**LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti zhotovitele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli dnem předání plnění objednateli výhradní licenci užít takovéto autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorsko-právní ochrany, bez omezení rozsahu množstevního, technologického či teritoriálního (dále jen „**licence**“). Zhotovitel se zavazuje, že práva poskytovaná objednateli jako výhradní sám neužije, ani je neposkytne jiné osobě. Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, jakož i souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osobu. Pro vyloučení všech pochybností platí, že součástí licence podle tohoto odstavce je rovněž právo objednatele měnit či upravovat plnění, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby. Cena licence je zahrnuta v odměně dle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy, když zhotovitel tuto skutečnost vzal v úvahu při stanovení výše své odměny dle této smlouvy. Zhotoviteli náleží právo své plnění veřejně prezentovat po předchozím souhlasu objednatele, který jej bez vážného důvodu neodepře.

**XII.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy včetně účetních dokladů dle platných českých právních předpisů.
2. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.
5. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
6. Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Zhotovitel si je dále vědom, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
8. Zhotovitel si je vědom, že objednatel je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy, či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
9. Zhotovitel je povinen poskytovat zaměstnancům nebo zmocněncům příslušného orgánu finanční správy a dalším oprávněným orgánům státní správy jimi požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy a je povinen vytvořit shora uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění této smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
10. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy, povinnost uveřejnění této smlouvy a poskytování informací za podmínek uvedených touto smlouvou tím není dotčena.
11. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
12. Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tato smlouva společně s údaji o identifikaci smluvních stran, jejím předmětu, odměně, či hodnotě a datu jejího uzavření bude uveřejněna ve veřejně přístupném registru smluv (dále jen „**Registr smluv**“) zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany shodně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že tyto údaje a další skutečnosti obchodní tajemství netvoří. Smluvní strany tak podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním všech údajů a skutečností obsažených v této smlouvě v Registru smluv, a to bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí výhradně objednatel.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Nebude-li však nejpozději tento den uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dle předchozího odstavce, nabývá účinnosti až dnem takového uveřejnění. Nebude-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím Registru smluv, uveřejněna prostřednictvím Registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Uživatelská studie „NZM Čáslav – Hala M, obvodový plášť“, 07/2020

1. Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, prosté všeho omylu. Na důkaz shora uvedeného smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 2020  .………………………………………………………………..……….  **Ing. Karel Sehyl**  **(zhotovitel)** | V Praze dne  2020  …………………………………………..…….…………………………  **Národní zemědělské muzeum, s.p.o.,**  **(objednatel)** |