

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU

č.sml. pronajímatele: 229 735/2019

č.sml. nájemce 451/NS/2019

zavřený ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Schváleno Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem správa majetku,
rozhodnutím č. OSM/N/PO/075-09-2020 ze dne 29.09.2020

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

z pověření zastoupený Ing. Alexandrem Fousem, lesním správcem Lesní správy Kraslice, Tyršova 648/30, Kraslice, PSČ 358 01, na základě Pověření ze dne 19.8.2019

bankovní spojení: KB, a.s. Kraslice č.ú.19-4595390287/0100

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v Plzni, oddíl Pr, vložka 114, zastoupená Ing. Janem Lichtnegerem, ředitelem organizace

IČO: 709 47 023, DIČ: CZ70947023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 78-2496840247/0100

(dále jen „nájemce“) na straně jedné

1. Předmětná smlouva o nájmu se doplňuje, resp. mění takto:

a) Čl. I, odst. 2 se mění a nově zní takto:

Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 770 m² (trvalé odnětí) a 1430 m² (dočasné odnětí + dočasná zabor) k dočasnému úplatnému užívání. Předmět nájmu byl trvale odňat PUPFL o výměře 733 m² + 37 m² (ostatní plocha) a dočasně odňat PUPFL o výměře **1405 m² + 25 m² (ostatní plocha) na od 1.10.2020 do 30.6.2021** Rozhodnutím orgánu státní správy lesů při MěÚ Kraslice č.j. 6576/2018/MUK-4 dne 13.6.2018 (NPM 29.6.2018) a č.j. 8258/2020/MUK-4 dne 25.9.2020 (NPM 30.9.2020) pro akci „**II/210 Modernizace křižovatky Anenské Údolí**“.

b) Čl. III., odst. 1 se mění a nově zní takto:

Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. písm. a) této Smlouvy

(pozemky trvale odňaté z PUPFL) o celkové výměře 770 m², a to na dobu určitou od 1.9.2019 do 31.8.2024 a předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 písm. b) této Smlouvy (pozemky dočasně odňaté z PUPFL) o **celkové výměře 1430 m² na dobu určitou od 1.10.2020 do 30.6.2021**, a to v souladu s příslušným Rozhodnutím o dočasném odnětí PUPFL.

2. Všechny ostatní ujednání nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
3. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit tento dodatek včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí pronajímatel. Nájemce je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
4. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tento dodatek dne 1.10.2020, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv z důvodu povinnosti jeho uveřejnění dle z.č. 340/2015 Sb.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Rozhodnutí o dočasném odnětí PUPFL č.j. 8258/2020/MUK-4 ze dne 25.09.2020.

Pronajímatel:

V Kraslicích, dne 30. 09. 2020

Nájemce:

30. 09. 2020
V Sokolově, dne _____

Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Kraslice
Ing. Alexandr Fous
lesní správce

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace
Ing. Jan Lichtneger
ředitel



Městský úřad Kraslice - Odbor životního prostředí
se sídlem v Kraslicích, nám. 28. října 1438, PSČ 737 01

DS: r

dle rozdělovníku

Vaše číslo jednací /ze dne

Číslo jednací
8258/2020/MUK-4

Vyřizuje/tel.

Kraslice
25. 9. 2020

R o z h o d n u t í

V ý r o k o v á č á s t

Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně příslušný podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dále věcně a místně příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti od příspěvkové organizace Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČO: 70947023,

účastníkům řízení, kterými (§ 27 odst. 1 správního řádu) jsou:

1. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČO 709 47 032;
2. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 421 96 451, zastoupené lesním správcem Ing. Alexandrem Fousem, Lesní správa Kraslice, Tyršova 648/30, 358 01 Kraslice

I. p o v o l u j e

podle § 13 odst. 1 ve smyslu § 15 odst. 1 a § 16 odst. 2 lesního zákona

prodloužení doby dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

pro stavbu „II/210 Modernizace křižovatky Anenské údolí“.

Od **1. 10. 2020 do 30. 6. 2021** se odnímají části tohoto pozemku:

- p. p. č. **1618/2**, okres Sokolov, katastrální území Rotava, celková výměra pozemku 7 709 m², **dočasný zábor činí 1 405 m²**,

Vlastníkem výše uvedeného pozemku jsou Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 421 96 451.

Celková výměra dočasného záboru činí 1 405 m².

II. stanoví

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

poplatek za dočasné odnětí na dobu od 1. 10. 2020 do 30. 6. 2021

ve výši 1 921, 88 Kč (slovy: jeden tisíc devět set dvacet jedna korun českých, osmdesát osm haléřů)

z této částky podle § 17 odst. 4 lesního zákona náleží 40 % obci (obcím), v jejichž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státnímu fondu životního prostředí:

městu Rotava	768,75 Kč
Státnímu fondu životního prostředí	1 153, 13 Kč
Celkem.....	1 921, 88 Kč

poplatek za dočasné odnětí za 3 měsíce v roce 2020

ve výši 640,63 Kč (slovy: šest set čtyřicet korun českých, šedesát tři haléřů)
z této částky podle § 17 odst. 4. lesního zákona náleží 40 % obci (obcím), v jejichž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státnímu fondu životního prostředí:

městu Rotava	256,25 Kč
Státnímu fondu životního prostředí	384,38 Kč
Celkem	640,63 Kč

poplatek za dočasné odnětí za 6 měsíců v roce 2021

ve výši 1 281,25 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě osmdesát jedna korun českých, dvacet pět haléřů)
z této částky podle § 17 odst. 4. lesního zákona náleží 40 % obci (obcím), v jejichž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státnímu fondu životního prostředí:

městu Rotava	512,50 Kč
Státnímu fondu životního prostředí	768,75 Kč
Celkem	1 281,25 Kč

Poplatek za dočasné odnětí musí být uhrazen na účet Celního úřadu Karlovy Vary č. 8758-17722341/0710 v souladu se zněním § 18 odst. 1 lesního zákona nejpozději do 31. 12. kalendářního roku, v němž k odnětí došlo. Variabilní symbol – 70947023, SS 82582020. Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále.

Povinnou osobou pro zaplacení všech poplatků se stanovuje žadatel o dočasné odnětí: Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČO 70947023. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí, obdržel dne 6. 8. 2020 žádost od příspěvkové organizace Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČO: 70947023, o odnětí části pozemku o celkové výměře 1 405 m² na p. p. č. 1612/28 v k. ú. Rotava, který je určený k plnění funkcí lesa, pro stavbu „II/210 Modernizace křižovatky Anenské údolí“, na dobu 9 měsíců: od 1. 10. 2020 do 30. 6. 2021.

K žádosti byly doloženy tyto dokumenty:

- znalecký posudek č. 463-37/2020, vypracovaný [REDAKCE]
- vyjádření vlastníka lesních pozemků Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 421 96 451 (č. j. LCR229/001011/2020, ze dne 6. 8. 2020).

Žádost o dočasné odnětí byla doložena náležitostmi podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Odbor životního prostředí oznámil dopisem č. j. 8258/2020/MUK-3 dne 16. 9. 2020 zahájení správního řízení a usnesení o určení lhůty ve věci dočasného odnětí části pozemku na p. p. č. 1618/2 v k. ú. Rotava, který je určený k plnění funkcí lesa, pro stavbu „II/210 Modernizace křižovatky Anenské údolí“. Orgán státní správy lesů v tomto dopise účastníkům řízení oznámil, že mají možnost nahlédnout do spisového materiálu a mohou se seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí.

Je zapotřebí dodržovat podmínky podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to zejména:

- a) základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona;
- b) okolní lesní pozemky nesmí být poškozovány a nesmí na nich být ukládány odpady.

U pozemků dočasně odňatých dochází k opětovnému využití k plnění funkcí lesa dnem oznámení žadatele obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností v Kraslicích o skončení jiného využití a o zabezpečení opatření uvedených v § 4 odst. 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti.

Výše poplatku za dočasné odnětí byla stanovena podle § 17 odst. 1 lesního zákona, podle přílohy k lesnímu zákonu a podle poplatku průměrné ceny dřeva pro rok 2020 vyhlášené Ministerstvem zemědělství.


Dle § 74 odst. 1 správního řádu je rozhodnutí vykonatelné nabytím právní moci. Se započítáním prací na lesních pozemcích p. p. č. 1146/1 a 821/8 v k. ú. Jindřichovice v Krušných horách je tedy možné až dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a ve výše uvedené lhůtě.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat v souladu s ustanovením § 81 odst. 1, § 82, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Kraslice, odboru životního prostředí. Prvním dnem této lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví

je na jeho náklady Městský úřad Kraslice. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Otisk úředního razítka


vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

I. Účastníci řízení (dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu)

1. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČO 709 47 032
DS: 2kdkk64
2. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 421 96 451, zastoupené lesním správcem Ing. Alexandrem Fousem, Lesní správa Kraslice, Tyršova 648/30, 358 01 Kraslice
DS: e8jcfsn

II. Na vědomí (po nabytí právní moci)

1. Město Rotava, Sídliště 721, 357 01 Rotava,
DS: w4tb7kv
2. Státní fond životního prostředí, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4,
DS: favab6q
3. Celní úřad Karlovy Vary, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary,
DS: dpvnz2s

