

Zjednodušený finanční model pro provozní smlouvy

pro projekty v Operačním programu Životní prostředí
Prioritní osa 1 - projekty zlepšování vodohospodářské infrastruktury a zlepšování kvality vod



Verze	Datum
ZFM 1.0	VI.2017

Identifikační údaje

Vlastník vodohospodářské infrastruktury

Název	Město Klatovy
IČ	00255661
Kontaktní osoba	Ing. Daniela Pleskotová
Kontaktní adresa	náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy
Telefonní číslo	376 347 247
Email	dpleskotova@mukt.cz
Datum	29.7.2019

Provozovatel vodohospodářské infrastruktury

Název	Šumavské vodovody a kanalizace a.s.
IČ	25232100
Kontaktní osoba	Václav Kutil
Kontaktní adresa	Koldinova 672, 339 01 Klatovy
Telefonní číslo	376 356 101
Email	kutil@kk-technology.cz
Datum	7.5.2020

Upozornění

Tento dokument byl připraven pro Operační program Životní prostředí v programovém období 2007 - 2013 a 2014 - 2020 jako prostředek k zajištění některých požadavků Evropské komise vztahujících se k provozování vodohospodářské infrastruktury. Poskytovatel tohoto dokumentu, Státní fond životního prostředí ČR, nenesse odpovědnost za důsledky užití tohoto dokumentu pro jiné účely, než pro které je určen a neodpovídá za škody a případné ztráty způsobené užitím tohoto dokumentu.

Úvod

Níže jsou popsány jednotlivé kroky postupu při výběru provozovatele vodohospodářské infrastruktury v koncesním nebo výběrovém řízení a úkony při zahájení provozu a v Době provozování. Podrobný návod pro vyplnění ZFM je uveden v Manuálu.

Základní barevná konvence použitá ve Zjednodušeném finančním modelu

Vstupy Vlastníka (bílý text k vyplnění Zadavatelem)
Vstupy Provozovatele (bílý text k vyplnění Provozovatelem)
Údaje mimo modelovaný typ smlouvy/modelovanou délku smlouvy/pravidla OPŽP (nevyplňovat)
Nepovinné vstupy Zadavatele (k vyplnění Zadavatelem)
Údaje automaticky vyplňované modelem (není možné zasahovat do předdefinovaných vzorců)
Soutěžní cena (není možné zasahovat do předdefinovaných vzorců)

Legenda k použitým zkratkám a kompletnímu barevnému značení používanému v tomto dokumentu je uvedena na listu Legenda.

1. Stanovení vstupních údajů v ZFM Zadavatelem

Je třeba zvolit jednu ze dvou variant provozní smlouvy:

Koncesní smlouva (Provozovatel vybírá vodné/stočné)

Je třeba zvolit jaká složka/složky vodohospodářské infrastruktury budou provozovány:

Voda pitná a Voda odpadní

Doba provozování	Datum [DD.MM.RRRR]	Rok
Zahájení provozování	1.1.2021	2021
Ukončení provozování	31.12.2030	2030

Doba provozování u Koncesní smlouvy nesmí být delší než 10 let.
Doba provozování u Služební provozní smlouvy nesmí být delší než 5 let.

Nájemné ve stálých cenách k 1. lednu 1. roku provozování (položka č. 4.3 Kalkulace)

	Jedn.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Nájemné PV	mil. Kč	15,270	15,270	15,270	15,270	15,270	15,270	15,270	15,270	15,270	15,270	0,000
Nájemné OV	mil. Kč	33,070	33,070	33,070	33,070	33,070	33,070	33,070	33,070	33,070	33,070	0,000

Prostředky na Obnovu v běžných cenách příslušného roku (poskytované závazně Vlastníkem dle Platebního mechanismu)*

	Jedn.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
PV	mil. Kč	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
OV	mil. Kč	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

** Hodnoty zde uvedené se nepřenesají se do výpočtu v ZFM, podrobnosti viz Smlouva a Manuál.

Předpokládané objemy (PV - pol. D Kalkulace - Voda pitná fakturovaná, OV - pol. F Kalkulace - Voda odpadní odv. fakturovaná)**

	Jedn.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
PV	mil. m3	1,900	1,900	1,900	1,900	1,900	1,900	1,900	1,900	1,900	1,900	0,000
OV	mil. m3	2,040	2,560	2,560	2,560	2,560	2,560	2,560	2,560	2,560	2,560	0,000

** Hodnoty zde uvedené jsou pouze nezávazným předpokladem Vlastníka o vývoji objemů PV/OV v Době provozování, nepřenesají se do výpočtu v ZFM, podrobnosti viz Manuál.

Je požadována investice Provozovatele do Infrastrukturního majetku formou odkupu již existujícího majetku?	Ne
Bude požadována investice Provozovatele do Infrastrukturního majetku formou realizace Investice Provozovatelem?	Ne

2. Vyplnění dalších údajů v ZFM Zadavatelem

Zadavatel vyplní buňky určené pro vyplnění Zadavatelem na listech Krycí list, Postup a Nabídka a v případě změny standardního nastavení indexů i na listu Provozování.

Cenová úroveň na listu Nabídka a cenová úroveň Nájemného na listu Postup je stanovena k 1. lednu 1. roku provozování.

3. Vyplnění ZFM Uchazečem v rámci koncesního/výběrového řízení, Cenové hodnotící kritérium

Uchazeč vyplní buňky určené pro vyplnění Provozovatelem na listech Krycí list a Nabídka.

Cenová úroveň Soutěžní ceny je stanovena k 1. lednu 1. roku provozování.

Cenové hodnotící kritérium v případě Koncesní smlouvy:

	Jedn.	Vodné	Stočné	Vodné a Stočné	Váha v rámci hodnotícího kritéria [%]
Cena pro vodné a/nebo stočné bez DPH	Kč/m3	33,30	26,36	59,65	90%
Cena pro vodné a/nebo stočné bez DPH - variabilní složka	Kč/tis. m3	0,00	0,00	0,00	10%

!Součet musí být 100%.
10%

Cenové hodnotící kritérium v případě Služební provozní smlouvy:

	Jedn.	PV	OV	PV a OV	Váha v rámci hodnotícího kritéria [%]
Platba za službu provozování bez DPH	mil. Kč/rok	0,000	0,000	0,000	100%
Platba za službu provozování bez DPH - variabilní složka	Kč/tis. m3	0,00	0,00	0,00	0%

!Součet musí být 100%.

4. Aktualizace dat před zahájením provozování

V případech, kdy dojde před zahájením provozování ke změnám předpokladů, je možné před zahájením provozování některé parametry ZFM přenastavit na listu Provozování podle pravidel stanovených v Platebním mechanismu.

5. Stanovení ceny pro V/S v Době provozování, Cenové přezkoumání

Výpočet ceny pro V/S proběhne po vyplnění potřebných údajů pro příslušný rok v označených polích na listu Provozování. Cena pro V/S na listu Provozování je na úrovni Cenového stropu a je to tedy cena maximální. Na listu Kalkulace a Porovnání má Provozovatel možnost snížit tuto cenu postupem popsaným v Manuálu. Na listu Kalkulace a Porovnání dochází také k výpočtu a uplatnění dělení Úspor.

Cenové přezkoumání je možné provést při splnění podmínek stanovených v Platebním mechanismu.
Je tento ZFM využíván po Cenovém přezkoumání? Ne

Nabídková kalkulace ceny pro vodné a ceny pro stočné dle PF. č. 19 k vyhl. č. 428/2001 Sb.

na kalendářní rok: 2021	
I Příjemce vodného a stočného	Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IČ 25232100
II Provozovatel - název a IČ	Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IČ 25232100
III Vlastník - název IČ	Město Klatovy, IČ 00255661
IV Formulář A až F	
V Index 1 až v	
VI ČPE související s cenou	

Řádek	Nákladové položky	Nabídky pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
		Měna	Voda pitná		Voda odpadní		Variabilní složka
			jedn.	2020	2021	2020	
1	2	3a	3b	3c	3d	3e	3f
1. Materiál	mil. Kč	0,000 000	29,158 938	0,000 000	1,649 984		
1.1 - surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000 000	0,650 000	0,000 000	0,000 000		
1.2 - pitná voda přečistá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000	28,511 038	0,000 000	1,649 984	Jedn. náklady	PV
1.3 - chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,284 038	0,000 000	1,649 984	[Kč/ha. m3]	0,0
1.4 - ostatní materiál	mil. Kč	0,000 000	0,263 900	0,000 000	0,000 000	[Kč/ha. m3]	0,0
2. Energie	mil. Kč	0,000 000	0,162 070	0,000 000	2,718 920		
2.1 - elektřická energie	mil. Kč	0,000 000	0,162 070	0,000 000	1,777 920	[Kč/ha. m3]	0,0
2.2 - ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	941 000	[Kč/ha. m3]	0,0
3. Mzdy	mil. Kč	0,000 000	6,144 000	0,000 000	16,194 000		
3.1 - pitné mzdy	mil. Kč	0,000 000	4,586 000	0,000 000	12,064 000	[Kč/ha. m3]	0,0
3.2 - ostatní osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	1,558 000	0,000 000	4,130 000	[Kč/ha. m3]	0,0
4. Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,000 000	21,284 000	0,000 000	41,553 000		
4.1 - odpisy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000		
4.2 - opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	6,014 000	0,000 000	6,482 000		
4.3 - nájem infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	15,270 000	0,000 000	33,070 000		
4.4 - prostředky obnovy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000		
5. Provozní náklady	mil. Kč	0,000 000	3,894 000	0,000 000	6,666 000		
5.1 - poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000		
5.2 - ostatní provozní náklady osazení	mil. Kč	0,000 000	3,894 000	0,000 000	6,666 000	[Kč/ha. m3]	0,0
5.3 - ostatní provozní náklady ve vlastním nádrži	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	[Kč/ha. m3]	0,0
6. Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000		
7. Finanční výnosy	mil. Kč	0,000 000	-0,314 000	0,000 000	-0,314 000		
8. Výnosy nábe	mil. Kč	0,000 000	1,289 000	0,000 000	1,079 000	[Kč/ha. m3]	0,0
9. Spasení nábe	mil. Kč	0,000 000	0,461 000	0,000 000	1,097 000	[Kč/ha. m3]	0,0
10. Úplně vlastní náklady	mil. Kč	0,000 000	62,079 000	0,000 000	66,006 984		
D Voda pitná fakturovaná	mil. m3	0,000 000	1,900 000	0,000 000	0,000 000		
E - z toho domácnosti	mil. m3	0,000 000	0,700 000	0,000 000	0,000 000		
F Voda odpadní odv. fakturovaná	mil. m3	0,000 000	0,000 000	0,000 000	2,040 000		
G - z toho domácnosti	mil. m3	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000		
H Voda ztrávená fakturovaná	mil. m3	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000		
I Voda odpadní ztrávená	mil. m3	0,000 000	0,000 000	0,000 000	3,100 000		
J Pitná nebo odpadní voda přečistá	mil. m3	0,000 000	2,000 000	0,000 000	0,000 000		
K Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m3	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000		

Řádek	Text	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné				
		Měna jedn.	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní
				Kalkulace	Kalkulace	
1	2	3a	3b	3c	3d	3e
11. JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	F.10/D nebo F.10/F+H		32,67	26,78	
12. ÚVN	mil. Kč	F.10		62,079 000	66,006 984	
13. Kalkulační zisk	mil. Kč			1,182 364	1,467 714	
14. - podíl kalkul. zisku z ÚVN (osazení/ukazatel)	%	F.13/F.12*100		1,90	2,22	
15. - z 13 (na rozec) a obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,000 000	0,000 000	
16. Celkem ÚVN + zisk	mil. Kč	F.12 + F.13		63,261 364	67,474 698	
17. Voda fakturovaná pitná, odpadní+száňová	mil. m3	F. D nebo F + H		1,900 000	2,560 000	
18. CENA pro vodné, stočné	Kč/m3	F.16 / F.17		33,39	26,36	[Kč/ha. m3]
19. CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč/m3	F.18 + DPH		38,29	30,31	

DPH		19%	16%
-----	--	-----	-----

Tabulka pro výpočet příměného zisku a použitého kapitálu dle výměry MF upravená pro účely naplnění podmínek OPŽP

na kalendářní rok: 2021	Jedn.		Voda pitná		Voda odpadní	
	1	2	3	4	5	6
1. Infrastrukturní majetek (IM)	mil. Kč	0,000	0,000			
2. Provozní majetek (PM)	mil. Kč	871,000	3 872,000			
3. Pracovní kapitál (PK) (PV+Zav+Zab)	mil. Kč	16019,918	17095,347			
3a. Pohledávky (Poh) = 0,000 - roční oběh regulovaného zboží	mil. Kč	17095,495	19133,214			
3b. předpokládaný roční provozní náklady na regulované zboží (max. do výše obrátu v 1. roce provozování)	mil. Kč	7270,000	7705,611			
3c. Záväzky (Zav) = 0,000 - roční provozní náklady na regulované zboží	mil. Kč	251,150	2712,612			
3d. předpokládané roční provozní náklady na regulované zboží (min. ve výši ročních provozních nákladů v 1. roce provozování)	mil. Kč	62079,000	66006,904			
3e. Závazky (Zab) = roční průměrná hodnota záloh	mil. Kč	632,614	674,746			
4. Zohlednění nákupu společností (ZNS)	mil. Kč	0,000	0,000			
5. Celková hodnota OPK (součet 1, 2, 3a a 4)	mil. Kč	16890,918	20967,247			
6. WACC	%		7%			
7. RO	mil. Kč	0,000	0,000			
Příměný zisk z použitého kapitálu (PZK) (F. 5 * F. 6 + F. 7)	mil. Kč	1182,364	1467,714			
Vzdání se zisku *	mil. Kč	0,000	0,000			
Zisk po vzdání se zisku	mil. Kč	1182,364	1467,714			

* výše vzdání se zisku v % bude závažná pro obou Dotazu provozování

Základní barevná konvence použitá ve Zjednodušeném finančním modelu

Vstupy Zadavatele (bílý text k vyplnění Zadavatelem)
Vstupy Provozovatele (bílý text k vyplnění Provozovatelem)
Údaje mimo modelovaný typ smlouvy/modelovanou částku smlouvy/pravidla OPŽP (nevyplňovat)
Nepovinné vstupy Zadavatele (k vyplnění Zadavatelem)
Údaje automaticky vyplňované modelem (není možné zasahovat do předdefinovaných vzorců)
Soutěžní cena (není možné zasahovat do předdefinovaných vzorců)

Změny Indexu prodejných cen vyjádřených cenově čistě v Době provozování

Kód	Název položky	2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030	
		Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index
01	Průmysl	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
02	Stavba	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
03	Obchod	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
04	Služby	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
05	Průměrný	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Výpočet cenového strmu v Době provozování dle Platného mechanismu, Aditivace výpočtu cenového strmu v průběhu roku

Kód	Název položky	2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030	
		Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index
01	Průmysl	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
02	Stavba	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
03	Obchod	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
04	Služby	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
05	Průměrný	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Tabulka pro výpočet efektivního indexu a spádového koeficientu v Době provozování dle Platného mechanismu

Kód	Název položky	2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030	
		Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	
01	Průmysl	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
02	Stavba	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
03	Obchod	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
04	Služby	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
05	Průměrný	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	

Cena pro vodní a stočiv v Době provozování

Kód	Název položky	2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030	
		Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	Index	
01	Průmysl	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
02	Stavba	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
03	Obchod	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
04	Služby	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
05	Průměrný	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	

Změny cenové strmy prodeje ve Zjednodušeném Brzdovém modelu
 Účinné od 1.1.2021
 Účinné od 1.1.2022
 Účinné od 1.1.2023
 Účinné od 1.1.2024
 Účinné od 1.1.2025
 Účinné od 1.1.2026
 Účinné od 1.1.2027
 Účinné od 1.1.2028
 Účinné od 1.1.2029
 Účinné od 1.1.2030

MATERIALE PER LA STRUTTURA		MATERIALE PER LA STRUTTURA		MATERIALE PER LA STRUTTURA	
DESCRIZIONE	QUANTITÀ	DESCRIZIONE	QUANTITÀ	DESCRIZIONE	QUANTITÀ
...

MATERIALE PER LA STRUTTURA		MATERIALE PER LA STRUTTURA		MATERIALE PER LA STRUTTURA	
DESCRIZIONE	QUANTITÀ	DESCRIZIONE	QUANTITÀ	DESCRIZIONE	QUANTITÀ
...

MATERIALE PER LA STRUTTURA		MATERIALE PER LA STRUTTURA		MATERIALE PER LA STRUTTURA	
DESCRIZIONE	QUANTITÀ	DESCRIZIONE	QUANTITÀ	DESCRIZIONE	QUANTITÀ
...

MATERIALE PER LA STRUTTURA		MATERIALE PER LA STRUTTURA		MATERIALE PER LA STRUTTURA	
DESCRIZIONE	QUANTITÀ	DESCRIZIONE	QUANTITÀ	DESCRIZIONE	QUANTITÀ
...

MATERIALE PER LA STRUTTURA		MATERIALE PER LA STRUTTURA		MATERIALE PER LA STRUTTURA	
DESCRIZIONE	QUANTITÀ	DESCRIZIONE	QUANTITÀ	DESCRIZIONE	QUANTITÀ
...

MATERIALE PER LA STRUTTURA		MATERIALE PER LA STRUTTURA		MATERIALE PER LA STRUTTURA	
DESCRIZIONE	QUANTITÀ	DESCRIZIONE	QUANTITÀ	DESCRIZIONE	QUANTITÀ
...

MATERIALE PER LA STRUTTURA		MATERIALE PER LA STRUTTURA		MATERIALE PER LA STRUTTURA	
DESCRIZIONE	QUANTITÀ	DESCRIZIONE	QUANTITÀ	DESCRIZIONE	QUANTITÀ
...

MATERIALE PER LA STRUTTURA		MATERIALE PER LA STRUTTURA		MATERIALE PER LA STRUTTURA	
DESCRIZIONE	QUANTITÀ	DESCRIZIONE	QUANTITÀ	DESCRIZIONE	QUANTITÀ
...

Legenda

Vstupy Zadavatele (bílý text k vyplnění Zadavatelem)
Vstupy Provozovatele (bílý text k vyplnění Provozovatelem)
Údaje mimo modelovaný typ smlouvy/modelovanou délku smlouvy/pravidla OPŽP (nevyplňovat)
Nepovinné vstupy Zadavatele (k vyplnění Zadavatelem)
Údaje automaticky vyplňované modelem (není možné zasahovat do předdefinovaných vzorců)
Soutěžní cena (není možné zasahovat do předdefinovaných vzorců)
Vstupy provozovatele (umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Kalkulace pod úroveň Cenového stropu)
Přenesení úspor při Cenovém přezkoumání z předchozího ZFM (bílý text k vyplnění Provozovatelem)

Použité zkratky/pojmy

1. rok provozování	znamená rok, ve kterém bude zahájeno provozování VHI
Cenové přezkoumání	přezkoumání výše Cenového stropu v průběhu platnosti Smlouvy
Cenový strop	maximální hodnota jednotlivých položek Kalkulace; je určen nabídkou provozovatele pro každou položku Kalkulace a je možné ho měnit pouze podle pravidel pro meziroční změny položek Kalkulace uvedených v této Příloze Smlouvy nebo při Cenovém Přezkoumání
Doba provozování	znamená období, po které je účinná Smlouva
Investice	znamená pořízení nového Majetku
Kalkulace	znamená výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné dle PŘ. č. 19 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.
Majetek	znamená jakýkoliv majetek Vlastníka, který je Provozovatel oprávněn užívat na základě Smlouvy (včetně práv duševního vlastnictví), jak je specifikován v příslušných přílohách Smlouvy
Manuál	znamená manuál k Zjednodušenému finančnímu modelu pro OPŽP ve verzi ZFM02, tento dokument je uveřejněn na webových stránkách www.opzp.cz
MAX.	maximum
MF	Ministerstvo Financí
MIN.	minimum
Obnova	znamená realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného Majetku.
OPK	celková hodnota kapitálu použitého pro potřeby výroby a prodeje zboží s regulovanou cenou
OPŽP	Operační program Životní prostředí
OV	odpadní voda
Platební mechanismus	znamená část A této Přílohy Smlouvy
Poslední rok provozování	znamená rok, ve kterém bude ukončeno provozování VHI
Provozovatel	provozovatel vodohospodářské infrastruktury; ve fázi před uzavřením provozní smlouvy může být označován jako Uchazeč
PS	provozní smlouva (koncesní smlouva nebo služební provozní smlouva)
PV	pitná voda
SFŽP	Státní fond životního prostředí ČR
Smlouva	provozní smlouva, jejíž přílohu tvoří tento dokument
Uchazeč	uchazeč v koncesním nebo výběrovém řízení
Úspory	kladná hodnota vyčíslená v Porovnání v pol. 10 Úplné vlastní náklady ve sloupci Rozdíl po odečtení Nájemného, tj. kladná hodnota v pol. 10 Úplné vlastní náklady ve sloupci Rozdíl minus pol. 4.3 Nájemné
ÚVN-N	Úplné vlastní náklady bez Nájemného (tj. pol. 10 Kalkulace minus pol. 4.3 Kalkulace)
VHI	vodohospodářská infrastruktura
Vlastník	vlastník vodohospodářské infrastruktury
V/S	vodné a/nebo stočné
WACC	míra výnosnosti použitého kapitálu stanovená Ministerstvem financí
Zadavatel	zadavatel v koncesním nebo výběrovém řízení
ZFM	Zjednodušený finanční model (tento MS Excel soubor)

